

CONSULTA PREVIA SOBRE VIABILIDAD DE TRANSFORMACION URBANIZADORA SECTOR LA MINA

Carretera CM-403 y Segunda Ronda de Circunvalación. CIUDAD REAL

AGENTE URBANIZADOR:

IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.

DESARROLLO DE SUELO Y CONSTRUCCIONES HABITAT, S.L.

ARQUITECTO

RAFAEL HUMBERT FERNANDEZ



ANEXO 2.- ESTUDIO DE MERCADO INMOBILIARIO

ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA DE LA TRANSFORMACIÓN URBANIZADORA DEL SECTOR “LA MINA”, TRAMITADO POR LA EMPRESA IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U., EN EL PARAJE “LAS MINAS”, DE CIUDAD REAL.

MARCO JURÍDICO LEGAL DE LA CONSULTA PREVIA DE LA TRANSFORMACIÓN URBANIZADORA QUE SE PROPONE.

En el presente tomo se incluye la documentación que justifica, el apartado b) del artículo 64.7 de la LOTAU realizándose un estudio de mercado, rigurosamente justificado en función de las previsiones establecidas en el planeamiento municipal vigente y su estado de desarrollo, que define y ha servido de base, para la definición de los parámetros urbanísticos, incluidos en la propuesta.

INDICE

1.- INTRODUCCION

2.- EL PLANEAMIENTO VIGENTE

2.1.- Evolución Histórica del Planeamiento (1900-1997)

2.2.- ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.

2.2.1 Plan de Ordenación del Territorio “Estrategia territorial” de Castilla-La Mancha.

2.2.2 Plan de Ordenación del Territorio del “Corredor Ciudad Real/Puertollano”

2.3.- EVOLUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (1997-2009).

2.3.1 Aspectos generales.

2.3.2 Actuaciones especiales

2.3.3 Nuevo marco legal (Consultas Previas).

2.3.4 “Directrices” de Ordenación.

2.3.5 Planeamiento de los municipios colindantes.

2.4.- PLANEAMIENTO APROBADO POSTERIOR AL PGOU 1997.

A. PLANEAMIENTO MUNICIPAL

B. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

UNIDADES DE EJECUCION

SECTORES

PLANEAMIENTO EN TRAMITACION

CONSULTAS PREVIAS

2.5.- EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL. ACTIVIDAD URBANIZADORA

3.- INCIDENCIA DE LA LOTAU EN LA EJECUCION DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

4.- DATOS ESTADÍSTICOS

4.1. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN CIUDAD REAL

- 4.1.1 Introducción
- 4.1.2 Demografía
- 4.1.3 Evolución de la población
- 4.1.4 Estructura de la población
- 4.1.5 Demanda de empleo de la población
- 4.1.6 Dinámica de la población
- 4.1.7 Proyecciones de población

4.2. DATOS ESTADÍSTICOS DEL MERCADO INMOBILIARIO

Los datos obtenidos para la fundamentación de la propuesta presentada, de acuerdo a lo establecido en el artículo 64.7 de la LOTAU, en cuanto al estudio del mercado inmobiliario de Ciudad Real, han sido obtenidos de las siguientes fuentes:

- Datos estadísticos del Ministerio de Fomento referentes a provincias, Región y datos nacionales sobre obras de nueva planta.
- Datos estadísticos del INE sobre crecimiento poblacional en Ciudad Real en los últimos años.
- Datos del Ayuntamiento de Ciudad Real en los últimos años (Servicios de Planeamiento, Licencias Urbanísticas, INPEFE).
- Datos del Colegio de Aparejadores de Ciudad Real sobre viviendas construidas en los últimos años.
- Datos del Colegio de Arquitectos de CLM, delegación de Ciudad Real sobre viviendas visadas y terminadas en los últimos años.
- Datos de La APEC, Colegio de Notarios y Registradores relativos a las ventas de viviendas en Ciudad Real.
- Datos del Mercado Inmobiliario de Sociedad de Tasación, S.A.

4.2.1. ESTUDIO DEL MERCADO INMOBILIARIO NACIONAL.

4.2.2. ESTUDIO DEL MERCADO INMOBILIARIO LOCAL.

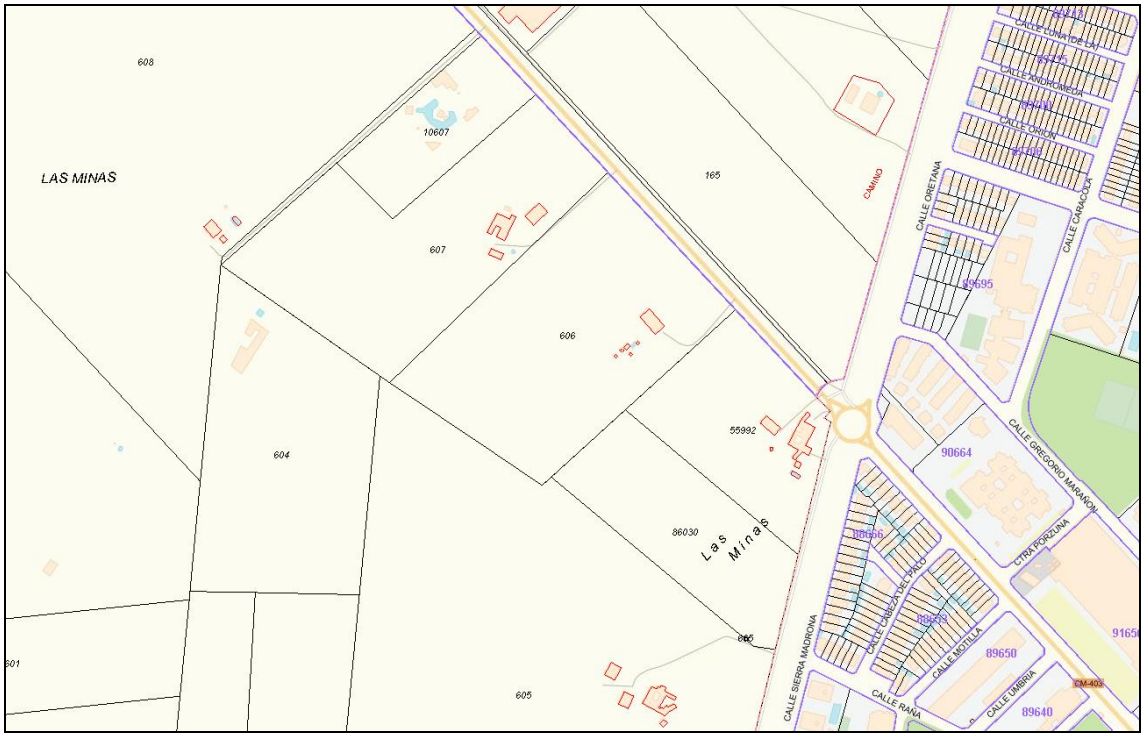
VIVIENDAS EN ALTURA DE CARÁCTER PLURIFAMILIAR.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADO, PAREADO O AISLADO.

SUELO PAR PROMOCION/AUTOPROMOCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR.

5.- CONCLUSIONES

LISTADO DE DATOS ESTADISTICOS



1.- INTRODUCCION

La propuesta de ordenación y programación contenida en los documentos propios de la Consulta Previa sobre la viabilidad de Transformación Urbanizadora SECTOR LA MINA, "Paraje de Las Minas", presentado, y que sirven de base a la presente consulta previa, de acuerdo a lo establecido en el artículo 64.7 de la LOTAU, se ha formulado de acuerdo a distintos aspectos propios de la situación inmobiliaria de Ciudad Real, que se centran en los siguientes aspectos:

- A) Estado de desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana.
- B) Incidencia de la LOTAU en el desarrollo del Plan General en suelo urbanizable.
- C) Características del mercado inmobiliario de Ciudad Real, datos estadísticos de los últimos años, y previsiones de crecimiento.
- D) Conclusiones.

Sobre estos puntos de partida, y el análisis efectuado al respecto de los mismos, se justifica la propuesta incluida en los documentos anteriores, y ello, de acuerdo a la especial clasificación del suelo sobre el que se pretende ejecutar la actuación, que ya el propio planeamiento delimita como reserva para crecimiento urbano.

Así, dentro de la secuencia lógica de desarrollo de la ciudad, y dándose la circunstancia de que esta zona es posiblemente una de las zonas de mayor perspectiva de crecimiento de la ciudad, en base a lo establecido en el artículo 103 de la LOTAU, la presente consulta supone la creación por el municipio de las determinaciones necesarias para el crecimiento de la zona, lo que en buena lógica, no es sino la continuación de la política de desarrollo de la misma, completando el crecimiento que supone la ejecución del sistema general de la ronda que actualmente está en ejecución, y que se sitúa como el límite Sur de la unidad de actuación prevista para ser objeto de una transformación urbanizadora y programada inmediatamente en la propuesta, contando claramente el Programa con las determinaciones necesarias en orden a la ejecución de los servicios, dotaciones y zonas verdes propias de la ordenación de un suelo urbanizable, además de la creación y previsión de ejecución de las viviendas que consoliden la zona, que como principal característica de la reforma legal, conllevarán la construcción de un número importante de viviendas protegidas, que asimismo producirán un efecto importante en el control del precio de la vivienda de Ciudad Real, aspecto de suma importancia en los planteamientos de política urbanística que se están desarrollando desde las instituciones de toda la región.

Así, en la exposición de motivos de la Ley 1/2003, de 17 de enero de 2003, se ha la siguiente consideración:

"La evolución actual del sector inmobiliario residencial y la consecuente adopción de una nueva política autonómica en materia de vivienda pública,

-que permita dar una respuesta solvente y eficaz a las demandas sociales-, hacen precisa la introducción de reajustes y determinaciones complementarias en la ley 2/98, adaptando la norma a la nueva realidad social y económica de Castilla-La Mancha.

...Los procedimientos de producción de suelo urbanizado...sobre la base de procedimientos de gestión concursal bajo control público, han supuesto la dinamización del desarrollo de los suelos previstos en el planeamiento municipal y, en consecuencia, la disposición de solares edificables de buena calidad. Sin embargo, se hace necesario destinar parte de ese suelo a viviendas de protección pública, tanto de iniciativa privada como pública, para poder garantizar el mandato constitucional al derecho a una vivienda digna..."

La propuesta formulada y presentada a consulta, conjuga estas cuestiones estableciendo, de acuerdo a las determinaciones de la LOTAU, el porcentaje del 30% de viviendas destinado a protección pública, y el resto a vivienda libre, para así evitar la segregación social del espacio urbano, y garantizar su cohesión social.

El planteamiento de base de la propuesta, como anteriormente apuntábamos, se centra en la localización de la misma en una zona claramente de vocación urbana, puesto que supone la consolidación de la ronda prevista, y la posibilidad de creación de una nueva, de tal manera que la tradicional ordenación de Ciudad Real, sea mantenida y pueda seguir desarrollándose en el futuro. No se plantea una urbanización aislada de la ciudad, sino una continuación de la misma en su lógica de crecimiento, y se hace en el suelo que el propio plan general destinada al efecto.

Tras la publicación del Real Decreto-Ley 4/2000, de 23 de junio, sobre medidas liberalizadoras del suelo, y en consonancia con la distinción y división tripartita tradicional de las legislaciones sobre suelo en España, la clasificación de suelo rústico de reserva existente en la LOTAU, es equiparable a la clasificación de suelo urbanizable no sectorizado de la legislación nacional básica, y por tanto no existe impedimento legal para proceder a la transformación de dicho suelo y en su consecuencia, y dados los antecedentes y especiales condiciones del mismo por situación, se hace necesaria su programación y urbanización para dar cobertura a la necesidad de la ciudad de crecimiento, por supuesto ordenado y sostenible que la Consulta Previa sobre la viabilidad de Transformación Urbanizadora LA MINA, "Paraje de Las Minas", presenta al Excmo. Ayuntamiento de Ciudad Real.

Por otra parte, según se especifica en el art.9.1 letra "g", del Reglamento de Suelo Rústico (Decreto 242/2004, de 27 de Julio y modificaciones del Decreto 177/2010): *"La ordenación territorial y urbanística deberá, respecto al suelo rústico:... g) Establecer las condiciones generales que deberán satisfacer en el suelo rústico de reserva para poder ser incorporado al proceso urbanizador del municipio".*

Así pues, la Consulta Previa sobre la viabilidad de Transformación Urbanizadora SECTOR LA MINA, “Paraje de Las Minas”, presentada, propone una implantación de un sector con uso característico residencial, en el que se realiza una transición en alturas y usos, de forma ordenada, con edificios en altura junto al casco urbano consolidado y Futura 2ª Ronda y con la carretera CM-412, ubicando las dotaciones y equipamientos necesarios junto al margen de la citada CM-412 y conforme nos retiramos del límite actual del casco urbano, se propone la implantación de topologías de vivienda unifamiliar, con el fin de provocar un impacto visual menor y una transición hacia el suelo rústico, menos agresiva con el entorno Calificado como de Especial Protección Agropecuaria, por el actual P.G.O.U.



Por otra parte y a la vista del agotamiento del suelo programado disponible , fijado en el P.G.O.U., se estima lógica la actual propuesta, pegada al actual límite del suelo urbano consolidado, contribuyendo a la optimización de las infraestructuras existentes de alcantarillado, abastecimiento de luz y gas, comunicaciones, viales existentes y en proyecto, etc... así como minorar el impacto medioambiental que conlleva la ampliación de suelo urbano en detrimento del suelo rústico, actualmente calificado como Rústico de Reserva para el Desarrollo Urbano.

2.- EL PLANEAMIENTO VIGENTE

(Fuente, Memoria Informativa Avance P.O.M. 2.015)

2.1.- Evolución Histórica del Planeamiento (1900-1997)

Desde los orígenes de la ciudad, esta se comenzó a dividir en tres barrios diferenciados entre sí no solo por sus condiciones tipológicas sino fundamentalmente religiosas y morfológicas. Estos barrios, correspondían a las tres confesiones religiosas que se aglutinaban en la época: morisca, cristiana y judía. El recuerdo de aquella división se refleja hoy en día en las calles principales que estructuran el interior de la ciudad. Esta división duraría hasta 1923 cuando el pleno municipal promueve una división administrativa distinta fruto de la evolución lógica de las necesidades administrativas y de gestión del municipio. Por ello, se conformó la organización en distritos coincidentes con los antiguos barrios y además el espacio fuera de rondas y un quinto distrito en el que se incluiría la Poblachuela así como los anexos de Las Casas y Valverde. Todos estos distritos se dividirían a su vez en secciones.

La época de la Dictadura de Primo de Rivera experimentó una política reflejo del buen clima económico que se vivía. A través de los distintos planes de renovación y mejora se pretendió dar respuesta a las demandas de infraestructuras, equipamientos y viario de la ciudad. Por desgracia al término de la misma, la realidad fue bien distinta ya que solamente se habían acometido una mínima parte de los proyectos previstos en dichos planes municipales.

Desde el punto de vista urbanístico, durante este primer cuarto del siglo XX, la actividad urbanística se limitó a la consolidación del espacio urbano interior de la ciudad, mediante la definición del sistema de espacios urbanos y sus conexiones entre ellos. De esta forma la Plaza Mayor, así como las otras plazas principales del casco histórico sufrieron diversas modificaciones en su definición formal y estética que las llevaron a tener la configuración que tienen en la actualidad.

Sin embargo, y debido al alto precio del suelo existente en los amplios espacios que quedaban dentro de la muralla, el desarrollo suburbano de las décadas sucesivas no se llevó a cabo en el interior la ciudad. La especulación originó que el nuevo crecimiento se trasladara a la periferia y concretamente detrás del ferrocarril y del paseo de Gasset. Ante la presión demográfica experimentada durante las décadas de los años veinte y del treinta de dicho siglo, fue necesario

preparar suelo barato. Los dos primeros barrios surgidos fueron el de «Larache», que aparecía al sur de la estación de ferrocarriles y, en el oeste de la ciudad, al otro lado del Parque de Gasset, surgió la llamada «Ciudad jardín» acogida a la Ley de Casas Baratas.

Los sucesivos Planes Generales de Ordenación Urbana (1963, 1974 y 1978) fueron acompañando durante dos décadas el resurgir económico no solo en Ciudad Real sino en toda España, al abrigo del cual y acuciados por la presión demográfica de estas décadas debida a la emigración del ámbito rural a las ciudades, propugnaron un desarrollo de la ciudad basado en esta explosión demográfica y por supuesto en el beneficio económico que se obtuvo en muy poco tiempo. La ciudad salió de su viejo recinto histórico y se extendió en barriadas suburbanas mientras el centro ofrecía el agresivo contraste de los despersonalizados bloques de viviendas y los centenares de solares y casas en ruinas. Cuando la conciencia de tal desatino cobró cuerpo en la sociedad y en la administración municipal, ya poco quedaría por salvar.

El PGOU de 1.988 señalaba entre sus objetivos prioritarios reconducir el planeamiento, ajustándolo a las expectativas y necesidades actuales y programar el desarrollo de la ciudad a medio plazo. Al mismo tiempo se marcaban las directrices básicas de desarrollo de la ciudad a largo plazo (año 2.000) con dos premisas fundamentales: idoneidad de las futuras localizaciones y costes reducidos de ejecución.

Como consecuencia de aspectos del desarrollo no previstos (AVE, grandes superficies, universidad, nuevo hospital, etc.) las previsiones del Plan fallaron, y todos estos aspectos, unidos a la publicación y entrada en vigor de la ley 8/90 de Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo cuyo fundamento estaba en combatir la especulación del mercado del suelo ofreciendo los mecanismos para que ello no se produjera, forzaron la adaptación y la publicación de un nuevo Plan General en 1997.

La aprobación definitiva de la Revisión y Adaptación del Plan General de Ciudad Real de 1997, hoy aún vigente, supuso la culminación de un proceso de elaboración de planeamiento urbanístico que dotaba al municipio de un nuevo instrumento de ordenación y el comienzo de una nueva etapa en la que el desarrollo del suelo se llevaría a cabo bajo sus determinaciones.

Dentro de este ámbito, y teniendo en cuenta la sucesiva entrada en vigor de normativa estatal o autonómica en materia de urbanismo que modifica y/o actualiza las determinaciones del planeamiento general en vigor, se han desarrollado un gran número de iniciativas de índole diversa, en toda clase de suelo y que serán analizadas de forma pormenorizada mas adelante.

Cabe considerar que las determinaciones establecidas por el Planeamiento General se deben entender en una doble vertiente, pues a la vez que la nueva clasificación de suelo, impulsa el desarrollo de algunos ámbitos, también realiza

una labor de preservación de suelos que por sus especiales condiciones deban gozar de algún tipo de protección, frenando de este modo las actuaciones incompatibles con su carácter.

Habiendo pasado ya más de una década, desde la aprobación del citado Plan, podemos hoy analizar con una cierta perspectiva la evolución urbanística de las determinaciones contenidas en el mismo, y en especial de su clasificación del suelo. Y además, debemos hacerlo considerando cómo los cambios normativos introducidos por la legislación autonómica han posibilitado la creación de nuevos espacios de desarrollo urbanístico unas veces en consonancia con el planeamiento general aprobado, y otras más ajenos a sus determinaciones.

2.2.- ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.

2.2.1 Plan de Ordenación del Territorio “Estrategia territorial” de Castilla-La Mancha.

El Plan de Ordenación del Territorio “Estrategia territorial” de Castilla-La Mancha, ha seguido la tramitación urbanística prevista en el TRLOTAU, así como la tramitación ambiental establecida en la Ley 4/2007, de 8 de marzo, de Evaluación Ambiental en Castilla-La Mancha.

Tras el análisis y diagnóstico de la región, y el envío de la Versión Preliminar a los Ayuntamientos, con fecha 28 de septiembre de 2010, se aprobó inicialmente el POT “Estrategia territorial” de Castilla-La Mancha y se sometió a información pública.

Actualmente, y tras el estudio y valoración de las alegaciones presentadas en la fase de información pública, se están revisando los contenidos del POT para su aprobación definitiva.

El Plan de Ordenación Territorial “Estrategia territorial” de Castilla-La Mancha que contempla a Ciudad Real como un municipio que adquirirá un mayor peso dentro de conjunto de ciudades castellano manchegas pasando de un rango 7 en el 2008 al rango 8 en el año 2033, tendiendo, hacia el año 2033 a una dimensión poblacional próxima a los 106.000 habitantes, y continuando con su actual modo de crecimiento sostenible.

En septiembre de 2009 se lanzó la Versión Preliminar para la Información y Participación Pública del Plan de Ordenación del Territorio "Estrategia Territorial" de Castilla-La Mancha. Este documento se ha remitido a todos los municipios de la Región, así como a todas las asociaciones y organismos interesados en la ordenación del territorio.

“A la fecha de redacción del POM, el POT "Estrategia Territorial" no ha alcanzado la Aprobación Definitiva, por lo que el cumplimiento de las indicaciones del mismo, serán tomadas a consideración en función del estudio realizado en el municipio para la redacción del POM.”

2.2.2 Plan de Ordenación del Territorio del “Corredor Ciudad Real/Puertollano”

El POT Territorio del “Corredor Ciudad Real-Puertollano” abarca un total de 13 municipios, entre los que se encuentran: Ballesteros de Calatrava, Cañada de Calatrava, Caracuel de Calatrava, Carrión de Calatrava, Ciudad Real, Corral de Calatrava, Daimiel, Miguelturra, Poblete, Puertollano, Torralba de Calatrava, Villar del Pozo y Argamasilla de Calatrava, lo que supone un total de más de 166.000 habitantes.

Este Plan de Ordenación Territorial no sido llevado a tramitación y está a la espera de la aprobación del POT de Castilla la Mancha como documento superior en cuanto a ordenación territorial en la comunidad autónoma.

Solamente el POT “Corredor Ciudad Real–Puertollano” tiene realizada la tramitación de concertación del documento de Inicio Ambiental en fecha mayo 2009.

2.3.- EVOLUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (1997-2009).

2.3.1 Aspectos generales.

La evolución del planeamiento en el municipio de Ciudad Real, tras la aprobación del Plan General de 1997, se enmarca dentro de un proceso tradicional de crecimiento urbano: el núcleo se consolida y crece en anillos concéntricos, mientras algunas actuaciones exteriores puntuales desarrollan usos concretos que por su distinto carácter buscan un emplazamiento relativamente alejado del núcleo principal.

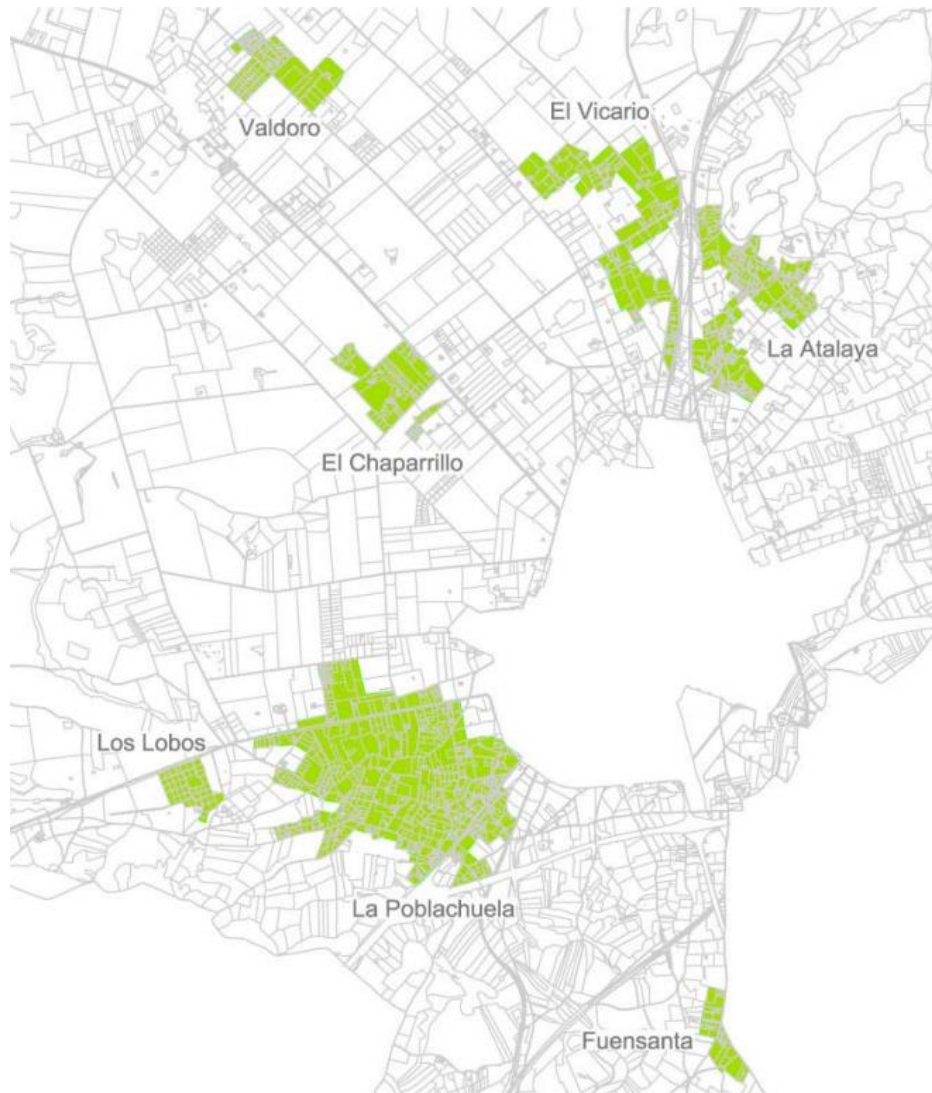
Dentro del núcleo urbano, el nuevo instrumento buscaba la consolidación de los espacios intersticiales aun no colonizados por la trama urbana, completando el tejido mediante la clasificación de Suelos urbanos no Consolidados remitidos al desarrollo de Unidades de Ejecución. En su perímetro, disponía los nuevos crecimientos ampliando la ciudad mediante un nuevo anillo de suelo Urbanizable rodeado de una nueva ronda de circulación.

En el suelo no urbanizable: El plan se enfrenta a un problema fundamental, que es el del tratamiento definitivo a dar a las zonas de diseminado, como las de La Poblachuela, La Atalaya y El Vicario. Para ello el Ayuntamiento realizó en la redacción del PGOU una serie de estudios de estas zonas para conocer en detalle

la situación de cada una de las parcelas; el resultado fue la redelimitación de las áreas objeto de Plan de Mejora del medio rural, a tenor de los resultados de las encuestas realizadas, con el único objeto de buscar una alternativa a los intentos frustrados por los anteriores planes que permitiera un desarrollo ordenado dentro del marco legal.

Esta figura de planeamiento (Plan de Mejora del medio rural), no tiene cabida en la actual legislación urbanística del TRLOTAU, dando lugar a la existencia de amplias manchas de terreno salpicadas por construcciones dispersas en suelo rústico de reserva, e incluso en suelo no urbanizable de especial protección, que supone un grave problema de indisciplina urbanística y que el tiempo solo ha conseguido agravar, propiciando un incremento de la actividad irregular y una mayor consolidación desestructurada, basada en la red de caminos rurales con precarias infraestructuras y servicios.

Actualmente, además de las zonas de diseminado mencionadas: La Poblachuela, La Atalaya y El Vicario, existen otros conjuntos también en suelo no urbanizable de diversa entidad: Fuensanta, Residencial Virgen de Alarcos (Los Lobos), Valdoro y El Chaparrillo.



2.3.2 Actuaciones especiales

-Reino de Don Quijote El Plan General de 1997 ya introducía un nuevo suelo urbanizable al norte del municipio, el hoy denominado Reino de Don Quijote, que con el paso del tiempo ha originado la posibilidad de tramitar varios Proyectos de Singular Interés PSI, que han desembocado en un documento de Innovación del Plan de Ordenación Municipal, que consolida un gran ámbito urbanizable para el desarrollo de nuevas actividades turísticas y de ocio.

La tramitación del ámbito queda resumida en los siguientes puntos:

- **DIR:** Declaración de Interés Regional, del Complejo de Ocio “El Reino de Don Quijote” que se decidió por acuerdo de 29 de noviembre de 1999.
- **PSI 1.1:** Proyecto de Singular Interés, Infraestructuras Generales Fase 1: Viario estructurante del PAU y red de distribución general de infraestructuras con aprobación definitiva por el Consejo de Gobierno, el 23 julio 2002

- **PSI 5:** Proyecto de Singular Interés nº5 Instalaciones deportivas: Academia de Golf y Club de tenis con aprobación definitiva por el Consejo de Gobierno, el 8 de junio de 2004 (DOCM. nº 126, 15 de julio de 2004)
- **PSI 1.1:** Proyecto de Impulsión de aguas residuales desde la EDAR de Ciudad Real a la EDAR ERDQ
- **PSI 1.2:** Proyecto de Singular Interés Infraestructuras Generales Fase 2: Viario estructurante del PAU y red de distribución general de infraestructuras con aprobación definitiva por el Consejo de Gobierno, el 30 de mayo de 2006 (DOCM. nº 127, 21 de junio de 2006)
- **PSI 2.1:** Proyecto de Singular Interés 2.1 Hotel-Castillo Casino de la Mancha. Proyecto con aprobación inicial por la Consejería de Vivienda y Urbanismo el 3 de noviembre de 2004 (DOCM nº 217, 18 de noviembre de 2004).
- **IPOM** Innovación del Plan General de Ordenación Urbana de Ciudad Real, aprobada definitivamente en virtud de resolución del Consejero de Vivienda y Urbanismo de 27 de febrero de 2007 (D.O.C.M. nº 64, Fase. III 26 de marzo de 2007).
- Proyectos de Campo de Golf de 18 Hoyos “Norte” y “Valcansado”

- **Aeropuerto** La implantación del nuevo Aeropuerto de Ciudad Real en el límite sur del término municipal, afectando también a terrenos de los municipios de Villar del Pozo, y Ballesteros de Calatrava, es otra actuación especial desarrollada durante estos años. Su tramitación desborda el ámbito competencial municipal y el desarrollo del mismo ha sido llevado a cabo por los organismos estatales y autonómicos correspondientes según la siguiente tramitación:

• **DECLARACIÓN DE INTERÉS**

1. REGIONAL. El 04/05/1999, el Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (CGJCCM) acuerda Declarar de Interés Regional (DIR) el Proyecto de Singular Interés (PSI) promovido para la construcción del aeropuerto. No obstante, como consecuencia del cambio de emplazamiento del proyecto, motivada por la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) de 10/12/2002, el 25/02/2003 se resuelve nueva DIR del correspondiente PSI.
2. 2. ESTATAL. El Ministerio de Fomento, con fecha 18/12/2002, mediante la Orden Ministerial FOM/3237/2002 (BOE nº 303, de 19/12/2002), por la que se declara para el aeropuerto el interés general del Estado, se autoriza su construcción y se determina el modo de gestión de sus servicios.

• **PSI nº1:**

Resolución de 31/10/2000 (DOCM nº 111, de 10/11/2000) del Gobierno Regional de Castilla La Mancha.

• **PSI nº2:**

Orden FOM/3237/2002, el 22/07/2003 (DOCM nº 138, de 24/09/2003) el CGJCCM aprueba definitivamente el PSI denominado “Aeropuerto de Ciudad Real” sobre una superficie de 1.831,9527 ha.

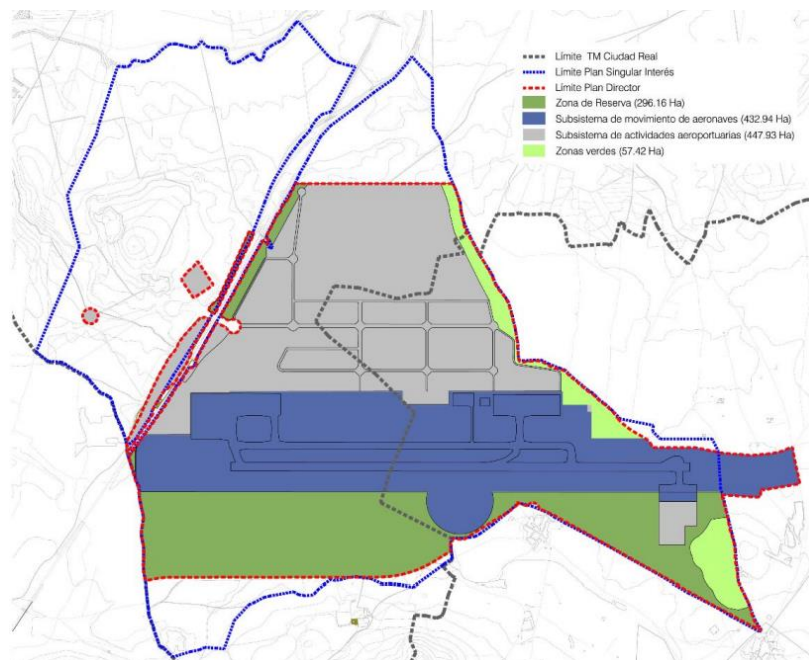
• **DIA**

1. El 10/12/2002 se dicta Resolución de la Secretaría General de Medio Ambiente (BOE de 18/12/2002) por la que se formula DIA del Proyecto “Modificación del PD del Aeropuerto de Ciudad real por razones ambientales a propuesta de la Unión Europea”. 2. El 16/02/2006 (BOE nº 46, de 23/02/2006) se formula DIA sobre la evaluación del PROYECTO de “Aeropuerto de Don Quijote”,

- Orden FOM/1510/2006 de 5 de Mayo (deja sin efecto la Orden FOM/3237/2002), por la que se autoriza la construcción del Aeropuerto de Ciudad Real.

- **PD**

En desarrollo de la Orden FOM/1510/2006, el Mº de Fomento, mediante Orden FOM/2612/2006 de 12 Julio, aprueba el Plan Director del Aeropuerto de Ciudad Real.



2.3.3 Nuevo marco legal (Consultas Previas).

Además de todos estos elementos que podríamos denominar como tradicionales, cabe destacar que durante el periodo al que se refiere este apartado la legislación autonómica ha sufrido un proceso de flexibilización en lo que al Suelo Rústico se refiere, que merece también una especial consideración por las modificaciones que ha introducido y los nuevos desarrollos no previstos que han surgido en el desarrollo urbanístico del municipio.

En síntesis, cabe destacar que la legislación regional en materia de urbanismo y ordenación del territorio, nació con la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y la Actividad Urbanística (LOTAU), que fue modificada por la ley 1/2003 y refundida por el Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre de 2004, junto a sus dos modificaciones (Leyes 7/2005 y 12/2005), su desarrollo reglamentario

según el Decreto 248/284, de 14 de septiembre y su nueva refundición por el Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de Mayo de 2010, por el que se aprueba el TRLOTAU, ha ido abriendo la vía a un planeamiento flexible complementario a los Planes de Ordenación Municipal donde la figura de los Proyectos de Singular Interés (PSI) y el régimen establecido para el Suelo Rústico de Reserva (SRR) son los elementos principales que introducen esta flexibilidad.

Al amparo de este nuevo marco legal, y con el desorden lógico de una falta de planificación mas allá del suelo urbanizable establecido por el Plan General de 1997, han sido muy numerosas las Consultas Previas que se han presentado, proponiendo nuevos desarrollos urbanísticos. Algunas de ellas sobre la corona que el PGOU del 97 clasifica como Suelo Rústico Reservado al Desarrollo Urbano (en aplicación de del TRLOTAU Suelo Rústico de Reserva) y otras sobre lo que clasifica el PGOU como suelo Rustico Común (en aplicación del TRLOTAU Suelo Rústico de Reserva).

En este proceso nos encontramos con propuestas de muy diversa índole, que han sido resueltas bien por desestimación municipal, bien por desistimiento de sus impulsores, o bien se han tramitado hasta su viabilidad por el Pleno Municipal.

La aprobación de algunas de estas Consultas (“La Guija”, “La Esperilla”, y “Dulcinea”) ya con la aprobación inicial de sus instrumentos de planeamiento de desarrollo, debe ser tenida en cuenta e integradas en el nuevo modelo territorial.

Cabe destacar, que la Consulta Previa “El Bulevar” tuvo su viabilidad concedida, si bien luego su PAU se resolvió por caducidad.

La actuación Industrial llevada a cabo en el sur-este del núcleo principal por la Entidad Publica Empresarial de Suelo SEPES, es una Consulta Previa promovida por el Ayuntamiento que, esta enmarcada también dentro de esta nueva flexibilización establecida para el Suelo Rústico. Su viabilidad se obtuvo mediante la ratificación del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento y SEPES, y ha sido desarrollada mediante el correspondiente Plan Parcial de Mejora.

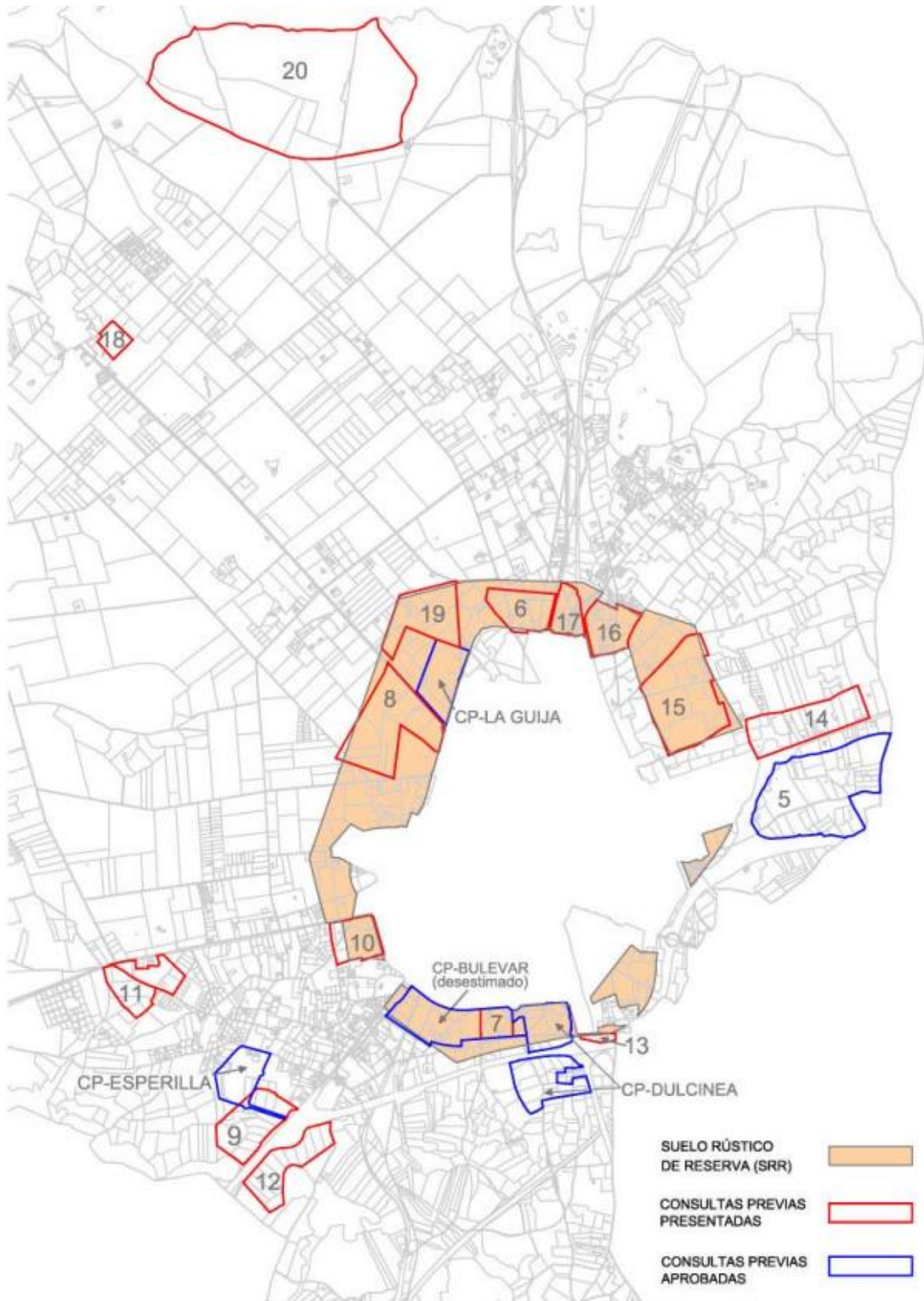
Todas las consultas previas presentadas, y su ubicación en relación al casco Urbano, aparecen en el plano y la tabla que a continuación se acompañan.

CONSULTAS PREVIAS

	NOMBRE	CONSULTA PREVIA	P.A.U.	PLAN PARCIAL	P. URBANIZ.	P. REPARC.	RECEPCIÓN
1	CP-DULCINEA	29/06/2004	13/04/2005	08/05/2006 Aprobacion Inicial			
2	CP-ESPERILLA	08/05/2006	06/09/2006	08/05/2006 Aprobacion			
3	CP-BULEVAR	29/06/2006	Archivado 11/02/2011				
4	CP-LA GUIJA	02/11/2006	27/03/2007				
5	CP-SUELO RUSTICO	20/02/2004					
6	CP-CALATRAVA	08/04/2003					
7	CP-CARRASCAL	28/04/2004					
8	CP-LAS MINAS	11/08/2004					
9	CP-ESPERILLAS	11/06/2004					
10	CP-PIEDRABUENA	22/09/2004					
11	CP-LA POBLACHUELA	23/11/2004					
12	CP-BALDEAZORES	25/01/2005					
13	CP-C° VIEJO DE ALARCOS	15/04/2005					
14	CP-CTRA. N-430 POL 18 Y 19	01/07/2005					
15	CP-LA OLIVARA	27/10/2005					
16	CP-CUATRO CAMINOS	21/11/2005					
17	CP-ÁREA DE ORDENACIÓN 1	29/12/2005					
18	CP-LOS ALIJARES	31/03/2006					
19	CP-EL VIVERO	07/09/2006					
20	CP-MAJAMADRE VICARIO	22/09/2006					
21	CP-MADRID-3	19/02/2007					
22	CP-SANCHEZ DE LA NIETA	¿?					
23	CP-EL COLMENAR	27/02/2007					

CP Aprobada

Presentado
Aprobación Inicial



2.3.4 “Directrices” de Ordenación.

Para intentar solventar el hecho de la pérdida de un modelo territorial coherente se promovió por parte de Ayuntamiento la redacción del documento denominado “Directrices de Ordenación de Ciudad Real”, que buscando un modelo territorial sostenible, abogaban por la racionalización de los escenarios de evolución de la ciudad, en cuanto al modelo de ocupación del territorio por los usos urbanos, la preservación de los espacios valiosos, y la evaluación de las externalidades generadas por los nuevos desarrollos sobre los sistemas infraestructurales y sobre el medio natural.

Siendo, estas Directrices, una figura urbanística novedosa, aunque ya planteada en algunos territorios europeos y nacionales con distinta fortuna, en este caso, se encontraron con la imposibilidad de su inclusión dentro del marco urbanístico legislativo existente.

Las Directrices de Ordenación fueron declaradas nulas por el Tribunal Superior de Justicia de Castilla la Mancha en mayo de 2009; como consecuencia no son de aplicación sus previsiones sin embargo, en la elaboración del POM, dichas Directrices se han utilizado como un estudio y una reflexión teórica sobre Ciudad Real y su espacio próximo.

2.3.5 Planeamiento de los municipios colindantes.

La amplia dimensión superficial del término municipal de Ciudad-Real hace que sean numerosos los municipios que lindan con el mismo: Carrión de Calatrava, Miguelturra, Pozuelo de Calatrava, Ballesteros de Calatrava, Villar del Pozo, Cañada de Calatrava, Corral de Calatrava, Poblete, Alcolea de Calatrava y Picón.

Sin lugar a duda la aceleración del desarrollo urbanístico de la zona, en los últimos años, afecta por igual a los municipios cercanos que han tenido que adaptarse, desarrollando nuevo Planeamiento Municipal para dar una respuesta ordenada al crecimiento urbano.

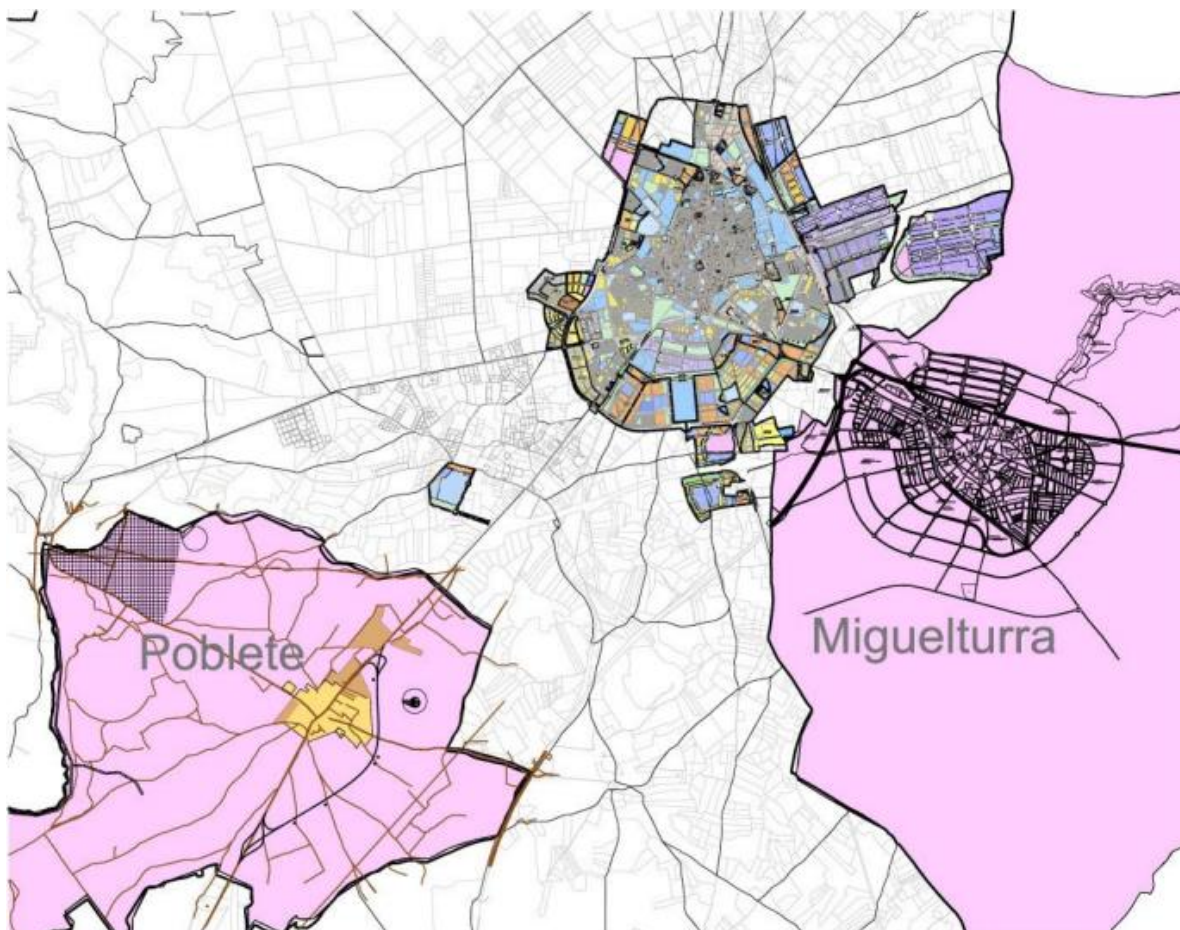
Analizado el planeamiento en vigor de cada uno de ellos, y su situación respecto al municipio y casco urbano de Ciudad Real, son sólo dos principalmente, Poblete y Miguelturra, los que por su cercanía al núcleo de población de Ciudad Real pueden tener una influencia significativa en el desarrollo del mismo. El resto de municipios interfieren sólo y básicamente en el término de Ciudad Real, por sus conexiones viarias con el mismo, sin que existan determinaciones de carácter urbanístico que afecten sustancialmente a la redacción del nuevo POM.

El desarrollo de Miguelturra, está ligado inseparablemente al desarrollo de la capital. Ha aprobado recientemente un nuevo Plan de Ordenación Municipal, el cual prevé en las proximidades del término municipal de Ciudad real, dos amplios ámbitos de uso Residencial Unifamiliar de baja densidad, aunque bastante

consolidados ya por la edificación, una zona Industria productiva apoyada en la vía de comunicación que une los núcleos de población, así como amplias zonas destinadas a Equipamientos y Servicios, mezcladas, algo mas lejos de Ciudad Real, con áreas Residenciales de Vivienda Colectiva con sus correspondientes Zonas Verdes.

Poblete mantiene vigentes sus Normas Subsidiarias Municipales de 1994, en las cuales se delimitan varios sectores de Suelo Urbanizable junto a la Autovía A-41, que une este municipio con Ciudad Real. Son Sectores de vivienda unifamiliar que por su escasa dimensión y baja densidad no tendrán una relevancia significativa en el desarrollo del nuevo Plan.

Ambos planeamientos pueden verse en el siguiente plano:



2.4.- PLANEAMIENTO APROBADO POSTERIOR AL PGOU 1997

A. Planeamiento Municipal.

El Plan General de 1997, desde su aprobación, ha sido modificado en varias ocasiones mediante Modificaciones Puntuales. La siguiente tabla, resume el contenido y objeto de las mismas:

MODIFICACIONES PUNTUALES PGOU-97

B. Planeamiento de Desarrollo

El Plan General de 1997, delimitaba un total de 58 Unidades de Ejecución en Suelo Urbano No consolidado, y 12 Sectores en Suelo Urbanizable. Tanto en unas como en otros, los ámbitos que contenían suelos de propiedad privada con posibilidades inmobiliarias han sido desarrollados y urbanizados en su práctica totalidad durante los años del boom inmobiliario. Los ámbitos que afectaban a terrenos de titularidad o iniciativa pública han tenido un desarrollo mucho menor, y en muchos casos su tramitación se está desarrollando en la actualidad.

De las 58 Unidades delimitadas, mas de la mitad tienen su Planeamiento de Desarrollo y sus documentos de gestión aprobado definitivamente, y deberán ser incorporadas al suelo urbano al haber cumplido todas sus obligaciones.

De los 12 Sectores, sólo dos (A-CEMT y A-UNIV) no han finalizado su tramitación. El resto, aunque con distintos grados de urbanización y consolidación edificatoria, tienen aprobados con carácter definitivo sus instrumentos de planeamiento y, salvo alguna excepción, sus Proyectos de Urbanización y Reparcelación.

A continuación se incorporan dos tablas con las Unidades de Ejecución en suelo urbano y los Sectores en suelo urbanizable, que han sido aprobados definitivamente desde la entrada en vigor del PGOU-97 hasta la actualidad. En ellas se recoge de manera exhaustiva las fechas de presentación y aprobación de los documentos de planeamiento y gestión con los que han sido tramitados, y las de recepción de las obras de urbanización cuando procede.

Del listado, se excluyen los ámbitos que no se han desarrollado, y los que se están tramitando en la actualidad, los cuales se recogen en el siguiente capítulo. La calificación del suelo de los ámbitos se recoge en la serie de planos I.19.

UNIDADES DE EJECUCIÓN.

[Unidades de Ejecución \(ciudadreal.es\)](http://ciudadreal.es)

VER PAGINA WEB DEL AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL.

SE ADJUNTAN CUADROS EN ANEJOS DE DOCUMENTACION.

	NOMBRE	RECEPCIÓN		PAU	PP o ED	P URBANIZ	P REPARC	PDF		
		Prov.	Def.					Ordenación	Alineación	Documento
UE-1	UE-RCAR									
UE-2	UE-PQLZ									
UE-3	UE-PVS1									
UE-4	UE-VJIL	Si	Si	29/05/1998		06/10/1998	29/05/1998	UE-04 UE-VJIL Plano 2 Calificación		UE-04 UE-VJIL Proyecto de compensación de propietario único
UE-5	UE-RNUE (Valverde)									
UE-6	UE-RSAL (Valverde)									
UE-7	UE-RPON (Valverde)									
UE-8	UE-PB3	19/04/2001	Si	03/09/1998		Si	03/09/1998	UE-08 UE-PB3 Compensación Plano 05 Unidades de zona	UE-08 UE-PB3 Compensación Plano 05 Fincas resultantes según concepto	UE-08 UE-PB3 Compensación Proyecto de compensación de la UPB-3 del PGOU
				Anexo 1 > ED Espacio interpuesto > Aprob 11/05/99			UE-08 UE-PB3 Modif. 1 Plano 05-Estudio de Detalle parcela nº 6 de la UEPB-3	UE-08 UE-PB3 Modif. 1 Estudio de detalle parcela nº 6 de la UEPB-3		
UE-9	UE-MAT	09/10/2008		12/09/2002		19/12/2003	23/12/2004	UE-09 UE-MAT Plano 05 Plano de Ordenación Acotado	UE-09 UE-MAT Plano 06 Parcelas Adjudicadas UEMAT	UE-09 UE-MAT Programa de actuación urbanizadora de la UEMAT (Alternativa técnica)
UE-10	UE-EMIS	12/08/2002	09/03	27/10/2000		Si	27/10/2000	UE-10 UE-EMIS Plano 3 Alineaciones, Volúmenes y Aprovechamientos globales		UE-10 UE-EMIS PAU de la unidad de actuación UE EMIS
UE-11	UE-CCAM1									
UE-12	UE-CCAM2									
UE-13	UE-CCAM3	09/12/2008	09/10	12/09/2002		18/03/2005	08/04/2005	NO	NO	UE-13 UE-CCAM3 PAU UE CCAMP 3
				ED Nuevo Vialio						UE-13 UE-CCAM3 ED vialio UE CCAMP 3
UE-14	UE-PTLL									
UE-15	UE-VCAR									
UE-16	UE-CRUZ (Casas)									
UE-17	UE-CTRA1 (Casas)									
UE-18	UE-CTRA2 (Casas)									
UE-19	UE-CTRA3 (Casas)									
UE-20	UE-VICA (Casas)									
UE-21	UE-CVA									
								UE-22 UE-ALB-1 PAU	UE-22 UE-ALB-1 PAU	UE-22 UE-ALB-1 PAU

UE	NOMBRE	RECEPCIÓN		PAU	PP o ED	P URBANIZ	P REPARC	PDF			
		Prov.	Def.					Ordenación	Alineación	Documento	
UE-22	UE-ALB1	Si	Si	30/07/1999		Si	30/07/1999	Plano 14 Nueva Ordenación UEALB-1	Plano 01 Reparrelación de la UEALB-1	PAU de la UE ALB1 del PGOU	
UE-23	UE-ALB2	15/04/2009		02/07/2003		06/02/2004	31/10/2003	UE-23 UE-ALB 2 Plano	NO	UE-23 UE-ALB 2 Alternativa Técnica PAU de la UEALB-2 del PGOU	
				Mod. nº 1 parcela c/Tomillo > 1/12/03					UE-23 UE-ALB 2 modif. 1 tomillo plano 2 bis		UE-23 UE-ALB 2 modif. 1 tomillo memoria
				ED parcela 82,415 > 22/12/09					UE-23 UE-ALB 2 ED parcela 82,415 o 01	UE-23 UE-ALB 2 ED parcela 82,415 1,03	UE-23 UE-ALB 2 ED parcela 82,415 Memoria
UE-24	UE-CALZ	09/02/2009		30/03/2001		05/11/2002	06/11/2002	UE-24 UE-CALZ Plano 5 Ordenación, detalle, proyectada y cuadro resumen	UE-24 UE-CALZ Plano 4 Detalle de ordenación, acotado, alineaciones y rasantes	PAU para el desarrollo de la UE CALZ	
UE-25	UE-CUB										
UE-26	UE-AVE	23/12/2005	02/07/2007	31/10/2002		29/10/2003	01/10/2004	UE-26 UE-AVE PAU Ordenación y Zonificación (retocado) 3	UE-26 UE-AVE PAU Plano replanteo general alineaciones y rasantes 4	UE-26 UE-AVE PAU Programa de actuación urbanizadora UE AVE	
				Mod. nº 1 (Manzana 2) > 8/05/06					UE-26 UE-AVE Mod M-2 Manzana 2 tipología edificatoria 2	NO	UE-26 UE-AVE Mod M-2 UE AVE Modificación (1) M-2
UE-27	UE-OP										
UE-28	UE-UNIV										
UE-29	UE-IND										
UE-30	UE-CAT	14/08/2003	05/08	31/03/2000		Si	31/03/2000	UE-30 UE-CAT Plano 3 Estudio de detalle		UE-30 UE-CAT PAU para el desarrollo de la UE CAT del área de reparto B4 del PGOU	
UE-31	UE-VAL1										
UE-32	UE-VAL2	Si	Si	31/10/1997	10/10/1997	Si	Si	UE-32 UE-VAL Plano 3 General	UE-32 UE-VAL Ordenación de Volúmenes de la UEVAL-2	UE-32 UE-VAL ED Ordenación de la UEVAL-2	
UE-33	UE-PGALL	03/12/2004	15/10/2007	25/05/2001		05/08/2002	23/12/2002	UE-33 UE-PGALL Plano ordenación y zonificación 4	UE-33 UE-PGALL Plano alineaciones y rasantes 5	UE-33 UE-PGALL Programa Actuación Urbanizador a UE PGALL	
				ED parcela 1,1 UE PGALL 1,1,1 De A-PTLL > 25/11/11					UE-33 UE-PGALL Anexo ED parcela 1,1 UE PGALL parc 1,1,1 SPTI		UE-33 UE-PGALL anex ED parcela 1,1 UE PGALL

	NOMBRE	RECEPCIÓN		PAU	PP o ED	P URBANIZ	P REPARC	PDF				
		Prov.	Def.					Ordenación	Alineación	Documento		
UE-34	UE-CORR	14/05/2009		29/12/2000		13/01/2006	22/04/2005	Estudio de Detalle (PAU)	Estudio de Detalle (PAU)	Estudio de Detalle (PAU) Unidad ejecución UE CORR		
								Plano ED-4 UE-CORR. Ordenación, Zonificación, L. Aprovechamientos	Plano ED-5 UE-CORR. Alineaciones, Cotas y Viales			
				Anexo 1 (Manzana 3) > 27/09/07						UE-34 UE-CORR Modificación nº 1 manzana 3	UE-34 UE-CORR modificación nº 1 manzana 3	UE-34 UE-CORR Modificación nº 1 manzana 3
				Anexo 2 manzana parcela E_F > aprobación 25/06/08				UE-34 UE-CORR ED Parcela E-F	UE-34 UE-CORR ED Parcela E-F			
UE-35	UE-LARA	06/02/2003	15/03/2010	11/03/1999	11/05/1999	SI	18/05/1999	NO	NO	UE-35 UE-LARA PAU Proyecto, Modificación delimitación UE-LARA		
				Modificación > PERI > 28/5/99						NO	NO	UE-35 UE-LARA PERI 28-5-99
				Modificación ED > 28/5/99						UE-35 UE-LARA Est detalle 28-5-99	UE-35 UE-LARA Est detalle 28-5-99	NO
				Anexo 3 > Manzanas 9/10/11 > 31/03/00						Plano 6 UE-LARA Plano de Ordenación de Detalle Proyectada	Plano 7 UE-LARA Plano de Ordenación Acotado	UE-35 UE-LARA Modif 3
				Anexo 3 > Manzanas 9/10/11 > 31/03/00			UE-35 UE-LARA Modif 3 (parc 9,10,11)	NO	UE-35 UE-LARA Modif 3			
				Anexo 3 > Manzanas 9/10/11 > 31/03/00			Plano 04 Proyecto de agrupación, Ordenación de nueva edificación	NO	UE-35 UE-LARA Proyecto de agrupación, segregación, y estudio de detalle fincas 9,10 y 11			
				28/02/2002	28/04/2003	29/05/2003	25/06/2004	UE-36 UE-MIG PAU Plano 04 Ordenación y Zonificación UEMIG	UE-36 UE-MIG PAU Plano 06 Alineaciones y rasantes UEMIG	UE-36 UE-MIG PAU Programa de actuación urbanizadora de UE MIG		

	NOMBRE	RECEPCIÓN		PAU	PP o ED	P URBANIZ	P REPARC	PDF		
		Prov.	Def.					Ordenación	Alineación	Documento
UE-36	UE-MIG	30/05/2008		> 6/05/04				Afección Autovía-Manzana 1 UEMIG2	Plano Afección Autovía UEMIG	
				Anexo 2 > Parcelas 1-2 > 9/2/04				UE-36 UE-MIG Modif 2 ED orden parc 1 2	UE-36 UE-MIG Modif 2 ED orden parc 1 2	UE-36 UE-MIG Modif 2 ED orden parc 1 2
				Anexo 3 > Parcela 1-1 Manzana 1 > 5/03/07				UE-36 UE-MIG Modif 3 ED Manz 1 parc 1-1	UE-36 UE-MIG Modif 3 ED Manz 1 parc 1-1	UE-36 UE-MIG Modif 3 ED Manz 1 parc 1-1
				Modificación 4 > Modif. Art 11,4,3,2 > 2/11/06				UE-36 UE-MIG Modif. 4 art 11.4.3.2 manzana 2 y 3	UE-36 UE-MIG Modif. 2 de UE MIG parc 2 y 3	
				Anexo 5 (Anexo 3) > ED parc 1,1 manzana 1 > 27/7/11				UE-36 UE-MIG Anexo 5 Manzana 1 parcela 1.1 bis 5 descod	UE-36 UE-MIG Anexo 5 Manzana 1 parcela 1.1 bis 5 Justificación	UE-36 UE-MIG Anexo 5 Manzana 1 parcela 1.1 bis memoria
UE-37	UE-C									
UE-38	UE-PP									
UE-39	UE-RV									
UE-40	UE-G1	Si	Si	29/07/1998	25/09/1998	Si	25/09/1998	UE-40 UE-G1 Plano 03-Proyecto de compensación de UEG1 del PGOU-Fincas Adjudicadas	UE-40 UE-G1 Proyecto de compensación de UEG1 del PGOU	
				Modificación 1 >ED > 29/7/98				UE-40 UE-G1 Estudio de detalle Plano 03- Estudio de detalle de UEG1 Alineaciones y Rasantes	UE-40 UE-G1 Estudio de detalle Plano 04- Estudio de detalle de UEG1 Alineaciones y Rasantes	UE-40 UE-G1 Estudio de detalle de UEG1
UE-41	UE-G2-G3	27/12/2004	01/09/2008	30/03/2001	07/02/2002	12/06/2002	30/05/2002	UE-41 UEG 2 3 PAU Plano 04 Alternativa técnica Ordenación detallada Ordenación y Zonificación de la UEG-2 y UEG-3	UE-41 UEG 2 3 PAU Plano 07 Alternativa técnica Ordenación detallada Alineación y Rasantes de la UEG-2 y UEG-3	UE-41 UEG 2 3 PAU Programa de Actuación Urbanizadora de UEG-2 y UEG-3
				Anex 1> ED parcela 1-6 manzana 6 > 16/05/03				NO	UE-41 UEG 2 3 E.D. Parcela 1-6 Plano 03 Estudio de Detalle de la parcela 1-6 de la UEG-2	UE-41 UEG 2 3 E.D. Parcela 1-6 Estudio de Detalle de la parcela 1-6 de la UEG-2

	NOMBRE	RECEPCIÓN		PAU	PP o ED	P URBANIZ	P REPARC	PDF		
		Prov.	Def.					Ordenación	Alineación	Documento
				Modificación 2 > PERI parcelas 1-7 manzana 7 > 16/05/03				NO	UE-41 UEG 2.3 PERI Parcela 1-7 Plano 03 Propuesta Ordenación parcela 1.7 sector UEG 2.3	UE-41 UEG 2.3 PERI Parcela 1-7 PERI de la parcela 1-7 de la UEG 2.3
UE-42	UE-GAS									
UE-43	UE-GASN									
UE-44	UE-PAY									
UE-45	UE-PZT									
UE-46	UE-RTOL									
UE-47	UE-IMC	Si	Si	Si	Si	Si	Si			
UE-48	UE-ERR	Si	10/11/2008	30/06/2000	Si	Si	Si	UE-48 UE-ERR Plano 3 Zonas de Adjudicación de la UE-ERR	UE-48 UE-ERR PAU de la UE-ERR	
UE-49	UE-CAJR									
UE-50	UE-SNP									
UE-51	UE-SNT									
UE-52	UE-LIB	Si	Si	Si	Si	Si	Si			
UE-53	UE-RCEM (Valverd)									
UE-54	UE-MTRE (Casas)			29/06/2008	05/03/2007	29/02/2008	06/04/2009	UE-54 UE-MTRE 04- Calificación del Suelo (Modificado)	UE-54 UE-MTRE memoria	
UE-55	UE-PZA									
UE-56	UE-RANC	Si	/07/03	30/04/1999	Si	Si	30/04/1999	UE-56 UE-RANC PAU Plano 1-4 de ordenación del PAU DE LA UE RANC	UE-56 UE-RANC PAU Plano 3-3 Fincas Adjudicadas del PAU de la UE RANC	UE-56 UE-RANC PAU PAU de la UE RANC del PGDU
UE-57	UE-PAUT	23/09/2005	18/05/2007	29/12/2000	Si	05/08/2002	06/11/2002	UE-57 UE-PAUT PAU Plano 04 Ordenación y zonificación del PAU de la UE PAUT	UE-57 UE-PAUT PAU Plano 05 Replanteo del PAU de la UE PAUT	UE-57 UE-PAUT PAU PAU de la UE PAUT
UE-58	ÁREA CC	06/07/2009	21/03/2011	31/07/2006	21/11/2006	16/07/2007	26/03/2007	UE-58 ÁREA CC P-04- Zonificación detallada	UE-58 ÁREA CC P-06-ALIN- BASAN	UE-58 AREA CC Ordenación

SECTORES.

[Sectores \(ciudadreal.es\)](http://ciudadreal.es)

VER PAGINA WEB DEL AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL.

SE ADJUNTAN CUADROS EN ANEJOS DE DOCUMENTACION.

	Nombre	Recepción		PAU	PP	P URBANIZ	P REPARC	PDF		Document o
		Provisional	Definitiva					Ordenación	Alineación	
S-1	A-CCAMP			06/07/2005	PPM 3/4/08	13/10/2008	29/03/2010 27/09/2010 con errores	S-1 A CCAMP - Orden	S-1 A CCAMP - Alineaciones	S-1 A CCAMP - Memoria Plan mejora parcial
				Modif 1 > Retranqueos fachada vivienda unifamiliar adosa 30/11/11				S-1 A CCAMP - Modificación 1 - Plano ordenación mod 1 ED S A CAMP	S-1 A CCAMP - Modificación 1 - Alineaciones mod 1 ED S A CAMP	S-1 A CCAMP - modificación 1 - ED S A CAMP - Completo
S-2	S-ERDQ			12/02/2008	12/02/2008	12/02/2008		S-2 ERDQ - Clasificación	S-2 ERDQ - Alineaciones	S-2 ERDQ - Normas
						Etapa 1 12/02/2008 Etapa 2 Etapa 3		S-2 ERDQ - Clasificación detalle		
S-3	A-CEMT									
S-4	A-PGALL	01/04/2005	15/10/2007	24/11/2000	12/09/2002	06/11/2002	10/12/2002			S-4 A-PGALL - PP - Programa actuación urbanizadora SAPGALL
				Mod 1 > Bloque colindante ZV > Aprob. 28/04/03				S-4 A-PGALL - PP - Ordenación completo	S-4 A-PGALL - PP - Alineaciones	S-4 A-PGALL - Mod situac. SIG y ZV - Modificación PP Sector A-PEGAL respecto a las zonas verdes
				Mod 2 > Parcel 6,2,1 y 6,2,2 > Aprob. 1/04/04				S-4 A-PGALL - Mod parc 6-2,2 y 6-2,2 - PARCELA 6-23 Agrupada de 6-2-1 Y 6-2-2	S-4 A-PGALL - Mod parc 6-2,2 y 6-2,2 - Mod punt parcelas 6,2,1 y 6,2,2	
				Anexo 1 > ED > Manzana 2 parcela 5,2 > Aprob. 5/02/04				S-4 A-PGALL - Anexo 1 ED manz 2 parcela 5,2 - Planos	S-4 A-PGALL - Anexo 1 ED manz 2 parcela 5,2 - Memoria	
				Anexo 2 > ED > Parcela B de la manzana 1 > Aprob. 28/02/08				S-4 A-PGALL - ED Parcela B Manzana 1 - Planos	S-4 A-PGALL - ED Parcela B Manzana 1 - Memoria	
S-5	A-PTLL	SI	20/07/2009	28/04/2003	19/02/2004	04/03/2005	10/07/2006	S-5 A PTLL - Ordenación	S-5 A PTLL - Alineaciones	S-5 A PTLL - PAU completo
				Anexo 1 > ED Manz 4 parcela 16-4-3 > Aprob 28/02/08				S-5 A PTLL - ED Manz 4 Parc 16.4.3 - ED	S-5 A PTLL - Anexo ED parcela 1-1 UE PGALL parc. 1.1.15PTLL - Planos	S-5 A PTLL - Anexo ED parcela 1-1 UE PGALL parc. 1.1.15PTLL - Memoria
S-6	S-MADR2	06/08/2007	02/11/2009	26/12/2002	24/07/2003	25/06/2007	10/07/2006	S-6 S MADR 2 - PP - Clasificación	S-6 S MADR 2 - PP - Alineaciones	S-6 S MADR 2 - PP - PP
				Mod. 1 PP > Por trazado Autovía > Aprobado 25/09/06				S-6 S MADR 2 - Modificación ZV - Modificación del Plan Parcial sep. 06		
S-7	A-MADR			06/05/2005	06/07/2007	14/10/2008		S-7 A-MADR - Planos		S-7 A-MADR - Memoria PP-MADR
				Mod. nº 1 > Alineaciones manzanas 1y 2 > 28/04/10				S-7 A-MADR - modif. 1 - Planos	S-7 A-MADR - modif. 1 -	

	Nombre	Recepción		PAU	PP	P URBANIZ	P REPARC	PDF Ordenación	Alineación	Documento		
		Provisional	Definitiva									
S-8	S-CORR	11/07/2011		29/12/2000	31/10/2003	16/01/2004	15/06/2005	S-8 S-CORR - Planos		S-8 S-CORR - SCORR PP - Memoria en ero_01		
				1ª Mod. PP parcela 29 > 18/01/11						S-8 S-CORR - mod 1 S-CORR parc 29 - Modificación 1		
S-9	S-MADR1	SI	SI	18/05/1999	SI	SI	SI	S-9 S-MADR 1/15 - Alineaciones y Aprovechamientos	S-9 S-MADR 1 - PAU Sector S-MADR-1	S-9 S-MADR 1 - PAU Sector S-MADR-1		
				Anexo 1 > Mod. 1 PP > Incluir uso sanitario > Aprob 31/10/02						S-9 S-MADR 1/15 - Alineaciones y Aprovechamientos	S-9 S-MADR 1 - PAU Sector S-MADR-1	NO
				Anexo 2 > Mod. PP > Modificación alturas máx > Aprob 28/04/03								NO
S-10	A-CALZ	12/05/2009		06/03/2006	18/12/2006	09/07/2007	11/02/2008	S-10 A-CALZ - Orden	S-10 A-CALZ - Bases	S-10 A-CALZ - Memoria Plan Parcial		
S-11	A-HERR	02/07/2007	23/03/2009	29/12/2000	31/10/2003	07/11/2003	31/10/2003	S-11 A-HERR PP - Orden	S-11 A-HERR Plan Parcial - Alineaciones	S-11 A-HERR PP - Plan Parcial		
				Anexo 1 > ED > M1P2, M1P4, M2P3, M4P2 > Aprob ?						S-11 A-HERR - M1P2 - M1P4 - M2P3 - M4P2 - Plano	S-11 A-HERR - M1P2 - M1P4 - M2P3 - M4P2 - ED	
				Anexo 2 > ED --> M1P4 > Aprob 29/10/04								S-11 A-HERR - M1P4 - Plano
				Anexo 3 > ED parcela P-1 de la M-1 > Aprobación 14/08/2014						S-11 A-HERR - Plano	S-11 A-HERR - Documentación	
S-12	A-UNIV											

EL PLANEAMIENTO EN TRAMITACION.

[Documentación en trámite \(ciudadreal.es\)](http://ciudadreal.es)

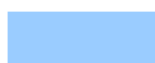
VER PAGINA WEB DEL AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL.

SE ADJUNTAN CUADROS EN ANEJOS DE DOCUMENTACION.

**En Suelo Rustico.
CONSULTAS PREVIAS**

CONSULTAS PREVIAS

	NOMBRE	CONSULTA PREVIA	P.A.U.	PLAN PARCIAL	P. URBANIZ.	P. REPARC.	RECEPCIÓN
1	CP-DULCINEA	29/06/2004	13/04/2005	08/05/2006 Aprobacion Inicial			
2	CP-ESPERILLA	08/05/2006	06/09/2006	08/05/2006 Aprobacion Inicial			
3	CP-BULEVAR	29/06/2006	Archivado 11/02/2011				
4	CP-LA GUIJA	02/11/2006	27/03/2007				



CP
Aprobada

Presentado

Aprobación Inicial

2.5 .- EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL. ACTIVIDAD URBANIZADORA.

El Plan de Ordenación Urbana de Ciudad Real, en su última revisión, anterior a la Legislación vigente en Castilla La Mancha, se encuentra en un estado de desarrollo mucho más avanzado que lo previsto en el mismo, ya que su Programa de Actuación ha sido claramente superado por la iniciativa urbanizadora que ha existido durante los años 2.000 a 2.015 y que en estos momentos no existe en la ciudad.

De esta forma, los sectores de suelo urbanizable delimitados por el Plan General se encuentran programados en más de un 85% del suelo que proyectan, estando ejecutados en su gran mayoría.

CUADRO DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL –PGOU DE CIUDAD REAL-

	Presentación PAU	Superficie en Ha.	Usos	Total superficie residencial	Superficie programada
SECTOR S-CORR	SI	30,52	Residencial	30,52	30,52
SECTOR S A-HERR	SI	30,20	Residencial	30,20	30,20
SECTOR A-CEMT	NO	32,68	Residencial	32,68	
SECTOR-ACCAMP	SI	20,2	Residencial	20,2	20,2
SECTOR A-PTLL	SI	19,72	Residencial	19,72	19,72
SECTOR A-PGALL	SI	30,35	Residencial	30,35	30,35
SECTOR A-HERR	SI	30,21	Residencial	30,21	30,21
SECTOR A-CALAZ	SI	14,08	Residencial	14,08	14,08
SECTOR A-VARN S-ERDQ	DECLARADO P.S.I. (en tramitación)	330	Residencial Dotacional Industrial	48,00	En ejecución, 48,00 EN SUSPENSION
TOTALES (HA)		550,99		255,96	223,28
TOTALES (M2)		5.509.900		2.559.600	2,232.800

PORCENTAJE DE SUELO PROGRAMADO

87,23%

La situación del planeamiento es más adelantada de lo esperado, consecuencia lógica del momento inmobiliario y de la demanda que ha existido durante las dos últimas décadas en la ciudad.

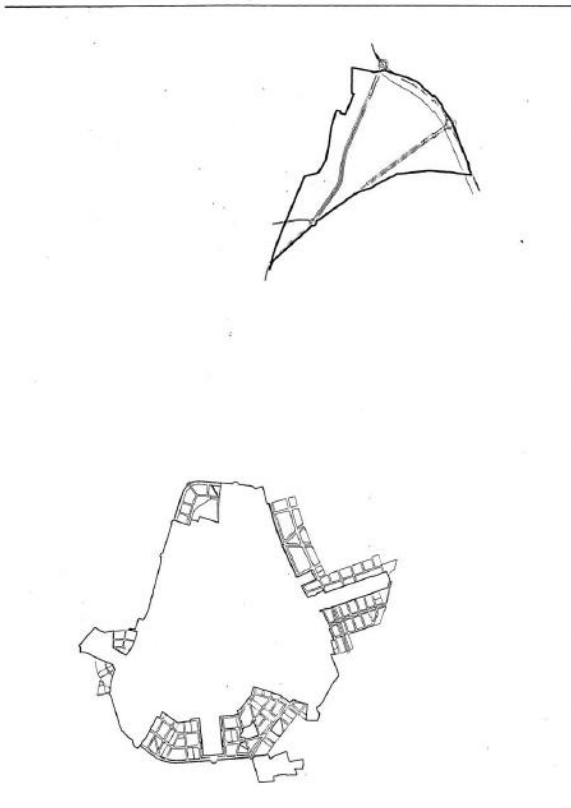
A todo ello hay que añadir las unidades de ejecución ya programadas y en ejecución, así como los sectores ya acabados y la demanda en stock correspondiente a las viviendas en ejecución procedentes del suelo urbano consolidado que han marcado la tendencia hacia las 1.200 viviendas entregadas al año, que como cifra estimativa se prevén igualmente entregar en Ciudad Real en los próximos años.

De esta forma la oferta de vivienda en la ciudad, teniendo en cuenta el estado de desarrollo del plan general y el tiempo que viene tardando de tramitación los instrumentos de desarrollo del suelo, el actualmente programado podría dar respuesta a la demanda indicada en los próximos cinco años aproximadamente, lo que hace necesario el desarrollo de nuevos suelos para que puedan acceder al mercado en unos tres años, o por el contrario seguirá la tensión en la demanda por encima de la oferta.

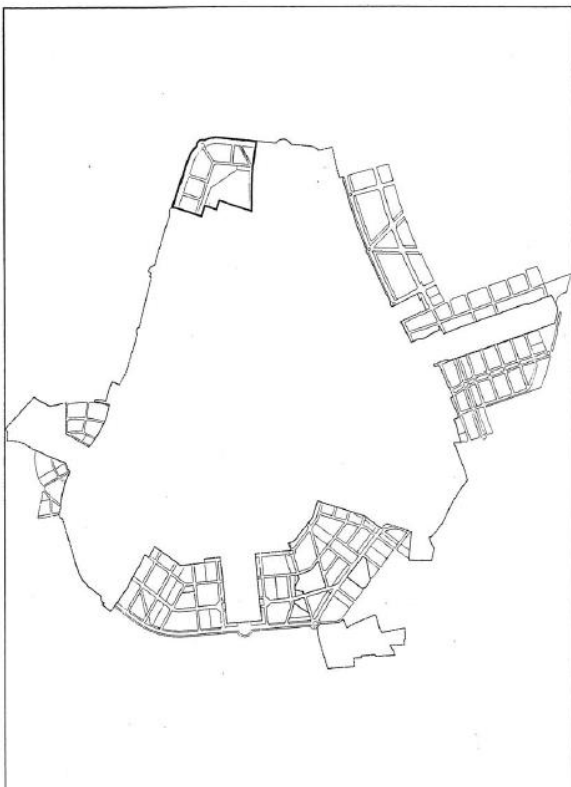
El inicio de redacción de un nuevo P.O.M., hace unos 12 años, intentó dar solución en su momento a la necesidad de programación de suelo necesaria para el crecimiento demandado por la ciudad y su papel de centralidad que ejerce en la provincia, especialmente con todos los municipios comunicados por las actuales Autovías A 43/41 y Autovía del IV Centenario, así como los municipios situados en la mitad Oeste del territorio provincial.

A continuación, se introducen las fichas del P.G.O.U. de Ciudad Real correspondientes con los Sectores (de uso característico Residencial), antes

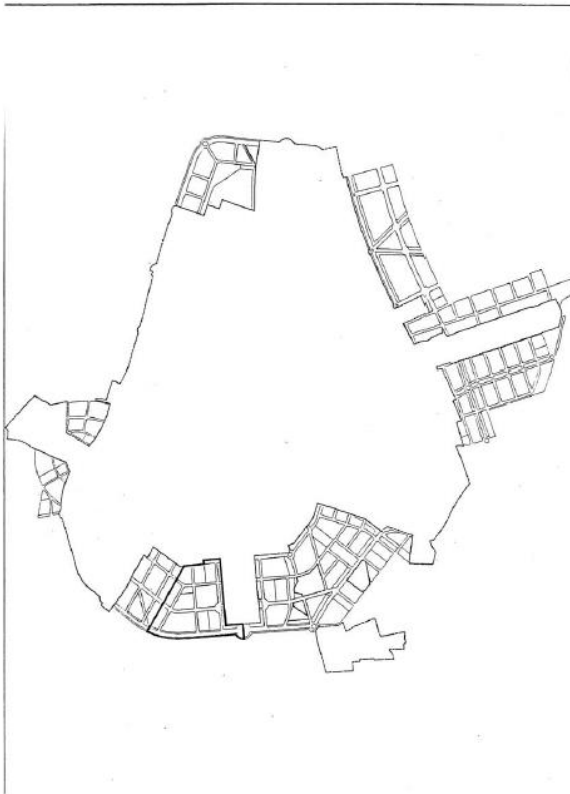
indicados y un plano de conjunto donde se indican los estados de ejecución de los mismos, con los instrumentos de planeamiento aprobados y fechas en cada caso.



SECTOR :	A-VARN	Tipo de suelo:	SUNP
Descripción			
ÁREA DE USOS RESIDENCIALES UBICADA AL NORTE DE LA ATALAYA			
DETERMINACIONES DE ORDENACION			
SUPERFICIES TOTALES M²		SUPERFICIE DEL SECTOR	
SECTOR (sin S.G.)	2.318.700 m ²	Residencial	
SIST. GRALES A OBT.	981.700 m ²	Equipamientos	
SIST. GRALES EXIST.		Industrial	
		Zonas Verdes	
		Viales	
TOTAL ACTUACION	3.300.400 m²	Total Sector (sin S.G.)	2.318.700 m²
SUELOS DE CESION GRATUITA			
SISTEMAS GENERALES			
Espacios Libres:		376.600 m ²	
Equipamiento:		196.400 m ²	
Vialio:		408.700 m ²	
Infraestructuras:			
TOTAL SG		981.700 m²	
PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO			
USOS GLOBALES Y ORDENANZAS		Edificabilidad máx.: 740.009 m ²	
CARACTERÍSTICO :	Residencial (2)	Uso Residencial:	480.000 m ²
		Uso Dotacional Privado	40.000 m ²
PERMITIDOS :	Dotacional	Uso Industrial:	220.000 m ²
	Industrial		
	Los asignados por el PAU		
PROHIBIDOS :			
NUM. MAX. VIVIENDAS	3.260 viv.	At	A FIJAR POR EL PAU
SISTEMAS LOCALES			
Espacios Libres:		(1) m ²	
Equipamiento:		(1) m ²	
Vialio:		(1) m ²	
Infraestructuras:		(1) m ²	
TOTAL SL		(1) m²	
TOTAL CESIONES		m²	
Observaciones			
EL PAU SEÑALARÁ EL APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR TOMANDO COMO REFERENCIA LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA INDICADA. DICHO APROVECHAMIENTO TIPO SE ENTENDERÁ REFERIDO A LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA ACTUACION PUESTO QUE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS SE OBTIENEN CON CARGO A LOS APROVECHAMIENTOS DEL ÁREA, SALVO LA EJECUCION DE LA URBANIZACION DE ESTOS QUE CORRERA A CARGO DEL AYUNTAMIENTO.			
(1) LAS CESIONES SERÁN COMO MÍNIMO, AQUELLAS CORRESPONDIENTES A LA APLICACION DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO EN FUNCION DE LA TOTALIDAD DE VIVIENDAS RESULTANTES DE LA FORMULACION DEL PAU, EN LO QUE SE REFIERE A SISTEMAS DE ÁMBITO LOCAL.			
(2) EL USO DE DISTINTAS TIPOLOGIAS SE HARÁ POR MANZANAS COMPLETAS. SE PERMITIRAN LOS USOS COMPATIBLES INDICADOS EN EL ARTICULO 2.2.2. DE LAS NORMAS URBANISTICAS.			
LAS CESIONES A SISTEMAS GENERALES SERÁN COMO MÍNIMO LAS INDICADAS EN LA FICHA.			
LA FORMULACION DE ESTE PAU SERÁ DE INICIATIVA PRIVADA.			
EL VIARIO DIBUJADO NO ES VINCULANTE TANTO EN LO REFERENTE A SU TRAZADO COMO EN SUS MAGNITUDES, NO OBSTANTE CON EL FIN DE ASEGURAR LAS CONEXIONES CON EL RESTO DE LA CIUDAD, CUALQUIER VARIACION SOBRE LO INICIALMENTE PREVISTO EN EL PLAN DEBERÁ JUSTIFICARSE DEBIDAMENTE.			
EL PAU PODRÁ MODIFICAR JUSTIFICADAMENTE EL LÍMITE DEL SECTOR ASI COMO PREVEER NUEVO VIARIO ADEMAS DEL PROPUUESTO. LA LOCALIZACION Y DIMENSIONES DE LAS ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS SON ORIENTATIVAS, AUNQUE SE MANTENDRÁ SU POSICION RELATIVA.			



SECTOR :	A-CENT	Tipo de suelo:	SUNP
Descripción			
ÁREA DE USOS RESIDENCIALES Y EQUIPAMIENTOS AL NORTE DEL CEMENTERIO			
DETERMINACIONES DE ORDENACION			
SUPERFICIES TOTALES M²		SUPERFICIE DEL SECTOR	
SECTOR (sin S.G.)	187.684 m ²	Residencial	
SIST. GRALES A OBT.	133.216 m ²	Equipamientos	
SIST. GRALES EXIST.	5.877 m ²	Zonas Verdes	
		Viales	
TOTAL ACTUACION	326.777 m²	Total Sector (sin S.G.)	187.684 m²
SUELOS DE CESION GRATUITA			
SISTEMAS GENERALES			
Espacios Libres:		24.137 m ²	
Equipamiento:		82.570 m ²	
Vialio:		26.509 m ²	
Infraestructuras:			
TOTAL SG		133.216 m²	
PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO			
USOS GLOBALES Y ORDENANZAS		Edificabilidad máx.: 146.176 m ²	
CARACTERÍSTICO :	Residencial (2)		
PERMITIDOS :	Los asignados por el PAU		
PROHIBIDOS :	Industrial		
NUM. MAX. VIVIENDAS	1.450 viv.	At	A FIJAR POR EL PAU
SISTEMAS LOCALES			
Espacios Libres:		(1) m ²	
Equipamiento:		(1) m ²	
Vialio:		(1) m ²	
Infraestructuras:		(1) m ²	
TOTAL SL		(1) m²	
TOTAL CESIONES		m²	
Observaciones			
EL PAU SEÑALARÁ EL APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR TOMANDO COMO REFERENCIA LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA INDICADA. DICHO APROVECHAMIENTO TIPO SE ENTENDERÁ REFERIDO A LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA ACTUACION PUESTO QUE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS SE OBTIENEN CON CARGO A LOS APROVECHAMIENTOS DEL ÁREA, SALVO LA EJECUCION DE LA URBANIZACION DE ESTOS QUE CORRERA A CARGO DEL AYUNTAMIENTO.			
(1) LAS CESIONES SERÁN AQUELLAS CORRESPONDIENTES A LA APLICACION DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO EN FUNCION DE LA TOTALIDAD DE VIVIENDAS RESULTANTES DE LA FORMULACION DEL PAU, EN LO QUE SE REFIERE A SISTEMAS DE ÁMBITO LOCAL.			
(2) EL USO DE DISTINTAS TIPOLOGIAS SE HARÁ POR MANZANAS COMPLETAS. SE PERMITIRAN LOS USOS COMPATIBLES INDICADOS EN EL ARTICULO 2.2.2. DE LAS NORMAS URBANISTICAS.			
LAS CESIONES A SISTEMAS GENERALES SERÁN COMO MÍNIMO LAS INDICADAS EN LA FICHA.			
LA FORMULACION DE ESTE PAU SERÁ DE INICIATIVA PUBLICA.			
EL VIARIO DIBUJADO NO ES VINCULANTE TANTO EN LO REFERENTE A SU TRAZADO COMO EN SUS MAGNITUDES, NO OBSTANTE CON EL FIN DE ASEGURAR LAS CONEXIONES CON EL RESTO DE LA CIUDAD, CUALQUIER VARIACION SOBRE LO INICIALMENTE PREVISTO EN EL PLAN DEBERÁ JUSTIFICARSE DEBIDAMENTE.			
EL PAU PODRÁ PREVEER NUEVO VIARIO ADEMAS DEL PROPUUESTO. LA LOCALIZACION Y DIMENSIONES DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS SON ORIENTATIVAS, AUNQUE SE MANTENDRÁ SU POSICION RELATIVA.			
REGIRÁN LAS CONDICIONES DE USO Y EDIFICACION DE LA ORDENANZA GENERAL.			



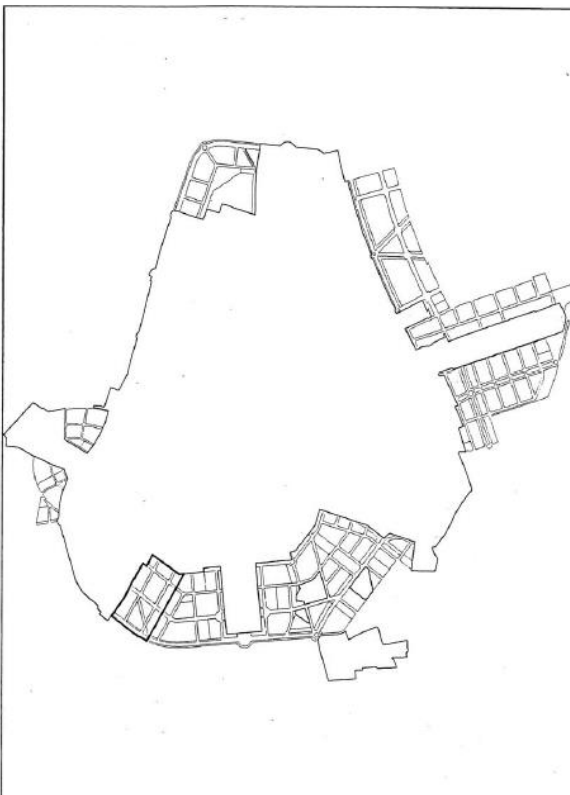
SECTOR :	A-PGALL	Tipo de suelo:	SUNP
-----------------	----------------	-----------------------	-------------

Descripción
 ÁREA SITUADA A LA IZDA. DEL NUEVO HOSPITAL, AL SUR DEL POLÍGONO DE LARACHE.

DETERMINACIONES DE ORDENACION		SUELOS DE CESION GRATUITA	
SUPERFICIES TOTALES M2	SUPERFICIE DEL SECTOR	SISTEMAS GENERALES	
SECTOR (sin S.G.)	232.182 m2	Espacios Libres:	24.484 m2
SIST. GRALES A OBT.	71.279 m2	Equipamientos:	18.369 m2
SIST. GRALES EXIST.		Vialio:	28.426 m2
		Infraestructuras:	
		TOTAL SG	71.279 m2
TOTAL ACTUACION	303.461 m2	Total Sector (sin S.G.) 232.182 m2	

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO		SISTEMAS LOCALES	
USOS GLOBALES Y ORDENANZAS		Edificabilidad máx.: 143.000 m2	
CARACTERÍSTICO :	Residencial (2)	Espacios Libres:	(1) m2
PERMITIDOS :	Comercial Comercial GS Los asignados por el PAU	Equipamiento:	(1) m2
PROHIBIDOS :	Industrial	Vialio:	(1) m2
NUM. MAX. VIVIENDAS	1.430 viv.	Infraestructuras:	(1) m2
	At A FIJAR POR EL PAU	TOTAL SL	(1) m2
		TOTAL CESIONES	m2

Observaciones
 EL PAU SEÑALARÁ EL APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR TOMANDO COMO REFERENCIA LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA INDICADA. DICHO APROVECHAMIENTO TIPO SE ENTENDERÁ REFERIDO A LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN PUESTO QUE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS SE OBTIENEN CON CARGO A LOS APROVECHAMIENTOS DEL ÁREA, SALVO LA EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE ESTOS QUE CORRERÁ A CARGO DEL AYUNTAMIENTO.
 (1) LAS CESIONES SERÁN AQUELLAS CORRESPONDIENTES A LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO EN FUNCIÓN DE LA TOTALIDAD DE VIVIENDAS RESULTANTES DE LA FORMULACIÓN DEL PAU, EN LO QUE SE REFIERE A SISTEMAS DE ÁMBITO LOCAL.
 (2) EL USO DE DISTINTAS TIPOLOGÍAS SE HARÁ POR MANZANAS COMPLETAS. SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPATIBLES INDICADOS EN EL ARTÍCULO 2.2.2. DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
 LAS CESIONES A SISTEMAS GENERALES SERÁN COMO MÍNIMO LAS INDICADAS EN LA FICHA.
 LA FORMULACIÓN DE ESTE PAU SERÁ DE INICIATIVA PRIVADA.
 EL VIARIO DIBUJADO NO ES VINCULANTE TANTO EN LO REFERENTE A SU TRAZADO COMO EN SUS MAGNITUDES. NO OBSTANTE CON EL FIN DE ASEGURAR LAS CONEXIONES CON EL RESTO DE LA CIUDAD, CUALQUIER VARIACIÓN SOBRE LO INICIALMENTE PREVISTO EN EL PLAN DEBERÁ JUSTIFICARSE DEBIDAMENTE.
 EL PAU PODRÁ PREVER NUEVO VIARIO ADEMÁS DEL PROPUESTO. LA LOCALIZACIÓN Y DIMENSIONES DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS SON ORIENTATIVAS, AUNQUE SE MANTENDRÁ SU POSICIÓN RELATIVA.
 REGISTRAR LAS CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN DE LA ORDENANZA GENERAL.



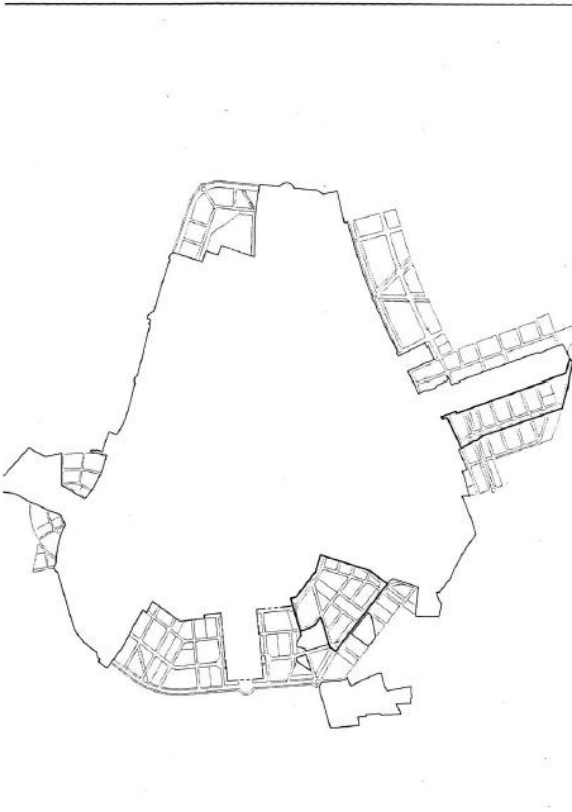
SECTOR :	A-PTLL	Tipo de suelo:	SUNP
-----------------	---------------	-----------------------	-------------

Descripción
 ÁREA JUNTO A LA CTRA. DE PUERTOLLANO AL SUR DEL POLÍGONO DE LARACHE.

DETERMINACIONES DE ORDENACION		SUELOS DE CESION GRATUITA	
SUPERFICIES TOTALES M2	SUPERFICIE DEL SECTOR	SISTEMAS GENERALES	
SECTOR (sin S.G.)	160.516 m2	Espacios Libres:	9.110 m2
SIST. GRALES A OBT.	16.881 m2	Equipamiento:	7.771 m2
SIST. GRALES EXIST.	19.790 m2	Vialio:	
		Infraestructuras:	
TOTAL ACTUACION	197.187 m2	TOTAL SG	16.881 m2
		Total Sector (sin S.G.) 160.516 m2	

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO		SISTEMAS LOCALES	
USOS GLOBALES Y ORDENANZAS		Edificabilidad máx.: 91.600 m2	
CARACTERÍSTICO :	Residencial (2)	Espacios Libres:	(1) m2
PERMITIDOS :	Comercial Comercial GS Los asignados por el PAU	Equipamiento:	(1) m2
PROHIBIDOS :	Industrial	Vialio:	(1) m2
NUM. MAX. VIVIENDAS	915 viv.	Infraestructuras:	(1) m2
	At A FIJAR POR EL PAU	TOTAL SL	(1) m2
		TOTAL CESIONES	m2

Observaciones
 EL PAU SEÑALARÁ EL APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR TOMANDO COMO REFERENCIA LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA INDICADA. DICHO APROVECHAMIENTO TIPO SE ENTENDERÁ REFERIDO A LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN PUESTO QUE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS SE OBTIENEN CON CARGO A LOS APROVECHAMIENTOS DEL ÁREA, SALVO LA EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE ESTOS QUE CORRERÁ A CARGO DEL AYUNTAMIENTO.
 (1) LAS CESIONES SERÁN AQUELLAS CORRESPONDIENTES A LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO EN FUNCIÓN DE LA TOTALIDAD DE VIVIENDAS RESULTANTES DE LA FORMULACIÓN DEL PAU, EN LO QUE SE REFIERE A SISTEMAS DE ÁMBITO LOCAL.
 (2) EL USO DE DISTINTAS TIPOLOGÍAS SE HARÁ POR MANZANAS COMPLETAS. SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPATIBLES INDICADOS EN EL ARTÍCULO 2.2.2. DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
 LAS CESIONES A SISTEMAS GENERALES SERÁN COMO MÍNIMO LAS INDICADAS EN LA FICHA.
 LA FORMULACIÓN DE ESTE PAU SERÁ DE INICIATIVA PRIVADA.
 EL VIARIO DIBUJADO NO ES VINCULANTE TANTO EN LO REFERENTE A SU TRAZADO COMO EN SUS MAGNITUDES. NO OBSTANTE CON EL FIN DE ASEGURAR LAS CONEXIONES CON EL RESTO DE LA CIUDAD, CUALQUIER VARIACIÓN SOBRE LO INICIALMENTE PREVISTO EN EL PLAN DEBERÁ JUSTIFICARSE DEBIDAMENTE.
 EL PAU PODRÁ PREVER NUEVO VIARIO ADEMÁS DEL PROPUESTO. LA LOCALIZACIÓN Y DIMENSIONES DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS SON ORIENTATIVAS, AUNQUE SE MANTENDRÁ SU POSICIÓN RELATIVA.
 REGISTRAR LAS CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN DE LA ORDENANZA GENERAL.



AREA : SUPI	SECTOR : S-CORR SECTOR : S-MADR1	Tipo de suelo: SUP
--------------------	---	---------------------------

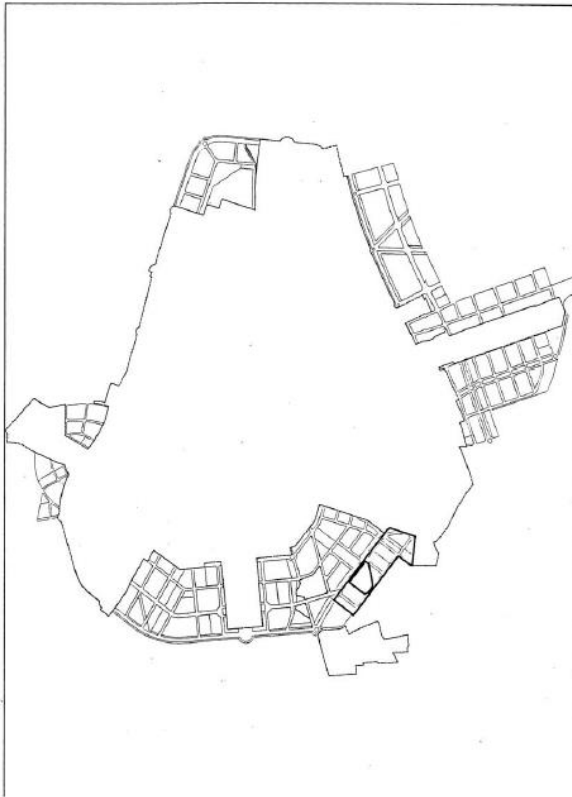
Descripción
S-CORR SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO UBICADO EN EL DENOMINADO SITIO DE LA CORREDERA, JUNTO A LA BARRIADA DE LARACHE A DESARROLLAR EN EL 1er CUATRIENIO.
S-MADR1 SECTOR DE SUELO INDUSTRIAL AL SUR DE LA CARRETERA DE MADRID A DESARROLLAR EN EL 1er CUATRIENIO.

DETERMINACIONES DE ORDENACION		USOS Y SUPERFICIES		SUELOS DE CESION GRATUITA	
SUPERFICIES TOTALES M2				SISTEMAS GENERALES	
SECTORES	488.542 m2	RESIDENCIAL	137.141 m2 RBLQ	Espacios Libres:	30.554 m2
SIST GRALES A OBTEN.	59.710 m2	INDUSTRIAL	81.112 m2 I	Equipamiento:	-
SIST GRALES EXIST.	6.123 m2			Vialio:	20.176 m2
				Infraestructuras:	-
TOTAL ACTUACION	545.375 m2			TOTAL SG	50.710 m2

PARAMETROS DE APROVECHAMIENTO		EDIFICABIL. (m.a.a.t.c.)		SISTEMAS LOCALES	
USOS GLOBALES Y ORDENANZAS				SISTEMAS LOCALES	
CARACTERISTICO	Residencial (RBLQ) BLQ1 BLQ2 (RBLQ) BLQ3 UAD3		216,134 m.a.a.t.c.	Espacios Libres:	61.790 m2
COMPATIBLES:	Dotacional UAD4			Equipamiento:	42.535 m2
PROHIBIDOS (S-CORR):	Industrial I-1 I-2			Vialio:	151.888 m2
PROHIBIDOS (S-MADR1):	Residencial	Coeff. localización (S-CORR):	1,31103	Infraestructuras:	-
NUM. MAX. VIVIENDAS	1870 viv.	Coeff. localización (S-MADR1):	1,15844	TOTAL SL	256.201 m2
NUM. MAX. PARCELAS	180 parc.	At	0,40689	TOTAL CESIONES	306.911 m2

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 1er CUATRIENIO
ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
DE ORDENACION PLAN PARCIAL PROY. DE URBANIZACION	A URBANIZAR	3 AÑOS (APROBACION)
DE REPARTO PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANISTICO	4 AÑOS (INSCRIPCION)
DE URBANIZACION OBRAS		5 AÑOS (RECEPCION PROVISIONAL)
DE EDIFICACION PROY. EDIFICACION / LICENCIA	A EDIFICAR	6 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones
 El viario reflejado en planos será vinculante en lo referente a las conexiones con el resto de la ciudad (tanto en su trazado como en sus dimensiones), siendo el resto del trazado recomendado y por tanto modificable se se justifica adecuadamente.
 La localización de los espacios destinados a equipamientos y zonas verdes es orientativa, si bien se debe respetar su superficie y posición relativa. Las posibles tipologías deberán ordenarse por manzanas completas.
S-CORR: Sector de nueva creación de uso residencial, constituye el inicio del crecimiento de la ciudad por el sur, tras desaparecer las instalaciones de RENFE.
S-MADR1: Sector de nueva creación al sur de la c/ta. de Carrión con el objeto de generar nuevo suelo industrial de almacenaje y distribución en el área metropolitana. En su zona comprendida de la c/ta. de Compañía 444.



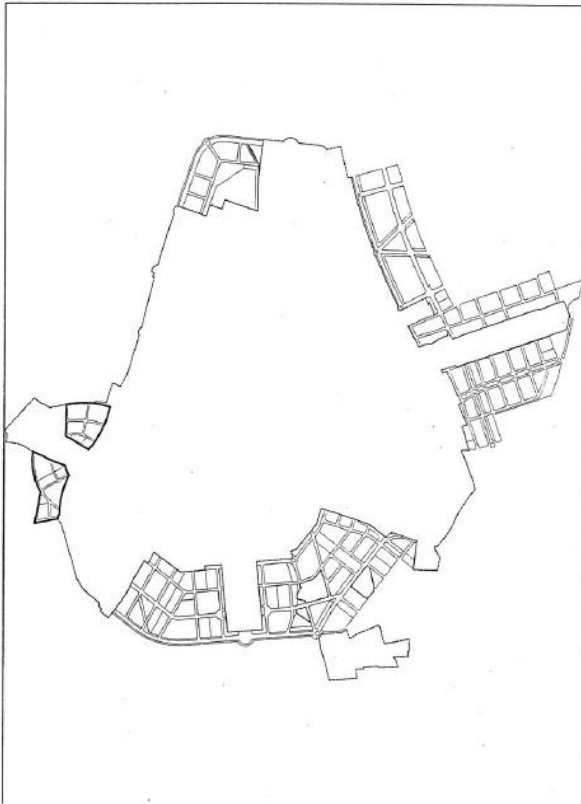
SECTOR : A-CALZ	Tipo de suelo: SUNP
------------------------	----------------------------

Descripción
 AREA DE S.U.N.F. SITUADA JUNTO A LA CARRETERA DE CALZADA

DETERMINACIONES DE ORDENACION		SUPERFICIE DEL SECTOR		SUELOS DE CESION GRATUITA	
SUPERFICIES TOTALES M2				SISTEMAS GENERALES	
SECTOR (sin S.G.)	120.279 m2	Residencial		Espacios Libres:	10.231 m2
SIST. GRALES A OBT.	10.231 m2	Equipamientos		Equipamiento:	-
SIST. GRALES EXIST.	10.261 m2	Zonas Verdes		Vialio:	-
		Viales		Infraestructuras:	-
TOTAL ACTUACION	140.771 m2	Total Sector (sin S.G.)	120.279 m2	TOTAL SG	10.231 m2

PARAMETROS DE APROVECHAMIENTO		EDIFICABILIDAD MAX.: 66,099 m2		SISTEMAS LOCALES	
USOS GLOBALES Y ORDENANZAS				SISTEMAS LOCALES	
CARACTERISTICO :	Residencial (2)			Espacios Libres:	(1) m2
PERMITIDOS :	Comercial Comercial GS Los asignados por el PAU			Equipamiento:	(1) m2
PROHIBIDOS :	Industrial			Vialio:	(1) m2
				Infraestructuras:	(1) m2
NUM. MAX. VIVIENDAS	660 viv.	At	A FIJAR POR EL PAU	TOTAL SL	(1) m2
				TOTAL CESIONES	m2

Observaciones
 EL PAU SEÑALARA EL APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR TOMANDO COMO REFERENCIA LA EDIFICABILIDAD MAXIMA INDICADA. DICHO APROVECHAMIENTO TIPO SE ENTENDERÁ REFERIDO A LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA ACTUACION PUESTO QUE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS SE OBTIENEN CON CARGO A LOS APROVECHAMIENTOS DEL AREA, SALVO LA EJECUCION DE LA URBANIZACION DE ESTOS QUE CORRERA A CARGO DEL AYUNTAMIENTO.
 (1) LAS CESIONES SERÁN AQUELLAS CORRESPONDIENTES A LA APLICACION DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO EN FUNCION DE LA TOTALIDAD DE VIVIENDAS RESULTANTES DE LA FORMULACION DEL PAU, EN LO QUE SE REFIERE A SISTEMAS DE AMBITO LOCAL.
 (2) EL USO DE DISTINTAS TIPOLOGIAS SE HARÁ POR MANZANAS COMPLETAS. SE PERMITIRAN LOS USOS COMPATIBLES INDICADOS EN EL ARTICULO 2.2.2 DE LAS NORMAS URBANISTICAS.
 LAS CESIONES A SISTEMAS GENERALES SERÁN COMO MINIMO LAS INDICADAS EN LA FICHA.
 LA FORMULACION DE ESTE PAU SERÁ DE INICIATIVA PRIVADA.
 EL VIARIO DIBUJADO NO ES VINCULANTE TANTO EN LO REFERENTE A SU TRAZADO COMO EN SUS MAGNITUDES, NO OBTENIENDO CON EL FIN DE ASEGURAR LAS CONEXIONES CON EL RESTO DE LA CIUDAD, CUALQUIER VARIACION SOBRE LO INICIALMENTE PREVISTO EN EL PLAN DEBERÁ JUSTIFICARSE DEBIDAMENTE.
 EL PAU PODRÁ PREVER NUEVO VIARIO ADEMAS DEL PROPUESTO. LA LOCALIZACION Y DIMENSIONES DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS SON ORIENTATIVAS, AUNQUE SE MANTENDRÁ SU POSICION RELATIVA.
 REGIRÁN LAS CONDICIONES DE USO Y EDIFICACION DE LA ORDENANZA GENERAL.



SECTOR :	A-CCAMP	Tipo de suelo:	SUNP
-----------------	----------------	-----------------------	-------------

Descripción
 ÁREA DE S.U.N.P. JUNTO AL CAMINO DEL CAMPILLO AL OESTE DE CIUDAD REAL.

DETERMINACIONES DE ORDENACION		SUELOS DE CESION GRATUITA	
SUPERFICIES TOTALES M²	SUPERFICIE DEL SECTOR	SISTEMAS GENERALES	
SECTOR (sin S.G.)	196.417 m ² Residencial	Espacios Libres:	2.954 m ²
SIST. GRALES A OBT.	2.954 m ² Equipamientos	Equipamiento:	
SIST. GRALES EXIST.	2.682 m ² Zonas Verdes	Vialio:	
	Viales	Infraestructuras:	
TOTAL ACTUACION	Total Sector (sin S.G.)	TOTAL SG	2.954 m²
	196.417 m ²		

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO		SISTEMAS LOCALES	
USOS GLOBALES Y ORDENANZAS	Edificabilidad máx.:	SISTEMAS LOCALES	
	66.659 m ²	Espacios Libres:	(1) m ²
CARACTERÍSTICO :	Residencial (2)	Equipamiento:	(1) m ²
PERMITIDOS :	Comercial	Vialio:	(1) m ²
	Comercial GS	Infraestructuras:	(1) m ²
	Los asignados por el PAU	TOTAL SL	(1) m²
PROHIBIDOS :	Industrial	TOTAL CESIONES	m²
NUM. MAX. VIVIENDAS	245 viv.	At	A FIJAR POR EL PAU

Observaciones
 EL PAU SEÑALARÁ EL APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR TOMANDO COMO REFERENCIA LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA INDICADA. DICHO APROVECHAMIENTO TIPO SE ENTENDERÁ REFERIDO A LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN PUESTO QUE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS SE OBTIENEN CON CARGO A LOS APROVECHAMIENTOS DEL ÁREA, SALVO LA EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE ESTOS QUE CORRERÁ A CARGO DEL AYUNTAMIENTO.
 (1) LAS CESIONES SERÁN AQUELLAS CORRESPONDIENTES A LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO EN FUNCIÓN DE LA TOTALIDAD DE VIVIENDAS RESULTANTES DE LA FORMULACIÓN DEL PAU, EN LO QUE SE REFIERE A SISTEMAS DE ÁMBITO LOCAL.
 (2) EL USO DE DISTINTAS TIPOLOGÍAS SE HARÁ POR MANZANAS COMPLETAS. SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPATIBLES INDICADOS EN EL ARTÍCULO 2.2.2. DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
 LAS CESIONES A SISTEMAS GENERALES SERÁN COMO MÍNIMO LAS INDICADAS EN LA FICHA.
 LA FORMULACIÓN DE ESTE PAU SERÁ DE INICIATIVA PRIVADA.
 EL VIARIO DIBUJADO NO ES VINCULANTE TANTO EN LO REFERENTE A SU TRAZADO COMO EN SUS MAGNITUDES, NO OBTANTE CON EL FIN DE ASEGURAR LAS CONEXIONES CON EL RESTO DE LA CIUDAD, CUALQUIER VARIACIÓN SOBRE LO INICIALMENTE PREVISTO EN EL PLAN DEBERÁ JUSTIFICARSE DEBIDAMENTE.
 EL PAU PODRÁ PREVER NUEVO VIARIO ADemás DEL PROPUESTO. LA LOCALIZACIÓN Y DIMENSIONES DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS SON ORIENTATIVAS, AUNQUE SE MANTENDRÁ SU POSICIÓN RELATIVA.
 REGIRÁN LAS CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN DE LA ORDENANZA GENERAL.



SECTOR :	A-HERR	Tipo de suelo:	SUNP
-----------------	---------------	-----------------------	-------------

Descripción
 ÁREA SITUADA A LA DERECHA DEL NUEVO HOSPITAL, AL SUR DEL POLIGONO DE LARACHE.

DETERMINACIONES DE ORDENACION		SUELOS DE CESION GRATUITA	
SUPERFICIES TOTALES M²	SUPERFICIE DEL SECTOR	SISTEMAS GENERALES	
SECTOR (sin S.G.)	232.953 m ² Residencial	Espacios Libres:	32.565 m ²
SIST. GRALES A OBT.	60.080 m ² Equipamientos	Equipamiento:	27.435 m ²
SIST. GRALES EXIST.	9.109 m ² Zonas Verdes	Vialio:	
	Viales	Infraestructuras:	
TOTAL ACTUACION	Total Sector (sin S.G.)	TOTAL SG	60.000 m²
	232.953 m ²		

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO		SISTEMAS LOCALES	
USOS GLOBALES Y ORDENANZAS	Edificabilidad máx.:	SISTEMAS LOCALES	
	140.000 m ²	Espacios Libres:	(1) m ²
CARACTERÍSTICO :	Residencial (2)	Equipamiento:	(1) m ²
PERMITIDOS :	Comercial	Vialio:	(1) m ²
	Comercial GS	Infraestructuras:	(1) m ²
	Los asignados por el PAU	TOTAL SL	(1) m²
PROHIBIDOS :	Industrial	TOTAL CESIONES	m²
NUM. MAX. VIVIENDAS	1.485 viv.	At	A FIJAR POR EL PAU

Observaciones
 EL PAU SEÑALARÁ EL APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR TOMANDO COMO REFERENCIA LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA INDICADA. DICHO APROVECHAMIENTO TIPO SE ENTENDERÁ REFERIDO A LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN PUESTO QUE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS SE OBTIENEN CON CARGO A LOS APROVECHAMIENTOS DEL ÁREA, SALVO LA EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE ESTOS QUE CORRERÁ A CARGO DEL AYUNTAMIENTO.
 (1) LAS CESIONES SERÁN AQUELLAS CORRESPONDIENTES A LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO EN FUNCIÓN DE LA TOTALIDAD DE VIVIENDAS RESULTANTES DE LA FORMULACIÓN DEL PAU, EN LO QUE SE REFIERE A SISTEMAS DE ÁMBITO LOCAL.
 (2) EL USO DE DISTINTAS TIPOLOGÍAS SE HARÁ POR MANZANAS COMPLETAS. SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPATIBLES INDICADOS EN EL ARTÍCULO 2.2.2. DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
 LAS CESIONES A SISTEMAS GENERALES SERÁN COMO MÍNIMO LAS INDICADAS EN LA FICHA.
 LA FORMULACIÓN DE ESTE PAU SERÁ DE INICIATIVA PRIVADA.
 EL VIARIO DIBUJADO NO ES VINCULANTE TANTO EN LO REFERENTE A SU TRAZADO COMO EN SUS MAGNITUDES, NO OBTANTE CON EL FIN DE ASEGURAR LAS CONEXIONES CON EL RESTO DE LA CIUDAD, CUALQUIER VARIACIÓN SOBRE LO INICIALMENTE PREVISTO EN EL PLAN DEBERÁ JUSTIFICARSE DEBIDAMENTE.
 EL PAU PODRÁ PREVER NUEVO VIARIO ADemás DEL PROPUESTO. LA LOCALIZACIÓN Y DIMENSIONES DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS SON ORIENTATIVAS, AUNQUE SE MANTENDRÁ SU POSICIÓN RELATIVA.
 REGIRÁN LAS CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN DE LA ORDENANZA GENERAL.

3.- INCIDENCIA DE LA LOTAU EN LA EJECUCION DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Desde su publicación en el año 1.998, la Ley de Ordenación del Territorio y la Actividad Urbanística de Castilla La Mancha (última actualización según Decreto Legislativo 1/2023 de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística), ha supuesto un claro empuje a la ejecución de los planes generales de las poblaciones de la Región, por la participación privada en la ejecución del planeamiento, derivada de la competencia concursal que supone la adjudicación de un programa de actuación urbanizadora, y que sitúa al urbanizador como concesionario de un servicio público, el servicio de ejecución del planeamiento cuya esfera es eminentemente pública.

Por esta razón, la colaboración entre los ayuntamientos y los agentes urbanizadores, a la sazón los mayores interesados en la producción de suelo de calidad, puesto que serán los propulsores de la actividad inmobiliaria, ha puesto de manifiesto que los recursos necesarios para la ejecución de un plan general en su totalidad, no son una utopía para los ayuntamientos, puesto que la financiación se obtiene por medio de la participación privada de las empresas urbanizadoras, siendo en cualquier caso el ayuntamiento el garante de la legalidad y la bondad de la ordenación, pudiendo en estos supuestos desarrollar las políticas urbanísticas programadas en cada corporación con la solvencia económica prestada por la iniciativa privada, así como por los medios técnicos de la misma, conjuntados con los municipales.

De esta forma, los esfuerzos de gestión requeridos para el desarrollo urbanístico de un área de la ciudad, son desarrollados por especialistas en dicha gestión, y lo son desde la base del estudio realizado por los mismos en atención a la viabilidad de las propuestas, suponiendo esas propuestas un verdadero compromiso de ejecución, programado en el tiempo, cuantificado en lo económico, y ordenado en su diseño y calificación de los productos inmobiliarios necesarios en cada momento, puesto que el análisis de la demanda inmobiliaria resulta más fácilmente deducible por las empresas del sector que por las corporaciones locales, que se deben a otros y variados asuntos, además del urbanístico.

En este aspecto, no resulta difícil encontrar como los planes generales de diversas poblaciones han venido observando un incremento significativo en cuanto a su estado de ejecución desde la promulgación de la Ley, y de esta forma, se ha hecho necesario por los ayuntamientos un esfuerzo significativo en cuanto a la tramitación de los instrumentos necesarios para poner en práctica la ejecución efectiva del planeamiento, sin tener que pensar en la financiación de los mismos y en la gestión personal que suponía la fórmula anterior, teniendo esos recursos destinados como decimos a la mejora de la tramitación administrativa, y ello, junto con la simplificación que la ley

igualmente ha supuesto, ha llevado a la conclusión de que la ejecución de actuaciones urbanizadoras se realiza en un tiempo muy inferior al que llevaba el sistema de ejecución existente hasta la LOTAU, mediante actuaciones sistemáticas que en no pocas ocasiones iban cambiando de sistema hasta ver su entera plasmación en la realidad.

La ejecución de programas de actuación urbanizadora, amén de suponer la pérdida de virtualidad de la programación existente en los planes generales, de carácter claramente voluntarista, y sustituir dicho carácter por un claro y concreto compromiso ejecutivo, también ha supuesto la colmatación del concepto de actuación integrada en cuanto a los instrumentos necesarios para la transformación del suelo, ya que en el mismo documento técnico-jurídico, se conjugan las facetas de planeamiento, gestión y ejecución, que tan difícilmente resultaba conjugar en la legislación tradicional española.

Por todo ello, no sólo es un hecho que se ha producido un incremento de la actividad urbanística en todas las ciudades de la Región, sino que dicha actividad se viene manteniendo y acelerando día tras día, alentada por el buen momento que se vive en el sector inmobiliario, y fundamentalmente por la especialización que ha supuesto para ayuntamientos y promotores inmobiliarios la producción de suelo urbanizado como una más de sus ofertas y como una necesidad que cubrir para la consolidación del sector.

Cierto es que las empresas inmobiliarias pueden planificar sus actuaciones y la venta de sus productos, no desde el hipotético supuesto de la adquisición de suelo urbano, sino desde el momento de producción de dicho suelo urbanizado, previendo los tiempos de ejecución del mismo, el gasto a realizar en cada momento y todo ello, suponiendo para las corporaciones locales, la obtención de terrenos capaces de sustentar las infraestructuras de la ciudad y la formación de sus patrimonios públicos de suelo, algo que hasta estos momentos había sido difícil de obtener por medio de procedimientos expropiatorios o compraventas.

En definitiva, el abanico de posibilidades que supone la ejecución del planeamiento por programas de actuación urbanizadora, se ha abierto a los ayuntamientos, no sólo en cuanto a ejecución propiamente dicha, sino y sobre todo en cuanto a posibilidad de modificaciones de los planes generales, adaptadas en tiempo real a la situación de la ciudad, de forma que las medidas de política urbanística que anteriormente eran no más que una declaración de intenciones, se ven puestas en práctica en plazos relativamente cortos, y en su consecuencia, las decisiones al respecto son soluciones a problemas que antes se veían enquistados y sin futuro cierto.

4.- DATOS ESTADÍSTICOS

4.1 EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN CIUDAD REAL

4.1.1 Introducción

El objetivo principal por el que se incluye un estudio del medio socioeconómico dentro la memoria informativa, es por la importancia que tiene conocer las características sociales, económicas y productivas del municipio, para así estar al tanto de la proyección demográfica previsible y establecer las necesidades de vivienda del municipio.

4.1.2 Demografía

El interés de contemplar el análisis de la población es doble. Por un lado, por la íntima relación existente entre el medio físico y el social, de tal manera que el social recoge las modificaciones que el Plan va a generar sobre el medio físico, y a la vez va a originar modificaciones sobre este mismo medio. Por otro, porque el análisis de la población en su situación inicial va a servir de base para poder predecir la población total del término en los años horizonte y, por consiguiente, estimar la oferta potencial de mano de obra por cohortes de edad y sexo, las necesidades de vivienda. Se trata pues de determinar el volumen de población que será afectada, sus características evolutivas, espaciales y estructural para finalmente diseñar la proyección demográfica previsible sobre la que se han de introducir las variaciones que genere el Plan. Este municipio, con una extensión de 284,98 Km², contaba a 1 de enero de 2022 con una población de 74 850 habitantes según datos padronales, lo que supone una densidad de población de 261,92 hab/Km².

Todos los datos que a continuación se facilitan han sido recopilados de la base de datos del Instituto Nacional de Estadística, del Instituto de Estadística de Castilla La Mancha.

4.1.3 Evolución de la población

El tamaño de la población de un municipio, así como su evolución en el tiempo son unas de las variables fundamentales en el análisis socioeconómico, pues representan unos de los principales condicionantes de la dinámica demográfica, del desarrollo económico y de la prestación de servicios de una población dada.

Para analizar la evolución de la población, se han utilizado las series históricas presentes en el Instituto Nacional de Estadística, donde se encuentran datos decenales que se refieren a la población de hecho y que proceden de los censos de población de cada año; (la población de hecho, está constituida por todas las personas que en la fecha censal están presentes en el ámbito de referencia, abarcando por tanto, a quienes tienen su residencia en el mismo municipio en el que se censan, y a quienes se encuentran de paso en el mismo; de este modo, la población de hecho es la suma de los residentes presentes y los transeúntes).

Debido al gran número de estudiantes de la Universidad de Castilla-La Mancha (UCLM) y de personas residentes no empadronadas, la población de Ciudad Real se dispara hasta las 80 000 personas aproximadamente y que llegaría hasta los 100.000 habitantes contando su área metropolitana. Esto ha motivado diversas campañas del Ayuntamiento de Ciudad Real para aumentar el número de empadronamientos en la ciudad.

Como se puede observar en el gráfico, la población del municipio de Ciudad Real, ha mantenido una dinámica de crecimiento ininterrumpido. Es importante recordar que antes de 1857 se produjo la independización de Poblete por lo que el crecimiento es menor.

Durante el siglo XX, el comportamiento demográfico ha sido muy uniforme, y no se vio afectado por la sangría demográfica que afectó a la mayoría de municipios de la provincia. En realidad, Ciudad Real fue y sigue siendo, un centro de atracción para una parte de esas pérdidas que vienen sufriendo los municipios más pequeños de la provincia. Es muy destacable, el gran aumento demográfico de la década de los años cuarenta, hecho que se produjo de forma generalizada en España, pero en este caso, en proporciones superiores a la media provincial.

Es destacable, igualmente que en diferentes momentos, se ha especulado sobre el potencial de crecimiento demográfico del municipio de Ciudad Real, con motivo de la cercanía de un plan urbanístico, la llegada del tren de alta velocidad, la construcción de trasvases de agua o la construcción de un aeropuerto privado.



Figura 3: Evolución de la población de Ciudad Real

4.1.4 Estructura de la población

La estructura demográfica revela las características principales de una población en lo que se refiere a la composición por edad y sexo. Es un

indicador que tiene repercusiones en el plano económico y social y se utiliza para medir la oferta de mano de obra de un país, e influye en las necesidades de diversos bienes y servicios. Así, por ejemplo, en un país donde predomine la población joven deberá proveerse de mayores recursos a educación, ayuda familiar, etcétera. En cambio, en aquellos en donde haya mayor cantidad de población anciana se deberá destinar mayores recursos a jubilaciones y salud.

La estructura de una población es resultado de la interrelación entre natalidad y mortalidad, aunque también entran en juego otros indicadores como son la fecundidad y la esperanza de vida, entre otros.

En un primer momento, se va a estudiar la estructura de Ciudad Real, a través de una pirámide de población, que permite observar la estructura por edad y sexo de una población en un momento dado. El análisis de la pirámide refleja la historia demográfica, la estructura actual y las perspectivas futuras de una población porque, a través de los distintos grupos de edades y en los dos sexos, se muestra el aumento o disminución de los nacimientos, la inmigración o la emigración, las consecuencias de guerras, epidemias, etc..., la evolución de la estructura de la población en el municipio de Ciudad Real si lo comparamos con 2020 vemos:

- Disminuyen (-104) los habitantes nacidos en Ciudad Real, pasando del 54.93% al 55.08%.
- Disminuyen (-268) los habitantes nacidos en la provincia de Ciudad Real, pasando del 19.90% al 19.65%.
- Disminuyen (-43) los habitantes nacidos en la comunidad de Castilla-La Mancha, pasando del 2.40% al 2.35%.
- Disminuyen (-41) los habitantes nacidos en el resto de España, pasando del 14.94% al 14.97%.
- Aumentan (56) los habitantes nacidos en otros países, pasando del 7.82% al 7.94%. Los datos que aparecen en la siguiente pirámide de población corresponden al año 2021:

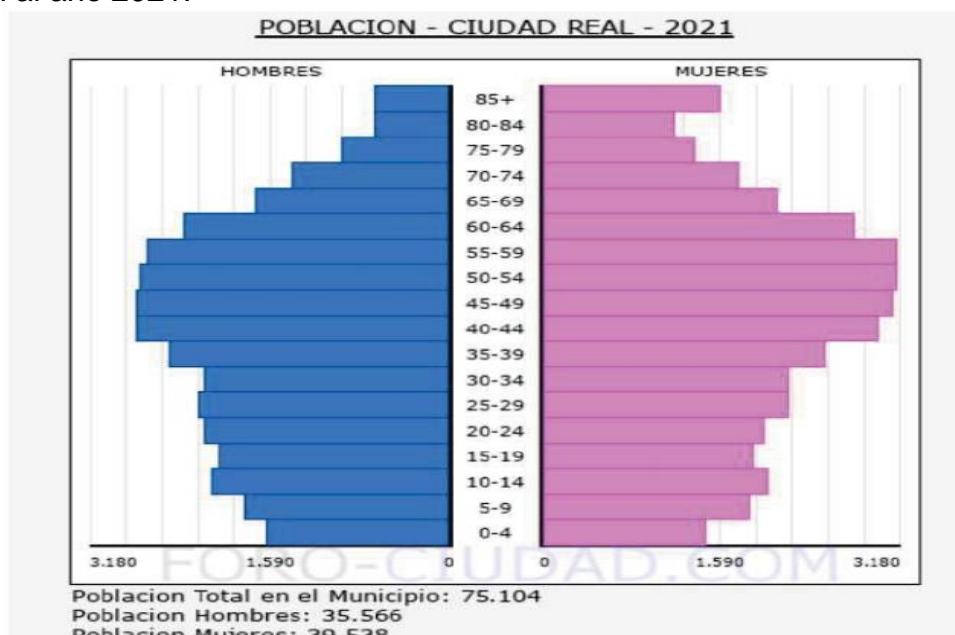


Figura 4: Pirámide de población Ciudad Real

El municipio de estudio se encuentra ante una pirámide de tipo regresiva, debido a que como se observa, las tasas de natalidad son muy bajas y las de mortalidad bajas. Se puede ver como el grupo de población adulta predomina sobre el de población joven, mientras que el grupo de ancianos es también muy importante. El rasgo más llamativo, es que la mayor concentración de población se da en las edades comprendidas entre los 45 y 59 años; estas características se deben a que en la actualidad se está dando lugar a un descenso en los niveles de fecundidad y un aumento en la esperanza de vida.

Esto es muy característico de los países desarrollados, donde la base de la pirámide es muy reducida, y por el contrario existe un predominio de la población adulta y anciana, lo que evidencia el nivel de envejecimiento de este municipio.

Por sexo, predominan los hombres a las mujeres en prácticamente todos los grupos de edad.

Por lo tanto, Ciudad Real presenta una estructura demográfica con predominio de los grupos de edad adultos; de manera que tienen poca población en proceso de incorporarse a la edad activa desde el punto de vista laboral y reproductivo.

La pirámide presenta un equilibrio general por sexos ya que como se puede observar en la tabla anterior, a lo largo de los últimos años la población masculina ha sido muy similar a la población femenina. Así por ejemplo en el año 2021, los varones representan el 47.36% de la población total y las mujeres el 52.64% restante, por lo que se puede decir que Ciudad Real presenta una pirámide equilibrada actualmente y equilibrada a lo largo de los últimos años.

4.1.5 Demanda de empleo de la población

El número de trabajadores inscritos como demandantes de empleo en 2022, se cifraba en Ciudad Real en 5372 personas, con una disminución sobre años anteriores.

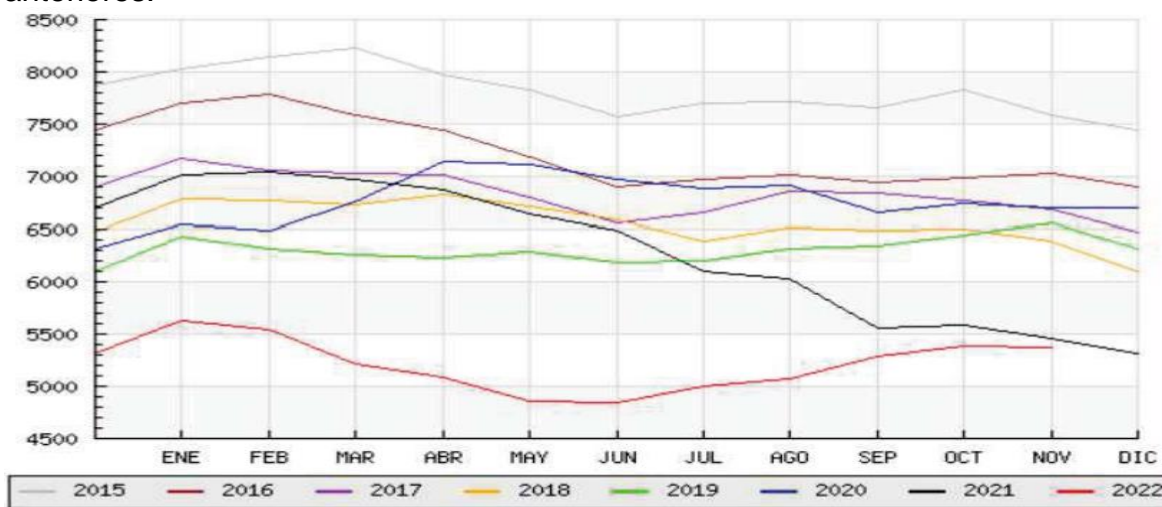


Figura 5: Evolución del paro registrado en Ciudad Real (2012-2019) (Fuente: Foro Ciudad)

4.1.6 Dinámica de la población

La variación natural de la población total se produce como consecuencia de las entradas debidas a los nacimientos y a las salidas como defunciones. De la misma forma, la movilidad espacial de la población en forma de emigración e inmigración configura el saldo migratorio que hará aumentar o disminuir la población.

El crecimiento natural de la población en el municipio de Ciudad Real, según los últimos datos publicados por el INE para el año 2021 ha sido Negativo, con 34 defunciones más que nacimientos.

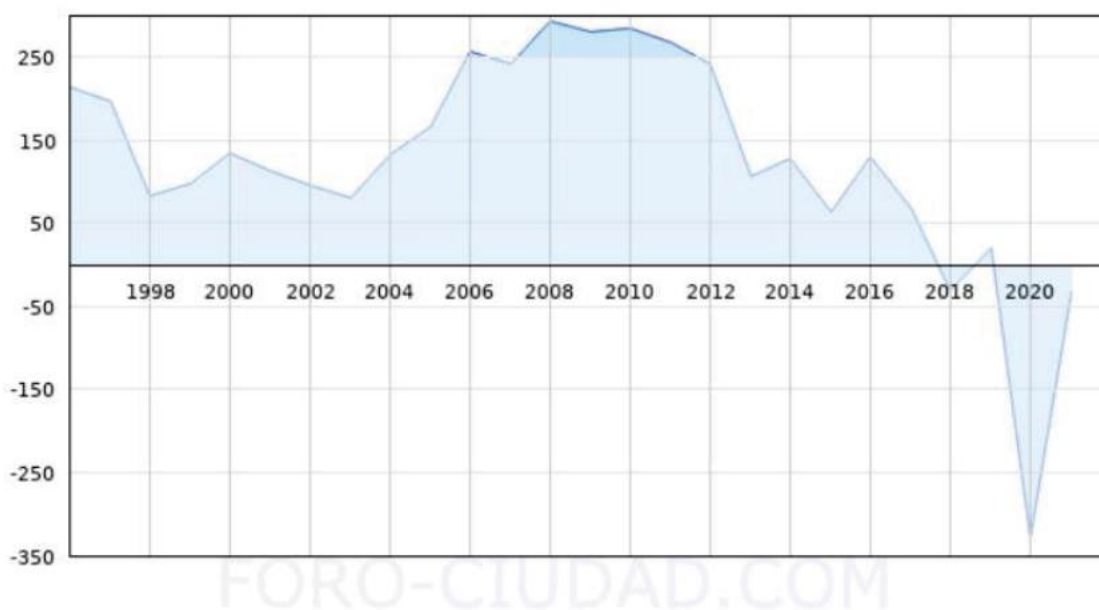


Figura 6: Evolución del crecimiento natural de la población de Ciudad Real (Fuente: Foro Ciudad)



Figura 7: Evolución de los matrimonios otorgados en Ciudad Real (Fuente: Foro Ciudad)

Cabe considerar ahora una serie de índices contrastados con los correspondientes a la provincia de Ciudad Real y a la Comunidad Autónoma de

Castilla-La Mancha en su conjunto. El primer índice es el índice de dependencia, que indica la proporción de la población menor de 16 años y mayores de 64 frente a la población de entre 16 y 64 años. Este índice se encuentra por encima del correspondiente de la provincia y la Comunidad Autónoma, lo que evidencia aún más la tendencia al envejecimiento de la población.

Otro índice es el de longevidad, que se corresponde con la proporción de población mayor de 74 años sobre la población mayor de 64 años, el cual indica que hay un alto porcentaje de población que llega a edades avanzadas. Este índice si se compara con el resto de la provincia y la Comunidad Autónoma vemos que es muy similar en ambos casos, siendo algo más alto en la provincia y en la región. El índice de maternidad nos indica la proporción de población de 0 a 4 años sobre las mujeres de 15 a 49 años.

Este índice es bastante bajo en el municipio. En la provincia de Ciudad Real y en Castilla-La Mancha son algo más elevados, aunque en general también son valores pequeños.

4.1.7 Proyecciones de población

Establecer orientaciones sobre la evolución futura de la población es una tarea útil, por cuanto permite planificar acerca de las necesidades futuras, y a la vez arriesgada ya que no queda más remedio que moverse en el terreno de las hipótesis. Si el comportamiento de la mortalidad es más o menos estable (siempre cabe la posibilidad de las grandes revoluciones en la medicina, o de mortalidades catastróficas), la natalidad y los movimientos migratorios, se encuentran condicionados por coyunturas económicas y por comportamientos sociales de difícil predicción.

Así, el futuro poblacional inmediato depende de la actual estructura del municipio, como punto de partida y condicionante fundamental, pero también, como se ha señalado antes, de su comportamiento respecto a los movimientos naturales, así como a los movimientos migratorios.

Estas proyecciones presentan una incertidumbre, puesto que el fenómeno de la inmigración procedente del extranjero ha aparecido con una enorme fuerza, novedosa y difícil de predecir su volumen.

Por lo que respecta a la población en función de la edad, en ambos sexos, predominará el grupo en edad activa, por lo que Ciudad Real tenderá a mantener una pirámide de población madura.

La movilidad espacial de los habitantes de una localidad provoca una redistribución geográfica de la población. Los cambios en la mortalidad y la natalidad, junto con los movimientos migratorios, facilitan los constantes cambios en el tamaño y la distribución de la población. El componente migratorio juega especial importancia, pues muchas veces su impacto supera al que se presenta por medio del crecimiento vegetativo.

4.2 DATOS ESTADÍSTICOS DEL MERCADO INMOBILIARIO

Los datos obtenidos para la fundamentación de la propuesta presentada, de acuerdo a lo establecido en el artículo 64.7 de la LOTAU, en cuanto al estudio del mercado inmobiliario de Ciudad Real han sido obtenidos de las siguientes fuentes:

- Datos estadísticos del Ministerio de Fomento referentes a provincias, Región y datos nacionales sobre obras de nueva planta.
- Datos estadísticos del INE sobre crecimiento poblacional en Ciudad Real en los últimos 20 años.
- Datos del Colegio de Aparejadores de Ciudad Real sobre viviendas construidas en los últimos 7 años.
- Datos del Colegio de Arquitectos de CLM, delegación de Ciudad Real sobre viviendas visadas y terminadas en los últimos 4 años.
- Datos del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria relativos a las ventas de viviendas en Ciudad Real.
- Datos del Mercado Inmobiliario, Boletín de diciembre de 2003 de Sociedad de Tasación, S.A.

El objeto de estudio es la situación de demanda potencial en Ciudad Real, sobre la base de las viviendas construidas en los últimos años, las viviendas construidas en la Provincia, las de la Región, y la situación prevista para los próximos años, que claramente justifican la propuesta presentada a consulta sobre la construcción de viviendas en el Sector al que hemos denominado “LA MINA”, en el Paraje de Las Minas, junto al margen izquierdo de la CM-412.

De los datos provinciales que se detallan en la siguiente tabla:

AÑO	NUMERO DE VIVIENDAS					SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA	
	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACION Y/O REFORMA	UNIFAMILIAR	EN BLOQUE
		EDIFICIOS DE VIVIENDAS		OTROS			
	UNIFAMILIAR	EN BLOQUE					
2017	1.155	576	479	21	157	143,4	105,6
2018	1.207	641	566	34	162	150,3	108,8
2019	1.342	709	633	19	169	142,3	103,5
2020	959	482	477	10	158	158,1	105,9
2021	1.265	601	664	45	177	152,8	107,9
2022	1.453	717	736	61	215	155,9	103,3

Podemos observar que el crecimiento en número de viviendas relativas al período 2.017-2022, es superior al 12%, en total sobre el número de visados de dirección de obra nueva, teniendo en cuenta el bajón sufrido por el efecto de la Pandemia, desde el año 2020.

Esta tendencia en cuanto a certificaciones de fin de obra, se consolida en el entorno del 10%, tal como se desglosa en la siguiente tabla:

VISADOS DE DIRECCION Y CERTIFICACIONES FIN DE OBRA

Número de edificios de obra nueva, superficie a construir según destino (Datos Provinciales)

AÑO	TOTAL	NUMERO DE EDIFICIOS EN OBRA NUEVA			SUPERFICIE A CONSTRUIR			CERTIFICADOS DE FINAL DE OBRA	
		DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	DESTINADOS A VIVIENDA	COMERCIO Y ALMACENES	OTROS USOS	Nº DE EDIFICIOS	Nº DE VIVIENDAS
2017	1.565	1.396	47	122	153.027	29.822	40.801	1.020	2.380
2018	1.623	1.415	63	168	141.732	36.124	212.092	968	1.889
2019	1.795	1.587	72	136	157.883	44.580	85.779	1.168	2.631
2020	910	696	77	137	69.614	41.517	93.657	1.271	3.031
2021	1.243	1.039	96	108	114.021	56.416	84.919	1.196	2.945
2022	1.404	1.173	123	108	131.253	61.685	149.316	1.475	4.665

La tendencia del año 2022, que resulta superior al año 2021, ha sido analizada en diversas ocasiones y no obstante no supone un incremento muy superior al que ha seguido en el año 2019, antes de la Pandemia.

En cualquier caso, el crecimiento en número de viviendas de nueva creación en la provincia de Ciudad Real, tiene un incremento entre los años 2.017 y 2019, y a partir de 2021, se sigue consolidando el mismo, como por otra parte es apreciable en el resto de la región.

Los datos regionales que a continuación se detallan mantienen igualmente la tendencia al crecimiento en un porcentaje similar:

NUMERO DE EDIFICIOS A CONSTRUIR DE NUEVA PLANTA SEGUN SU DESTINO PRINCIPAL

Número de edificios de obra nueva, superficie a construir según destino (Datos regionales)

AÑO Mes	TOTAL DE EDIFICIOS	EDIFICIOS RESIDENCIALES DESTINADOS A:				EDIFICIOS NO RESIDENCIALES DESTINADOS A:
		TOTAL	VIVIENDAS UNIF.	RESIDENCIA COLECTIVA		TOTAL
				PERMANENTE	EVENTUAL	
2011	5.778	4.972	2.597	66	9	806
2012	6.015	5.260	2.820	10	10	755
2013	6.306	5.988	2.875	2	11	318
2014	6.473	6.070	3.059	2	19	403
2015	7.048	6.298	2.571	17	10	750
2016	7.535	6.682	2.678	2	2	853
2017	7.619	6.945	2.732	6	7	674
2018	7.990	7.077	3.179	5	23	913
2019	8.205	7.135	3.174	14	6	1.070
2020	4.167	3.427	1.388	6	23	740
2021	6.319	5.143	2.127	6	10	1.176
2022	7.020	5.874	3.654	11	9	1.146

Igualmente podemos observar que desde el año 2.011 al 2019, existe una subida, que coincide con el cambio de legislación para consolidarse en el año 2022, en más de un 30% de incremento.

Por otro lado para analizar la tendencia del sector de la construcción residencial en la capital de la provincia y a la luz de los datos facilitados por el Servicio de Licencias Urbanísticas del Excmo. Ayuntamiento de Ciudad Real, se observa una recuperación lenta pero sólida, desde la crisis del Sector en 2.008, donde se pasó de una media de construcción de 1.500 viviendas al año (en 2.007) a las 11 viviendas construidas (en 2013), donde se ha iniciado la remontada, estando en la actualidad en una media de unas 300 viviendas al año.

Del mismo modo en la comunidad Autónoma de Castilla La Mancha, podemos apreciar que ya en el año 2000 presentaba un crecimiento superior al existente hasta entonces, por lo que es a partir de dicha fecha cuando el crecimiento de la Comunidad se ve reflejado en el mayor número de viviendas construidas al que hacíamos referencia anteriormente, con un claro reflejo de lo que anteriormente se indicaba en la referencia a la Exposición de Motivos de la Ley 1/2003, con la transcripción del párrafo en el que se indicaba dicha circunstancia.

Estos datos de construcción, se ven igualmente reflejados en cuanto al crecimiento demográfico que Ciudad Real ha mantenido en los últimos veinte años, y fundamentalmente en los últimos diez años.

La población actual de Ciudad Real es superior a los 75.000 habitantes, con lo que se consolida un crecimiento superior al 2% en cada periodo.

Este dato de población junto con la evolución del mercadillo inmobiliario en la provincia y en la región, nos sitúan en el punto de partida adecuado para observar el crecimiento en número de viviendas de Ciudad Real capital, obtenido del Colegio de Aparejadores, y relativo a los tres últimos años, en los que hemos indicado que se ha producido el mayor incremento del sector.

Otras fuentes consultadas, son los colegios profesionales de Arquitectos y Aparejadores de la Provincia, donde se nos han facilitado los datos de visado de proyectos en el periodo de los últimos 10 años de forma acumulativa y de los últimos 6 años, desglosando la tipología de vivienda visada en cada periodo.

PERIODO 2017-2022 (5 ULTIMOS AÑOS)
Viviendas construidas en Ciudad Real (capital)

Año 2017	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	39
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	73
	Nº TOTAL VIVENDAS	112
Año 2018	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	46
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	153

	Nº TOTAL VIVENDAS	199
Año 2019	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	36
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	133
	Nº TOTAL VIVENDAS	169
Año 2020	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	55
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	208
	Nº TOTAL VIVENDAS	263
Año 2021	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	61
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	155
	Nº TOTAL VIVENDAS	216
Año 2022	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	61
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	87
	Nº TOTAL VIVENDAS	148

(Proyectos visados, fuente Colegio Oficial de Arquitectos de Ciudad Real a 22/11/2022)

PERIODO 2017-2022 (5 ULTIMOS AÑOS)
Viviendas construidas en Ciudad Real (capital)

Año 2017	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	189
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	137
	Nº TOTAL VIVENDAS	326
Año 2018	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	76
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	318
	Nº TOTAL VIVENDAS	394
Año 2019	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	46
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	288
	Nº TOTAL VIVENDAS	334
Año 2020	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	53
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	274
	Nº TOTAL VIVENDAS	327
Año 2021	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	55
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	300
	Nº TOTAL VIVENDAS	355
Año 2022	Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	29
	Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	155
	Nº TOTAL VIVENDAS	184

(Proyectos visados, fuente Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Ciudad Real, a 11/2022)

PERIODO 2012-2022 (10 AÑOS)

Viviendas construidas en Ciudad Real (capital)

Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	942
Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	2.686
Nº TOTAL VIVENDAS	3.628

Viviendas construidas en Ciudad Real (Provincial)

Nº TOT. VIVIENDAS UNIFAMILIARES	7.817
Nº TOT. VIVS. EN EDIF. PLURIFAMILIAR	4.607
Nº TOTAL VIVENDAS	12.424

(Proyectos visados, fuente Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Ciudad Real, a 11/2022)

Según las estadísticas facilitadas por los Colegios Profesionales de Arquitectos y Aparejadores de Ciudad real, se puede observar la tendencia creciente de los últimos 5 años, con el escalón natural sufrido por el efecto de la pandemia, donde se refleja que la Capital de la Provincia, absorbe el 30% de la actividad constructiva de la provincia para el uso residencial.

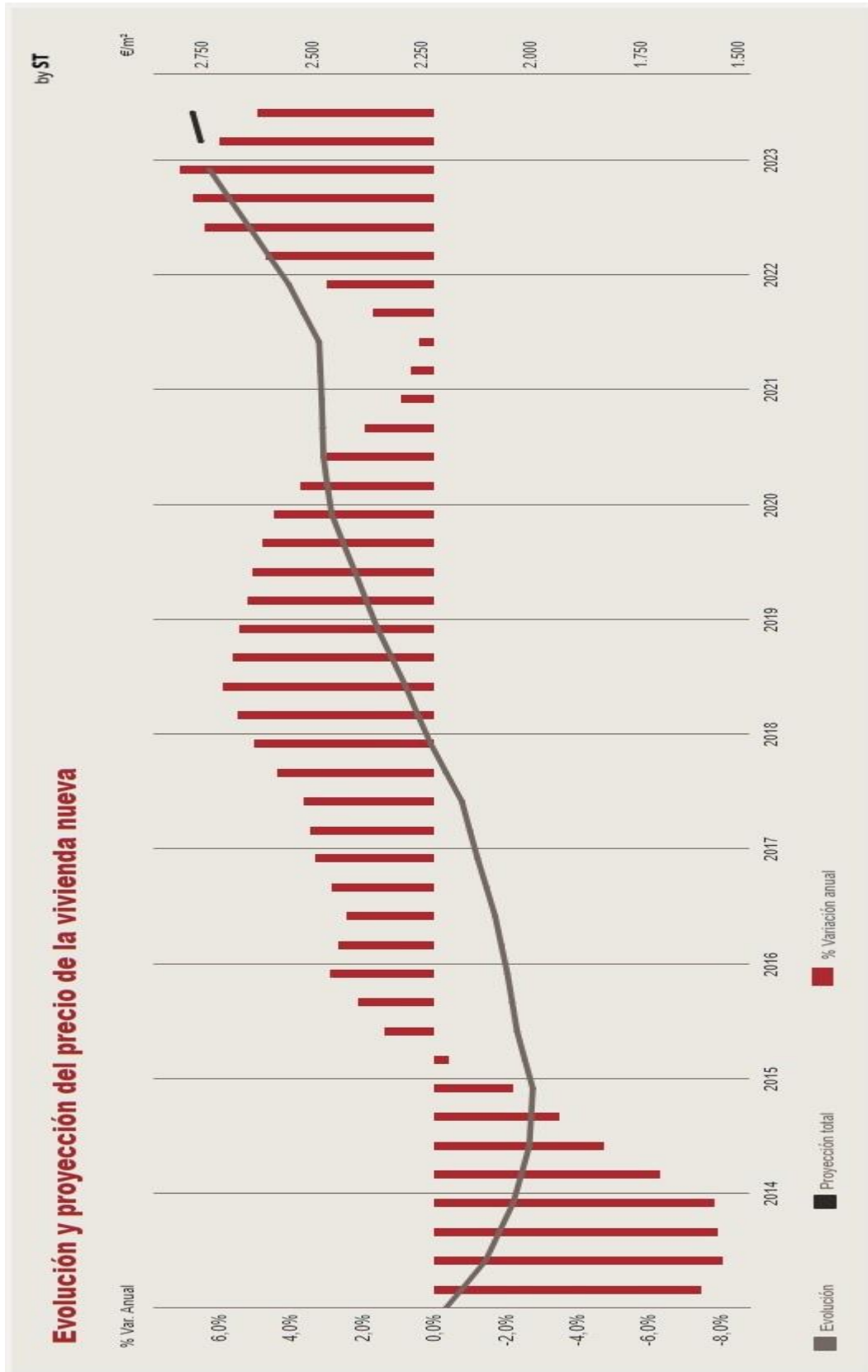
Dentro de las dos grandes tipologías constructivas típicas de residencia (colectiva e individual), se puede observar en el cómputo global de la provincia, que la edificación con tipología de bloque o colectiva, absorbe el 36% de las viviendas construidas frente al 63% de viviendas con tipología unifamiliar (tanto adosada como pareada o aislada). Al contrario que la Capital de la Provincia que la tipología de bloque o colectiva, absorbe casi el 75% del total de las viviendas construidas, frente a un 25% de vivienda unifamiliar.

Una vez superada la crisis del sector inmobiliario en España, donde se paralizó prácticamente la construcción de nuevas promociones y que la ciudad sufrió de forma inevitable, en los años 2015 a 2022, vemos el crecimiento homogéneo de incremento producido por el desarrollo de la Ciudad, que viene acogiendo no solo el crecimiento poblacional propio, sino también la inversión y ocupación de viviendas de toda la provincia, coincidiendo con las mejoras de sus infraestructuras y el desarrollo universitario, siendo esta tendencia a la construcción de nuevas viviendas, más baja en los dos siguientes años, debido a la escasez de suelo en el municipio, tal y como apuntábamos en el anterior punto, relativo al desarrollo urbanístico del Plan General.

4.2.1. ESTUDIO RIGUROSO DEL MERCADO INMOBILIARIO NACIONAL.

En el presente punto se pone de manifiesto es estado de precios facilitados por **SOCIEDAD DE TASACION S.A.**, para capitales de provincia a nivel nacional:

PRECIOS DE LA VIVIENDA EN EL 4º TRIMESTRE DE 2022



Evolución del precio de la vivienda nueva

- Tras un primer semestre de 2022 protagonizado por un incremento importante en el precio de vivienda nueva (6,4% anual), la pendiente de la serie se acelera todavía más en la segunda mitad del año, registrando un crecimiento anual del 7,1%.
- No obstante, este incremento de precios, que sitúa el precio medio unitario en 2.732 €/m², todavía está lejos del máximo alcanzado en 2007, cuando prácticamente la obra nueva llegó a alcanzar los 3.000 €/m².
- Son varios factores los que alimentan esta subida de precios generalizada por todo el territorio nacional. Por un lado, una evidente falta de stock de vivienda nueva, pues en los últimos cuatro años el número de visados concedidos apenas alcanza los 100.000 anuales y, sin embargo, los niveles de demanda actuales no solo superan con creces el número de viviendas de obra nueva ofertadas, sino que además existe un interés creciente por esta tipología de producto, gracias a las prestaciones que ofrece, a diferencia de la vivienda de segunda mano (mejores calidades, mayor eficiencia, mayor ahorro, etc).
- A pesar de la subida de tipos de interés, las compraventas de vivienda nueva registradas hasta octubre de 2022 siguen siendo en el cómputo del año un 5% superiores a las del año pasado. Esto se debe, por un lado, a que la demanda actual es capaz de absorber toda la vivienda nueva que sale al mercado y, en segundo lugar, porque al tratarse de una demanda de un perfil solvente de comprador, y principalmente de reposición, unos tipos de interés entre el 3-4%, todavía en un rango razonable, podrán asumirse por una demanda sostenida y superior a los niveles de oferta.
- Además, los todavía elevados costes de construcción y de materias primas, la congestión de las cadenas de suministros, que perdura desde el estallido de la pandemia, sumado al shock energético en Europa y al encarecimiento del coste de financiación para el promotor, no solo estarían ralentizando el número de promociones de obra nueva iniciadas, sino que además estaría también incidiendo en el incremento de precios de obra nueva.

Previsión del precio de la vivienda nueva

- En el corto plazo es esperable que continúen presentes los factores que han mantenido al alza el precio de vivienda nueva en el último año. En consonancia, todavía cabría esperar incrementos en precios en los próximos semestres. No obstante, se prevé que estos crecimientos cada vez sea menores, debido a una serie de fuerzas que actuarían como freno.
- El factor clave que seguirá empujando al alza los precios de vivienda nueva es, sin duda, la escasa producción de obra nueva. En base a los últimos datos de Fomento, el número de viviendas iniciadas en 2022 es un 26% inferior al de hace un año. La promoción de obra nueva tiene una duración media de 24 meses -desde que comienzan las obras hasta su finalización-, por lo que en dos años la oferta de vivienda nueva continuará en los niveles actuales o, incluso, ligeramente por debajo, siendo insuficiente para cubrir la demanda actual.
- La demanda de vivienda nueva responde sobre todo a un perfil de comprador solvente y de reposición que, además, es menos sensible a la subida de tipos de interés que el de usada, ya que desde que se efectúa la compraventa hasta que se solicita la hipoteca suele transcurrir un periodo de dos años. Es decir, las decisiones de compra, en el caso de la nueva, no se ven tan condicionadas por el escenario macro actual, a diferencia de la 2ª mano, donde compra e hipoteca se suceden prácticamente de forma inmediata.
- Si bien este escenario parece indicar que la obra nueva continuará registrando crecimientos sostenidos en precios, y muy probablemente superiores a los de la vivienda de 2ª mano, en el escenario actual de incertidumbre macroeconómica y geopolítica, también emergen una serie de fuerzas contrarias que podrían provocar ligeros ajustes en la demanda. Estos factores son: el aumento del coste de la financiación para el comprador subrogado y una pérdida de poder adquisitivo generalizada -como consecuencia de una inflación que continúa en máximos y cuyas previsiones son todavía elevadas para el año 2023.
- Aunque estas variables se espera que tengan mayor impacto en la vivienda de 2ª mano, dado el interés creciente por parte del usuario por la vivienda nueva y un stock disponible en mínimos, también podrían terminar conteniendo parte de la demanda y posponiendo parte de las decisiones de compra.

Capitales con valores medios más altos

by ST

	dic 2022	jun 2022	dic 2021	sem	Variación % anual
Barcelona	4.917	4.765	4.630	3,2%	6,2%
Madrid	4.125	3.968	3.802	4,0%	8,5%
San Sebastián	4.048	3.903	3.757	3,7%	7,7%
Bilbao	2.933	2.838	2.750	3,3%	6,7%

Capitales con valores medios más bajos

	dic 2022	jun 2022	dic 2021	sem	Variación % anual
Ciudad Real	1.268	1.246	1.228	1,8%	3,3%
Cáceres	1.271	1.247	1.222	1,9%	4,0%
Badajoz	1.290	1.264	1.233	2,1%	4,6%
Cuenca	1.356	1.336	1.311	1,5%	3,4%

Precio de la vivienda nueva

En las capitales de provincia por CCAA

by ST

PERIODO

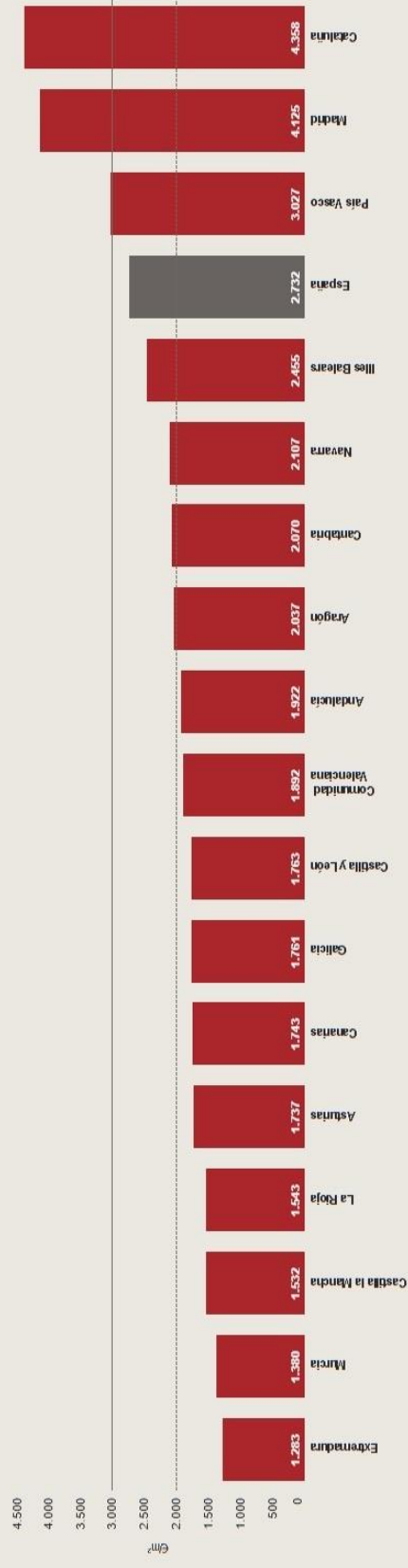
2022 T4



Titulares

- En el segundo semestre de 2022, el **precio medio** del conjunto de **vivienda nueva** en España asciende a **2.732 €/m²**.
- Por comunidades autónomas, **se aprecia un incremento en precios notable en las 17 autonomías del territorio nacional**.
- A excepción de Melilla y Ceuta, todas las comunidades presentan **incrementos de precios entre el casi +4% interanual de La Rioja y el +9,1% de las Islas Baleares**.
- Las Islas Baleares continúa siendo la comunidad que registra un **mayor crecimiento anual** y la **única que lo ha hecho en más de un 9%**. No obstante, le sigue muy de cerca Madrid, con un crecimiento anual del +8,5%.
- **En el otro extremo**, y exceptuando el caso de Melilla y Ceuta, destacan las comunidades de La Rioja, Castilla La Mancha y Extremadura con crecimientos en torno al 4%.
- En el resto de comunidades los precios se habrían visto incrementados entre el 5,4% interanual de Galicia y el 7,2% de la Comunidad de Navarra.

Precio de la vivienda nueva En las capitales de provincia por CCAA



TENDENCIAS. INDICE DE CONFIANZA 4º TRIMESTRE DE 2022

by ST

49,3

sobre 100

-10,0%

Var. 6 meses

-7,1%

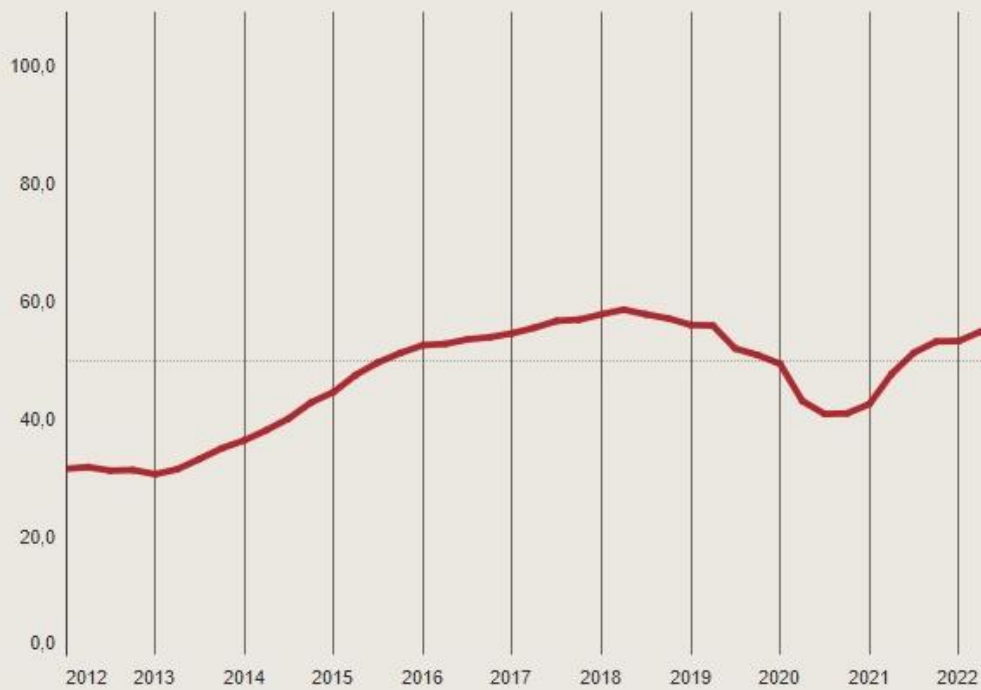
Var. 12 meses

Conclusiones

- Por segundo trimestre consecutivo, el **Índice de Confianza vuelve a desacelerarse en el último trimestre de 2022 hasta registrar los 49,3 puntos**, una caída que vuelve a situarlo por debajo del punto de equilibrio (50).
- **La totalidad de comunidades registran descensos en el Índice de Confianza, tanto semestralmente como anualmente.** Estos descensos oscilan entre el -14% semestral de la Comunidad de Madrid y La Rioja y el -6% de Canarias. **Los resultados del cuarto trimestre de 2022 confirman un escenario en el que**, una vez recuperada la etapa post-covid, **afloran otras variables que amenazan la economía global, y nacional, así como el status quo geopolítico**, trasladándose, por consiguiente, este sentimiento menos optimista de la segunda mitad del año, también, al mercado inmobiliario.
- La encuesta del Índice de Confianza revela que tanto a nivel de **perspectivas como expectativas**, en lo que a la evolución de actividad y precios de venta se refiere, **los resultados son menos favorables que en trimestres anteriores**, como consecuencia de la incertidumbre que se deriva tanto del escenario macro como geopolítico actual y cuya previsión es que continúe durante el 2023.
- Del total de autonomías, solo 7 de ellas registran un Índice de Confianza que permanece en la zona optimista. **Las Islas Baleares se posiciona como la comunidad con mejor puntuación (53,9); en el otro extremo, se encuentra Castilla y León con el índice más bajo (44,8).**

Evolución Índice de Confianza

by ST



Perspectiva VS Expectativa

by ST



Evolución por Comunidad Autónoma

by ST

	España	Andalucía	Aragón	Asturias	Canarias	Cantabria	Castilla la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Illes Balears	La Rioja	Madrid	Navarra	País Vasco	Región de Murcia
1. Evolución de la economía en la zona	48,9	48,8	50,2	49,0	49,6	47,0	44,8	45,1	49,5	48,6	44,3	46,6	55,4	44,1	49,7	45,1	55,0	49,6
2. Evolución de las ventas - promociones y suelos	48,3	49,9	50,8	53,3	49,5	45,5	45,0	43,8	48,2	48,0	40,8	45,6	52,0	46,6	47,7	49,7	53,5	46,8
3. Evolución de las ventas - residencia habitual	51,3	51,8	52,6	51,4	53,1	50,6	50,9	45,7	51,7	50,3	49,2	51,0	54,0	46,5	50,1	53,8	53,5	53,9
4. Evolución de las ventas - segunda residencia	46,5	48,6	46,8	47,8	49,5	52,5	44,7	40,4	45,3	48,3	40,4	44,2	55,8	41,5	43,0	48,4	46,6	47,3
5. Evolución del stock de la vivienda	53,5	53,1	53,1	51,3	52,8	55,0	54,5	51,0	52,9	54,9	52,4	56,1	53,2	52,1	53,9	52,4	59,6	53,0
6. Evolución de los precios de la vivienda	56,2	55,7	57,8	54,3	58,4	52,0	56,3	51,2	55,3	57,0	52,8	58,6	62,7	54,9	55,7	56,8	59,3	57,9
7. Evolución de las ventas - locales comerciales	40,9	43,0	40,5	46,4	42,7	39,6	39,3	36,3	40,3	43,0	37,8	36,5	44,1	33,1	41,7	39,0	40,4	34,3

Índice de Confianza

Por Comunidad Autónoma

by ST

PERÍODO

2022 T4



Nota metodológica

El Índice de Confianza Inmobiliario se construye a partir de la opinión de más de 700 profesionales sobre aspectos económico-inmobiliarios de las zonas donde desarrollan su actividad profesional.

Las respuestas de estos profesionales se categorizan (en una escala 1-5) en relación a la perspectiva (situación de los últimos tres meses) y las expectativas (previsiones para los tres próximos meses) para los siguientes aspectos:

- 1º Evolución de la economía en cada zona
- 2º Evolución ventas – Promociones y Suelos
- 3º Evolución ventas – Residencia habitual
- 4º Evolución ventas – Segunda residencia
- 5º Evolución del stock de la vivienda en la zona
- 6º Evolución de los precios de la vivienda
- 7º Evolución ventas – Locales Comerciales

El análisis estadístico de las respuestas de los encuestados devuelve la calificación de los conceptos analizados en una escala de 0-100.

TENDENCIAS ESFUERZO INMOBILIARIO EN EL 4º TRIMESTRE DE 2022

by ST

7,7
años

1,3%
vs T3 2022

Conclusiones

- El Índice de Esfuerzo Inmobiliario **experimenta a nivel nacional un ligero aumento trimestral en el cuarto trimestre de 2022 hasta situarse en 7,7 años de salario íntegro** para obtener una vivienda, lo que supone un incremento interanual del 4,4%.
- Las Islas Baleares **continúan siendo la excepción**, volviendo a superar la barrera de los 18 años (18,2), con un valor muy por encima de la media nacional .
- Mientras que **en el resto de territorio nacional** se observan resultados heterogéneos, que van **entre los 5 años de un ciudadano de la Rioja y de la Región de Murcia y los 9,7 años de salario íntegro que debe invertir un ciudadano de Madrid** para la compra de una vivienda.
- **Cantabria, la Comunidad Valencia, la Región de Murcia, País Vasco y Asturias** son las comunidades que registran un mayor incremento de **esfuerzo trimestral** (entre el 2% y el 4%). **Y solo tres autonomías registran descensos:** Extremadura, la Rioja y Castilla La Mancha.

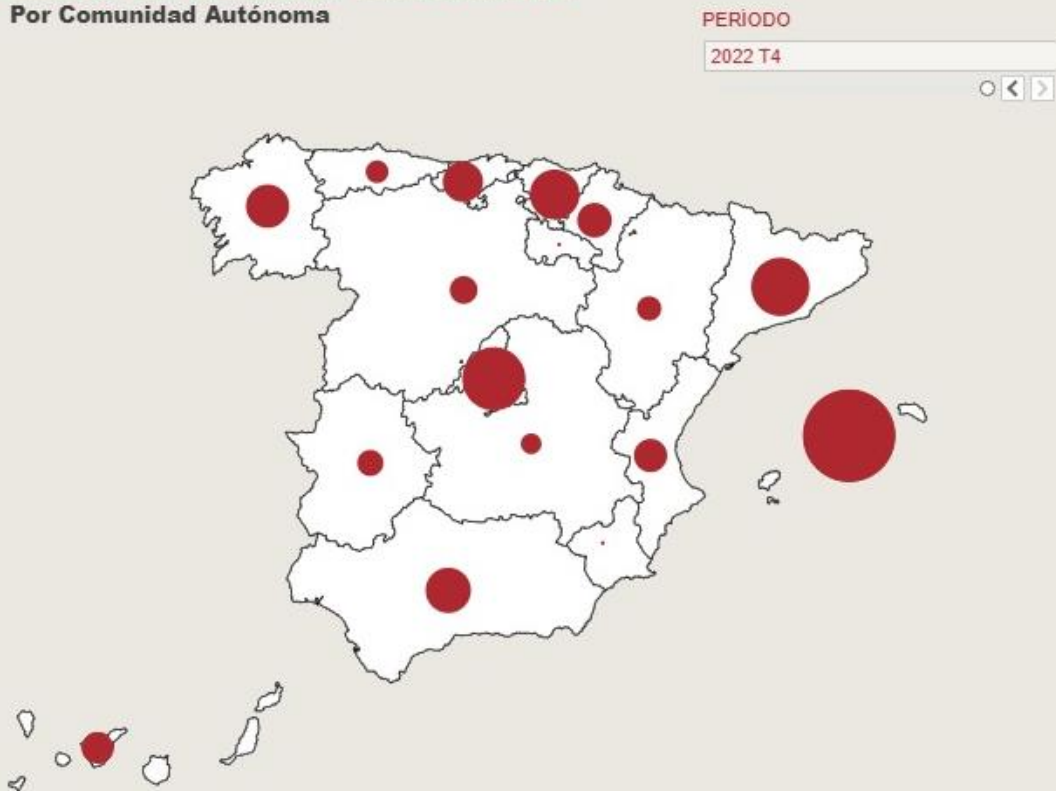
Evolución Esfuerzo Inmobiliario

by ST



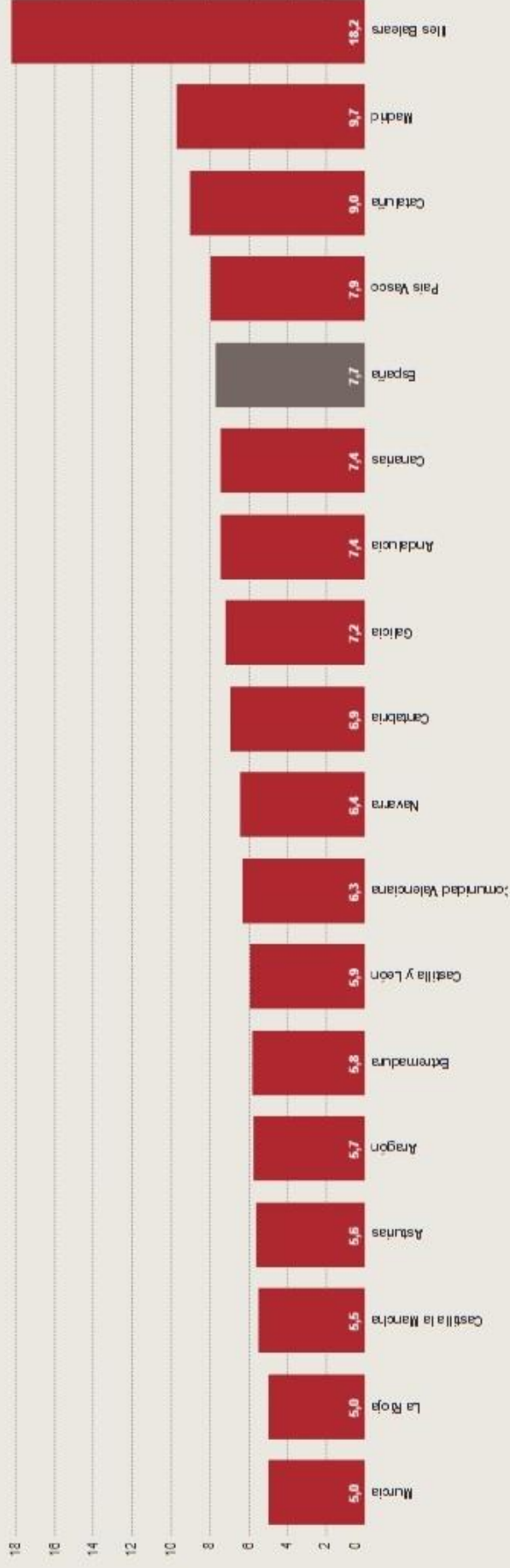
Índice de Esfuerzo Inmobiliario Por Comunidad Autónoma

by ST



Índice de Esfuerzo Inmobiliario Por Comunidad Autónoma

by ST



Nota metodológica

El índice se calcula, a nivel de Comunidad Autónoma, a partir del cociente entre el valor de mercado de la vivienda y los ingresos medios brutos anuales que publica el INE en su encuesta anual de estructura salarial.

*Metodología actualizada en enero de 2023. Dado que el dato de salario bruto publicado por el INE cuenta con un decalaje de dos años y medio, desde enero de 2023, los salarios se actualizan conforme a la estadística Variación Salarial Pactada que publica el Ministerio de Trabajo y Economía Social. Dicha metodología se ha aplicado con carácter retroactivo a toda la serie histórica del Índice de Esfuerzo Inmobiliario.

TENDENCIAS ACCESIBILIDAD EN EL 4º TRIMESTRE DE 2022

by ST

89

-10,1%
vs T3 2022

Conclusiones

- En el **cuarto trimestre de 2022** el Índice de Accesibilidad nacional– o ratio que determina el equilibrio entre el precio medio de la vivienda y la capacidad de endeudamiento adecuada para la adquisición de la misma- **pasa a situarse en 89 puntos**. Este dato registra una bajada de 10pp frente al detectado el anterior trimestre (3T 2022).
- Las **Islas Baleares, Madrid y Cataluña y País Vasco** son las comunidades con un Índice de Accesibilidad **que no alcanzan los 100 puntos y que se sitúan por debajo de la media nacional**, lo que implica que un ciudadano medio en esas comunidades con un salario medio no podría acceder a una vivienda promedio sin endeudarse más de lo razonable. **En el otro extremo, las comunidades con un mayor ratio de accesibilidad son Murcia y La Rioja**, ambas registran un índice de 139 puntos.
- Sin embargo, **las 17 autonomías experimentan bajadas trimestrales notables, superando en todos los casos el -8% trimestral**, lo que se traduce un mayor nivel de endeudamiento en la adquisición de vivienda.

Evolución Índice de Accesibilidad

by ST



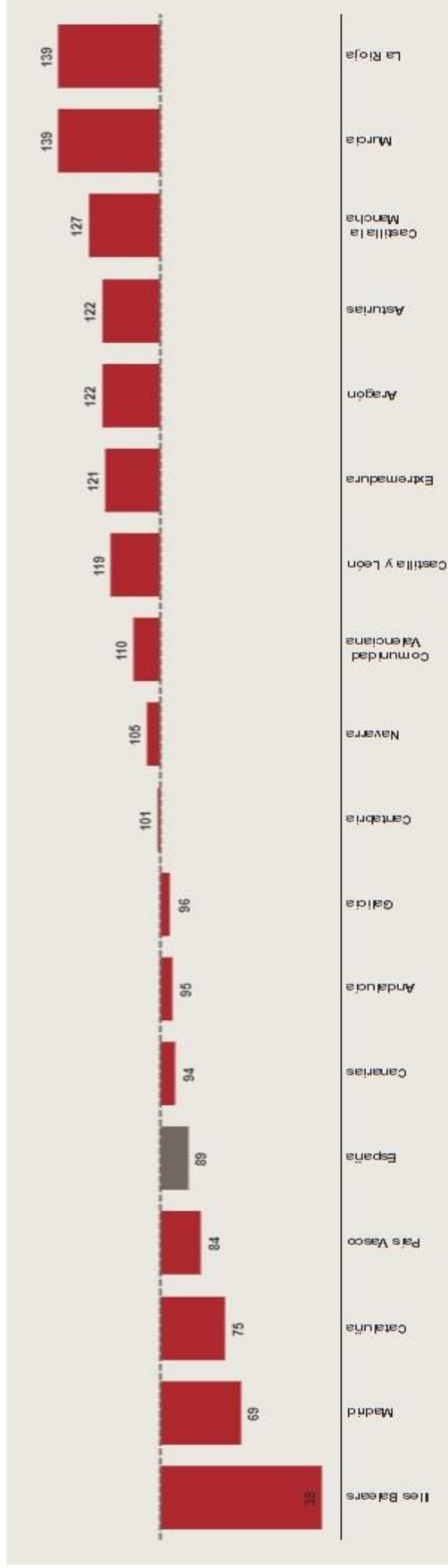
Índice de Accesibilidad Por Comunidad Autónoma

by ST

PERIODO

2022 T4





Nota metodológica

El índice de accesibilidad estima la relación entre el poder adquisitivo real de un ciudadano medio y el teórico necesario para la adquisición de una vivienda, tomando como base los ingresos brutos anuales publicados por el INE en su encuesta anual de estructura salarial, a partir de los cuales se deduce el importe máximo del salario a dedicar a la financiación hipotecaria, una vez aplicadas las deducciones por IRPF y Seguridad Social vigentes en el momento del cálculo.

La cuota resultante se somete a diferentes hipótesis de cálculo de financiación, mediante las que se obtiene la comparativa entre el salario real anual publicado por el INE y el teórico necesario para la compra de una vivienda media, según el análisis del mercado de la zona analizada. El resultado con base 100 permite medir la distancia a que se encuentran los salarios reales de los teóricos que serían necesarios para la adquisición de una vivienda media.

*Metodología actualizada en enero de 2023. Dado que el dato de salario bruto publicado por el INE cuenta con un decalaje de dos años y medio, desde enero de 2023, los salarios se actualizan conforme a la estadística *Variación Salarial Pactada* que publica el Ministerio de Trabajo y Economía Social. Dicha metodología se ha aplicado con carácter retroactivo a toda la serie histórica del Índice de Accesibilidad.

TENDENCIAS COSTE DE CONSTRUCCION INMOBILIARIO EN EL 4º TRIMESTRE DE 2022

by ST Consultores

1.182 €/m²
coste construcción

2,0%

Variación Trimestral
(T4 2022 vs T2 2022)

2,3%

Variación Anual
(T4 2022 vs T4 2021)

by ST Consultores

Conclusiones

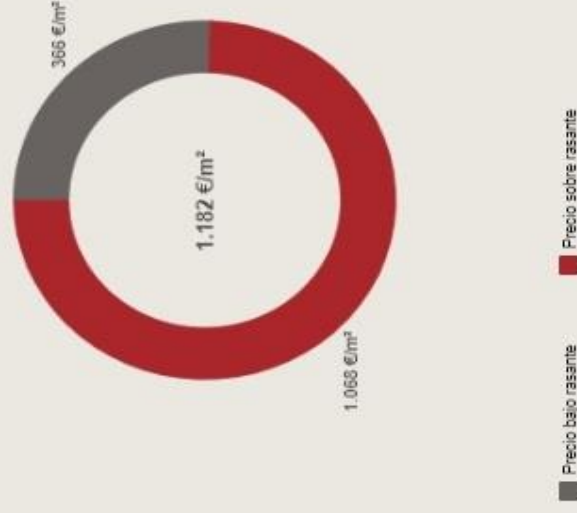
- En el cuarto trimestre del año, el **módulo del coste de construcción** de las obras iniciadas se ha incrementado hasta situarse en los **1.182 €/m²**.
- En términos generales, **construir hoy en día en España es un 2% más caro que el trimestre anterior y un 2,3% superior que hace un año.**

Evolución Coste de Construcción

by ST Consultores



by ST Consultores



Muestra T4 2022

218 ME
193.224 m² SR
278.949 m² BR
2.083 Ud

Nota metodológica

El presente análisis se construye a partir de los datos recogidos en nuestra actividad diaria de Project Monitoring y abarca únicamente el segmento residencial de obra nueva tanto para "built to sell" como "built to rent".

El coste de construcción indicado se obtiene de dividir el presupuesto de contrata de toda la promoción entre la superficie construida sobre rasante. Dicho módulo abarca obras de bloque abierto, promociones unifamiliares y edificios entre medianerías, excluyendo las obras de rehabilitación.

El ratio de sobre rasante se obtiene de dividir el presupuesto de contrata sobre rasante entre la superficie construida sobre rasante. De igual forma el ratio bajo rasante se obtiene de dividir el presupuesto de contrata bajo rasante entre la superficie construida bajo rasante. A partir del segundo trimestre de 2022 hemos introducido una modificación en la metodología empleada que contempla el valor medio de la media ponderada, la media aritmética y la mediana.

TENDENCIAS EFICIENCIA ENERGETICA EN EL 4º TRIMESTRE DE 2022

by ST Consultores

EMISIONES (kg CO₂/m²-año)

CONSUMO (kW h/m² año)

5,1

media últimos semestre

27,93

media último semestre

-4,77%

Variación 6 meses nominal
(S2 2022 vs S1 2022)

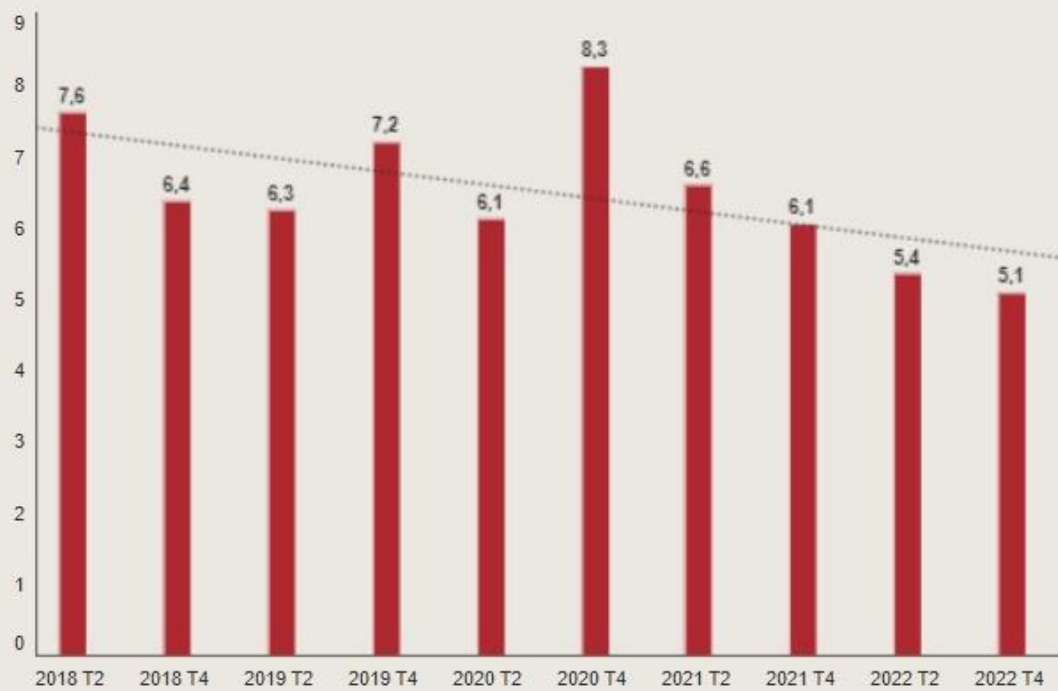
-4,53%

Variación 6 meses nominal
(S2 2022 vs S1 2022)

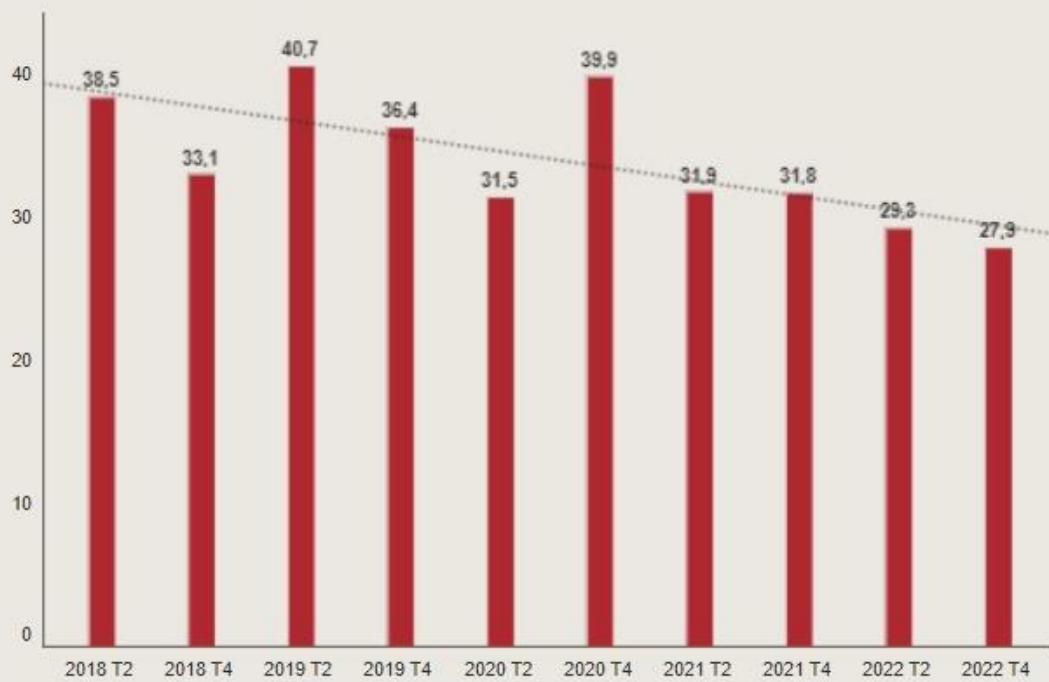
Conclusiones

- A la izquierda se indican los datos promedio en emisiones y consumos, correspondientes a las obras arrancadas en este semestre del año.
- Del análisis se observa una **bajada generalizada tanto en emisiones como en consumos en las obras arrancadas en el segundo semestre de 2022.**
- En términos generales prácticamente **la mitad de las obras arrancadas** en lo que llevamos del año **registraron una etiqueta "A" en términos de emisiones y consumos.**

Evolución de emisiones en obra nueva

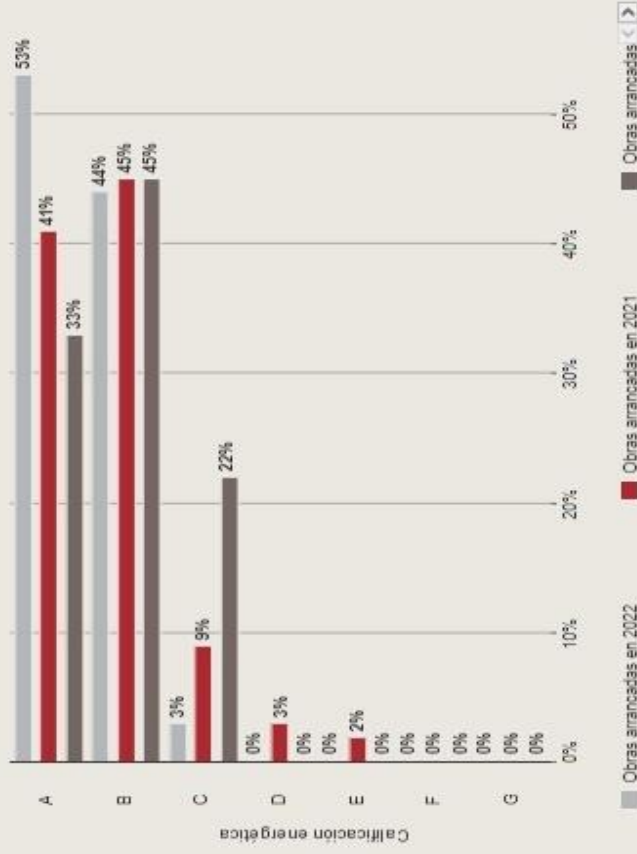
kg CO₂/m² año

Evolución de consumo en obra nueva

kW h/m² año

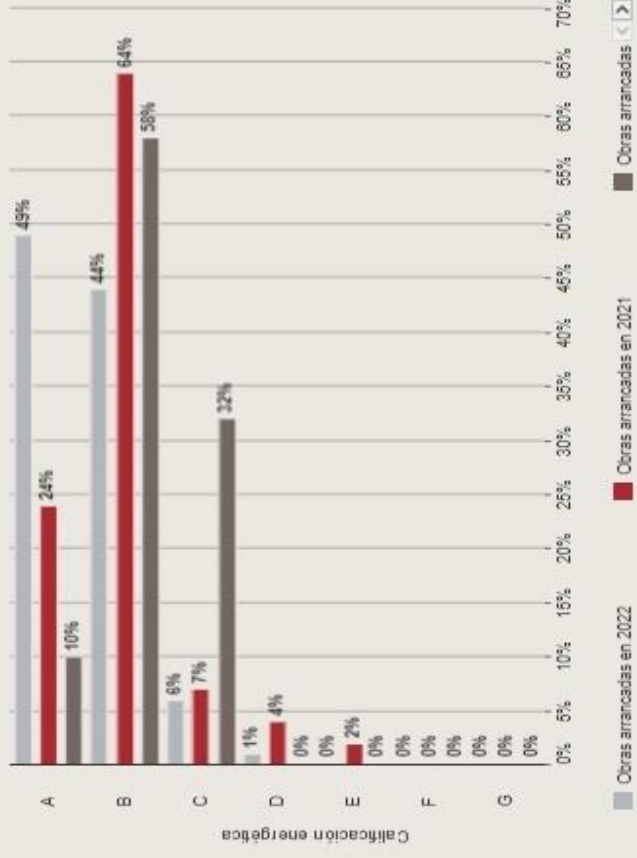
by ST Consultores

Distribución Calificación Energética Emisiones en obra nueva



by ST Consultores

Distribución Calificación Energética Consumo en obra nueva



Nota metodológica

Este análisis recoge los datos obtenidos de nuestra actividad diaria de Project Monitoring en el segmento residencial de obra nueva, tanto la destinada a venta, como la destinada a alquiler.

Los datos que analizamos en el presente estudio proceden de los valores de emisiones de CO₂ y consumos que se reflejan en los proyectos iniciados en cada periodo de estudio (semestre). De esta forma obtenemos un indicador ponderado en función de la superficie construida de cada promoción.

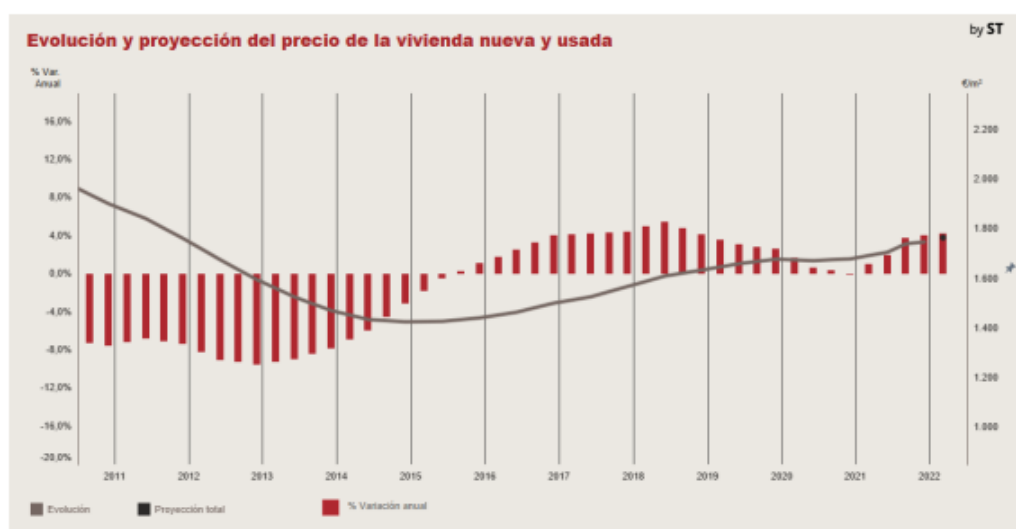
La calificación energética del edificio en emisiones se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo. La unidad de medida es kg CO₂/m² año.

Por consumo de energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no hayan sufrido ningún proceso de conversión o transformación. La unidad de medida es kWh/m² año.

TENDENCIAS. RESUMEN EJECUTIVO ENERO 2023

Sociedad de Tasación publica el Informe de Tendencias del Sector Inmobiliario con los precios de vivienda nueva y usada

El precio de la vivienda sube un 2,5% en el primer semestre, aunque la velocidad de crecimiento comienza a moderarse en el tercer trimestre



- El precio medio del conjunto de vivienda nueva y usada alcanza los 1.751€/m² en junio de 2022 y registra una variación del 2,5% en el primer semestre del año
- Los datos provisionales de Sociedad de Tasación indican que el incremento del precio de la vivienda nueva y usada comenzará a moderarse en la segunda mitad del año tras experimentar una variación semestral del 2,2% en septiembre de 2022
- El Índice de Confianza Inmobiliario de ST desciende hasta los 52,5 puntos en el tercer trimestre de 2022, el primer descenso tras dos años continuados de crecimiento
- El coste de construcción de obra nueva experimenta un crecimiento trimestral del 4,32% y se sitúa en 1.159€/m² durante el tercer trimestre de 2022

Madrid, 29 de septiembre de 2022. - [Sociedad de Tasación](#) ha publicado una nueva edición del Informe de Tendencias del Sector Inmobiliario en el que se analiza la evolución de los precios medios de la vivienda nueva y usada en el **segundo trimestre de 2022**, así como otros indicadores propios de ST correspondientes al tercer trimestre del presente año. El estudio concluye que el precio de la vivienda nueva y usada se mantiene al alza en todas las comunidades autónomas en la primera mitad del año.

No obstante, los datos provisionales de **Sociedad de Tasación** anticipan una corrección en la evolución del precio de la vivienda nueva y usada en septiembre de 2022, tras experimentar un aumento semestral del 2,2%. Esto supone una ralentización en la velocidad de crecimiento frente al 2,5% alcanzado en junio de 2022. Una tendencia que también puede observarse en la evolución del optimismo del sector en el tercer trimestre de 2022, que desciende por primera vez tras dos años continuados de crecimientos.

Juan Fernández-Aceytuno, consejero delegado de **Sociedad de Tasación**, explica que *“las primeras señales de un cambio de tendencia en el mercado inmobiliario español comienzan a evidenciarse como consecuencia del freno económico y la incertidumbre actual. El contexto económico actual, marcado por el encarecimiento de los tipos de interés y la elevada inflación, está ocasionando que la actividad inmobiliaria y la evolución de los precios comiencen a estabilizarse. De hecho, este giro en el mercado ya se está observando en la subida de los precios de vivienda nueva y usada en septiembre de 2022, que registra una variación semestral del 2,2%, frente al 2,5% alcanzado en junio, así como en el optimismo dentro del mercado residencial, que desciende por primera vez tras dos años de subidas continuadas. Un contexto de incertidumbre que podría al mismo tiempo acentuar la inversión en vivienda como activo refugio como forma de protegerse de la elevada inflación. No obstante, conviene ser prudentes y seguir de cerca el mercado, ya que sucesivos encarecimientos de las cuotas hipotecarias podrían repercutir de manera directa en los precios y en las decisiones de compra lo que resta del año”*.

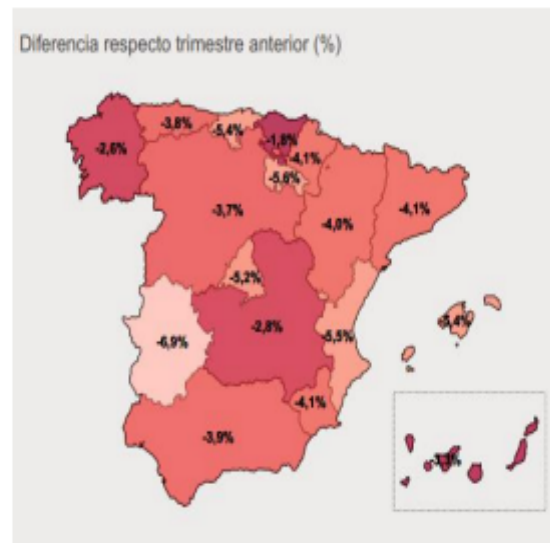
[Acceder al Informe de Tendencias del Sector Inmobiliario](#)

El Índice de Confianza desciende por primera vez en dos años

El Índice de Confianza Inmobiliario **ha alcanzado los 52,5 puntos sobre 100 durante el tercer trimestre de 2022**, el primer descenso tras dos años de incrementos continuados. En concreto, este indicador ha experimentado **una bajada de 2,3 puntos entre junio y septiembre**. A pesar de este descenso, este índice encadena cinco trimestres consecutivos en una zona optimista (por encima de 50 puntos). Además, supera el valor registrado hace un año, cuando se situaba en 51,2 puntos.

Los resultados de este tercer trimestre denotan que la evolución de los precios y la actividad continúan siendo favorables, aunque **el escenario de incertidumbre macroeconómica y geopolítica actual comienza a tener efecto en el optimismo dentro del sector inmobiliario**.

Evolución Histórica por Comunidad Autónoma			
	2022 T3	2022 T2	2022 T1
Andalucía	53,4	55,5	54,3
Aragón	52,2	54,4	52,1
Asturias	53,9	56,1	53,5
Canarias	52,4	54,2	52,1
Cantabria	52,3	55,3	53,1
Castilla la Mancha	50,4	51,8	50,3
Castilla y León	46,8	48,6	48,2
Cataluña	52,1	54,3	52,8
Comunidad Valenciana	53,5	56,6	54,2
Extremadura	47,2	50,7	49,0
Galicia	50,8	52,1	51,6
Illes Balears	57,9	61,2	55,7
La Rioja	50,0	52,9	53,6
Madrid	53,6	56,6	55,1
Navarra	51,5	53,7	53,6
País Vasco	55,8	56,9	54,7
Región de Murcia	51,6	53,8	53,9
España	52,5	54,8	53,2



Evolución del Índice de Confianza Inmobiliario por Comunidad Autónoma



Por comunidades autónomas, **Islas Baleares (57,9 puntos), País Vasco (55,8 puntos) y Asturias (53,9 puntos) son las que tienen un Índice de Confianza más elevado al cierre del tercer trimestre de 2022.** Por el contrario, Castilla y León (46,8 puntos) y Extremadura (47,2 puntos) siguen siendo las comunidades que tienen el valor más bajo al cierre de este periodo, ambas por debajo de la barrera de los 50 puntos, que marca el punto de equilibrio.

Durante el último trimestre, **todas las comunidades han experimentado notables descensos en este indicador.** Destaca especialmente el descenso de 3,5 puntos en Extremadura y de 3,3 puntos en Baleares. Este índice ha descendido de forma menos pronunciada en País Vasco con 1,1 puntos y Castilla La Mancha con 1,4 puntos.

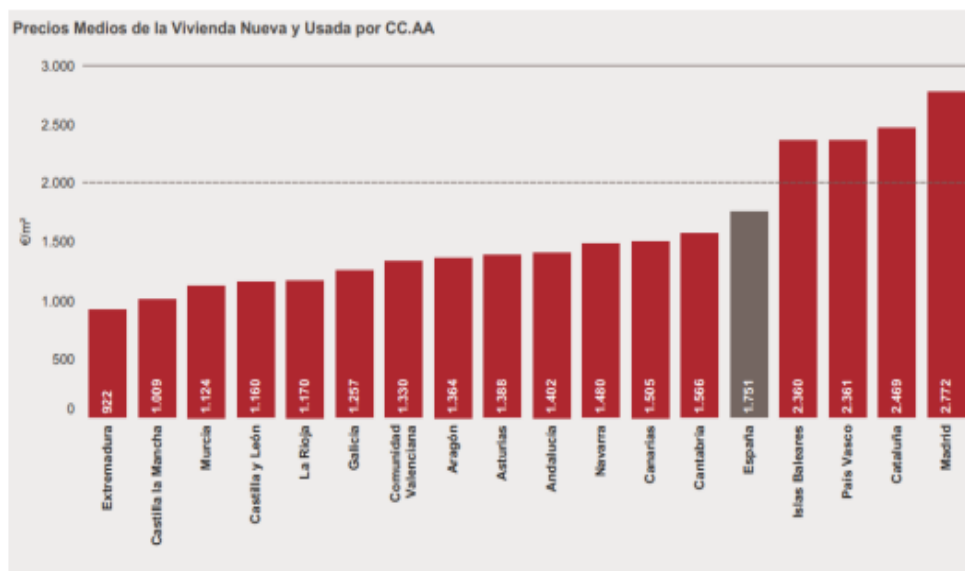
No obstante, este indicador continúa mostrando una evolución favorable en la comparativa anual. Destaca el caso Baleares, que se sitúa 7,2 puntos por encima respecto al mismo ejercicio del año anterior. En el extremo contrario, **Extremadura (-2,1 puntos), Galicia (-0,6 puntos) y Castilla y León (-0,4 puntos) son las tres únicas comunidades que experimentan descensos anuales.**

La encuesta de base para obtener el Índice de Confianza Inmobiliario se ha realizado entre los días 8 y 20 de septiembre de 2022. Ésta recoge la opinión de más de 700 profesionales sobre aspectos económico-inmobiliarios de las zonas donde desarrollan su actividad profesional, con relación a las perspectivas del mercado (situación de los últimos tres meses) y a las expectativas de éste (previsiones para los tres próximos meses).

El precio medio de la vivienda crece un 2,5% en el primer semestre del año

El Informe de Tendencias del Sector Inmobiliario detecta que el precio medio del conjunto de la vivienda nueva y usada mantiene una tendencia alcista tras experimentar **un incremento anual del 4,1% hasta situarse en 1.751€/m² en junio de 2022**. A su vez, durante el primer semestre del año también se sitúa al alza tras registrar un crecimiento del 2,5%.

Los resultados provisionales del tercer trimestre del año continúan mostrando **una evolución alcista generalizada en todo el territorio nacional**, aunque a un ritmo más moderado que en el trimestre anterior. En este último periodo, **Sociedad de Tasación estima que el precio medio para el conjunto de la vivienda y usada se situaría en 1.768€/m² al cierre del tercer trimestre de 2022, con una variación anual del +4,2% y semestral +2,2%**. Esto indicaría que el mercado residencial ya empezaría a evidenciar signos de ralentización en la subida de los precios ante la actual incertidumbre macroeconómica, el encarecimiento de los tipos de interés y la elevada inflación.



Precio medio de la vivienda nueva y usada por Comunidades Autónomas



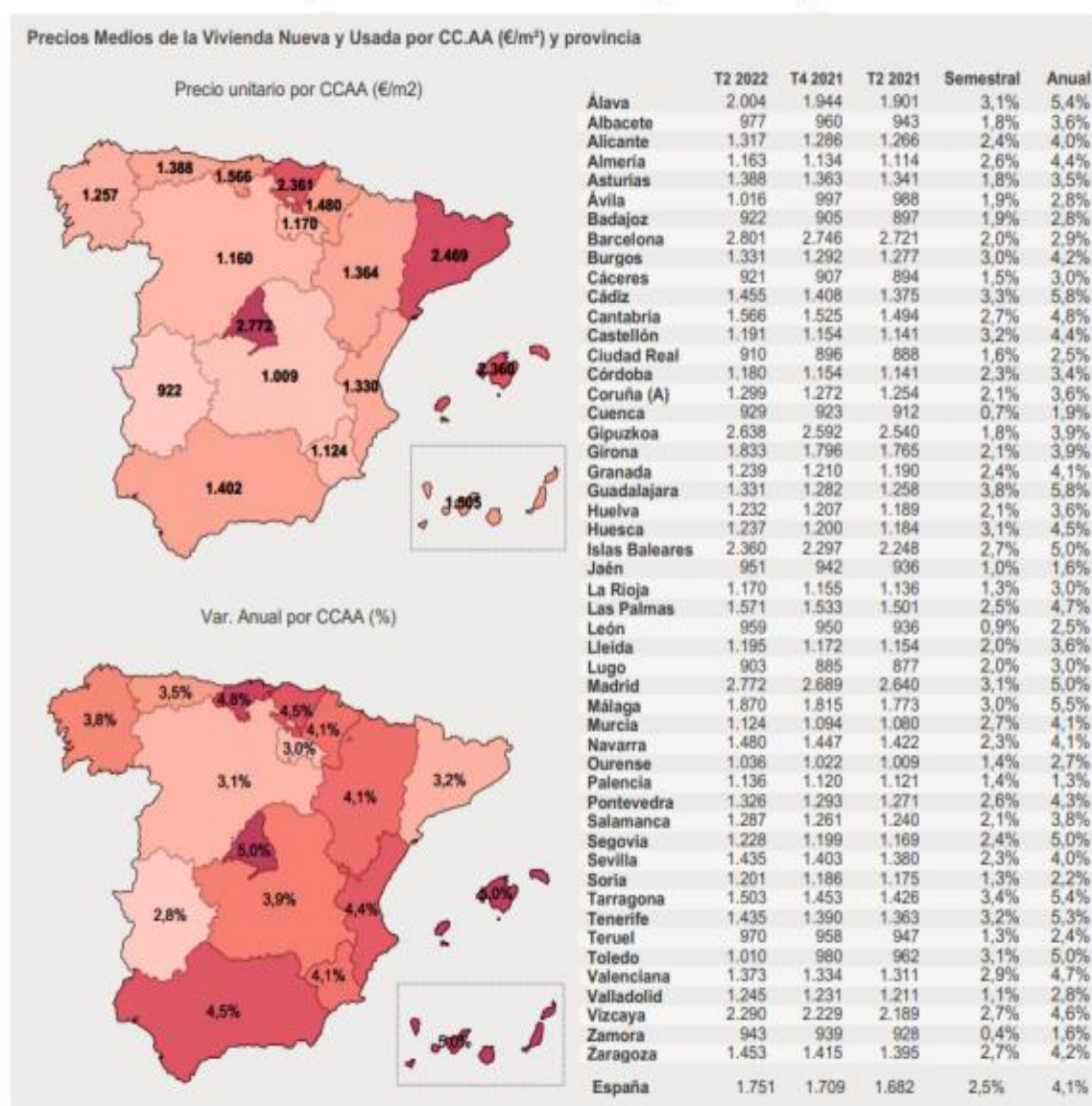
El estudio detecta **un aumento generalizado en todas las comunidades autónomas, con incrementos interanuales del 5% en tres autonomías (Baleares, Canarias y Madrid) y con subidas que oscilan entre el 3% y el 5% en otras trece**. A su vez, destacan las subidas experimentadas en Melilla y Extremadura, ambas por encima del 2%. Ceuta es la única en la que el precio medio de la vivienda nueva y usada permanece invariable, con un 0,2% en el último año.

A su vez, entre enero y junio de 2022, **el aumento del precio de la vivienda también registra variaciones en algunas regiones, con incrementos semestrales superiores al 2% en 13 autonomías**. Destacan

especialmente los aumentos registrados en la Comunidad de Madrid con un +3,1%; y la Comunidad Valenciana y Canarias, ambas con un +2,8%. En el extremo contrario se sitúa la ciudad autónoma de Ceuta, que es la única que experimenta un ligero descenso del -0,2%.

Por comunidades autónomas, la Comunidad de Madrid (2.772€/m²) continúa registrando el precio medio más elevado de vivienda nueva y usada a nivel nacional en junio de 2022. Le siguen Cataluña (2.469€/m²), País Vasco (2.361€/m²) e Islas Baleares (2.360€/m²), que son las otras tres comunidades con los importes medios más altos a nivel nacional. Por el contrario, Extremadura (922€/m²) y Castilla La Mancha (1.009€/m²) presentan el importe medio más bajo, siendo esta primera la única comunidad que se sitúa por debajo de la barrera de los 1.000€/m² de media.

Evolución del precio de la vivienda nueva y usada en junio de 2022

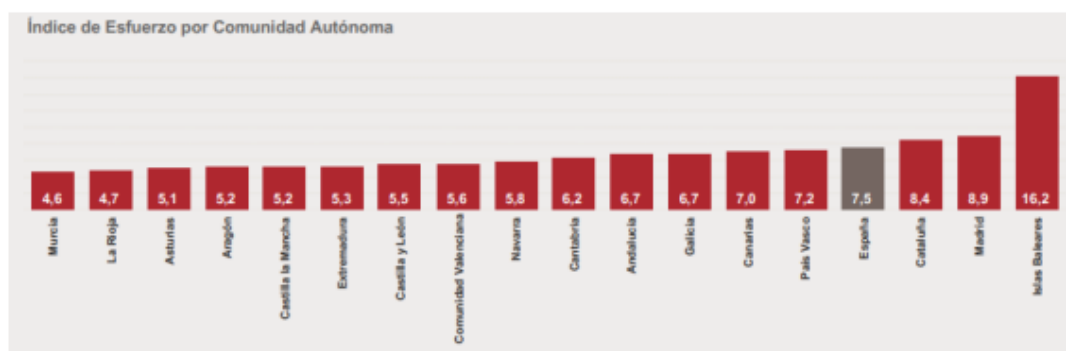


En términos provinciales, **Guadalajara y Cádiz (+5,8%) son las dos provincias de España en donde más ha crecido el precio de la vivienda durante el último año**, seguidas de cerca por Málaga, con un +5,5%. No obstante, el precio de la vivienda también mantiene una evolución alcista en el resto de las provincias españolas. En concreto, en 25 de ellas se registran crecimientos interanuales superiores al +4%, mientras que sube por debajo del +2% en otras cinco.

Por importe, **Barcelona (2.801€/m²)** sigue siendo la provincia con el precio medio más elevado a nivel nacional, seguida por **la Comunidad de Madrid (2.772€/m²)** y **San Sebastián (2.638€/m²)**. En el extremo de la tabla, **Cáceres (921€/m²)**, **Ciudad Real (910 €/m²)** y **Lugo (903€/m²)** se sitúan con el precio medio más bajo.

Los españoles necesitan 7,5 años de salario íntegro para adquirir una vivienda

El **Índice de Esfuerzo Inmobiliario** elaborado por Sociedad de Tasación, cuyo indicador mide el número de años de sueldo íntegro que un ciudadano medio necesita destinar para la compra de una vivienda de tipo medio, **ha registrado una subida de dos décimas durante el tercer trimestre de 2022 hasta situarse en 7,5 años de salario íntegro necesarios**. Un valor similar al que se contabilizó en el cuarto trimestre de 2020, aunque dos décimas por debajo del registrado hace un año (7,7 años).



Índice de esfuerzo inmobiliario y variación trimestral

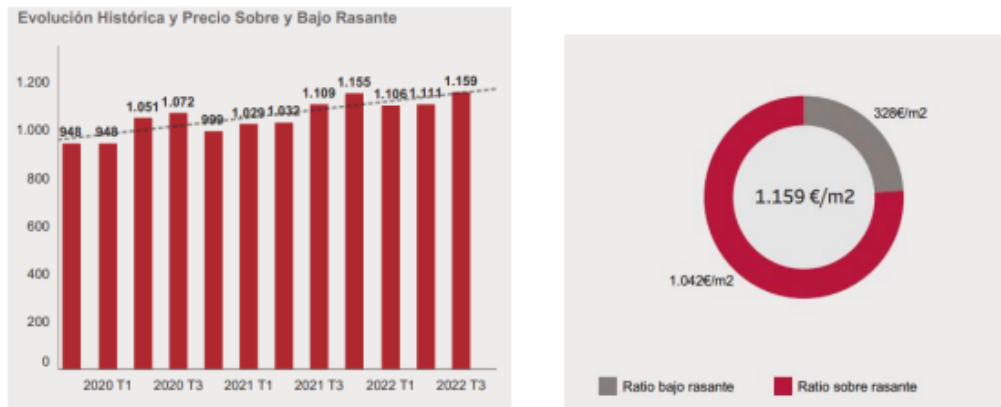


Por comunidades autónomas, se observa un leve incremento en 11 de las 17 autonomías, siendo **Islas Baleares y Madrid donde se registran los mayores incrementos trimestrales de esfuerzo inmobiliario**, con crecimientos de cuatro y tres décimas respectivamente. Así, las diferencias oscilan entre los 8,9 años de salario íntegro que un ciudadano de la Comunidad de Madrid necesita destinar para la compra de una vivienda hasta los 4,6 años en la Región de Murcia. Por su parte, este indicador permanece invariable en seis comunidades. **Islas Baleares continúa presentando valores muy superiores a la media nacional**, ya

que un ciudadano necesita **16,2 años de salario íntegro** para poder adquirir una vivienda en esta comunidad.

El coste de construcción de obra nueva crece un 4,32% durante el tercer trimestre

El coste de construcción de obra nueva ha alcanzado los **1.159€/m²** al cierre del tercer trimestre de 2022, encadenando dos trimestres consecutivos al alza. En términos porcentuales, **este indicador experimenta un aumento trimestral del 4,32% y anual del 4,51%**. A su vez, la ratio de construcción sobre rasante se ha situado en 1.042€/m², mientras que el de bajo rasante alcanza los 328€/m².



Índice sobre el Coste de Construcción y variación anual



Este indicador es **elaborado cada trimestre por ST Consultores Inmobiliarios en base a las promociones de obra nueva que monitoriza**. Por tanto, no vienen incluidas las actuaciones de rehabilitación. El índice se obtiene tras dividir el presupuesto de contrata de cada promoción monitorizada entre la superficie construida sobre rasante. Dicho módulo abarca obras de bloque abierto, promociones unifamiliares y edificios entre medianerías. A partir de este segundo trimestre de 2022 se incluye una modificación en la metodología empleada, incluyendo el valor medio de la media ponderada, la media aritmética y la mediana.

ST Sociedad de Tasación es una empresa independiente experta en valoraciones de todo tipo de bienes, especialmente activos inmobiliarios. Creada en el año 1982 es la primera sociedad de tasación nacida en España, ha realizado más de tres millones de tasaciones con un valor tasado superior a los dos billones de euros. Es líder en la generación de información y estadísticas inmobiliarias, creando en el año 1985 el primer índice de precios de vivienda publicado en España. Las empresas del Grupo Sociedad de Tasación ofrecen gran variedad de servicios en el ámbito inmobiliario: tasaciones para mercado hipotecario (ECO), valoraciones RICS, AVM, valoraciones por modelos estadísticos, Informes de Sostenibilidad, Asesoramiento en Valor de Carteras, Certificaciones Energéticas, Consultoría Urbanística, Project Monitoring y desarrollos informáticos aplicados al sector inmobiliario. El Grupo tiene presencia en todo

el territorio nacional a través de sus 23 delegaciones, más de 330 empleados y más de 900 profesionales independientes (arquitectos e ingenieros). Puede obtener más información en www.st-tasacion.es

Para más información:

ATREVIA

Daniel Foley Perea dfoley@atrevia.com 672 447 094

4.2.2. ESTUDIO RIGUROSO DEL MERCADO INMOBILIARIO LOCAL.

La población de Ciudad Real es la capital de la provincia. Es un núcleo autónomo que tiene su mayor actividad en el comercio y los servicios. En los últimos años ha sufrido una importante transformación debido a la incidencia del Tren de Alta Velocidad, la Universidad, etc..., acompañado del periodo de gran desarrollo sufrido por el País durante los últimos años.

Esto ha redundado en una subida importante de la actividad de la construcción, habiendo tenido una incidencia notable la promoción de viviendas unifamiliares y plurifamiliares, habiéndose agotado prácticamente el suelo disponible dentro del casco urbano tradicional en los últimos 4 años.

Actualmente el sector de la construcción se encuentra en alza debido, fundamentalmente, a la generación de suelo, a la construcción de un gran Hospital Comarcal, a las expectativas abiertas con motivo de la inminente construcción de un aeropuerto, la construcción de algunos tramos de la Autovía Levante Lisboa y un parque temático en el municipio, El Reino de Don Quijote.

El equipamiento comercial y de centros educativos es medio-alto, las zonas verdes y deportivas son los estándares en una ciudad de tipo medio.

La oferta de viviendas, tanto en el mercado primario como en el secundario, tiene un nivel medio a medio-alto. La demanda actualmente ha recuperado un nivel aceptable.

La actividad constructiva ha sufrido una revitalización en los cuatro últimos años y parece que actualmente hay una cierta tendencia a su continuación.

Las promociones utilizadas para la realización del estudio de mercado local, se estima que son una muestra lo suficientemente significativa como para dar una idea de los valores de mercado mas habituales, las calidades medias mas utilizadas por los promotores de la ciudad, la tipología de los productos inmobiliarios mas demandados por la población actual y potencial

La ubicación de la gran mayoría de las promociones que en la actualidad se están ejecutando en la ciudad, se sitúan en la corona exterior de la tradicional Ronda de circunvalación y en solares de sectores y unidades de ejecución gestionadas en estos últimos años. En el interior de la tradicional Ronda, se construyen pequeñas promociones en los pocos solares residuales existentes y con unos precios que rompen el valor medio del metro cuadrado de uso residencial en la localidad, en función de su situación respecto al centro comercial y administrativo tradicional, peatonalizado en los últimos años.

VIVIENDAS EN ALTURA DE CARÁCTER PLURIFAMILIAR:

Este tipo de vivienda supone en la actualidad mas del 90% de las unidades de vivienda producidas en el mercado local, respecto a otras tipologías menos demandadas por la población.

Las promociones existentes en las zonas estudiadas y otras zonas similares de la población, predomina la vivienda de 2 y 3 dormitorios con una superficie útil de 65 a 90 m². Se están introduciendo cada vez más las viviendas y estudios de un solo dormitorio, debido a la demanda y hábitos sociales con gran incidencia de la compra de viviendas con fines inversionistas y para el mantenimiento de la población universitaria flotante, de gran incidencia en el sector.

Las tipologías mas aceptadas actualmente por la población, dentro de las de tipo plurifamiliar, son aquellas que ofrecen zonas privadas de uso común, destinadas en su mayor parte a zonas verdes, piscinas y en algún caso a instalaciones deportivas, frente a la tradicional ordenación en manzana cerrada.

Las calidades constructivas ofertadas en casi todas ellas son similares: suelos de parquet o mármol; calefacción individual en casi todas ellas con caldera de gas natural y radiadores de chapa de aluminio, carpinterías exteriores de aluminio anodizado o lacado con climalit, sanitarios estándar, etc.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADO, PAREADO O AISLADO:

Este tipo de vivienda supone en la actualidad en torno al 6% de las unidades de vivienda producidas en el mercado local, respecto a otras tipologías mas demandadas por la población.

Las promociones existentes en las zonas estudiadas y otras zonas similares de la población, predomina la vivienda de 3 y 4 dormitorios con una superficie útil de 150 a 250 m², que incluyen plaza de cochera y espacios residuales en bajo-cubierta y semisótanos.

Este tipo de vivienda tiene mucha menos demanda entre la población debido a su elevado coste y a que se sitúan en zonas mas alejadas del centro comercial y administrativo tradicional de la ciudad si se comparan con las viviendas plurifamiliares.

La vivienda de tipo adosado es con mucho la más abundante frente a una pequeña cantidad de vivienda aislada o pareada.

Las calidades constructivas ofertadas en casi todas ellas son similares: suelos de parquet o mármol; calefacción individual en casi todas ellas con caldera de gas natural y radiadores de chapa de aluminio, carpinterías exteriores de aluminio anodizado o lacado con climalit, sanitarios estándar, etc.

La figura mas tradicional, dentro de la localidad, para realizar este tipo de obra es la del promotor-constructor, bien sea a nivel personal, con unos conocimientos limitados en todo lo referente a tramitaciones administrativas (licencias, calificaciones provisionales, préstamos hipotecarios, etc.), o en sociedad creada al efecto, con un grado de profesionalidad mayor. El tamaño de las empresas que actúan en la zona es medio. Normalmente realizan una promoción cada año y medio a dos años, dependiendo del ritmo de ventas. Con el creciente atractivo inversor generado por la ciudad, cada vez con mas frecuencia, están apareciendo operaciones inmobiliarias realizadas por grandes empresas de implantación nacional.

La población de Ciudad Real tiene actualmente en 75.104 habitantes de derecho (CENSO DE 2021), pero la población de hecho es mayor. En los

últimos años ha seguido creciendo con una media del 1.50%. Las previsiones son que la población siga creciendo a este ritmo. El nivel socioeconómico medio de la población es medio. Predomina la clase asalariada en el sector de servicios.

La demanda de viviendas tiene actualmente un equilibrio dentro de la localidad con las viviendas que se encuentra en fase de construcción. La oferta se ha revitalizado debido a que la demanda ha aumentado por la situación económica actual y a la liberación de suelo con la aprobación y desarrollo del P.G.O.U. En los últimos 4-5 años es habitual que todas las viviendas de una promoción se hubieran vendido antes de la terminación de la obra.

**ESTUDIO
DE MERCADO**

**VIVIENDAS EN
ALTURA**

ENERO DE 2.023

**INMOBILIARIAS
PROMOTORAS
CONSTRUCTORAS
VISITADAS PARA
REALIZAR EL ESTUDIO
ECONÓMICO**

1.-PROMOTORAS CONSTRUCTORAS

CAEC <https://www.cahec.es/>

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES CABALLERO <https://www.edificacionescaballero.com/>

CONSTRUCCIONES GASSET <https://promocionesgasset.es/>

ALFER <https://www.alfersl.es/>

PROFRAMA https://www.facebook.com/proframa.es/?locale=es_ES

URBAZO <https://urbazo.es/>

QUALITY HOMES S.L. <http://www.qualityhomescr.es/>

EDIFICACIONES AGUILAR S.L. <https://www.edificacionesaguilar.es/>

2.-PORTALES INMOBILIARIOS:

IDEALISTA <https://www.idealista.com/>

FOTOCASA <https://www.fotocasa.es/es/>

MILANUNCIOS <https://www.milanuncios.com/>

3- INMOBILIARIAS:

LA MAYOR <https://inmobiliarialamayor.es/>

GESYRE MANCHA <https://www.gesyre.es/>

TRIM <http://www.trin.es/>

CORREAL <https://inmobiliariacorreal.com/>

ZODIACO <https://www.fotocasa.es/es/inmobiliaria-zodiaco-inmobiliaria/comprar/inmuebles/>

SUÑE INMOBILIARIA <https://www.einforma.com/informacion-empresa/sune-inmobiliaria>

INAGRI <https://www.idealista.com/pro/inagri/>

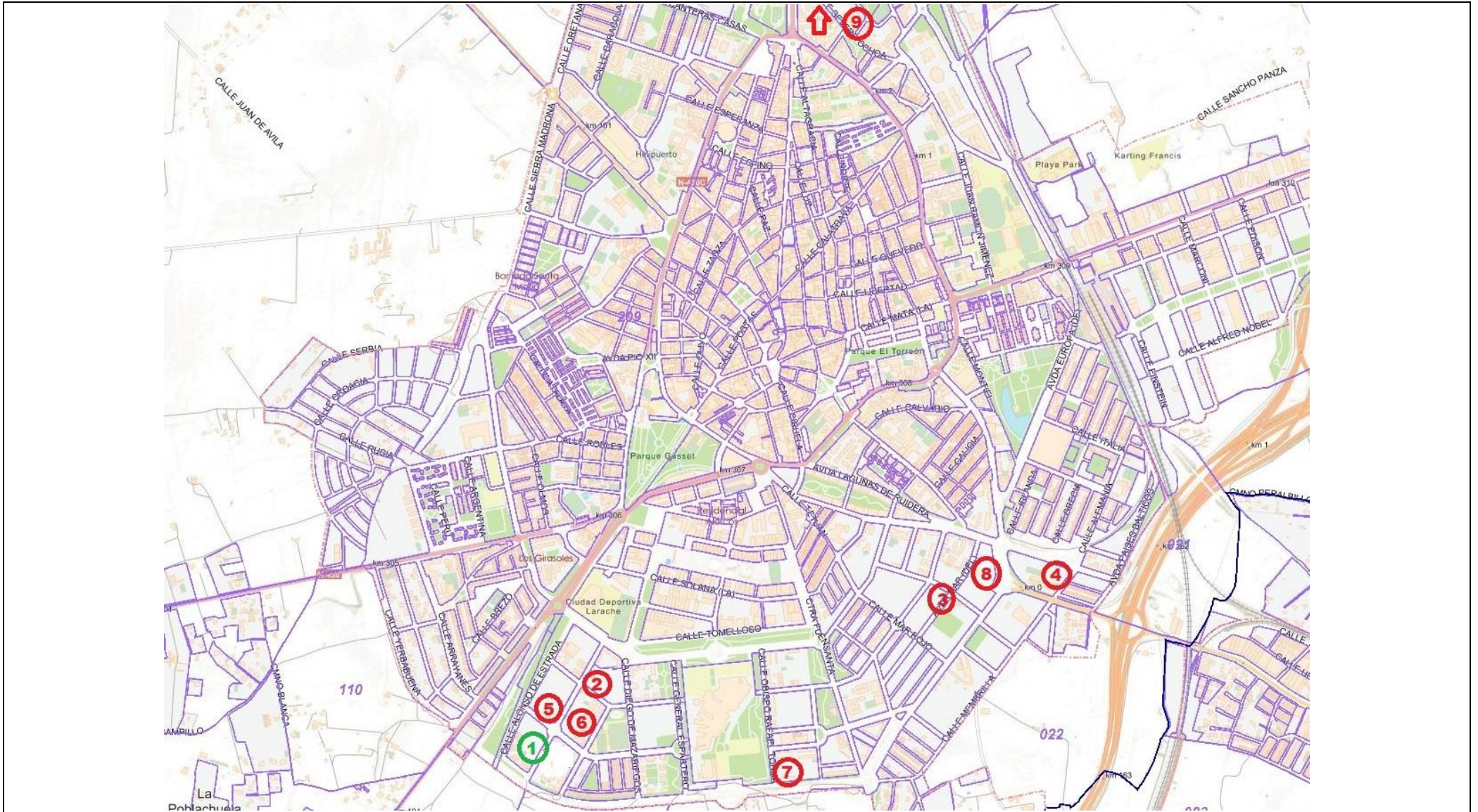
CUADRO DE PRECIOS DE PROMOCIONES ANALIZADAS MARZO 2023

Nº	PROMOTORA	D/B	TERMINACION OBRA	SITUACION	M²UTIL	M²CONST. cc 1.30	€/M²UTIL	€/M² CONST. C	PRECIO TRAS. Y P. GARAJE	PRECIO VIV. TOTAL €
1	ALFER S.L. VPT	2/1	Agosto 2023	C/ Alonso Céspedes de Guzmán 19	67	87	1.477 €	1.138 €	22.000 €	99.000 €
		3/2	Agosto 2023	C/ Alonso Céspedes de Guzmán 19	87	113	1.471 €	1.132 €	22.000 €	128.000 €
		4/2	Agosto 2023	C/ Alonso Céspedes de Guzmán 19	99	129	1.353 €	1.039 €	22.000 €	134.000 €
2	ALFER S.L.	2/1	Diciembre2025	C/ Geraldo de Merlo 8	62	81	2.209 €	1.691 €	22.000 €	137.000 €
		3/2	Diciembre2025	C/ Geraldo de Merlo 8	85	110	1.989 €	1.536 €	22.000 €	169.000 €
		4/3	Diciembre2025	C/ Geraldo de Merlo 8	99	129	1.999 €	1.465 €	22.000 €	189.000 €
3	ALFER S.L.	2/2	Diciembre2024	C/ Mar Caribe 12 cv Mar Cantábrico Fase III	80	105	2.150 €	1.638 €	22.000 €	172.000 €
		3/2	Diciembre2024	C/ Mar Caribe 12 cv Mar Cantábrico Fase III	91	118	2.033 €	1.568 €	22.000 €	185.000 €
		4/3	Diciembre2024	C/ Mar Caribe 12 cv Mar Cantábrico Fase III	112	146	2.295 €	1.760 €	22.000 €	257.000 €
4	ALFER S.L.	2/1	Abril 2025	C/ Alemania 76 cv Av. Parque de Cabañeros	56	72	2.196 €	1.708 €	23.000 €	123.000 €
		3/2	Abril 2025	C/ Alemania 76 cv Av. Parque de Cabañeros	86	112	2.186 €	1.678 €	23.000 €	188.000 €
		4/2	Abril 2025	C/ Alemania 76 cv Av. Parque de Cabañeros	97	126	2.330 €	1.794 €	23.000 €	226.000 €
5	PROFRAMA S.L.	2/1	Diciembre 2023	C/ Alfonso Eanes 14	80	104	2.000 €	1.539 €	22.000 €	160.000 €
		3/2	Diciembre 2023	C/ Alfonso Eanes 14	100	130	1.800 €	1.385 €	22.000 €	180.000 €
		4/2	Diciembre 2023	C/ Alfonso Eanes 14	111	144	2.072 €	1.597 €	22.000 €	230.000 €
6	QUALITYHOMMES CR "EDIFICIO Qdos"	2/2	Sept. 2024	C/ Alonso Céspedes de Guzman 11	71	93	2.042 €	1.559 €	23.000 €	145.000 €
		3/2	Sept. 2024	C/ Alonso Céspedes de Guzman 11	82	106	2.280 €	1.764 €	23.000 €	187.000 €
		4/3	Sept. 2024	C/ Alonso Céspedes de Guzman 11	105	136	1.876 €	1.449 €	23.000 €	197.000 €
7	EDIFICACIONES AGUILAR "RESIDENCIAL MARA"	2/1	Diciembre2024	C/ Obispo Rafael Torija 9	67	87	2.314 €	1.781 €	22.000 €	155.000 €
		3/2	Diciembre2024	C/ Obispo Rafael Torija 9	90	117	2.333 €	1.795 €	22.000 €	210.000 €
		4/3	Diciembre2024	C/ Obispo Rafael Torija 9	104	135	2.307 €	1.777 €	22.000 €	240.000 €
8	PROMOCIONES GASSET S.L. AVDA. DEL MAR FASE II	2/2	Junio 2024	C/ Mar Caribe 8 cv Av. Del Mar	73	91	2.205 €	1.770 €	24.000 €	161.000 €
		3/2	Junio 2024	C/ Mar Caribe 8 cv Av. Del Mar	82	106	2.427 €	1.877 €	24.000 €	199.000 €
		4/2	Junio 2024	C/ Mar Caribe 8 cv Av. Del Mar	93	120	2.225 €	1.725 €	24.000 €	207.000 €
9	PROMOCIONES GASSET S.L.	3/2	Enero 2025	Ctra. Toledo 30 cv C/ Panaderos	90	117	2.311 €	1.778 €	22.000 €	208.000 €
		4/2	Enero 2025	Ctra. Toledo 30 cv C/ Panaderos	105	136	2.114 €	1.632 €	22.000 €	222.000 €
		4/3	Enero 2025	Ctra. Toledo 30 cv C/ Panaderos	112	145	2.110 €	1.630 €	22.000 €	236.300 €

CUADRO DE CALIDADES DE PROMOCIONES ANALIZADAS MARZO 2023

N° PRO	ESTRUCT	FACHADA	SOLADOS ALICATADO	CARPINTERÍA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	TELEFONO TELEVISION	CALEFACCION	A.A.	COCINA	SISTEMAS SEGURIDAD	ZONAS COMUNES
1	No viene en memoria	Ladrillo visto	<u>Escaleras y zonas Comunes</u> mármol Vivienda parquet Espiga 25*5	<u>P.depaso</u> plafonadas lacadas en blanco y <u>P.de entrada</u> en roble blindada	Aluminio lacado, vidrio Climalit, persianas de Aluminio	2 Tomas para TV, TF y FM	Caldera estanca, aeroterminia	Si, por Split	Si, con vitro	Video portero, domótica	Si, piscina, jardines Y paddel
2	Hormigón Armado y Reticular	Ladrillo visto	<u>Vivienda</u> Tarima Flotante de roble y gres porcelánico.	<u>P.de paso</u> plafonadas lacadas en blanco. <u>P.de entrada</u> de Seguridad 3 anclajes Armarios empotrados	Aluminio corredera, Vidrio climalit, persianas de Aluminio térmico	3 tomas de TV-FM-AM-TF	Caldera aeroterminia, frio y calor 1ª marca	Preinstalación	No	Video portero	Si, piscina
3	Hormigón Armado	Ladrillo cara Vista y piedra Artificial	<u>Vivienda</u> gres porcelánico	<u>P.de paso</u> plafonadas lacadas en blanco. <u>P. De entrada</u> Blindada	Aluminio lacado, vidrio Climalit	Tomas de TV y TF. En cada Dependencia	Caldera aeroterminia, frio y calor 1ª marca	Preinstalación	Si, 4 fuegos	Portero Automático	Si, piscina, zonas ajardinada
4	Hormigón Armado	Ladrillo cara Vista y piedra Artificial	<u>Vivienda</u> , mármol Ambarino, Portal Mármol Gres porcelánico	<u>P.de paso</u> molduras Rechapadas en roble. <u>P. de entrada</u> rechapada En roble blindada con Cerradura de seguridad	Aluminio lacado en color, Vidriera climalit, persianas Enrollables de aluminio Térmico	2 Tomas TF y TV. Antena colectiva TV/FM y parabólica, preinstalación para TV por cable	Caldera aeroterminia, frio y calor 1ª marca. Radiadores de aluminio	Si	Si	Video Portero	Si, piscina y jardin
5	Hormigón Armado y Reticular	Ladrillo cara Vista y gres porcelánico	<u>Vivienda</u> marmol 1ª planta parquet, <u>Portal</u> Granito y Gres porcelánico	<u>P.de paso</u> madera de 1ª Calidad <u>P.entrada</u> roble Moldurada blindada con Cerradura de seguridad	Aluminio lacado, vidrio Climalit persianas enrollables de aluminio Compacto	2 toma TV y TF	Caldera aeroterminia, frio y calor 1ª marca. Radiadores de aluminio	Si	Si, fuego de gas	Video portero	Si, piscina, zonas ajardinada
6	Hormigón Armado y Reticular	Ladrillo visto Gres porcelánico y piedra natural	<u>Vivienda</u> : Gres porcelánico <u>Portal</u> : mármol	<u>P.de pago</u> plafonadas lacadas en blanco. <u>P.entrada</u> : cerradura de seguridad	Aluminio lacado, cristal climalit, persianas PVC en compacto		Caldera aeroterminia, frio y calor 1ª marca	Si	Si, fuego gas	Video Portero	Si, piscina, zonas ajardinada
7	Hormigón Armado	Ladrillo cara vista y piedra artificial	<u>Vivienda</u> Gres porcelánico <u>Portal</u> mármol	<u>P.de pago</u> plafonadas lacadas en blanco <u>P.de entrada</u> de Roble blindada	Aluminio lacado, vidrio climalit	2 Tomas de TV y TLF	Caldera aeroterminia, frio y calor 1ª marca	Si	Si, 4 fuegos	Video portero	Si, piscina, zonas ajardinada
8	Hormigón armado y forjado reticular	Ladrillo visto	<u>Vivienda</u> : parquet	<u>P.de paso</u> plafonadas lacadas en blanco <u>P. De entrada</u> blindada	Aluminio lacado, vidrio climalit y persianas enrollables de PVC	Tomas de TV, FM y TV por cable en todas las habitaciones	Radiadores de chapa. Caldera aeroterminia, frio y calor 1ª marca	Si	Si, con vitro	Video portero	Si, piscina, zonas ajardinadas, pista de paddel y zona de niños
9	Hormigón armado y forjado reticular	Ladrillo cara Vista y gres porcelánico	<u>Vivienda</u> : Gres porcelánico <u>Portal</u> : mármol	<u>P.de pago</u> plafonadas lacadas en blanco. <u>P.entrada</u> : cerradura de seguridad	Aluminio lacado, vidrio climalit	Tomas de TV, FM y TV por cable en todas las habitaciones	Radiadores de chapa. Caldera aeroterminia, frio y calor 1ª marca	Si	Si	Video portero	Si, piscina, zonas ajardinada

PLANO DE SITUACION DE LAS PROMOCIONES ANALIZADAS.



**ESTUDIO
DE MERCADO**

**VIVIENDAS
UNIFAMILIARES**

**ENERO
DE 2.023**

**INMOBILIARIAS
PROMOTORAS
CONSTRUCTORAS
VISITADAS PARA
REALIZAR EL ESTUDIO
ECONÓMICO**

1.-PROMOTORAS CONSTRUCTORAS

CAEC <https://www.cahec.es/>

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES CABALLERO

<https://www.edificacionescaballero.com/>

CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES GASSET <https://promocionesgasset.es/>

ALFER <https://www.alfersl.es/>

PROFRAMA https://www.facebook.com/proframa.es/?locale=es_ES

URBAZO <https://urbazo.es/>

QUALITY HOMES S.L. <http://www.qualityhomescr.es/>

EDIFICACIONES AGUILAR S.L. <https://www.edificacionesaguilar.es/>

IBERIAM CANCO S.L. <https://empresite.eleconomista.es/IBERIAM-CANCO.html>

2.-PORTALES INMOBILIARIOS:

IDEALISTA <https://www.idealista.com/>

FOTOCASA <https://www.fotocasa.es/es/>

MILANUNCIOS <https://www.milanuncios.com/>

3- INMOBILIARIAS:

LA MAYOR <https://inmobiliarialamayor.es/>

GESYRE MANCHA <https://www.gesyre.es/>

TRIM <http://www.trin.es/>

CORREAL <https://inmobiliariacorreal.com/>

ZODIACO <https://www.fotocasa.es/es/inmobiliaria-zodiaco-inmobiliaria/comprar/inmuebles/>

SUÑE INMOBILIARIA <https://www.einforma.com/informacion-empresa/sune-inmobiliaria>

INAGRI <https://www.idealista.com/pro/inagri/>

CUADRO DE PRECIOS DE PROMOCIONES ANALIZADAS MARZO 2023

Nº	PROMOTORA	D/B	FECHA FINAL DE OBRA	SITUACION	M²UTIL	M²CONS.	€/M² UTIL	€/M² CONSTRUIDO	M2 DE PARCELA	PRECIO TOTAL €
1	ALFER S.L.	4/3	MAR.2023	AVENIDA DEL MAR 16	220	263	1.800 €	1.505 €	193	396.000
1	ALFER S.L.	5/3	MAR.2023	AVENIDA DEL MAR EGEO 23	235	283	1.800 €	1.502 €	269	425.000
2	IBERIAM CANCO S.L..	3/2	DIC. 2022	SECTOR A-CCAMP	140	168	1.786 €	1.488 €	238	250.000
		3/2	ABR.2022	SECTOR A-CCAMP	135	162	1.688 €	1.407 €	234	228.000
3	INMOCREALIA S.L.	3/2	MAR.2022	SECTOR A-CCAMP	133	168	1.720 €	1.361 €	222	228.750
		3/2	NOV.2022	SECTOR A-CCAMP	128	153	1.875 €	1.568 €	229	240.000
4	QUALITYHOME S.L.	4/3	ENE.2023	C/ ROBLES 25 CV C/ PINOS	250	300	1.780 €	1.484 €	220	445.000
5	PROMOCIONES RESIDENCIALES GASSET S.L.	4/3	DIC.2020	CAMINO DE LA GUIJA 11-15	136	164	1.985 €	1.646 €	147	270.000
6	PROMOCIONES RESIDENCIALES GASSET S.L.	3/2	OCT.2019	CTRA. PIEDRABUENA 24	166	199	1.686 €	1.407 €	206	280.000
7	PROFRAMA S.L.	3/3	ABR.2020	C/ CASTILLA	218	262	1.514 €	1.260 €	138	330.000
8	ALFER S.L.	3/3	JUN.2021	AVENIDA DEL MAR 22	135	163	1.630 €	1.350 €	140	220.000
		4/3	JUN.2021	AVENIDA DEL MAR EGEO 25	140	168	1.607 €	1.340 €	145	225.000
9	LEMON HOMES S.L.	4/3	MAR.2023	C/ ESPARRAGAL SN POBLETE	132	158	1.955 €	1.662 €	275	258.000
9	LEMON HOMES S.L.	4/3	MAR.2023	C/ ESPARRAGAL SN POBLETE	130	155	1.907 €	1.600 €	247	248.000

CUADRO DE CALIDADES DE PROMOCIONES ANALIZADAS MARZO 2023

Nº PRO	ESTRUCT	FACHADA	SOLADOS ALICATADO	CARPINTERÍA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	TELEFONO TELEVISION	CALEFACCION	A.A.	COCINA	SISTEMAS SEGURIDAD	ZONAS EXTERIORES
1	Hormigón Armado	Ladrillo visto Con elementos Decorativos	<u>Zonas de planta baja, salon y pasos</u> gres porcelánico	<u>P. de paso</u> plafonadas en roble y <u>P. de entrada</u> en roble blindada	Aluminio lacado, vidrio Climalit, persianas de Aluminio	4 Tomas para TV, TF y FM	Caldera estanca Placas solares y aerotermia	Si, por Split aerotermia	Si, con vitro	Video portero, domótica	Si, piscina, jardines
2	Hormigón Armado y Reticular	Ladrillo visto Con aplacado porcelánico.	<u>Vivienda</u> Tarima Y gres porcelánico	<u>P. de paso</u> plafonadas en Roble. <u>P. de entrada</u> de Seguridad 3 anclajes Armarios empotrados	Aluminio corredera, Vidrio climalit, persianas de Aluminio térmico	3 tomas de TV-FM-AM-TF	Caldera gas Placas solares y aerotermia	Si, por Split aerotermia	No	Portero Automático	Si, piscina, jardines
3	Hormigón Armado	Ladrillo cara Vista y piedra Artificial	<u>Vivienda</u> gres porcelánico y tarima	<u>P. de paso</u> roble Provenzal. <u>P. De entrada</u> Blindada	Aluminio lacado, vidrio Climalit	Tomas de TV y TF. En cada Dependencia	Caldera individual Mural gas natural	Preinstalación	No	Portero Automático	Con jardines y pérgola, piscina opcional.
4	Hormigón Armado	Ladrillo cara Vista y piedra Artificial	<u>Vivienda</u> , gres calidad normal, parquet en salon.	<u>P. de paso</u> molduras Rechapadas en roble. <u>P. de entrada</u> rechapada En roble blindada con Cerradura de seguridad	Aluminio lacado en color, Vidriera climalit persianas Enrollables de aluminio Térmico	4 Tomas TF y TV. Antena TV/FM y parabólica, preinstalación para TV por cable	Caldera individual estanca de gas natural. Radiadores de aluminio	Aerotermia y placas solares	Si	Video Portero	Con jardines y pérgola, piscina opcional.
5 y 6	Hormigón Armado y Reticular	Monocapa con paños de ladrillo visto	<u>Vivienda</u> marmol 1ª planta parquet, Gres porcelánico	<u>P. de paso</u> madera de 1ª Calidad <u>P. entrada</u> roble Moldurada blindada con Cerradura de seguridad	Aluminio lacado, vidrio Climalit persianas enrollables de aluminio Compacto	4 toma TV y TF	Caldera individual de aerotermia.. Radiadores de aluminio	Si aerotermia	No	Portero Automático	Con jardin y pérgola, piscina opcional.
7	Hormigón Armado y Reticular	Ladrillo visto Motero monocapa y piedra natural	<u>Vivienda</u> : Parquet y gres porcelánico	<u>P. de pago</u> madera molduras en roble. <u>P. entrada</u> : cerradura de seguridad	Aluminio lacado, cristal climalit, persianas PVC en compacto	4 toma TV y TF	Caldera de aerotermia	No	Si, fuego gas	Video Portero	En bruto
8	Hormigón Armado	Ladrillo cara vista y piedra artificial	<u>Vivienda</u> gres porcelánico.	<u>P. de pago</u> plafonadas en Roble <u>P. de entrada</u> de Roble blindada	Aluminio lacado, vidrio climalit	4Tomas de TV y TLF	Caldera de aerotermia radiadores de aluminio	Si	Si, 4 fuegos	Portero Automático	Con jardin y pérgola, piscina opcional
9	Hormigón Armado y Formado Reticular	Ladrillo a cara vista con piedra caliza	<u>Vivienda</u> gres porcelánico y tarima	<u>P. de paso</u> plafonadas en Roble <u>P. entrada</u> blindada	Aluminio lacado, vidrio Climalit, persianas enrollables de PVC en cajón compacto	4 Tomas de UHF, VHF Y FM	Caldera de aerotermia Radiadores de Aluminio	Si,	Si	Portero automático	Con jardin y pérgola, piscina opcional

**ESTUDIO
DE MERCADO SUELO**

**VIVIENDAS
UNIFAMILIARES**

**ENERO
DE 2.023**

**INMOBILIARIAS
PROMOTORAS
CONSTRUCTORAS
VISITADAS PARA
REALIZAR EL ESTUDIO
ECONÓMICO**

1.-PROMOTORAS CONSTRUCTORAS

CAEC <https://www.cahec.es/>

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES CABALLERO
<https://www.edificacionescaballero.com/>

CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES GASSET <https://promocionesgasset.es/>

ALFER <https://www.alfersl.es/>

PROFRAMA https://www.facebook.com/proframa.es/?locale=es_ES

URBAZO <https://urbazo.es/>

QUALITY HOMES S.L. <http://www.qualityhomescr.es/>

EDIFICACIONES AGUILAR S.L. <https://www.edificacionesaguilar.es/>

IBERIAM CANCO S.L. <https://empresite.eleconomista.es/IBERIAM-CANCO.html>

2.-PORTALES INMOBILIARIOS:

IDEALISTA <https://www.idealista.com/>

FOTOCASA <https://www.fotocasa.es/es/>

MILANUNCIOS <https://www.milanuncios.com/>

3- INMOBILIARIAS:

LA MAYOR <https://inmobiliarialamayor.es/>

GESYRE MANCHA <https://www.gesyre.es/>

TRIM <http://www.trin.es/>

CORREAL <https://inmobiliariacorreal.com/>

ZODIACO <https://www.fotocasa.es/es/inmobiliaria-zodiaco-inmobiliaria/comprar/inmuebles/>

SUÑE INMOBILIARIA <https://www.einforma.com/informacion-empresa/sune-inmobiliaria>

INAGRI <https://www.idealista.com/pro/inagri/>

CUADRO DE PRECIOS DE PARCELAS ANALIZADAS MARZO 2023

Nº	FUENTE	FECHA DEL DATO	SITUACION	M2 DE PARCELA	Edificabilidad m2/m2.	Ocupación máx. %	PRECIO M2 DE PARCELA	REPERCUSIÓN € / M2TC	PRECIO TOTAL €
1	VALERIANO (PARTICULAR, IDEALISTA).	MAR.2023	Camino Viejo de Alarcos sn	350	1.50	75%	340 €	227 €	119.000 €
2	YOLANDA (PARTICULAR, IDEALISTA)	MAR.2023	Calle Bielorrusia nº22	250	0.49	60 %	260 €	531 €	65.000 €
3	IBERIAM CANCO S.L.. PROMOTORA	MAR.2023	SECTOR A-CCAMP	251	0.49	60 %	300 €	607 €	75.000 €
		MAR.2023	SECTOR A-CCAMP	252	0.49	60 %	300 €	607 €	75.000 €
4	INMOCREALIA S.L. PROMOTORA	MAR.2023	SECTOR A-CCAMP	250	0.49	60 %	300 €	607 €	75.000 €
		MAR.2023	SECTOR A-CCAMP	253	0.49	60 %	300 €	607€	75.000 €
5	JOSE MIGUEL (PARTICULAR, IDEALISTA).	MAR.2023	C/ San Carlos del Valle nº28	200	1.00	60 %	400 €	400 €	80.000 €
6	REF. 95220485 (PARTICULAR, IDEALISTA.	MAR.2023	C/ San Carlos del Valle nº38	200	1.00	60 %	425 €	425 €	85.000 €
7	Juan José DONCEL INMOBILIARIA, IDEALISTA)	MAR.2023	C/ Osa Mayor nº24	137	1.33	60 %	510 €	385 €	70.000 €
8	INAGRI INMOB. IDEALISTA	MAR.2023	C/ Aragón nº18	238	1.50	75 %	840 €	560 €	200.000 €
9	REF. 38880043, ESAU (PARTICULAR, IDEALISTA)	MAR.2023	C/Navarra nº30	120	1.50	75 %	1.383 €	922 €	166.000 €
10	REF.97291191, CARLOS (PARTICULAR, IDEALISTA)	MAR.2023	C/ Azuer nº12	280	1.50	75 %	678 €	452 €	190.000 €
11	ALFER S.L. PROMOTORA	MAR.2023	C/ Doctor Vicente Notario nº41	140	1.50	75 %	645 €	428 €	90.000 €
		MAR.2023	C/ Doctor Vicente Notario nº41	150	1.50	75 %	666 €	444 €	100.000 €
12	REF.87317980 CARLOS (PARTICULAR, IDEALISTA)	MAR.2023	C/ Rusia nº19	600	0.50	50 %	275 €	550 €	165.000 €
13	REF.971725597, MARIN (INMOB., IDEALISTA)	MAR.2023	C/ Rusia nº4	820	0.50	50 %	194 €	388 €	159.000 €

5. CONCLUSIONES

A la vista de los datos obtenidos en el presente documento, que ha servido para la realización de la parte correspondiente a la documentación técnica que justifica espacialmente la delimitación y ordenación de la actuación propuesta se llega a la conclusión siguiente, definiendo el producto inmobiliario, basado en el riguroso estudio de mercado aportado.

Se propone la ordenación reflejada en los planos adjuntos, computándose un total de 436 viviendas, las cuales se distribuyen en las siguientes tipologías:

UAD	173 viviendas	27.680,00 m2t
BLQ LIBRE.....	101 viviendas	10.120,00 m2t
BLQ VPT.....	162 viviendas	16.200,00m2t

TOTAL.....436 VIVIENDAS (30% de VPO)

De la propuesta realizada, se desprende la coherencia respecto al estudio de mercado obtenido y realizado, así como al producto inmobiliario propuesto que se incluye en la CONSULTA PREVIA DE VIABILIDAD, ajustándose en gran medida a los productos inmobiliarios mas demandados por la población y considerándose adecuada su integración con el conjunto de viales, zonas verdes y dotaciones previstas en la propuesta, así como con el entorno urbano donde se pretende llevar a cabo.

Predomina la edificación con tipología de Bloque Aislado, con un número de plantas máxima de B+3+A, suponiendo un 60% del total de las viviendas propuestas, frente al 40% de viviendas con tipología de vivienda unifamiliar adosada, situadas a modo de transición entre las edificaciones en bloque y las zonas dotacionales diseñadas. Igualmente se ha intentado respetar la transición del entorno urbano al natural y agrario, predominante en la zona y establecido por el propio P.G.O.U. como una clase de suelo calificado como de Especial Protección Agropecuaria.

La proporción de vivienda unifamiliar respecto a la plurifamiliar viene avalada por la tendencia del mercado y el porcentaje de viviendas de uno y otro tipo que se vienen realizando de forma habitual cada año en la localidad y que es función de las preferencias de promotores y usuarios.

Por otro lado, en el casco tradicional de Ciudad Real, aún permanecen barriadas con una baja renovación, precisamente las que tienen posibilidad de ejecución de viviendas de tipología unifamiliar o en manzanas cerradas de baja altura (B+1), donde se producen la mayor cantidad de autopromociones de vivienda para consumo propio. Pueden citarse la Barriada de Oriente o Corredera, Barrio del Perchel, Zona entre Calle Guadiana y Camino del Campillo, Zona entre calles Atalaya y Puente de Nolaya, gran parte del Barrio del Pilar, Barrio de Larache, etc...

Además de lo dicho anteriormente, la realización de las obras de la Ciudad Administrativa de La JJ.CC. de C.L.M., ya comenzadas, en el antiguo Hospital del Carmen, provocará inevitablemente una reactivación de su entorno, conllevará la concentración de la actividad administrativa provincial y la necesidad de dotaciones que sirvan para dar servicio tanto a los trabajadores como a los visitantes que necesariamente, deberán acudir a ese entorno ya dotado de centros de atracción como el Edificio Administrativo del Estado sito junto a la ronda de Santa María, El Seminario Diocesano de Ciudad Real con la actual residencia de sacerdotes ancianos (hoy en construcción), el Centro Comercial ELECLERC, IES Hernán Pérez del Pulgar, Oficinas de la Diputación, Escuela de Enfermería, etc...

La actual falta o escasez de suelo disponible para la construcción de viviendas unifamiliares, se traduce en la necesidad de la población residente en la ciudad de buscar esta tipología de vivienda en los núcleos de población cercanos, como Poblete, Miguelturra y Carrión de Calatrava principalmente, habiendo propiciado durante estos 15 últimos años un aumento considerable de la población residente en éstos municipios en detrimento de La Capital que a pesar de seguir teniendo in saldo de crecimiento poblacional positivo, no está en relación con los de los anteriores tres municipios mencionados y no obstante los servicios de esa población “emigrada”, se siguen demandando en Ciudad Real, soportando la ciudad esos gastos, sin obtener el beneficio fiscal que supondría la fijación de este sector de la población.

Durante el estudio de mercado, se ha podido constatar que la mayor parte del suelo edificable disponible, tanto en los Sectores desarrollados en los últimos años como en el casco urbano tradicional, resultantes de la natural renovación de edificaciones agotadas en su vida útil, se encuentra en manos de promotores y constructores locales o provinciales o entidades bancarias, lo que hace difícil la entrada en el mercado de la promoción inmobiliaria de agentes de ámbito nacional que promuevan e inviertan en el sector inmobiliario residencial.

Actualmente la tendencia en el sector a nivel nacional, se centra en las ciudades capitales de provincia y zonas de costa, con productos inmobiliarios vinculados al alquiler o de tipo terciario como residencias de mayores, residencias de estudiantes o vacacionales. En general la falta de suelo edificable disponible, se ha traducido en la falta de competitividad en el mercado.

De los datos analizados al respecto de la situación del mercado inmobiliario de Ciudad Real, así como del estado de ejecución del Plan General, y de la calificación propuesta sobre los terrenos donde se centra CONSULTA PREVIA DE VIABILIDAD DE TRANSFORMACION URBANIZADORA “LA MINA”, presentada por el agente urbanizador IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U. DESARROLLO DE SUELO Y CONSTRUCCIONES HABITAT S.L., en el paraje de “Las Minas”, podemos obtener las siguientes conclusiones:

- Existe un grado alto de ejecución del Plan General de Ordenación Urbana de Ciudad Real, en lo que respecta al Suelo urbanizable, siendo previsible incluso que la tendencia se mantenga en los

próximos años, con lo que el citado Plan General, se encontrará previsiblemente agotado en cuanto a las reservas de suelo antes de cumplir 5 años, pasados 25 años desde su aprobación y el doble de los doce años de vigencia, que sería el plazo previsto en la LOTAU para la ejecución de los planes de ordenación municipal.

- Dicha situación derivada de una mayor agilidad en la transformación de suelo urbanizable a urbanizado, consecuencia de la Legislación Castellano Manchega que supone, con su régimen concursal en la ejecución del planeamiento, la inclusión en la gestión y desarrollo urbanístico de los agentes privados directamente relacionados con el Sector Inmobiliario, y en consecuencia, la plasmación práctica del momento que atraviesa el sector también en la producción de solares, que es la materia prima de todo el sector inmobiliario.
- Existe una clara tendencia al crecimiento demográfico de Ciudad Real, constante y creciente desde hace veinte años, fruto de diversas inversiones públicas que siguen manteniéndose y que dotan a la misma de unos servicios punteros en cuanto a comunicaciones, asistenciales y educativos, así como en cuanto a infraestructuras de servicios, que junto con su especial situación geográfica, y proximidad de otras grandes ciudades, consolidan su crecimiento a medio y largo plazo, por encima incluso del mantenido hasta la actualidad.
- La demanda inmobiliaria de Ciudad Real es superior a la oferta, produciendo, al igual que en otras grandes ciudades de la Región y del resto del País, un aumento significativo de los precios, que contrariamente a lo que pudiera presumirse no se concreta en una disminución de las ventas de viviendas de nueva construcción. Al contrario, el momento económico, y otras variables directamente relacionadas con la inversión de los núcleos familiares, centralizan gran parte de sus recursos hacia la compra de productos inmobiliarios de nueva construcción.
- Por ello se hace necesaria la intervención respecto de la oferta de bienes inmuebles para proceder a su incremento y así controlar el precio final de los productos inmobiliarios en el equilibrio que se debe guardar respecto de la demanda incesante a la que hacíamos referencia anteriormente.
- Es evidente que la producción de suelo urbanizado de calidad, que se produce con el desarrollo urbanístico ordenado de una ciudad, influye positivamente en el citado equilibrio entre oferta y demanda, y posibilita claramente la construcción de tipologías de viviendas para rentas menos elevadas de la población, esto es, viviendas protegidas, y en su consecuencia la creación de suelo para la construcción de dichos productos inmobiliarios es fundamental.

- La puesta en el mercado de un suelo de calidad de las dimensiones del que la propuesta que se presenta a consulta previa de viabilidad, supondría la solución a los problemas derivados de la falta de suelo que en el plazo de cuatro o cinco años tendría Ciudad Real, con lo que se mantendría el equilibrio entre oferta y demanda que en dos o tres años pudiera alcanzarse en Ciudad Real, habida cuenta de que no es posible el mantenimiento de una política tendente a la solución de dicho problema, sin la previsión suficiente de producción de suelo urbanizado a medio plazo.
- Resulta igualmente evidente que la revisión de los planes generales en periodos inferiores a los quince años, y más en un momento como el que nos encontramos, supone un serio problema para los ayuntamientos derivado de la suspensión del otorgamiento de licencias, o en su caso, de la ralentización de los proyectos en gestión que supondría la necesidad de revisar el planeamiento del término municipal completo.
- A este respecto, las modificaciones puntuales del planeamiento producidas dentro de Programas de Actuación Urbanizadora, supone la media más acertada en atención a la consecución de la política urbanística perseguida en los últimos años por los ayuntamientos de las grandes ciudades, que ven que se hace necesaria la producción de suelo urbanizado para detener en alguna medida el alza continua de los precios de la vivienda.
- Conjugadas todas estas cuestiones con la situación de solvencia técnica y económica de la Agrupación que suscribe, y dadas las especiales características del sistema de gestión que suponen los programas de actuación urbanizadora, en cuanto a las garantías establecidas para la finalización correcta de los programas, la consulta presentada no ofrece dudas sobre su plasmación real, y supone la solución a los problemas indicados mediante la ejecución de la unidad de actuación delimitada en la alternativa técnica que se acompaña a la presente, a medio plazo, y la solución a más largo plazo de otras cuestiones como la obtención de nuevos terrenos para consolidación de infraestructuras de futuro de la ciudad, que se harán necesarias con anterioridad a la revisión del planeamiento general.
- Referente a los posibles precios a los que se podrían sacar a la venta los futuros solares resultantes, tanto los destinados a vivienda unifamiliar adosada, como a edificación plurifamiliar en bloque aislado (tanto libres como protegidas), dependerán en su momento del precio de mercado de venta del m²t de cada una de las tipologías y del tiempo estimado en la tramitación administrativa, urbanización del sector y programación de construcción de las posibles fases de edificación que los agentes intervinientes (propietarios y Administración) sean capaces de llevar a cabo.

FUENTES PARA REDACCION DE PROPUESTA:

1.-ADMINISTRACION:

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL,

- SERVICIO DE URBANISMO LICENCIAS,
<https://www.ciudadreal.es/servicios-municipales/urbanismo/servicio-de-licencias.html>
- SERVICIO DE PLANEAMIENTO,
<https://www.ciudadreal.es/servicios-municipales/urbanismo/planificacion-y-operaciones-estrategicas/instrumentos-de-desarrollo-y-complementarios.html>
- IMPEFE. <https://www.impefe.es/observatorio/>
<https://www.impefe.es/wp-content/uploads/2021/11/PLAN.pdf>

DIPUTACION PROVINCIAL.

<https://www.dipucr.es/municipios>

<https://www.dipucr.es/documentos-vias-y-obras-infraestructura/desarrollorural/inforsocioeconomica>

JJ.CC. CLM

<https://www.jccm.es/gobierno/fomento>

<https://castillalamancha.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=e97e8c22f2044b1187051687f8f64d88>

CATASTRO

<https://www.sedecatastro.gob.es/>

I.N.E.

<https://www.ine.es/>

CAMARA DE COMERCIO Y APEC

<https://www.camaracr.org/>

<https://www.construccioncr.es/>

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CLM

<https://www.arquireal.com/>

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y A.T. DE CLM.

<http://www.coatcr.es/coatcr/contenidoppal.php?sec=108>

2.-PROMOTORAS CONSTRUCTORAS

PARTICULARES PROPIETARIOS

CAEC <https://www.cahec.es/>

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES CABALLERO

<https://www.edificacionescaballero.com/>

CONSTRUCCIONES GASSET <https://promocionesgasset.es/>

ALFER <https://www.alfersl.es/>

PROFRAMA

URBAZO <https://urbazo.es/>

EDIFICACIONES AGUILAR S.L. <https://www.edificacionesagUILAR.es/>

3.-PORTALES INMOBILIARIOS:

PRECIOVIVIENDA <https://www.preciosdevivienda.es/>

PRECIOVIVIENDAS <https://www.precioviviendas.com/>

IDEALISTA <https://www.idealista.com/>

FOTOCASA <https://www.fotocasa.es/es/>

MILANUNCIOS <https://www.milanuncios.com/>

4.- INMOBILIARIAS:

LA MAYOR <https://inmobiliarialamayor.es/>

GESYRE MANCHA <https://www.gesyre.es/>

TRIM <http://www.trin.es/>

CORREAL <https://inmobiliariacorreal.com/>

INAGRI <https://www.inagri.es/>

5.- EMPRESAS TASADORAS Y ESPECIALIZADAS:

JLL S.A. <https://www.jll.es/es/mercados/residencial>

S.T. S.A. <https://www.st-tasacion.es/es/inicio.html>

EUROVAL <https://euroval.com/>

**DOCUMENTACION
ANEXA
Y
DATOS ESTADISTICOS**



Ciudad Real
CONCEJALÍA DE
URBANISMO

Número de viviendas existentes hasta el año 1990: 21.449
(según datos del INE en memoria PGOU)

Número de viviendas con Licencia de obra a partir de 1990:

- año 1991:	1.140
- año 1992:	1.729
- año 1993:	525
- año 1994:	324
- año 1995:	308
- año 1996:	247
- año 1997:	611
- año 1998:	1.060
- año 1999:	827
- año 2000:	1.621
- año 2001:	1.574
- año 2002:	818
- año 2003:	1.247
- año 2004:	1.037
- año 2005:	1.856
- año 2006:	2.101
- año 2007:	1.705
- año 2008:	698
- año 2009:	230
- año 2010:	233
- año 2011:	353
- año 2012:	80
- año 2013:	11
- año 2014:	102
- año 2015:	86
- año 2016:	55
- año 2017:	101
- año 2018:	283
- año 2019:	318
- año 2020:	218
- año 2021:	403
- año 2022:	158

Desde 1991 Total: 22.059 ud.

Total viviendas existentes a 31/12/2022: 43.508 ud.

Ciudad Real, 16 de febrero de 2023.

Firmado por LOPEZ ALAÑON ANA
ISABEL - DNI ***5791** el día
16/02/2023 con un certificado
emitido por AC Sector Público
Jefa Servicio Licencias Urbanísticas.

INDICADORES ESTADÍSTICOS 2021

1.	INTRODUCCIÓN, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA.....	5
1.1.	INTRODUCCIÓN.....	5
1.2.	OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN.....	5
1.3.	ESTRUCTURA DEL ESTUDIO.....	6
1.4.	METODOLOGÍA UTILIZADA.....	7
2.	INDICADORES DE POBLACIÓN	9
2.1.	PADRÓN: POBLACIÓN TOTAL DE CIUDAD REAL. PERIODICIDAD ANUAL.....	9
2.2.	DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR DISTRITOS.....	10
2.3.	POBLACIÓN POR SEXO, GRUPOS DE EDAD Y NACIONALIDAD.....	12
2.4.	PIRÁMIDES DE POBLACIÓN POR EDAD, SEXO Y NACIONALIDAD.....	14
2.5.	INDICADORES DEMOGRÁFICOS.....	14
3.	INDICADORES DE EMPLEO.....	17
3.1.	POBLACIÓN DESEMPLEADA POR MES, SEXO Y EDAD.....	18
3.2.	POBLACIÓN DESEMPLEADA POR AÑOS.....	23
3.3.	POBLACIÓN OCUPADA-AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL.....	23
3.4.	TASA DE OCUPACIÓN Y DESEMPLEO.....	24
3.4.1.	Tasa de ocupación y de paro mensual.....	24
3.4.2.	Tasa de ocupación y paro anual.....	26
3.5.	EVOLUCIÓN DEL DESEMPLEO.....	28
3.6.	DESEMPLEO POR ACTIVIDADES ECONÓMICAS.....	31
3.7.	EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA DE EMPLEO.....	35
4.	CONTRATACIONES REALIZADAS EN CIUDAD REAL.....	39
4.1.	CONTRATOS POR TIPO Y MES.....	40
4.2.	CONTRATOS POR EDAD Y MES.....	42
4.3.	CONTRATOS POR MES, SEXO Y TIPO.....	43

4.4.	CONTRATOS INDEFINIDOS POR GRUPOS DE EDAD, SEXO Y MES.	44
4.5.	CONTRATOS TEMPORALES POR GRUPOS DE EDAD, SEXO Y MES.....	47
5.	TEJIDO EMPRESARIAL.....	52
5.1.	EMPRESAS EN CIUDAD REAL POR SECTORES Y AÑOS.	52
6.	ANÁLISIS DE LOS DESEMPLEADOS UNIVERSITARIOS.....	56
	BIBLIOGRAFÍA.....	63

BLOQUE 1: INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO

1. INTRODUCCIÓN, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA.

1.1. INTRODUCCIÓN.

El Instituto Municipal de Promoción Económica, Formación y Empleo (IMPEFE) de Ciudad Real creado en 2003 trabaja en diversos ámbitos relacionados con la empleabilidad y desarrollo de estudios la cual otorga importancia a la cercanía con los agentes económicos del municipio y está plenamente comprometido en la dinamización del desarrollo socioeconómico de Ciudad Real, y, por tanto, como parte del mismo, con el fomento de la empleabilidad, más aún en colectivos especiales.

Desde ese compromiso hay que entender las diversas actividades “de conocimiento” de la realidad socioeconómica, y dentro de esta, las necesidades formativas y de contratación de las empresas, de las que forma parte este estudio, y que supone una acción necesaria y previa al desarrollo de las actuaciones que engloba.

En la elaboración de este estudio se utilizan diferentes técnicas de investigación para el análisis de la actividad económica y social en el municipio de Ciudad Real, que principalmente consisten en la aplicación del método científico a la realidad, características y circunstancias en el contexto de nuestro municipio, con un enfoque interdisciplinar y utilizando diversos instrumentos y fuentes.

1.2. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN.

Los objetivos que persigue este estudio son los siguientes:

- Ofrecer una información que sirva de orientación básica y eficaz sobre las características del mercado laboral y del tejido empresarial del municipio de Ciudad Real
- Aproximar la información al ámbito que rodea al IMPEFE, para poder aprovechar mejor las posibilidades que ofrece el mercado laboral y empresarial de su entorno en cuanto a formación y empleo.
- Profundizar en el análisis de los factores que influyen e integran el mercado de trabajo para seguir avanzando y mejorando, tanto en su conocimiento, como en su repercusión.
- Analizar e indagar sobre la posible evolución y prospección de la actividad económica del municipio sobre la provincia.

- Servir de base para la toma de decisiones a la hora de desarrollar nuevos planes de empleo, formación y proyectos.

1.3. ESTRUCTURA DEL ESTUDIO.

El estudio se estructura en siete grandes capítulos donde se recoge una amplia información sobre el contexto económico y social del municipio de Ciudad Real. Los datos recogidos son los correspondientes a los últimos diez- cinco años, y según los datos analizados hasta el año 2020, dependiendo de los últimos datos publicados y teniendo en cuenta las evoluciones de los últimos años y las variaciones más significativas en algunos casos.

- En el capítulo primero se hace un resumen general del estudio de necesidades, sus objetivos, estructura y metodología utilizada.
- En el segundo capítulo se presenta una breve descripción de Ciudad Real capital teniendo en cuenta su marco geográfico y sus características socio demográficas principales.
- El tercer capítulo está dedicado a analizar el mercado de trabajo, estructurado en secciones más específicas como son el análisis de la población desempleada.
- El cuarto capítulo está basado en las contrataciones que se han realizado en Ciudad Real en el año 2021.
- El quinto capítulo estudia el tejido empresarial de Ciudad Real Capital haciendo un profundo análisis en función del número de empresas y el estudio de empresas por sector.
- El sexto bloque estudia el tejido empresarial de las provincias de Castilla-La Mancha haciendo un análisis en función de la aportación de empresas de la capital de Ciudad Real al resto de la provincia.



1.4. METODOLOGÍA UTILIZADA.

La metodología utilizada para realizar este estudio de los distintos indicadores estadísticos sobre Ciudad Real capital ha sido una combinación de diversas herramientas que han permitido obtener una observación del mercado de trabajo y del perfil de las empresas del municipio de Ciudad Real:

- Estudio comparativo, basado en el análisis de datos de diferentes períodos para poder establecer relaciones entre ellos y explicar las variaciones que se manifiestan en los mismos.
- Análisis cuantitativo y cualitativo de las variables que componen la situación actual, así como su interacción que permitan obtener resultados más amplios y complejos que contemplen perspectivas diferentes en función de la variable que predomine.
- Representación mediante gráficos de las variables analizadas, permitiendo su comprensión de manera más intuitiva y didáctica.
- Técnicas cualitativas de investigación que nos permiten acercarnos a la realidad y extraer conclusiones que resulten útiles para la planificación. La técnica empleada a lo largo del informe ha sido, por un lado, la revisión documental y búsqueda investigadora en fuentes heterogéneas.

BLOQUE 2: ANÁLISIS DE POBLACIÓN

2. INDICADORES DE POBLACIÓN

Un análisis adecuado del empleo y la actividad económica municipal requiere del estudio previo de la demografía con el fin de averiguar qué factores poblacionales influyen en los distintos niveles de desempleo y contratación. Por ello, este informe comienza mostrando cuál es la situación poblacional del municipio de Ciudad Real atendiendo a criterios como la edad, el origen nacional y el distrito de sus habitantes.

2.1. PADRÓN: POBLACIÓN TOTAL DE CIUDAD REAL. PERIODICIDAD ANUAL.

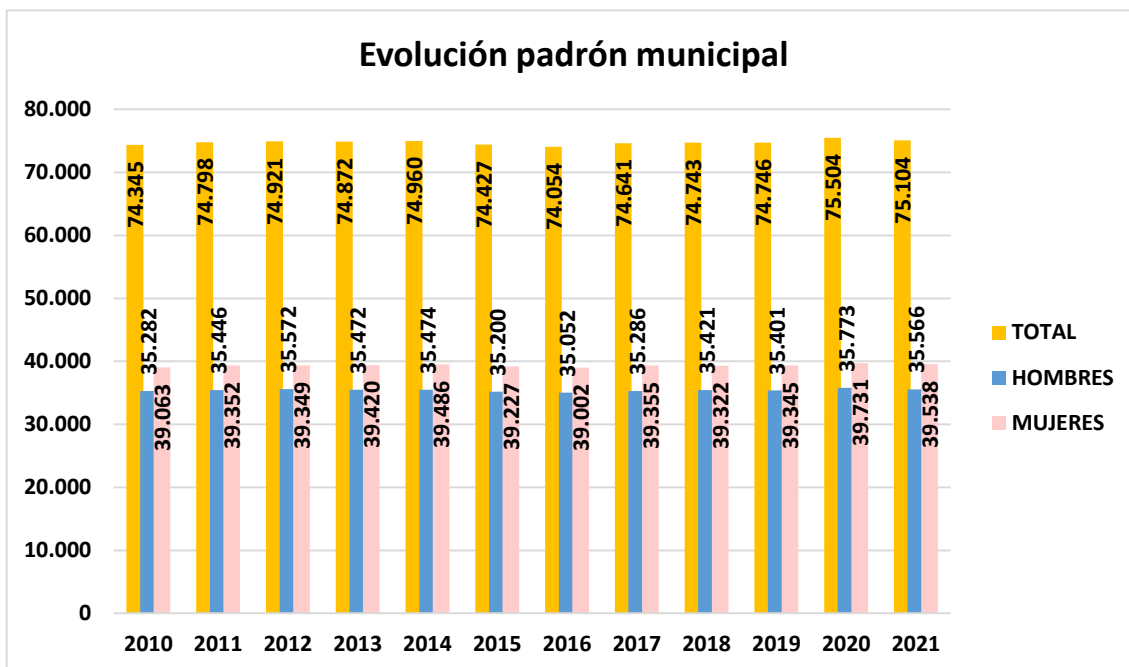
El padrón municipal de habitantes es un registro administrativo donde constan los vecinos de un municipio. En los siguientes gráficos se observa el padrón municipal por años y por sexos, para una mejor comparativa.

AÑO	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
2010	74.345	35.282	39.063
2011	74.798	35.446	39.352
2012	74.921	35.572	39.349
2013	74.872	35.472	39.420
2014	74.960	35.474	39.486
2015	74.427	35.200	39.227
2016	74.054	35.052	39.002
2017	74.641	35.286	39.355
2018	74.743	35.421	39.322
2019	74.746	35.401	39.345
2020	75.504	35.773	39.731
2021	75.104	35.566	39.538

Fuente: INE; Elaboración: Propia

Podemos observar que en el periodo comprendido entre 2010-2021, la población de Ciudad Real Capital ha sufrido una tendencia negativa, disminuyendo desde el año 2014 hasta el año 2016, presentando sus índices más bajos de todo el periodo, en comparación con años como el 2017, 2018 y 2019 que fueron los años que mayor número de habitantes reflejaban tras el inicio de ese descenso de la población. Del mismo modo ocurre con las cifras correspondientes al año 2021, donde se observa el mayor crecimiento desde el año 2010, aunque un descenso en el número de habitantes respecto al año 2020. Con respecto a la variable sexo, se observa que

todos los años ha habido una regularidad siendo mayor el número de mujeres que de hombres. En el año 2020 un 47,35 % de la población total está representado por hombres mientras que un 52,64 % por mujeres.



Fuente: INE; Elaboración: Propia

2.2. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR DISTRITOS.

Seguidamente se estudiará la distribución de la población por distritos. Antes de comenzar con este subapartado conviene detallar a qué zona de la ciudad se refiere cada distrito:

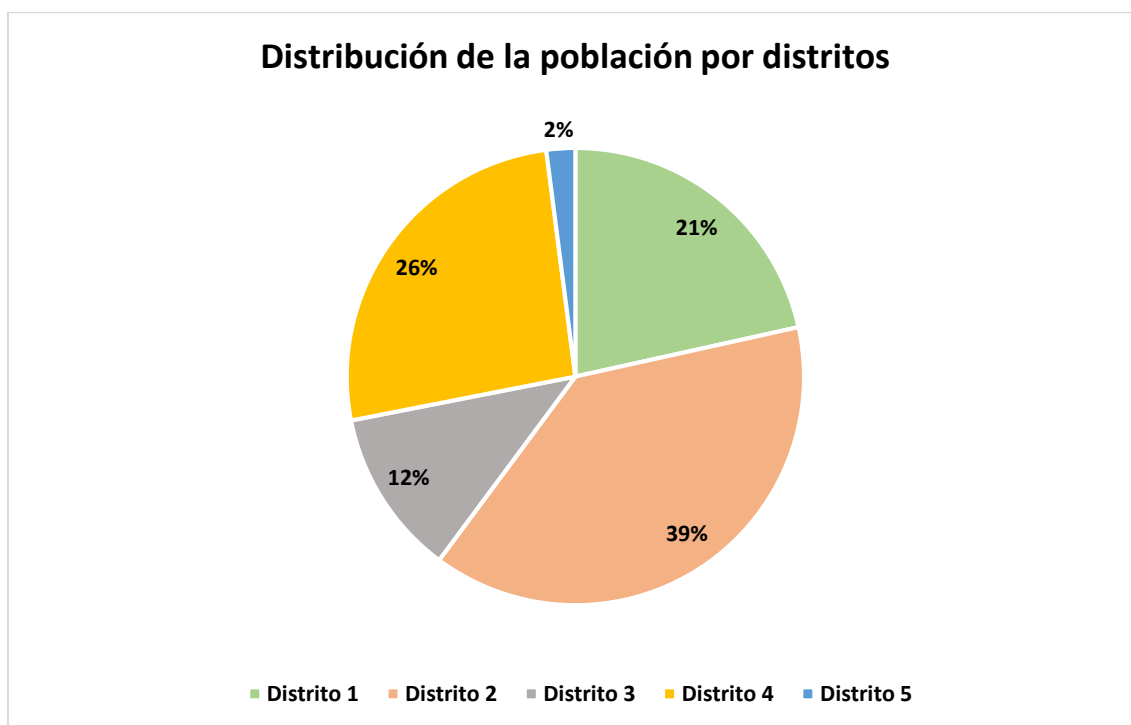
- **Distrito 1:** zona sur del municipio. Se divide en 11 secciones.
- **Distrito 2:** zona oeste y noroeste del municipio. Dividido en 22 secciones.
- **Distrito 3:** zona norte del municipio. Consiste en 6 secciones.
- **Distrito 4:** zona oriental del municipio. Se compone por 14 secciones.
- **Distrito 5:** zona del noreste del municipio. Compuesto por una única sección.

En la tabla que aparece a continuación, se refleja el número total de hombres y mujeres de cada uno de los distritos del municipio de Ciudad Real.

	Hombres	Mujeres	Total
Distrito 1	7.651 (47,01 %)	8.623 (52,99 %)	16.274 (21,53 %)
Distrito 2	13.880 (47,52 %)	15.330 (52,48 %)	29.210 (38,64 %)
Distrito 3	4.258 (47,90 %)	4.631 (52,10 %)	8.889 (11,76 %)
Distrito 4	9.265 (47,07 %)	10.418 (52,93 %)	19.683 (26,04 %)
Distrito 5	781 (50,58 %)	763 (49,42 %)	1.544 (2,04 %)
TOTAL	35.835 (47,40 %)	39.765 (52,60 %)	75.600 (100 %)

Fuente: Ayuntamiento de Ciudad Real; Elaboración: Propia

Si observamos la distribución de la población entre los diferentes distritos urbanos podremos observar que como señala esquemáticamente el gráfico, la mayoría de la población se concentra en el Distrito 2, seguido del distrito número 4. Por el contrario, el distrito con menor número de población sería el número 5.



Fuente: Ayuntamiento de Ciudad Real; Elaboración: Propia

2.3. POBLACIÓN POR SEXO, GRUPOS DE EDAD Y NACIONALIDAD.

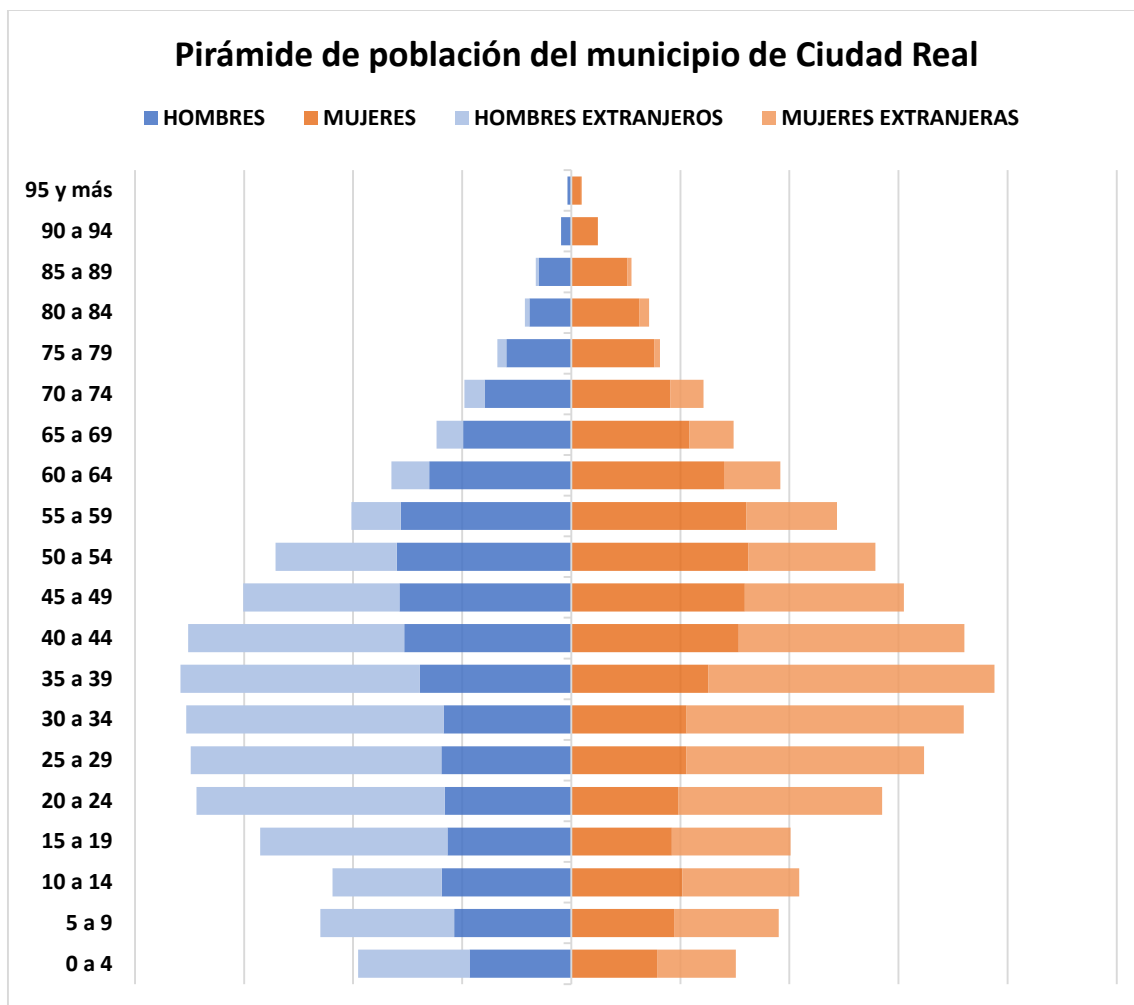
TOTAL POBLACIÓN ESPAÑOLA			
EDAD	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES
0 a 4	2.937	1.536	1.401
5 a 9	3.469	1.725	1.744
10 a 14	3.918	2.001	1.917
15 a 19	3.664	1.904	1.760
20 a 24	3.748	1.938	1.810
25 a 29	3.963	2.004	1.959
30 a 34	3.908	1.946	1.962
35 a 39	4.531	2.268	2.263
40 a 44	5.367	2.591	2.776
45 a 49	5.654	2.655	2.999
50 a 54	5.693	2.657	3.036
55 a 59	5.701	2.640	3.061
60 a 64	5.069	2.332	2.737
65 a 69	3.795	1.711	2.084
70 a 74	3.131	1.395	1.736
75 a 79	2.349	970	1.379
80 a 84	1.851	665	1.186
85 a 89	1.450	484	966
90 a 94	619	156	463
95 y más	203	45	158
Total general	71.020	33.623	37.397

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes, Elaboración: Servicio de Estadística de Castilla-La Mancha.

TOTAL POBLACIÓN EXTRANJERA			
EDAD	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES
0 a 4	184	105	79
5 a 9	211	106	105
10 a 14	217	109	108
15 a 19	277	146	131
20 a 24	425	234	191
25 a 29	465	223	242
30 a 34	475	223	252
35 a 39	486	220	266
40 a 44	418	182	236
45 a 49	284	140	144
50 a 54	240	106	134
55 a 59	152	61	91
60 a 64	96	35	61
65 a 69	61	20	41
70 a 74	59	21	38
75 a 79	16	7	9
80 a 84	12	3	9
85 a 89	5	2	3
90 a 94	0	0	0
95 y más	1	0	1
Total general	4.084	1.943	2.141

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero; Elaboración: Servicio de Estadística de Castilla-La Mancha.

2.4. PIRÁMIDES DE POBLACIÓN POR EDAD, SEXO Y NACIONALIDAD.



Fuente: Elaboración propia con datos del servicio de estadística de Castilla-La Mancha.

Esta pirámide se encuadraría en el tipo de pirámide regresiva, siendo la parte más estrecha de la pirámide los grupos de edad desde los 59 en adelante. Son los grupos de adultos y jóvenes de entre 20 y 50 años los que mayor porcentaje de la población. Esta pirámide corresponde a países desarrollados. La edad mayoritaria de Ciudad Real comprendería desde los 20 años hasta los 50, tanto en hombres como mujeres.

2.5. INDICADORES DEMOGRÁFICOS.

Ciudad Real capital cuenta con una superficie de 284,98 km², una población de 74.746 y una densidad de población de 261,92. Por eso resulta interesante calcular los índices de dependencia, longevidad, maternidad, tendencia y reemplazo. Expliquemos que es cada una de ellas:

- **Tasa de dependencia:** es el índice demográfico que expresa la proporción existente entre la población dependiente y la activa, de la que aquella depende.
- **Tasa de envejecimiento:** es la técnica más utilizada para ver el proceso de envejecimiento.
- **Tasa de maternidad:** proporción de la población menor de cinco años respecto de las mujeres en edad fértil.
- **Tasa de tendencia:** indicador de la dinámica demográfica. En la medida en que presente valores inferiores a cien estará reflejando descenso de la natalidad, menos crecimiento demográfico y envejecimiento.
- **Tasa de reemplazo:** relaciona el tamaño de los grupos de edad de incorporarse a la actividad con aquellos en los que se produce la salida. Pretende medir la capacidad de una población para sustituir a los individuos que se van jubilando.

Índices de dependencia, longevidad, maternidad, tendencia y reemplazo					
	Dependencia	Longevidad	Maternidad	Tendencia	Reemplazo
Provincial	52,29 %	53,17 %	18,84 %	84,74 %	79,52 %
Ciudad Real capital	48,48 %	48,92 %	9,48 %	84,96 %	81,03 %

Fuente: Elaboración propia con datos del servicio de estadística de Castilla-La Mancha.

Formulación de los índices:

- **Dependencia** = $(\text{Pob } <15 + \text{Pob } >64) / \text{Pob } 15 \text{ a } 64) * 100$
- **Longevidad** = $(\text{Pob } >74 / \text{Pob } >64) * 100$
- **Maternidad** = $(\text{Pob } 0 \text{ a } 4 / \text{mujeres } 15 \text{ a } 49) * 100$
- **Tendencia** = $(\text{Pob } 0 \text{ a } 4 / \text{Pob } 5 \text{ a } 9) * 100$
- **Reemplazo** = $(\text{Pob } 20 \text{ a } 29 / \text{Pob } 55 \text{ a } 64) * 100$

BLOQUE 3: INDICADORES DE EMPLEO

3. INDICADORES DE EMPLEO.

En este apartado estudiaremos el empleo a través del análisis detallado del paro registrado, sin embargo, de manera previa al estudio del mismo, es necesario familiarizarse con algunos conceptos. Según el Instituto Nacional de Estadística, el paro registrado se corresponde con las demandas de empleo pendientes de satisfacer el último día del mes en las Oficinas públicas de empleo, excluyéndose las correspondientes a los siguientes colectivos:

- **Trabajadores ocupados:** los que solicitan un empleo para compatibilizar con el actual o cambiarlo por el que tienen, los que están en suspensión o reducción de jornada por un expediente de regulación de empleo, los que están ocupados en trabajos de colaboración social y los que compatibilizan un trabajo a tiempo parcial y la prestación por desempleo.
- **Trabajadores sin disponibilidad inmediata para el trabajo o en situación incompatible con el mismo:** jubilados, pensionistas de invalidez absoluta o gran invalidez, personas mayores de 65 años, trabajadores en situación de incapacidad parcial, maternidad o baja médica, estudiantes de enseñanza oficial reglada, siempre que sean menores de 25 años o demandantes de primer empleo, y alumnos de formación profesional ocupacional, cuando sus horas lectivas superen las veinte semanales, tengan una beca de manutención y sean demandantes de primer empleo.
- **Trabajadores que demandan exclusivamente un empleo de características específicas tales como las siguientes:** empleo a domicilio, por período inferior a tres meses, de jornada semanal inferior a 20 horas, para trabajar en el extranjero y los trabajadores que se inscriben en las Oficinas públicas de empleo como requisito previo para participar en un proceso de selección para un puesto de trabajo determinado.
- **Trabajadores eventuales agrarios beneficiarios del subsidio especial por desempleo** que están percibiéndolo o que, habiéndolo agotado, no haya transcurrido un período superior a un año desde el día del nacimiento del derecho.
- **Demandantes que rechazan acciones de inserción laboral adecuadas** a sus características y los que tienen suspendida la demanda, en tanto permanezcan en esa situación.

Los demandantes excluidos del paro registrado figuran bajo la denominación Demandas pendientes no incluidas en el paro registrado.

La Información es recogida de los Servicios Públicos de Empleo, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

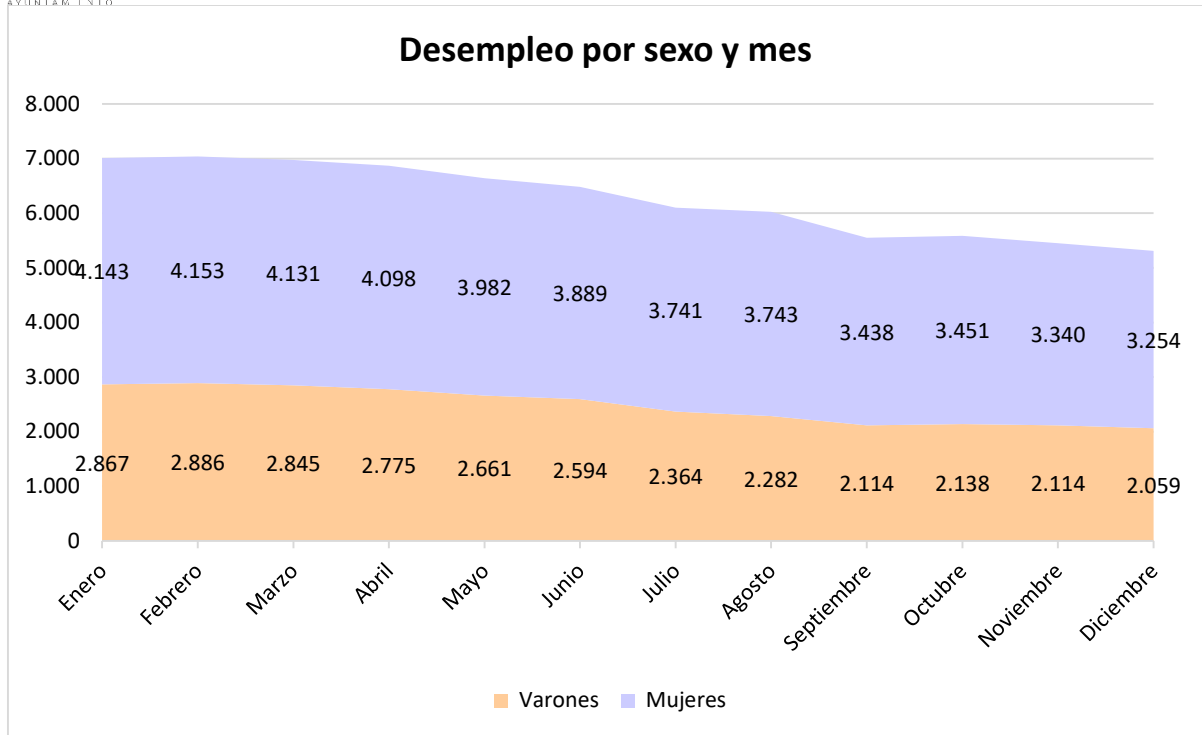
3.1. POBLACIÓN DESEMPLEADA POR MES, SEXO Y EDAD.

El primer punto a tratar es la población desempleada, segmentada por meses y sexos.

MESES	TOTAL DESEMPLEADOS	HOMBRES DESEMPLEADOS	MUJERES DESEMPLEADAS
Enero	7.010	2.867	4.143
Febrero	7.039	2.886	4.153
Marzo	6.976	2.845	4.131
Abril	6.873	2.775	4.098
Mayo	6.643	2.661	3.982
Junio	6.483	2.594	3.889
Julio	6.105	2.364	3.741
Agosto	6.025	2.282	3.743
Septiembre	5.552	2.114	3.438
Octubre	5.589	2.138	3.451
Noviembre	5.454	2.114	3.340
Diciembre	5.313	2.059	3.254

Fuente: JCCM; Elaboración propia.

En el año 2021, se produjo un incremento del número de desempleados de 1.697 personas en el periodo comprendido entre enero y diciembre. Destaca el mes de abril con la cifra más elevada de desempleo registrado, y el mes de febrero con la cifra más reducida.



Fuente: JCCM; Elaboración propia.

Teniendo en cuenta el sexo de la población desempleada, observamos que la cifra más alta la alcanzan las mujeres en el mes de febrero con 4.153. El desempleo masculino se redujo en 808 hombres en el año 2021. Por otro lado, el desempleo femenino descendió en 889 mujeres en el año 2021.

A continuación, las siguientes tablas mostrarán las cifras de desempleo en la capital, Ciudad Real, por sexo, mes y grupos de edad:

HOMBRES DESEMPLEADOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
16 – 19	112	118	119	123	123	120	103	85	78	76	73	70
20 – 24	272	280	283	276	253	239	198	196	160	159	165	154
25 – 29	357	358	352	333	312	305	275	251	211	228	211	207
30 – 34	328	334	318	301	291	271	257	249	239	241	233	221
35 – 39	296	294	291	282	273	266	236	236	203	198	189	195
40 – 44	278	272	269	259	241	242	221	211	177	193	186	179
45 – 49	293	293	287	281	275	269	247	250	229	232	247	227
50 – 54	323	326	332	320	309	302	273	267	265	257	265	259
55 – 59	336	339	340	343	323	324	313	299	304	304	292	292
>59	272	272	254	257	261	256	241	238	248	250	253	255
TOTAL	2.867	2.886	2.845	2.775	2.661	2.594	2.364	2.282	2.114	2.138	2.114	2.059

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

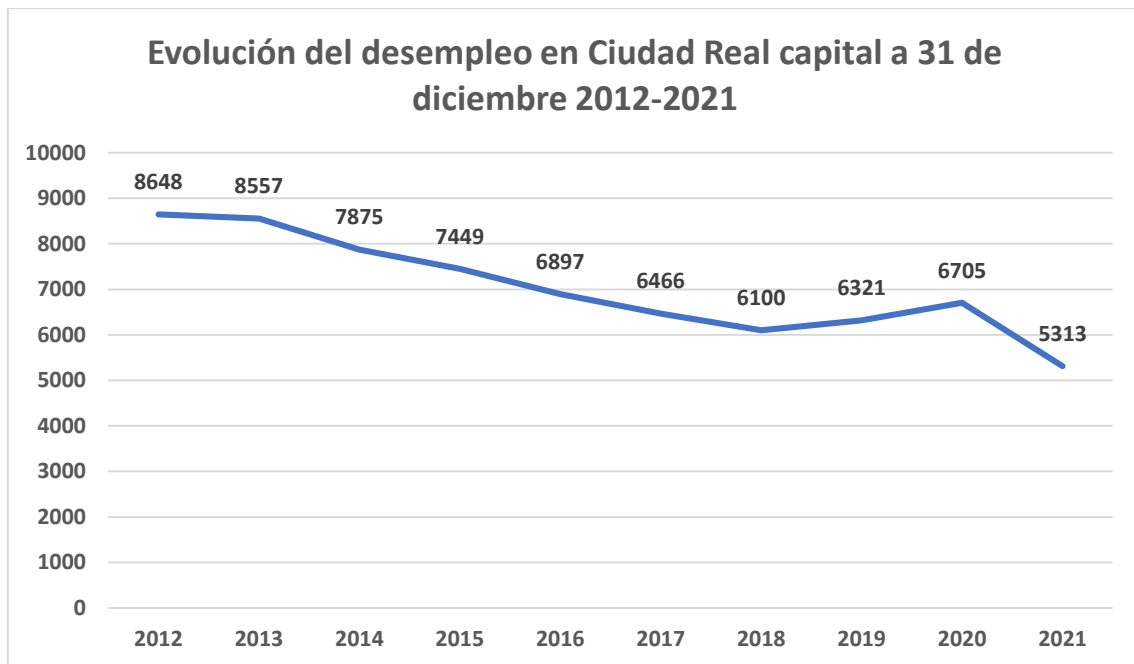
MUJERES DESEMPLEADAS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
16 – 19	102	109	104	104	101	97	86	78	77	75	82	76
20 – 24	282	277	281	282	248	246	200	206	168	179	167	151
25 – 29	487	487	460	447	400	370	366	365	331	333	299	200
30 – 34	490	485	490	487	472	460	443	466	399	392	395	374
35 – 39	456	463	467	470	471	456	446	437	408	403	377	362
40 – 44	510	509	506	486	475	475	476	472	422	434	413	405
45 – 49	480	490	497	496	492	463	459	467	429	428	414	406
50 – 54	537	532	529	520	520	511	497	497	463	470	450	438
55 – 59	436	429	432	431	429	434	411	406	400	402	401	419
>59	363	372	365	375	374	377	357	349	341	335	342	343
TOTAL	4.143	4.153	4.131	4.098	3.982	3.889	3.741	3.743	3.438	3.451	3.340	3.254

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

TOTAL PERSONAS DESEMPLEADAS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
16 – 19	214	227	223	227	224	217	189	163	155	151	155	146
20 – 24	554	557	564	558	501	485	398	402	328	338	332	305
25 – 29	844	845	812	780	712	675	641	616	542	561	510	487
30 – 34	818	819	808	788	763	731	700	715	638	633	628	595
35 – 39	752	757	758	752	744	722	682	673	611	601	566	557
40 – 44	788	781	775	745	716	717	697	683	599	627	599	584
45 – 49	773	783	784	777	767	732	706	717	658	660	661	633
50 – 54	860	858	861	840	829	813	770	764	728	727	715	697
55 – 59	772	768	772	774	752	785	724	705	704	706	693	711
>59	635	644	619	632	635	633	589	587	589	585	595	598
TOTAL	7.010	7.039	6.976	6.873	6.643	6.483	6.105	6.025	5.552	5.589	5.454	5.313

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

3.2. POBLACIÓN DESEMPLEADA POR AÑOS.



Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

El gráfico anterior muestra el descenso del desempleo desde el año 2012 en 3.335 personas. Este descenso supone una tasa de variación del -38,56 %. Es decir, al obtener un valor negativo podemos concluir que el paro varió negativamente en un 38,56 %, por lo que el desempleo decreció en dicho período de tiempo.

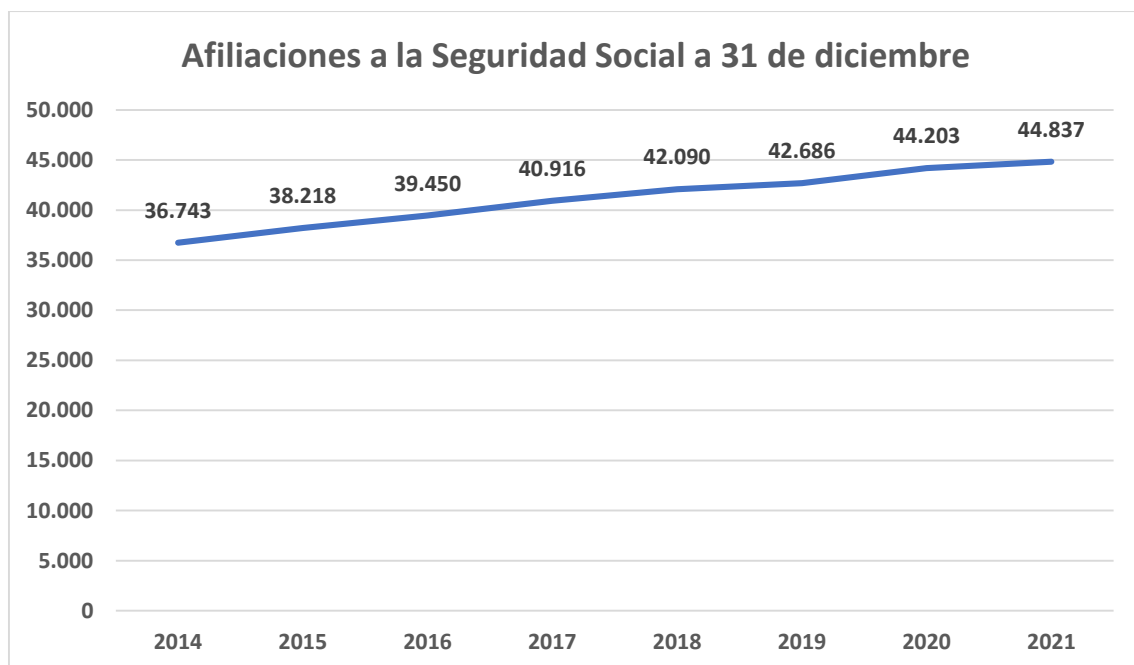
3.3. POBLACIÓN OCUPADA-AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL.

2020	Régimen general	R. General S. E. Agrario	R. General S. E. E. Hogar	Reg. Especial Autónomos	Régimen E. del Mar	Régimen E. Min. Carbón	TOTAL SISTEMA
Enero	38.730	327	1.036	4.110	0	0	44.203
Febrero	38.746	308	1.035	4.103	0	0	44.192
Marzo	38.776	238	1.038	4.103	0	0	44.155
Abril	38.486	228	1.033	4.100	0	0	43.847
Mayo	38.919	225	1.040	4.121	0	0	44.305
Junio	39.142	244	1.036	4.144	0	0	44.566
Julio	39.637	227	1.030	4.162	0	0	45.056

Agosto	38.810	241	1.017	4.168	0	0	44.236
Septiembre	38.319	249	1.004	4.156	0	0	43.728
Octubre	39.395	258	1.006	4.169	0	0	44.828
Noviembre	39.804	221	1.022	4.204	0	0	45.521
Diciembre	39.334	311	1.013	4.179	0	0	44.837

Fuente: Seguridad Social; Elaboración: Propia

De la tabla anterior hay que destacar que hay 634 afiliados más desde enero de 2021 a diciembre de ese mismo año.



Fuente: Seguridad Social; Elaboración: Propia

Si comparamos las cifras de afiliados a la Seguridad Social durante los últimos años, los datos revelan que nos encontramos con 44.837 afiliados, la mejor cifra de estos años.

3.4. TASA DE OCUPACIÓN Y DESEMPLEO.

3.4.1. Tasa de ocupación y de paro mensual.

Con las cifras anteriores de afiliados a la seguridad social podemos conocer la población ocupada. Esta población ocupada sumada a la población desempleada que aparece en la Junta de Comunidades de Castilla- La Mancha, nos resulta la población activa. Con estos tres tipos de

poblaciones podemos calcular la tasa de ocupación dividiendo la población ocupada entre la activa y la tasa de desempleo, dividiendo la población desempleada entre la población activa.

Así, de esta forma obtenemos las siguientes cifras por meses en Ciudad Real capital en el año 2.021:

2021	Pob. Ocupada	Pob. Desempleada	Pob. Activa	Tasa ocupación	% Tasa ocupación	Tasa desempleo	% Tasa desempleo
Enero	44.203	7.010	51.213	0,863	86,30%	0,137	13,69%
Febrero	44.192	7.039	51.231	0,863	86,26%	0,137	13,74%
Marzo	44.155	6.976	51.131	0,864	86,36%	0,136	13,64%
Abril	43.847	6.873	50.720	0,864	86,45%	0,136	13,55%
Mayo	44.305	6.643	50.948	0,870	86,96%	0,130	13,04%
Junio	44.566	6.483	51.049	0,873	87,30%	0,127	12,70%
Julio	45.056	6.105	51.161	0,881	88,07%	0,119	11,93%
Agosto	44.236	6.025	50.261	0,880	88,01%	0,120	11,99%
Septiembre	43.728	5.552	49.280	0,887	88,73%	0,113	11,27%
Octubre	44.828	5.589	50.417	0,889	88,91%	0,111	11,09%
Noviembre	45.521	5.454	50.975	0,893	89,30%	0,107	10,70%
Diciembre	44.837	5.313	50.150	0,894	89,41%	0,106	10,59%
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Población Ocupada = Afiliados Seg. Social ○ Población Desempleada = Datos del SEPE ○ Población Activa = P. Ocupada + P. Desempleada ○ Tasa de Ocupación = P. Ocupada/P. Activa ○ Tasa de desempleo = P. Desempleada/P. Activa 						

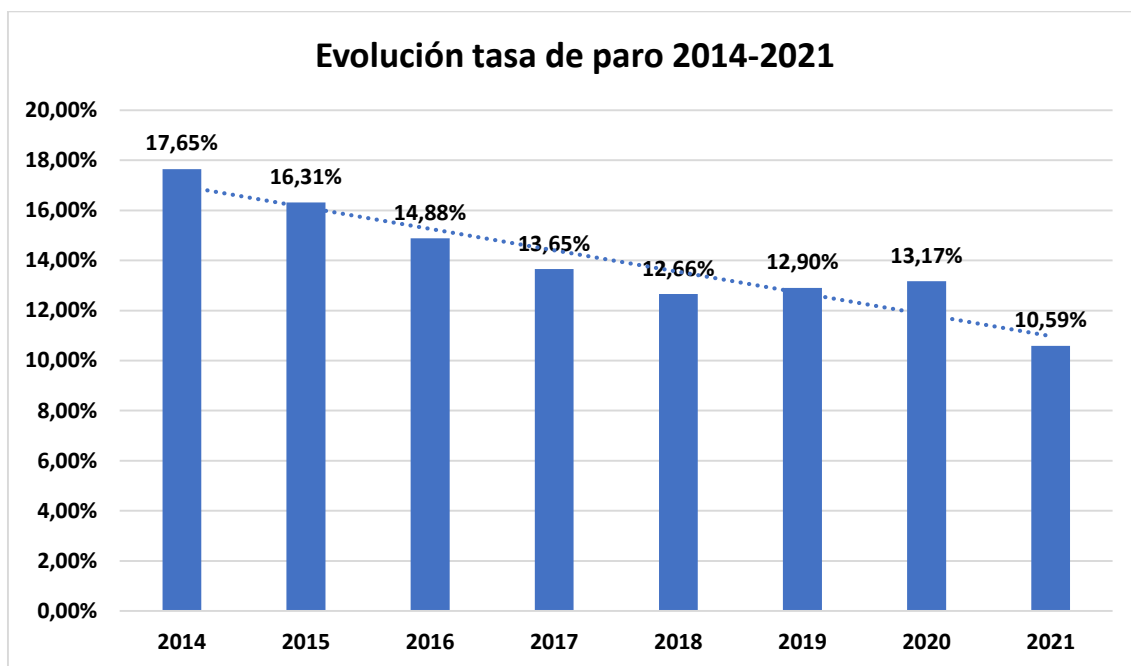
Elaboración: Propia

3.4.2. Tasa de ocupación y paro anual.

Año	Pob. Ocupada	Pob. Desempleada	Pob. Activa	Tasa ocupación	% Tasa ocupación	Tasa desempleo	% Tasa desempleo
2.014	36.743	7.875	44.618	0,8235	82,35 %	0,1765	17,65 %
2.015	38.218	7.449	45.667	0,8369	83,69 %	0,1631	16,31 %
2.016	39.450	6.897	46.347	0,8512	85,12 %	0,1488	14,88 %
2.017	40.916	6.466	47.382	0,8635	86,35 %	0,1365	13,65 %
2.018	42.090	6.100	48.190	0,8734	87,34 %	0,1266	12,66 %
2.019	42.686	6.321	49.007	0,8710	87,10 %	0,1290	12,90 %
2.020	44.203	6.705	50.908	0,8682	86,83 %	0,1317	13,17 %
2.021	44.837	5.313	50.150	0,894	89,41%	0,106	10,59%
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Población Ocupada = Afiliados Seg. Social ○ Población Desempleada = Datos del SEPE ○ Población Activa = P. Ocupada + P. Desempleada ○ Tasa de Ocupación = P. Ocupada/P. Activa ○ Tasa de desempleo = P. Desempleada/P. Activa 						

Elaboración: Propia

Observamos un aumento de la población ocupada en los últimos años en 8.094 personas ocupadas y un descenso de 2.562 en población desempleada en 2021. La población activa aumenta en 5.532, la tasa de ocupación aumenta un 7,06 % y la tasa de desempleo desciende un 7,06 %.



Elaboración: Propia

3.4.2.1. Tasa de paro anual por sexo.

	Desempleo		Tasa de paro / desempleo	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
2015	3.302	4.147	7,23 %	9,08 %
2016	2.906	3.991	6,27 %	8,61 %
2017	2.657	3.809	5,60 %	8,04 %
2018	2.439	3.661	5,06 %	7,59 %
2019	2.579	3.742	5,26 %	7,64 %
2020	2.738	3.967	5,37%	7,79 %
2021	2.059	3.254	4,10 %	6,48 %

Fuente: SEPE; Elaboración: Propia.

3.5. EVOLUCIÓN DEL DESEMPLEO.

A) Evolución del desempleo por sexo.

A continuación, veremos la evolución del desempleo en los últimos años por sexo, estudios, sector, edad y tramos de edad.

SEXO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Hombres	3.302	2.906	2.657	2.439	2.579	2.738	2.059
Mujeres	4.147	3.991	3.809	3.661	3.742	3.967	3.254
Total	7.449	6.897	6.466	6.100	6.321	6.705	5.313

Fuente: Servicios de Estadística de Castilla-La Mancha.

La tabla muestra un descenso del desempleo en varones de 1.243 y 893 mujeres en los últimos años.

B) Evolución del desempleo por estudios.

ESTUDIOS	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Analfabetos o sin estudios	36	24	36	55	55	65	93
Educación primaria	606	578	603	643	669	739	524
Programas FP sin titulación	25	19	20	17	18	18	15
Primera etapa de secundaria	3947	3549	3278	2914	3039	3207	2.473
Programas FP con tit. 1ª etapa	3	4	3	6	4	8	5
2ª etapa educación secundaria	1187	1113	1052	1047	1124	1209	971
Programas FP con tit. 2ª etapa	0	0	0	3	2	1	0
FP superior	499	515	472	459	429	499	413
Otras enseñanzas con bachiller	1	1	0	6	2	0	2
Enseñanza universitaria	953	859	758	673	677	616	539
Especialización profesional	4	2	1	3	1	0	3
Enseñanza univ. tercer ciclo	7	13	11	7	8	12	11
Sin asignar	181	220	232	267	293	331	264
Total	7.449	6.897	6.466	6.100	6.321	6.705	5.313

Fuente: Servicio de Estadística de Castilla-La Mancha; Elaboración: propia.

En la tabla anterior, se puede observar el descenso del número de desempleados en el año 2021 en el municipio de Ciudad Real. El descenso es percibido principalmente en las 1ª y 2ª etapa de educación secundaria.

C) Evolución del desempleo por sector.

SECTOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Agricultura	264	268	218	208	262	245	170
Industria	307	269	244	258	259	265	199
Construcción	545	463	403	342	352	351	266
Servicios	5403	5115	4830	4500	4715	4940	4.073
Sin empleo anterior	930	782	771	792	733	904	605
Total	7449	6897	6466	6100	6321	6705	5.311

Fuente: Servicio de Estadística de Castilla-La Mancha; Elaboración: propia.

El desempleo experimentó una disminución en los sectores más representativos en su evolución entre los años 2015 y 2021. Esta disminución ha supuesto 2.138 puestos de trabajo más. Destaca en mayor medida el sector servicios con una bajada del desempleo de 1.330, y la construcción con 279 personas desempleadas menos.

D) Evolución del desempleo por ocupación.

OCUPACIÓN	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Directores y gerentes	30	47	31	30	41	33	29
Técnicos/Profes. Cientif.Intelec.	813	778	703	664	704	733	605
Técnicos: Profesionales de apoyo	613	578	554	516	525	540	442
Empl.Contable/Admvo/Otros oficin	910	845	797	785	780	815	703
Trab. Serv. Rest. Person. Prote. Vend	1921	1809	1763	1746	1807	2073	1.509
Trab.cualif.Sect.agri/gan/for/p	130	119	104	99	97	106	99
Artes Trab.c.Ind.manuf.cons.min	669	564	493	413	436	447	366



Ciudad Real
AYUNTAMIENTO



Opera. Insta. Maqui. Y montadores	278	227	197	157	169	177	144
Ocupaciones elementales	2083	1929	1823	1689	1759	1777	1.413
Ocupaciones militares	2	1	1	1	3	4	3
Total	7449	6897	6466	6100	6321	6705	5.313

Fuente: Servicio de Estadística de Castilla-La Mancha; Elaboración: propia.

Los trabajadores de servicios de restauración y vendedores son los que sufrieron un mayor incremento en el número de personas desempleadas.

E) Evolución del desempleo por edad.

EDAD	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Menor de 20	212	174	187	189	183	225	146
Entre 20 y 24	800	636	537	507	473	553	305
Entre 25 y 29	994	840	739	684	697	748	487
Entre 30 y 34	1002	812	704	678	698	754	595
Entre 35 y 39	1069	782	789	706	695	733	557
Entre 40 y 44	1005	903	777	703	721	732	584
Entre 45 y 49	959	901	853	757	778	758	633
Entre 50 y 54	843	821	772	741	790	833	697
Entre 55 y 59	643	665	688	673	739	748	711
Mayor de 59	342	363	420	462	547	621	598
Total	7.875	6.897	6.466	6.100	6.321	6.705	5.313

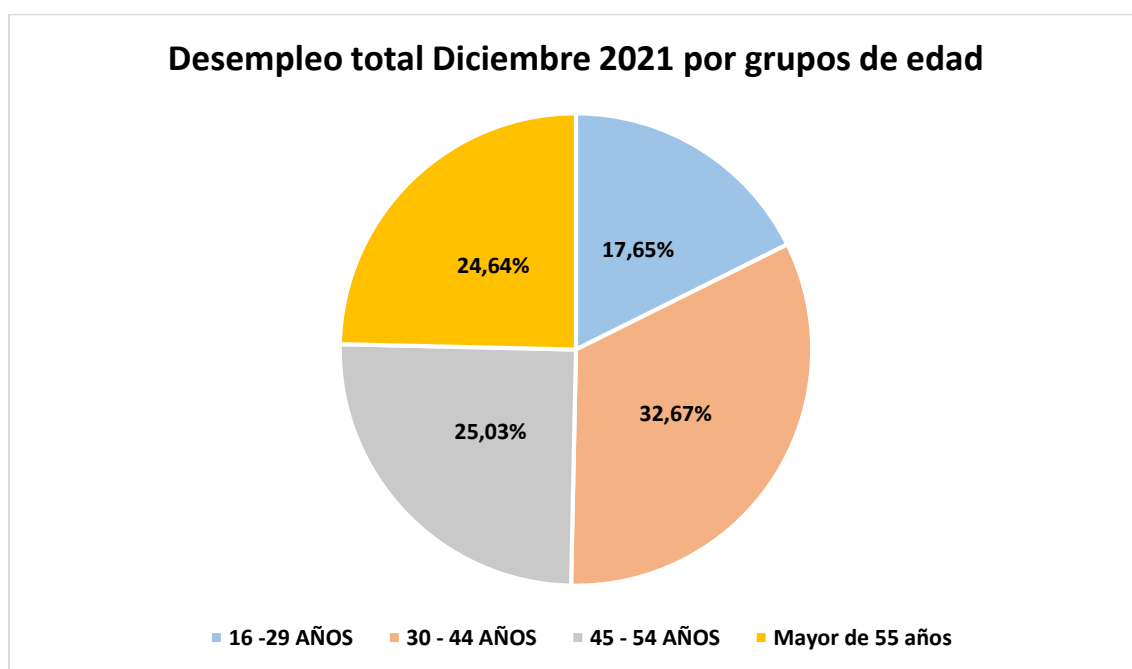
Fuente: Servicio de Estadística de Castilla-La Mancha; Elaboración: propia.

A primera vista, vemos el destacable descenso de la población desempleada en todos los grupos de edad respecto a los datos que se presentan del año 2015. Si comparamos los datos del número de población desempleada del año 2021 respecto a los de 2020, se observa que el número de parados se descendió en todos los grupos de edad en el año 2021.

F) Desempleo por tramos de edad y sexo.

	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
16 – 29 años	938	431	427
30 – 44 años	1.736	595	1.141
45 – 54 años	1.330	486	844
Mayor de 55 años	1.309	547	762
Total	5.313	2.059	3.254

Fuente: SEPE; Elaboración: propia.



Fuente: SEPE; Elaboración: propia.

3.6. DESEMPLEO POR ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

DESEMPLEADOS POR ACTIVIDADES ECONÓMICAS 31/12/2021	
00 Actividades primarias	605
01 Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas	155
02 Silvicultura y explotación forestal	15
08 Otras industrias extractivas	1



10 Industria de la alimentación	61
11 Fabricación de bebidas	9
13 Industria textil	4
14 Confección de prendas de vestir	7
15 Industria del cuero y del calzado	0
16 Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	0
17 Industria del papel	1
18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	18
19 Coquerías y refino del petróleo	0
20 Industria química	7
21 Fabricación de productos farmacéuticos	2
23 Fabricación de otros productos minerales no metálicos	5
24 Metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones	4
25 Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria y equipo	18
26 Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	1
27 Fabricación de material y equipo eléctrico	2
28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p. (No clasificado en otra parte)	6
29 Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques	2
30 Fabricación de otro material de transporte	17
31 Fabricación de muebles	11
32 Otras industrias manufactureras	1
33 Reparación e instalación de maquinaria de equipo	10
35 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	3
36 Captación, depuración y distribución de agua	4
37 Recogida y tratamiento de aguas residuales	0
38 Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; valoración	5



41 Construcción de edificios	100
42 Ingeniería civil	14
43 Actividades de construcción especializada	152
45 Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas	50
46 Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto de vehículos de motor y motocicletas	130
47 Comercio al por menos, excepto de vehículos de motor y motocicletas	458
49 Transporte terrestre y por tubería	56
50 Transporte marítimo y por vías navegables interiores	0
51 Transporte aéreo	4
52 Almacenamiento y actividades anexas al transporte	14
53 Actividades postales y de correos	34
55 Servicios de alojamiento	63
56 Servicios de comida y bebidas	503
58 Edición	11
59 Actividades cinematográficas, de vídeo y de programas de televisión, grabación de sonido y edición musical	15
60 Actividades de programación y emisión de radio y televisión	7
61 Telecomunicaciones	14
62 Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática	37
63 Servicios de información	9
64 Servicios, financieros, excepto seguros y fondos de pensiones	27
65 Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto Seguridad Social obligatoria	15
66 Actividades auxiliares a los servicios financieros y a los seguros	9
68 Actividades inmobiliarias	19
69 Actividades jurídicas y de contabilidad	53
70 Actividades de las sedes centrales; actividades de consultoría de gestión empresarial	11
71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	52



72 Investigación y desarrollo	8
73 Publicidad y estudios de mercado	36
74 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas	41
75 Actividades veterinarias	1
77 Actividades de alquiler	45
78 Actividades relacionadas con el empleo	145
79 Actividades de agencias de viajes, operadores turísticos, servicios de reservas y actividades relacionadas con los mismos	11
80 Actividades de seguridad e investigación	47
81 Servicios a edificios y actividades de jardinería	214
82 Actividades administrativas de oficina y otras actividades auxiliares a las empresas	95
84 Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	950
85 Educación	253
86 Actividades sanitarias	67
87 Asistencia en establecimientos residenciales	93
88 Actividades de servicios sociales sin alojamiento	83
90 Actividades de creación, artísticas y espectáculos	18
91 Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales	6
92 Actividades de juegos de azar y apuestas	3
93 Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento	83
94 Actividades asociativas	56
95 Reparación de ordenadores, efectos personales y artículos de uso doméstico	2
96 Otros servicios personales	69
97 Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico	154
98 Actividades de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	1
99 Actividades de organizadores y organismos extraterritoriales	1
	5.313

Fuente: SEPE; Elaboración: Propia

Según la tabla de actividades económicas, las que cuentan con una mayor cifra de desempleados serían: el número 84 Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria con 950, el número 00 Actividades Primarias con 605 y el número 56 Servicios de comidas y bebidas con 503 parados.

3.7. EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA DE EMPLEO.

A continuación, veremos la evolución de la demanda de empleo en los últimos años por sexo, estudios, sector, edad y tramos de edad. Todas las fechas mostradas están a 31 de diciembre de cada año.

A) Evolución de los demandantes de empleo por sexo.

SEXO	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Varones	4.356	4.122	3.723	3.372	3.097	3.217	3.793	4.053
Mujeres	5.568	5.334	5.118	4.921	4.683	4.802	5.158	5.474
Total	9.924	9.456	8.841	8.293	7.780	8.019	8.951	9.527

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

La tabla muestra un descenso de la demanda de empleo de 397 personas respecto al año 2014. Sin embargo, son concretamente 576 personas más demandantes de empleo que el año anterior. Respecto al sexo, la demanda desciende en 303 varones y en 94 mujeres, respecto al año 2014.

B) Evolución de los demandantes de empleo por estudios.

ESTUDIOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Analfabetos o sin estudios	49	60	43	47	66	77	97	93
Educación primaria	740	733	709	729	773	811	1093	524
Programación FP sin titulación	28	28	21	22	21	19	25	15
Primera etapa de secundaria	4908	4675	4243	3884	3530	3645	4103	2.473
Programas FP con tit. 1ª etapa	9	5	5	3	6	4	8	5



2ª etapa educación secundaria	1664	1542	1466	1366	1375	1443	1650	971
Programas FP con tit. 2ª etapa	1	1	1	0	3	2	2	0
FP superior	640	628	616	572	573	563	665	413
Otras enseñanzas con bachiller	4	3	2	1	7	3	0	2
Enseñanza universitaria	1678	1529	1407	1306	1051	1008	851	539
Especialización profesional	8	6	5	6	4	3	3	3
Enseñanza univ. tercer ciclo	11	8	15	15	10	10	12	11
Sin asignar	184	238	308	342	361	431	442	264
Total	9924	9456	8841	8293	7780	8019	8951	5313

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

En la anterior tabla se presenta un descenso generalizado de demandantes de empleo respecto al año 2014, concretamente en las categorías de educación primaria, primera y segunda etapa de educación secundaria y FP superior.

C) Evolución de los demandantes de empleo por sector.

SECTOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Agricultura	358	332	339	285	250	314	305	214
Industria	426	375	340	304	310	314	383	252
Construcción	715	609	541	468	395	397	425	308
Servicios	7319	7016	6668	6316	5882	6105	6732	4916
Sin empleo anterior	1106	1124	953	920	943	889	1106	722
Total	9924	9456	8841	8293	7780	8019	8951	6412

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

La bajada de demanda de empleo por sectores se ha producido de manera regular a lo largo de los años. Cabe destacar la bajada de 2.403 personas que ha tenido el sector servicios, sector en

auge en Ciudad Real, respecto al año 2014. Del mismo modo, respecto al año 2020, se ha producido una disminución en 1816 del número de demandantes de empleo en el mismo sector. Respecto al resto de sectores, también se produjo, en el año 2021, una disminución del número de demandantes de empleo. Concretamente en el año 2021 el número de demandantes decreció en 2.539 personas.

D) Evolución de los demandantes de empleo por ocupación.

OCUPACIÓN	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Directores y gerentes	62	47	66	42	44	56	54	46
Técnicos/Profes.Cientif.Intelec.	1380	1301	1253	1208	1032	1069	994	772
Técnicos; Profesionales de apoyo	876	817	776	752	689	685	766	541
Empl. Contable/Admvo/Otros oficin	1301	1203	1118	1039	1028	1019	1128	865
Trab. Serv. Rest. Person. Prote. Vend	2385	2330	2214	2139	2140	2205	2648	1.800
Trab. Cualif. Sect. Agri/gan/for/p	155	154	145	131	116	117	131	116
Artes Trab. C. Ind. Manuf. Cons. Min.	853	759	658	572	478	509	583	425
Opera. Insta. Maqui. Y montadores	355	334	269	232	202	219	246	178
Ocupaciones elementales	2554	2509	2340	2176	2050	2136	2397	1.665
Ocupaciones militares	3	2	2	2	1	4	4	4
Total	9924	9456	8841	8293	7780	8019	8951	6412

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

Los técnicos/Profesores científicos intelectuales, empleado contable, administrativo, artes e industria manufacturera y ocupaciones elementales son los que sufrieron una mayor bajada respecto al año 2014. Lo mismo ocurrió en el año 2021 respecto al año 2020, se produjo una reducción generalizada de la evolución de los demandantes de empleo por ocupación.

E) Evolución de los demandantes de empleo por edad.

EDAD	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Menor de 20	239	231	192	204	210	202	255	165
Entre 20 y 24	946	907	762	645	603	568	728	380
Entre 25 y 29	1203	1085	1022	924	858	887	967	574
Entre 30 y 34	1259	1152	1046	920	867	898	991	695
Entre 35 y 39	1352	1232	1046	1051	903	888	994	657
Entre 40 y 44	1245	1165	1135	1014	909	937	974	686
Entre 45 y 49	1184	1167	1118	1081	961	959	986	758
Entre 50 y 54	1097	1033	1025	59	939	980	1074	819
Entre 55 y 59	890	965	949	891	866	09	976	842
Mayor de 59	509	519	546	604	664	791	1006	836
Total	9.924	9.456	841	8.293	7.780	8.019	8.951	6.412

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

A primera vista, vemos el notable descenso de la población más joven como demandantes de empleo en el año 2021 respecto al año 2014. Del mismo modo, se observa el descenso en el número de demandantes de empleo respecto al año 2020 en todos los grupos de edad.

Todos los datos han sido tomados a 31 de diciembre de la página oficial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha <http://www.ies.iccm.es/estadisticas/>

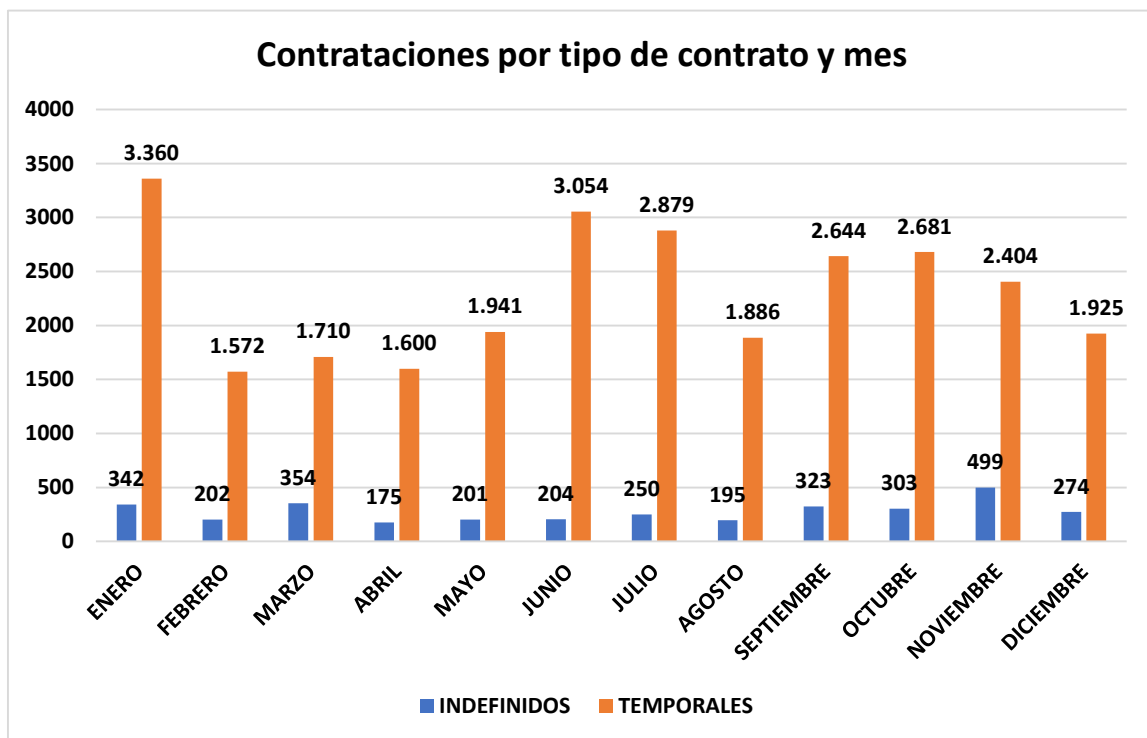
BLOQUE 4: CONTRATACIONES

CONTRATACIONES REALIZADAS EN CIUDAD REAL



4.1 CONTRATOS POR TIPO Y MES.

	INDEFINIDOS	TEMPORALES	TOTALES
ENERO	342	3.360	3.702
FEBRERO	202	1.572	1.774
MARZO	354	1.710	2.604
ABRIL	175	1.600	1.775
MAYO	201	1.941	2.142
JUNIO	204	3.054	3.258
JULIO	250	2.879	3.129
AGOSTO	195	1.886	2.081
SEPTIEMBRE	323	2.644	2.967
OCTUBRE	303	2.681	2.984
NOVIEMBRE	499	2.404	2.903
DICIEMBRE	274	1.925	2.199
TOTALES	3.322	27.656	30.978



Fuente: SEPE; Elaboración: Propia

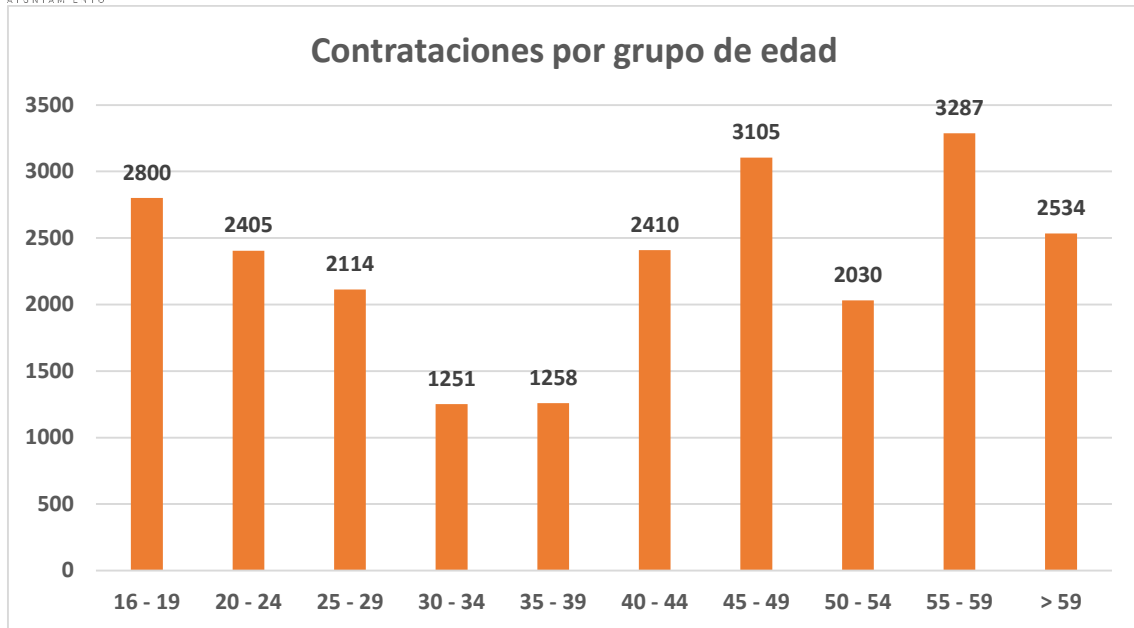
El gráfico anterior muestra un comportamiento con un descenso generalizado, respecto al mes de enero, en el número de contratos indefinidos, aunque con un aumento de los mismos en algunos meses del año.

En cuanto al número de contratos temporales, se observa una mayor variación en los datos de cada mes con incrementos y disminuciones en el número de contratos temporales.

4.2. CONTRATOS POR EDAD Y MES.

CONTRATACIONES TOTALES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
16-19	44	19	25	27	45	119	140	69	83	111	72	66	2800
20-24	446	229	287	296	289	583	589	317	486	487	434	393	2405
25-29	624	336	416	361	447	652	568	328	533	623	558	453	2114
30-34	616	276	353	304	357	524	489	294	484	435	419	320	1251
35-39	464	220	242	200	287	370	357	222	330	363	366	258	1258
40-44	478	232	271	184	273	320	331	256	341	321	348	257	2410
45-49	418	185	199	167	185	297	274	198	263	280	277	206	3105
50-54	332	149	139	126	151	236	209	212	222	198	192	113	2030
55-59	184	83	94	74	68	96	117	120	146	107	163	87	3287
>59	96	45	38	36	40	61	55	65	79	59	74	46	2534
TOTAL	3.702	1.774	2.064	1.775	2.142	3.258	3.129	2.081	2.697	2.984	2.903	2.199	23.194

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia



Fuente: JCCM; Elaboración: propia

4.3. CONTRATOS POR MES, SEXO Y TIPO.

	VARONES			MUJERES		
	C. INDEFINIDOS	C. TEMPORALES	C. TOTALES	C. INDEFINIDOS	C. TEMPORALES	C. TOTALES
ENERO	172	1.562	1.734	170	1.798	1.968
FEBRERO	90	803	893	112	769	881
MARZO	177	831	1.008	177	879	1.056
ABRIL	79	801	880	96	799	895
MAYO	109	993	1.102	92	948	1.040
JUNIO	120	1.616	1.736	84	1.438	1.522
JULIO	134	1.480	1.614	116	1.399	1.515
AGOSTO	78	88	958	117	1.006	1.123
SEPTIEMBRE	130	1.298	1.428	193	1.346	1.539
OCTUBRE	166	1.287	1.453	137	1.394	1.531
NOVIEMBRE	294	1.214	1.508	205	1.190	1.395
DICIEMBRE	161	933	1.094	113	992	1.105
TOTALES	1.710	12.906	15.408	1.612	13.958	15.570

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia



4.4. CONTRATOS INDEFINIDOS POR GRUPOS DE EDAD, SEXO Y MES.

A) Contrataciones indefinidas totales por mes y edad (hombres y mujeres).

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
16-19	-	1	1	2	4	12	2	1	6	15	3	3	50
20-24	70	18	19	12	21	25	35	10	36	40	41	40	367
25-29	76	29	60	27	42	41	46	28	65	52	91	56	613
30-34	54	21	57	24	30	30	35	27	50	44	73	51	496
35-39	58	26	54	25	36	26	37	20	24	38	75	34	453
40-44	22	29	56	28	28	24	32	25	46	35	54	32	411
45-49	22	26	46	20	16	17	21	22	31	35	58	28	342
50-54	28	21	29	18	13	17	24	25	34	22	43	11	285
55-59	4	19	19	11	5	8	10	21	16	14	43	14	184
>59	8	12	13	8	6	4	8	16	15	5	18	5	118
TOTAL	342	202	354	175	201	204	250	195	323	303	499	274	3322

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

B) Contrataciones indefinidas a hombres por mes y edad.

	ENERO	FEBERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
16-19	-	1	1	1	1	9	1	1	3	8	2	1	29
20-24	40	14	15	4	9	17	27	4	15	27	28	29	229
25-29	40	13	34	14	23	20	28	13	38	28	52	25	328
30-34	22	7	27	10	15	18	22	15	20	25	31	32	244
35-39	24	14	23	10	19	18	18	8	12	20	42	19	227
40-44	18	13	23	8	16	14	16	12	18	20	38	17	213
45-49	12	12	22	13	9	11	6	7	8	21	32	16	169
50-54	12	8	19	11	10	7	10	7	5	10	28	8	135
55-59	-	7	6	4	4	4	3	8	6	4	32	10	88
>59	4	1	7	4	3	2	3	3	5	3	9	4	48
TOTAL	172	90	177	79	109	120	134	78	130	166	294	161	1710

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

C) Contrataciones indefinidas a mujeres por mes y edad.

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
16-19	-	-	-	1	3	3	1	-	3	7	1	2	21
20-24	30	4	4	8	12	8	8	6	21	13	13	11	138
25-29	36	16	26	13	19	21	18	15	27	24	39	31	285
30-34	32	14	30	14	15	12	13	12	30	19	42	19	252
35-39	34	12	31	15	17	8	19	12	12	18	33	15	226
40-44	4	16	33	20	12	10	16	13	28	15	16	15	198
45-49	10	14	24	7	7	6	15	15	23	17	26	12	176
50-54	16	13	10	7	3	10	14	18	29	12	15	3	150
55-59	4	12	13	7	1	4	7	13	10	10	11	4	96
>59	4	11	6	4	3	2	5	13	10	2	9	1	70
TOTAL	170	112	177	96	92	84	116	117	193	137	205	113	1612

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

Al analizar los contratos indefinidos por grupos de edad, destaca que la mayoría de contrataciones indefinidas se realizan en el grupo de 25-29 años y 30-34 años. Por el contrario, en el grupo de jóvenes de 16-19 años y el grupo de edad a partir de 59 años, son las categorías en las que menos contrataciones indefinidas se realizan.

4.5. CONTRATOS TEMPORALES POR GRUPOS DE EDAD, SEXO Y MES.

A) Contrataciones temporales totales por mes y edad (hombres y mujeres).

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
16-19	44	18	24	25	41	107	138	68	77	96	69	63	770
20-24	376	211	268	284	268	558	554	307	450	447	393	353	4469
25-29	548	307	356	334	405	611	522	300	468	571	467	397	5286
30-34	562	255	296	280	327	494	454	267	434	391	346	269	4375
35-39	406	194	188	175	251	344	320	202	306	325	291	224	3226
40-44	456	203	215	156	245	296	299	231	295	286	294	225	3201
45-49	396	159	153	147	169	280	253	176	232	242	219	178	2604
50-54	304	128	110	108	138	219	185	187	188	176	149	102	1994
55-59	180	64	75	63	63	88	107	99	130	93	120	73	1155
>59	88	33	25	28	34	57	47	49	64	54	56	41	576
TOTAL	3.360	1.572	1.710	1.600	1.941	3.054	2.879	1.886	2.644	2.681	2.404	1.925	27656

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

B) Contrataciones temporales a hombres por mes y edad.

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
16-19	24	13	14	16	24	67	90	43	48	48	47	45	479
20-24	218	128	132	151	159	332	323	159	247	233	210	200	2492
25-29	258	155	156	147	192	314	269	143	236	253	228	191	2542
30-34	274	128	158	1445	158	264	236	124	193	185	173	126	3464
35-39	174	109	100	87	141	192	159	106	149	169	158	106	1650
40-44	190	93	96	68	119	136	131	99	134	152	132	100	1450
45-49	174	68	70	66	73	129	112	69	109	114	110	87	1181
50-54	136	53	50	59	69	103	89	80	73	71	67	35	885
55-59	74	39	41	45	37	40	45	33	65	36	59	28	542
>59	40	17	14	17	21	39	26	24	44	26	30	15	313
TOTAL	1.562	803	831	801	993	1.616	1.480	880	1.298	1.287	1.214	933	13698

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia.

C) Contrataciones temporales a mujeres por mes y edad.

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
16-19	20	5	10	9	17	40	48	25	29	48	22	18	291
20-24	158	83	136	133	109	226	231	148	203	214	183	153	1977
25-29	290	152	200	187	213	297	253	157	232	318	239	206	2744
30-34	288	127	138	135	169	230	218	143	241	206	173	143	2211
35-39	232	85	88	88	110	152	161	96	157	156	133	118	1576
40-44	266	110	119	88	126	160	168	132	161	134	162	125	1751
45-49	222	91	83	81	96	151	141	107	123	128	109	91	1423
50-54	168	75	60	49	69	116	96	107	115	105	82	67	1109
55-59	106	25	34	18	26	48	62	66	65	57	61	45	613
>59	48	16	11	11	13	18	21	25	20	28	26	26	263
TOTAL	1.798	769	879	799	948	1.438	1.399	1.006	1.346	1.394	1.190	992	13.958

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia.

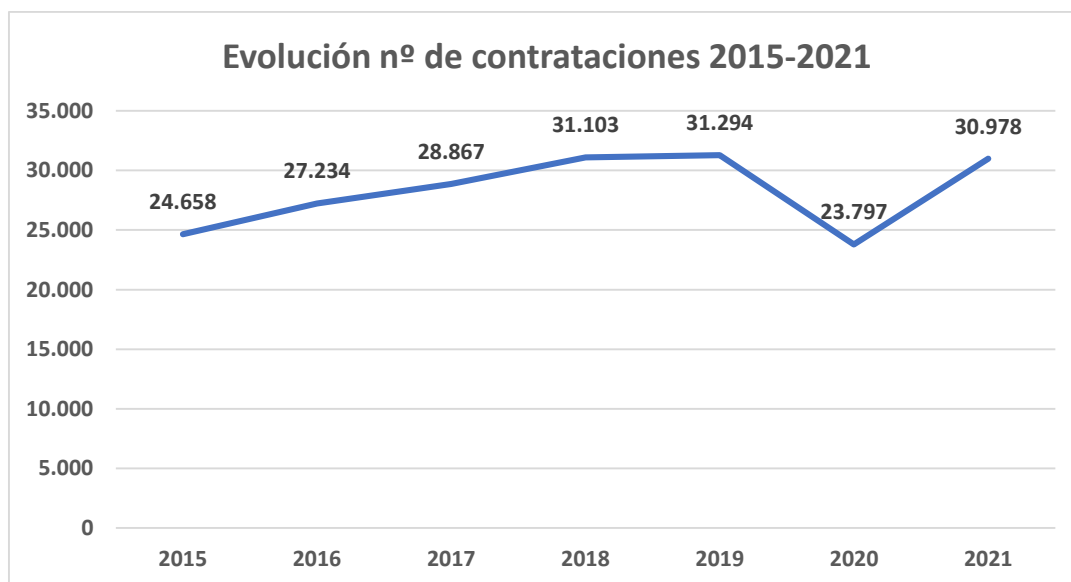
Examinando los datos de las tablas de contrataciones temporales podemos afirmar que la mayoría de los contratos de este tipo que se realizaron en el año 2021, fueron en los tramos de edad comprendidos entre los 20 y 44 años. Destacan los meses de enero, junio, julio y septiembre-octubre tanto en las contrataciones de hombres como de mujeres.

4.6. EVOLUCIÓN DE LAS CONTRATACIONES.

	CONTRATACIONES			TIPO CONTRATACIONES		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Indefinidos	Temporales	TOTAL
2015	12.634	12.024	24.658	1.636	23.022	24.658
2016	13.836	13.371	27.234	1.752	25.482	27.234
2017	14.987	13.880	28.867	1.982	26.885	28.867
2018	15.826	15.277	31.103	2.587	28.516	31.103
2019	15.275	16.019	31.294	2.335	28.959	31.294
2020	12.034	11.763	23.797	2.181	21.616	23.797
2021	15.408	15.570	30.978	3.322	27.656	30.978

Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

Respecto a 2015, se realizaron 6.320 contratos más, y comparado con el 2020, en el año 2021, se realizaron 7.181 contratos más. Comparado el sexo de los contratados, las contrataciones a hombres aumentaron en 2.774 contratos respecto a 2015. Las contrataciones a mujeres también crecieron en 3.546 contrataciones. Respecto al año 2020, en el año 2021 también se incrementaron las cifras de contrataciones de forma notable en ambos sexos.



Fuente: JCCM; Elaboración: Propia

BLOQUE 5: TEJIDO EMPRESARIAL

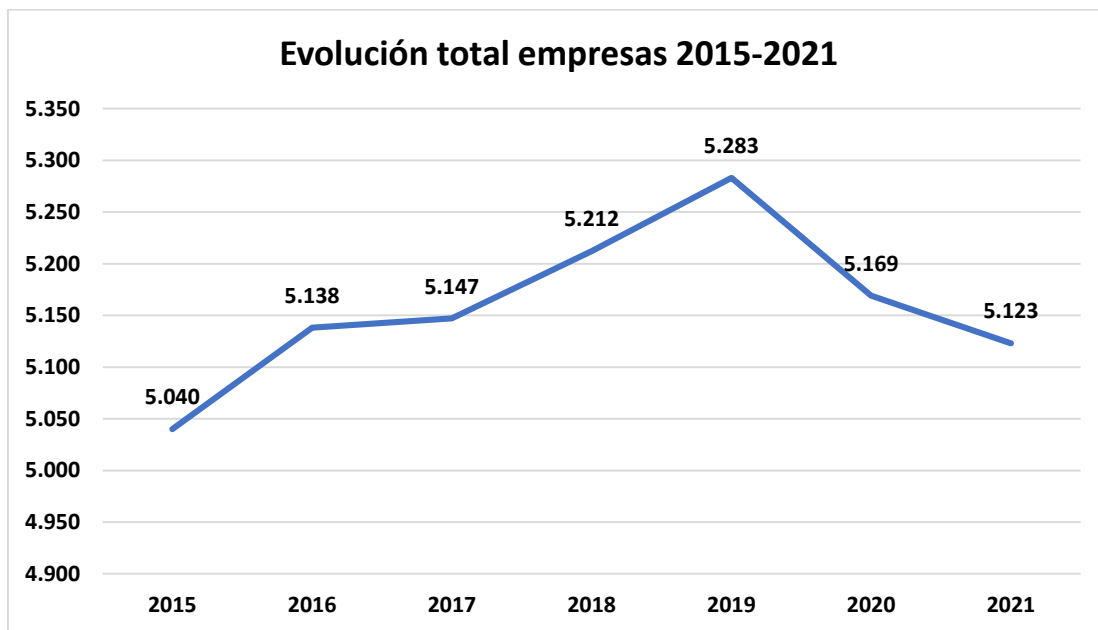
5. TEJIDO EMPRESARIAL.

5.1. EMPRESAS EN CIUDAD REAL POR SECTORES Y AÑOS.

A continuación, estudiamos el número de empresas existentes en la Capital de Ciudad Real según los diferentes sectores (industria, construcción, comercio, hostelería y transporte y servicios), a través de una evolución de los últimos años.

	Empresas totales	Industria	Construcción	Comercio, transporte y Hostelería	Servicios
2015	5.040	130	445	1.785	2.670
2016	5.138	120	456	1.788	2.774
2017	5.147	126	441	1.737	2.843
2018	5.212	142	444	1.753	2.873
2019	5.283	160	466	1.726	2.931
2020	5.169	145	429	1.663	2.932
2021	5.123	141	426	1.640	2.916

Fuente: INE, Directorio Central de Empresas, Elaboración propia.

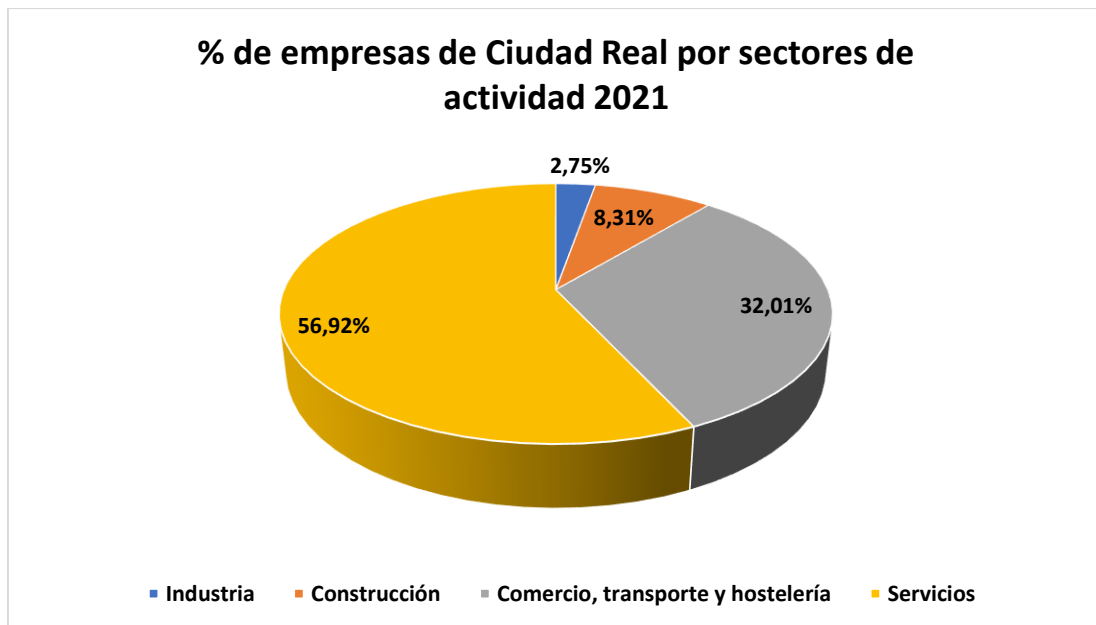


Fuente: INE, Directorio Central de Empresas, Elaboración propia.

A) Porcentaje de representación del tejido empresarial por sectores.

AÑO	Industria	Construcción	Comercio, transporte y Hostelería	Servicios
2015	2,58	8,85	35,49	53,08
2016	2,34	8,88	34,80	53,99
2017	2,45	8,57	33,75	55,24
2018	2,72	8,52	33,63	55,12
2019	3,03	8,82	32,67	55,48
2020	2,81	8,30	32,17	56,72
2021	2,75	8,31	32,01	56,92

Fuente: INE, Directorio Central de Empresas, Elaboración propia.



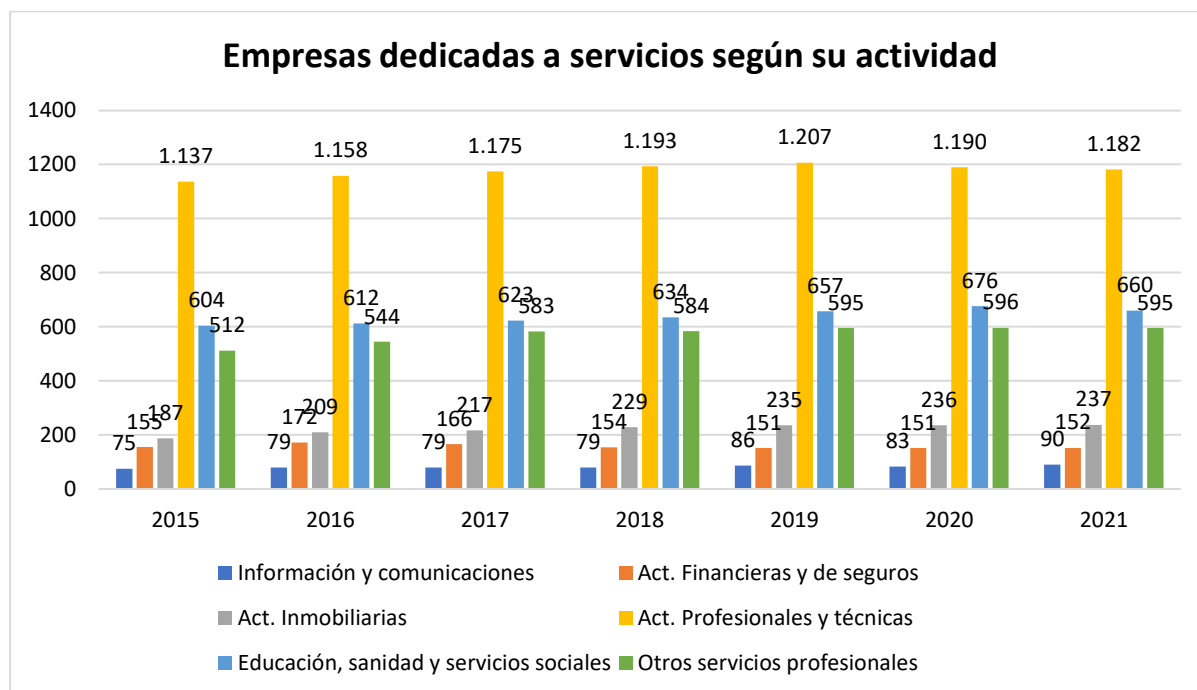
Fuente: INE, Directorio Central de Empresas, Elaboración propia.

El gráfico anterior señala el porcentaje de empresas en Ciudad Real capital por sectores, en el cual destaca el sector servicios con más de la mitad de la actividad de la ciudad, con un total de 56,92 %, seguido de actividades como el comercio, transporte y hostelería, representado por un 32,01 %. La construcción y la industria están representados por un 8,31 % y un 2,75 % respectivamente.

B) Empresas dedicadas a servicios (desglose por actividades).

Años	Información y comunicaciones	Act. Financieras y de seguros	Act. Inmobiliarias	Act. Profesionales y técnicas	Educación, sanidad y servicios sociales	Otros servicios profesionales
2015	75	155	187	1.137	604	512
2016	79	172	209	1.158	612	544
2017	79	166	217	1.175	623	583
2018	79	154	229	1.193	634	584
2019	86	151	235	1.207	657	595
2020	83	151	236	1.190	676	596
2021	90	152	237	1.182	660	595

Fuente: INE, Directorio Central de Empresas, Elaboración propia.



Fuente: INE, Directorio Central de Empresas, Elaboración propia.

Se puede afirmar que, en el año 2021 en general, se ha mantenido el número de empresas dedicadas a servicios en Ciudad Real, respecto al año 2020.

BLOQUE 6: DESEMPLEADOS UNIVERSITARIOS

6. ANÁLISIS DE LOS DESEMPLEADOS UNIVERSITARIOS.

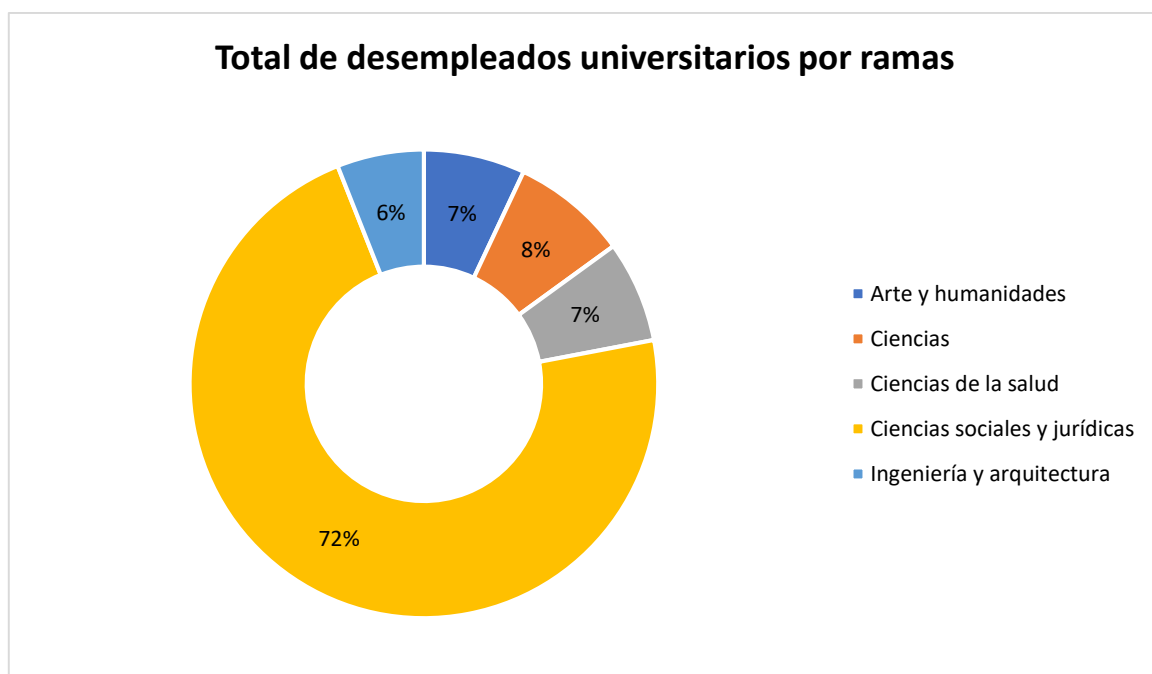
Los datos analizados corresponden a 31 de diciembre de 2021. Estos datos, provenientes del departamento de estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, se han agrupado en 5 ramas universitarias basadas en el sistema educativo de la Universidad de Castilla-La Mancha. Es importante señalar que sólo se han tenido en cuenta aquellos grados universitarios, licenciaturas y diplomaturas impartidos en el municipio de Ciudad Real.

A continuación, se muestra el número de desempleados universitarios según la rama universitaria correspondiente a sus estudios.

Total de desempleados universitarios por ramas					
Arte y Humanidades	Ciencias	Ciencias de la Salud	Ciencias Sociales y Jurídicas	Ingeniería y Arquitectura	TOTAL
31 (7 %)	32 (8 %)	31 (7 %)	298 (72 %)	24 (6 %)	416

Fuente: Servicio de Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Elaboración: Propia

Como se puede apreciar, “Ciencias Sociales y Jurídicas” tiene un porcentaje elevado en comparación al resto. El porcentaje más bajo correspondería a “Ingeniería y arquitectura”.



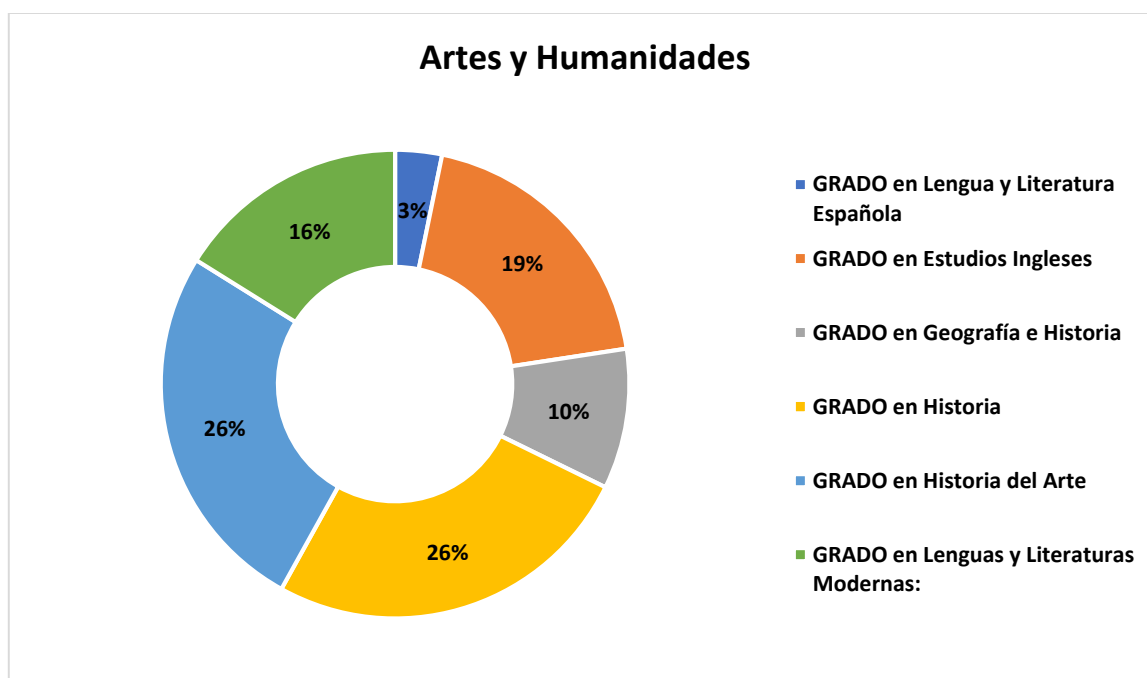
Fuente: Servicio de Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Elaboración: Propia

A) Artes y Humanidades

La rama de Artes y Humanidades de la Universidad de Castilla-La Mancha engloba 10 grados y dobles grados universitarios. Entre ellos:

- Bellas Artes
- Español: Lengua y Literatura
- Estudios Ingleses
- Geografía, Desarrollo Territorial y Sostenibilidad.
- Historia
- Historia del Arte
- Humanidades: Historia Cultural
- Humanidades y Estudios sociales
- Humanidades y Patrimonio
- Lenguas y Literaturas Modernas: francés - inglés

A 31 de diciembre de 2021, la oficina de estadística de la Junta, registraba un total de 31 personas desempleadas con distintos estudios universitarios en este ámbito.



Fuente: Servicio de Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Elaboración: Propia

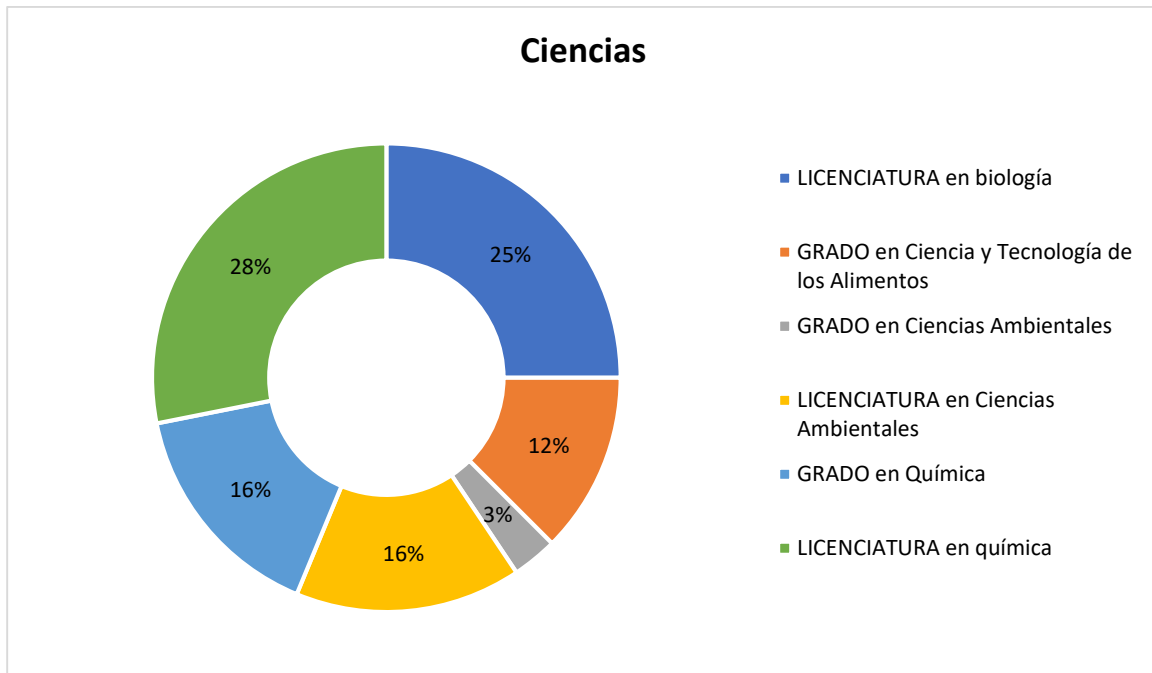
B) Ciencias

La rama de Ciencias de la Universidad de Castilla-La Mancha, incluye las diferentes titulaciones de grado en este ámbito, concretamente 5 grados:

- Bioquímica.

- Ciencias ambientales.
- Ciencia y Tecnología de los Alimentos.
- Enología.
- Química.

A 31 de diciembre de 2021, las cifras registraron el número más bajo de entre todos los grados y dobles grados disponibles. Esta cifra representa 32 personas universitarias desempleadas.



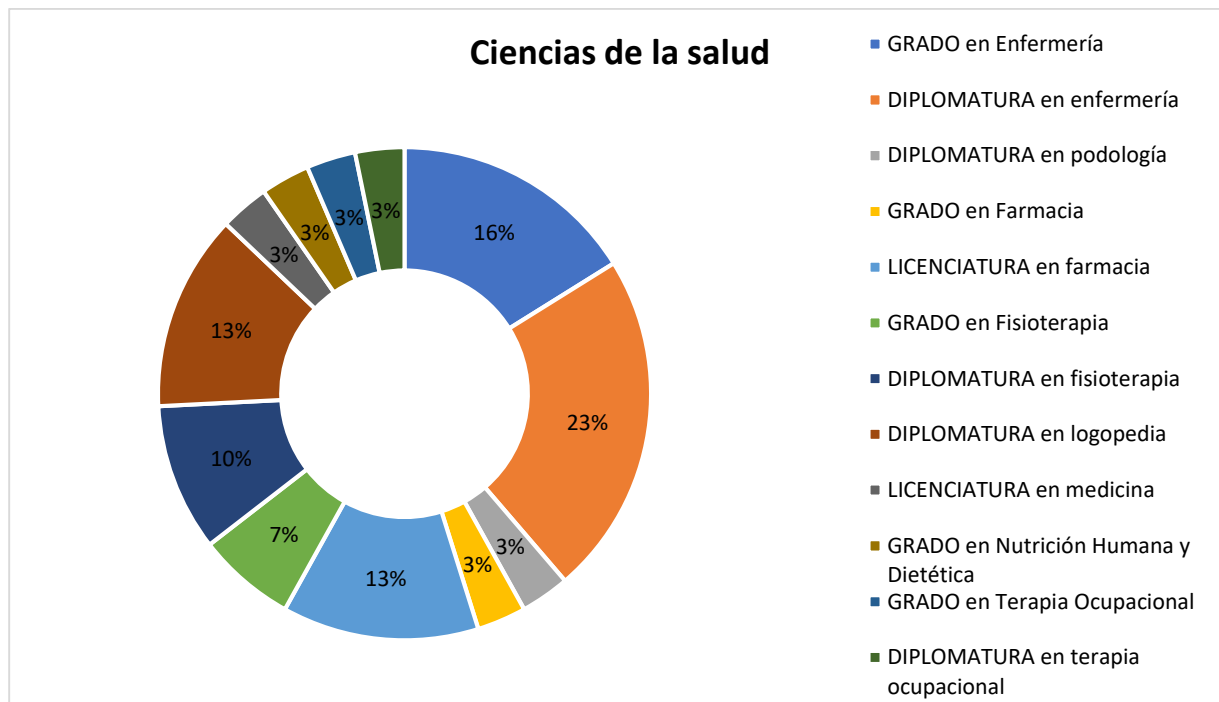
Fuente: Servicio de Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Elaboración: Propia

C) Ciencias de la Salud

En la rama de Ciencias de la salud de la Universidad de Castilla-La Mancha, se incluyen 8 titulaciones, de los que 1 es un doble grado:

- Enfermería.
- Enfermería – Podología.
- Farmacia.
- Fisioterapia.
- Logopedia.
- Medicina.
- Podología.
- Terapia Ocupacional.

A 31 de diciembre de 2021, se registraron 31 personas universitarias desempleadas en este ámbito.



Fuente: Servicio de Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Elaboración: Propia

D) Ciencias Sociales y Jurídicas

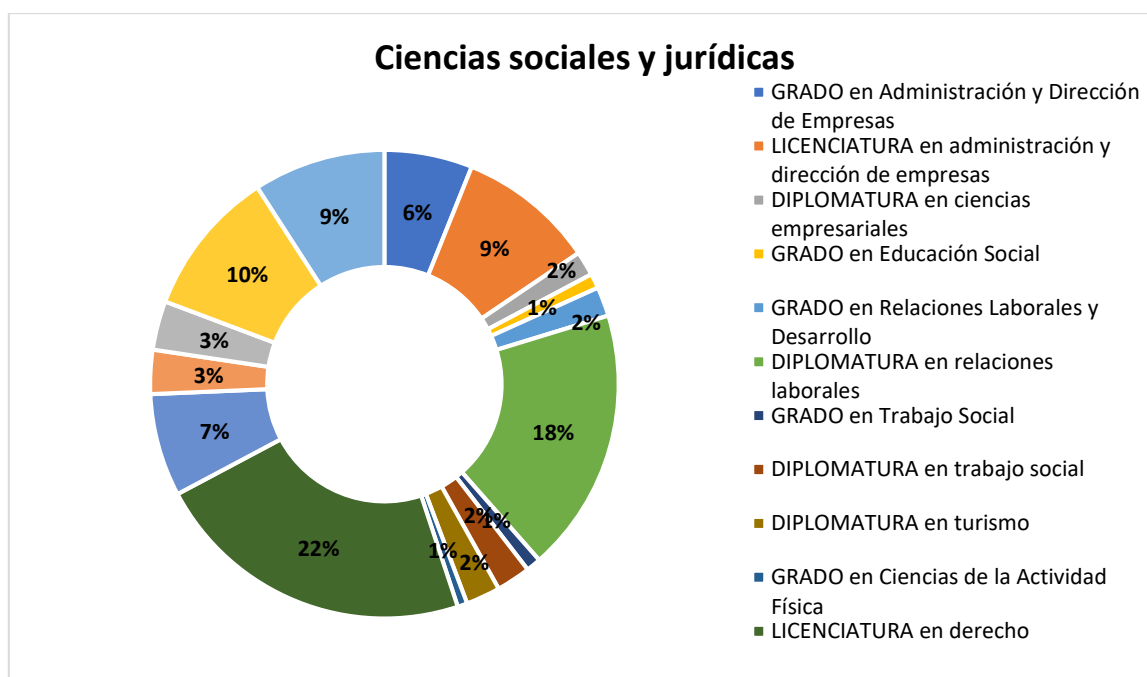
La rama de Ciencias Sociales y Jurídicas de la Universidad de Castilla-La Mancha, incluye las diferentes titulaciones en este ámbito, concretamente 20:

- Administración y Dirección de Empresas.
- Administración y Dirección de Empresas – Estudios Internacionales.
- Ciencias de la Actividad Física y del Deporte.
- Comunicación Audiovisual.
- Criminología.
- Derecho.
- Derecho – Administración y Dirección de Empresas.
- Derecho – Economía.
- Derecho – Estudios Internacionales.
- Economía.
- Economía – Derecho.
- Educación Social.
- Estudios Internacionales.

- Maestro en Educación Infantil.

- Maestro en Educación Primaria.
- Periodismo.
- Periodismo – Comunicación Audiovisual.
- Relaciones Laborales y Desarrollo de Recursos Humanos.
- Trabajo Social.
- Turismo.

A 31 de diciembre de 2021, las cifras registraron el mayor número de entre todos los grados y dobles grados. Esta rama representa 298 de las personas universitarias desempleadas.



Fuente: Servicio de Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Elaboración: Propia

E) Ingeniería y Arquitectura

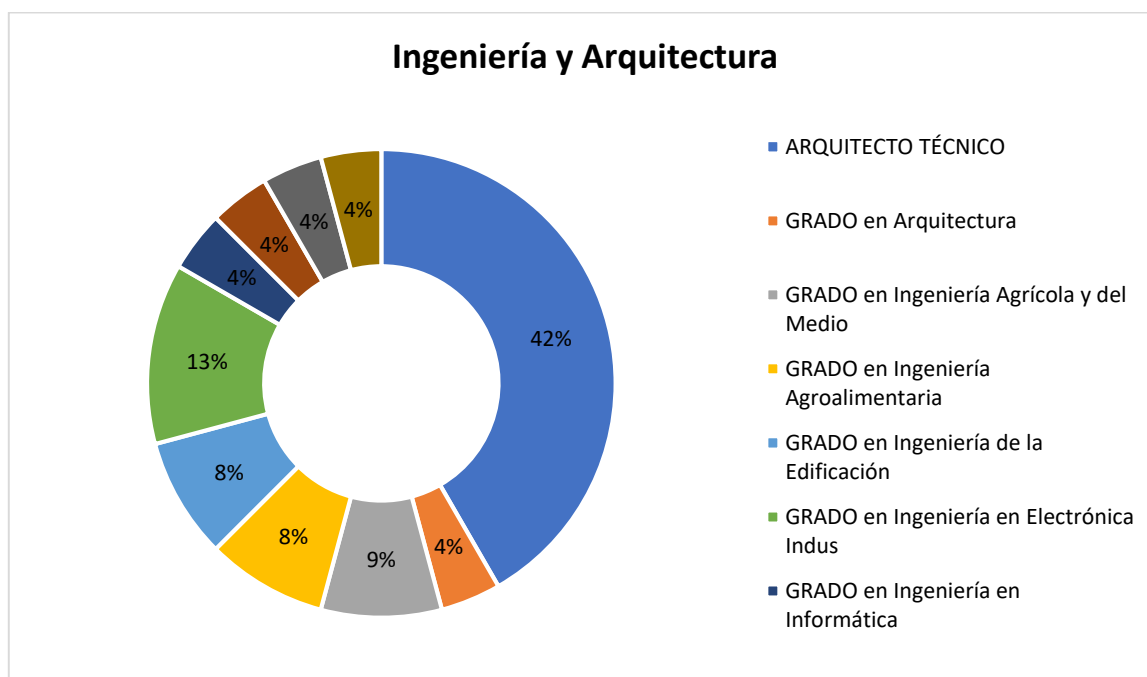
En la rama de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de Castilla-La Mancha, se incluyen las diferentes titulaciones de grado concretamente 16:

- Arquitectura.
- Biotecnología.
- Ingeniería Aeroespacial.
- Ingeniería Agrícola y Agroalimentaria.
- Ingeniería Agrícola y Agroalimentaria – Biotecnología.
- Ingeniería Agrícola y Agroalimentaria Enología.

- Ingeniería Civil y Territorial.

- Ingeniería de Edificación.
- Ingeniería Eléctrica.
- Ingeniería Electrónica Industrial y Automática.
- Ingeniería Forestal y Medio Natural.
- Ingeniería Informática.
- Ingeniería Mecánica.
- Ingeniería Minera y Energética.
- Ingeniería Química.
- Ingeniería de Tecnologías de Telecomunicación.

A 31 de diciembre de 2021, las cifras registraron un total de 24 personas universitarias desempleadas.

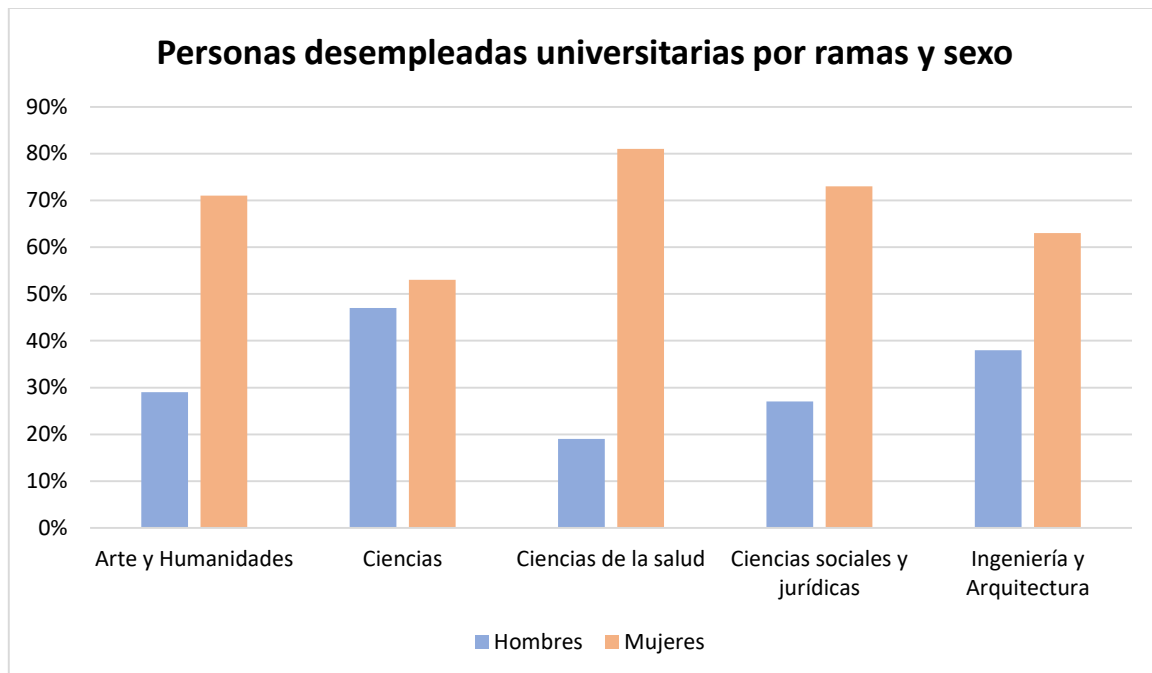


Fuente: Servicio de Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Elaboración: Propia

Del mismo modo, se presenta el número de desempleados universitarios clasificados por ramas y por sexo.

Personas desempleadas universitarias por ramas y sexo						
	Arte y Humanidades	Ciencias	Ciencias de la Salud	Ciencias Sociales y Jurídicas	Ingeniería y Arquitectura	TOTAL
Hombres	9 (29 %)	15 (47 %)	6 (19 %)	80 (27 %)	9 (38 %)	119
Mujeres	22 (71 %)	17 (53 %)	25 (81 %)	218 (73 %)	15 (63 %)	297

Fuente: Servicio de Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Elaboración: Propia



Fuente: Servicio de Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Elaboración: Propia

BIBLIOGRAFÍA

La bibliografía empleada para la elaboración de este estudio ha sido la siguiente:

- Estadística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - JCCM. Recuperado de <http://www.ies.jccm.es/estadisticas/>
- Estadísticas del Ayuntamiento de Ciudad Real. Recuperado de <http://www.ciudadreal.es/ayuntamiento/datos-estadisticos.html>
- Estadísticas de la Seguridad Social. Recuperado de <http://www.seg-social.es/wps/portal/wss/internet/EstadisticasPresupuestosEstudios/Estadisticas>
- Estadísticas del Servicio Público de Empleo (SEPE). Recuperado de https://www.sepe.es/contenidos/ca/que_es_el_sepe/estadisticas/index.html
- Instituto Nacional de Estadística (INE). Secciones “Demografía y Población, “Economía” y “Mercado Laboral”. Recuperado de <http://www.ine.es>

En relación al informe solicitado relativo a proyectos visados de edificios residenciales y en concreto el número de viviendas por cada uno de los 5 últimos años diferenciando entre unifamiliares y colectivas, paso a describir los siguientes datos extraídos de los expedientes de obra nueva visados en esta Demarcación ubicados en el Municipio de Ciudad Real:

AÑO	Nº TOTAL DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE OBRA NUEVA VISADAS	Nº TOTAL DE VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE OBRA NUEVA VISADAS	Nº TOTAL DE VIVIENDAS DE OBRA NUEVA VISADAS
2017 (1 enero-31 diciembre)	39	73	112
2018 (1 enero-31 diciembre)	46	153	199
2019 (1 enero-31 diciembre)	36	133	169
2020 (1 enero-31 diciembre)	55	208	263
2021 (1 enero-31 diciembre)	61	155	216
2022 (1 enero-22 de noviembre)	61	87	148

En Ciudad Real a 22 de noviembre de 2022.



DEMARCACIÓN DE C. REAL

José Antonio González Baos
Secretario Demarcación de Ciudad Real
C.O.ARQUITECTOS CASTILLA-LA MANCHA
Carlos López Bustos, 3 – 13003 Ciudad Real
Teléfono: 926 21 21 15
www.arquireal.com
E mail: jab.jd@arquireal.com



ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2012 - 31/12/2022
RESUMEN DE OBRAS POR LOCALIDADES REGISTRO DE VISADOS, EN CIUDAD REAL CAPITAL

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº VIVS.	Presupuesto	Nº de Exps.
CIUDAD REAL	11 Unifamiliares Adosadas	118970,82	34933,24	154563,50	552	783	49248689,85	462
CIUDAD REAL	12 Unifamiliares Aisladas	13937,24	1572,95	15428,00	61	56	7140708,97	58
CIUDAD REAL	13 En Bloque	230993,11	47803,00	289264,00	348	2686	75653229,38	324
CIUDAD REAL	14 Residencial Colectivo	43844,67	920,00	25893,00	32	78	9860241,72	32
CIUDAD REAL	17 NULL	225,00	197,00	422,00	1	1	340572,99	1
CIUDAD REAL	21 Agropecuario	615282,00	0,00	615282,00	10	2	3380838,66	10
CIUDAD REAL	22 Industrial	12959,00	0,00	12959,00	14	1	1779451,70	15
CIUDAD REAL	31 Comerciales	58560,49	17909,00	86750,00	204	6	13175648,54	199
CIUDAD REAL	32 Almacenes	14164,90	1860,10	16540,00	32	1	1471297,92	30
CIUDAD REAL	33 Burocráticos y/o oficinas	24636,64	1284,00	32394,00	46	4	5110449,62	46
CIUDAD REAL	34 Hotelero	2373,00	3220,00	5594,00	9	1	652770,35	9
CIUDAD REAL	35 Recreo	546788,80	244,00	547033,00	67	0	516421,68	18
CIUDAD REAL	36 Cultural	14099,00	429,00	14528,00	10	0	8563025,78	8
CIUDAD REAL	37 Sanitario	18421,00	134,00	11691,00	33	2	2071832,89	35
CIUDAD REAL	38 Docente	18230,85	761,00	19029,15	96	0	5819631,61	50
CIUDAD REAL	39 Religioso	6819,14	0,00	8064,00	14	1	1072731,06	13
CIUDAD REAL	41 Aparcamiento	20814,00	68,00	20966,00	10	0	1133335,59	11
CIUDAD REAL	42 Estaciones de Servicio (gasolineras)	501,00	0,00	501,00	3	0	429937,62	3
CIUDAD REAL	51 Piscinas	3249,00	977,00	4290,00	50	3	852782,80	51
CIUDAD REAL	52 Campos de Deporte	9480,00	0,00	9480,00	4	0	1300541,11	5
CIUDAD REAL	54 Local o Edificio Deportivo	3401,00	593,00	3994,00	8	0	369036,03	8
CIUDAD REAL	55 Instalaciones Deportivas	18369,00	593,00	26900,00	7	0	1528573,75	5
CIUDAD REAL	62 Monumental	127,00	0,00	127,00	1	0	328668,03	1
CIUDAD REAL	91 NULL	14958,00	0,00	15126,00	31	3	2413160,82	31
	Total CIUDAD REAL:	1811204,66	113498,29	1936818,65	1643	3628	194213578,47	



ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2015 - 31/12/2015
RESUMEN DE OBRAS EN CIUDAD REAL CAPITAL REGISTRO DE VISADOS C.O.A.A.T.I.E. DE CIUDAD REAL

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº Viviendas	Presupuesto	Nº de Expedientes
CIUDAD REAL	Unifamiliares Adosadas	12547,20	1914,00	14820,00	113	125	2684332,66	104
CIUDAD REAL	Unifamiliares Aisladas	1020,00	0,00	1020,00	2	2	503150,00	2
CIUDAD REAL	En Bloque	18077,26	3509,00	25866,00	20	183	4882017,29	17
CIUDAD REAL	Residencial Colectivo	6676,00	920,00	12530,00	8	37	4115635,24	8
CIUDAD REAL	Agropecuario	24,00	0,00	24,00	1	0	773,00	1
CIUDAD REAL	Industrial	1822,00	0,00	1822,00	2	0	218510,00	3
CIUDAD REAL	Comerciales	3168,90	107,00	4034,00	26	0	259935,30	26
CIUDAD REAL	Almacenes	0,00	0,00	515,00	0	0	368305,50	4
CIUDAD REAL	Burocráticos y/o oficinas	10940,64	927,00	18341,00	13	0	2604256,84	13
CIUDAD REAL	Recreo	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
CIUDAD REAL	Sanitario	7240,00	0,00	272,00	0	0	27265,46	2
CIUDAD REAL	Docente	652,85	0,00	653,00	6	0	12020,00	6
CIUDAD REAL	Religioso	354,00	0,00	1554,00	3	0	80520,00	3
CIUDAD REAL	Piscinas	0,00	52,00	84,00	2	0	19052,95	3
CIUDAD REAL	Campos de Deporte	4950,00	0,00	4950,00	0	0	122596,67	1
CIUDAD REAL	Local o Edificio Deportivo	596,00	0,00	596,00	2	0	59610,82	2
CIUDAD REAL	NULL	1303,00	0,00	1407,00	3	0	308955,60	3
	Total CIUDAD REAL:	69371,85	7429,00	88488,00	202	347	16266937,33	



ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2016 - 31/12/2016
RESUMEN DE OBRAS REGISTRO DE VISADOS CIUDAD REAL CAPITAL

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº Viviendas	Presupuesto	Nº de Expedientes
CIUDAD REAL	Unifamiliares Adosadas	22088,54	12150,00	34348,00	58	127	10627273,32	37
CIUDAD REAL	Unifamiliares Aisladas	1999,00	143,00	2142,00	8	8	644686,31	8
CIUDAD REAL	En Bloque	57383,00	2174,00	59657,00	94	731	3127504,53	92
CIUDAD REAL	Residencial Colectivo	246,00	0,00	246,00	2	0	331919,80	2
CIUDAD REAL	Industrial	1732,00	0,00	1732,00	1	0	824705,00	1
CIUDAD REAL	Comerciales	13363,00	14540,00	27903,00	32	2	3209108,27	33
CIUDAD REAL	Almacenes	6476,00	0,00	6476,00	8	0	24000,00	2
CIUDAD REAL	Burocráticos y/o oficinas	0,00	32,00	32,00	2	1	4914,40	2
CIUDAD REAL	Recreo	828,00	0,00	828,00	6	0	11248,87	1
CIUDAD REAL	Cultural	118,00	0,00	118,00	1	0	36734,25	1
CIUDAD REAL	Sanitario	368,00	0,00	368,00	6	0	69713,13	6
CIUDAD REAL	Docente	693,00	0,00	748,00	5	0	70243,00	5
CIUDAD REAL	Religioso	94,00	0,00	94,00	1	0	0,00	1
CIUDAD REAL	Aparcamiento	0,00	0,00	300,00	0	0	29654,00	1
CIUDAD REAL	Estaciones de Servicio (gasolineras)	169,00	0,00	169,00	1	0	55873,47	1
CIUDAD REAL	Piscinas	36,00	0,00	36,00	2	0	11600,00	2
CIUDAD REAL	Instalaciones Deportivas	0,00	0,00	4100,00	1	0	149223,69	1
CIUDAD REAL	NULL	2637,00	0,00	2637,00	3	0	389471,05	3
	Total CIUDAD REAL:	108230,54	29039,00	141934,00	231	869	19617873,09	



ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2017 - 31/12/2017
RESUMEN DE OBRAS REGISTRO DE VISADOS CIUDAD REAL CAPITAL

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº Viviendas	Presupuesto	Nº de Expedientes
CIUDAD REAL	Unifamiliares Adosadas	20299,00	7648,00	27947,00	62	135	9198001,27	59
CIUDAD REAL	Unifamiliares Aisladas	454,00	0,00	454,00	2	2	186454,07	2
CIUDAD REAL	En Bloque	22804,00	3681,00	26485,00	44	189	6048220,60	38
CIUDAD REAL	Residencial Colectivo	1562,00	0,00	1562,00	2	8	732570,65	2
CIUDAD REAL	Industrial	3038,00	0,00	3038,00	2	0	459950,00	2
CIUDAD REAL	Comerciales	13818,00	823,00	14641,00	28	2	3192282,43	28
CIUDAD REAL	Almacenes	135,00	0,00	135,00	1	0	0,00	1
CIUDAD REAL	Burocráticos y/o oficinas	5044,00	0,00	5044,00	13	0	734360,74	13
CIUDAD REAL	Hotelero	141,00	0,00	141,00	1	1	619,17	1
CIUDAD REAL	Recreo	2927,00	244,00	3171,00	5	0	197717,90	5
CIUDAD REAL	Cultural	441,00	171,00	612,00	2	0	644941,80	2
CIUDAD REAL	Sanitario	535,00	0,00	535,00	4	2	54695,48	4
CIUDAD REAL	Docente	1051,00	0,00	1051,00	6	0	47898,00	6
CIUDAD REAL	Aparcamiento	7062,00	0,00	7062,00	3	0	229397,00	3
CIUDAD REAL	Piscinas	1318,00	318,00	1636,00	7	0	338352,12	7
CIUDAD REAL	Campos de Deporte	3174,00	0,00	3174,00	3	0	350705,34	3
CIUDAD REAL	NULL	1198,00	0,00	1198,00	6	3	370455,74	6
	Total CIUDAD REAL:	85001,00	12885,00	97886,00	191	342	22786622,31	



ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2018 - 31/12/2018
RESUMEN DE OBRAS REGISTRO DE VISADOS CIUDAD REAL CAPITAL

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº Viviendas	Presupuesto	Nº de Expedientes
CIUDAD REAL	Unifamiliares Adosadas	9619,00	3054,00	12673,00	37	69	4893701,69	36
CIUDAD REAL	Unifamiliares Aisladas	1644,00	190,00	1834,00	7	7	883974,64	6
CIUDAD REAL	En Bloque	24043,00	7290,00	31333,00	29	318	10943013,11	28
CIUDAD REAL	Residencial Colectivo	2235,00	0,00	2235,00	2	2	340416,21	2
CIUDAD REAL	Industrial	1165,00	0,00	1165,00	1	0	85459,37	1
CIUDAD REAL	Comerciales	2797,00	157,00	2954,00	16	0	270377,54	16
CIUDAD REAL	Almacenes	50,00	450,00	500,00	5	0	41770,00	5
CIUDAD REAL	Burocráticos y/o oficinas	293,00	0,00	293,00	2	0	147946,00	2
CIUDAD REAL	Recreo	531,00	0,00	531,00	4	0	5986,11	4
CIUDAD REAL	Cultural	140,00	0,00	140,00	1	0	36737,24	1
CIUDAD REAL	Sanitario	198,00	0,00	198,00	2	0	47133,48	2
CIUDAD REAL	Docente	374,00	0,00	374,00	3	0	106195,20	3
CIUDAD REAL	Religioso	4218,00	0,00	4218,00	3	0	145093,78	3
CIUDAD REAL	Aparcamiento	664,00	0,00	664,00	1	0	0,00	1
CIUDAD REAL	Estaciones de Servicio (gasolin)	148,00	0,00	148,00	1	0	87,33	1
CIUDAD REAL	Piscinas	147,00	87,00	234,00	5	1	43607,76	5
CIUDAD REAL	Instalaciones Deportivas	1518,00	0,00	1518,00	1	0	70276,50	1
CIUDAD REAL	NULL	110,00	0,00	110,00	2	0	116322,49	2
	Total CIUDAD REAL:	49894,00	11228,00	61122,00	122	397	18178098,45	



ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2019 - 31/12/2019
RESUMEN DE OBRAS REGISTRO DE VISADOS CIUDAD REAL CAPITAL

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº Viviendas	Presupuesto	Nº de Expedientes
CIUDAD REAL	Unifamiliares Adosadas	5774,00	1761,00	7535,00	30	40	2632674,49	25
CIUDAD REAL	Unifamiliares Aisladas	718,00	102,00	820,00	6	6	409135,99	6
CIUDAD REAL	En Bloque	20066,00	5900,00	25966,00	30	288	10022630,91	29
CIUDAD REAL	Residencial Colectivo	68,00	0,00	68,00	1	0	5800,00	1
CIUDAD REAL	Agropecuario	705,00	0,00	705,00	1	0	306777,08	1
CIUDAD REAL	Industrial	125,00	0,00	125,00	1	0	0,00	1
CIUDAD REAL	Comerciales	3460,00	0,00	3460,00	16	1	169967,37	15
CIUDAD REAL	Almacenes	184,00	0,00	184,00	1	0	17487,00	1
CIUDAD REAL	Burocráticos y/o oficinas	1399,00	0,00	1399,00	4	0	325044,07	4
CIUDAD REAL	Hotelero	955,00	3220,00	4175,00	3	0	566050,18	3
CIUDAD REAL	Sanitario	325,00	0,00	325,00	3	0	32471,67	3
CIUDAD REAL	Docente	543,00	7,00	550,00	3	0	51664,17	3
CIUDAD REAL	Piscinas	125,00	140,00	265,00	6	0	60639,40	5
CIUDAD REAL	Local o Edificio Deportivo	1217,00	593,00	1810,00	2	0	115601,10	2
CIUDAD REAL	Instalaciones Deportivas	722,00	593,00	1315,00	1	0	90601,10	1
CIUDAD REAL	NULL	8027,00	0,00	8027,00	8	0	577798,52	8
	Total CIUDAD REAL:	44413,00	12316,00	56729,00	116	335	15384343,05	



ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2020 - 31/12/2020
RESUMEN DE OBRAS REGISTRO DE VISADOS CIUDAD REAL CAPITAL

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº Viviendas	Presupuesto	Nº de Expedientes
CIUDAD REAL	11 Unifamiliares Adosadas	7995,00	2780,00	10775,00	31	49	5055321,39	23
CIUDAD REAL	12 Unifamiliares Aisladas	999,00	0,00	999,00	7	4	239707,04	5
CIUDAD REAL	13 En Bloque	13757,00	4894,00	18651,00	25	274	7274832,85	25
CIUDAD REAL	14 Residencial Colectivo	3350,00	0,00	3350,00	6	19	852356,21	6
CIUDAD REAL	21 Agropecuario	705,00	0,00	705,00	1	0	306777,08	1
CIUDAD REAL	22 Industrial	713,00	0,00	713,00	1	0	29694,86	1
CIUDAD REAL	31 Comerciales	11849,00	0,00	11849,00	25	0	2043785,42	15
CIUDAD REAL	32 Almacenes	1981,00	0,00	1981,00	5	1	135218,00	5
CIUDAD REAL	33 Burocráticos y/o oficinas	3722,00	0,00	3722,00	2	0	257477,16	2
CIUDAD REAL	34 Hotelero	720,00	0,00	720,00	2	0	12533,62	2
CIUDAD REAL	37 Sanitario	4600,00	0,00	4600,00	2	0	414051,39	2
CIUDAD REAL	38 Docente	4317,00	0,00	4317,00	24	0	2226651,89	5
CIUDAD REAL	41 Aparcamiento	240,00	0,00	240,00	1	0	9263,20	1
CIUDAD REAL	42 Estaciones de Servicio (gasolin	184,00	0,00	184,00	1	0	373976,82	1
CIUDAD REAL	51 Piscinas	43,00	88,00	131,00	7	0	38665,52	7
CIUDAD REAL	91 NULL	1650,00	0,00	1650,00	8	0	650157,42	8
	Total CIUDAD REAL:	56825,00	7762,00	64587,00	148	347	19920469,87	



ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2021 - 31/12/2021
RESUMEN DE OBRAS REGISTRO DE VISADOS CIUDAD REAL CAPITAL

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº Viviendas	Presupuesto	Nº de Expedientes
CIUDAD REAL	Unifamiliares Adosadas	6995,00	758,00	7753,00	47	45	4007401,42	32
CIUDAD REAL	Unifamiliares Aisladas	2446,00	306,00	2752,00	10	10	1599998,95	10
CIUDAD REAL	En Bloque	33048,00	10087,00	43135,00	32	300	16295961,01	29
CIUDAD REAL	Residencial Colectivo	1094,00	0,00	1094,00	1	4	594420,20	1
CIUDAD REAL	Agropecuario	1517,00	0,00	1517,00	3	2	49712,72	3
CIUDAD REAL	Industrial	4064,00	0,00	4064,00	4	0	151982,47	4
CIUDAD REAL	Comerciales	843,00	93,00	936,00	8	0	14882,00	8
CIUDAD REAL	Almacenes	1668,00	1398,00	3066,00	3	0	201988,98	3
CIUDAD REAL	Burocráticos y/o oficinas	494,00	0,00	494,00	3	0	100978,65	3
CIUDAD REAL	Hotelero	400,00	0,00	400,00	1	0	29950,00	1
CIUDAD REAL	Recreo	542285,00	0,00	542285,00	47	0	291144,62	3
CIUDAD REAL	Cultural	1714,00	0,00	1714,00	1	0	416867,49	1
CIUDAD REAL	Sanitario	991,00	0,00	991,00	3	0	614748,27	3
CIUDAD REAL	Docente	7444,00	0,00	7444,00	27	0	2190983,72	8
CIUDAD REAL	Religioso	412,00	0,00	412,00	1	0	121854,28	1
CIUDAD REAL	Aparcamiento	12200,00	0,00	12200,00	2	0	838006,06	2
CIUDAD REAL	Piscinas	0,00	126,00	126,00	6	0	34834,24	6
CIUDAD REAL	Local o Edificio Deportivo	674,00	0,00	674,00	1	0	123556,33	1
	Total CIUDAD REAL:	618289,00	12768,00	631057,00	200	361	27679271,41	



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE CIUDAD REAL

ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2022 - 31/12/2022
RESUMEN DE OBRAS REGISTRO DE VISADOS CIUDAD REAL CAPITAL

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº Viviendas	Presupuesto	Nº de Expedientes
CIUDAD REAL	Unifamiliares Adosadas	3448,00	577,00	4025,00	22	22	2059681,58	14
CIUDAD REAL	Unifamiliares Aisladas	2322,00	207,00	2529,00	9	7	1305214,88	7
CIUDAD REAL	En Bloque	15203,00	2877,00	18080,00	31	155	3666218,05	25
CIUDAD REAL	Residencial Colectivo	1192,00	0,00	1192,00	3	5	618548,07	3
CIUDAD REAL	Agropecuario	611445,00	0,00	611445,00	3	0	2558568,48	3
CIUDAD REAL	Industrial	300,00	0,00	300,00	1	1	9150,00	1
CIUDAD REAL	Comerciales	237,00	0,00	237,00	6	0	31031,39	6
CIUDAD REAL	Almacenes	243,00	0,00	243,00	1	0	20122,00	1
CIUDAD REAL	Burocráticos y/o oficinas	2248,00	325,00	2573,00	2	0	880643,00	2
CIUDAD REAL	Hotelero	99,00	0,00	99,00	1	0	43617,38	1
CIUDAD REAL	Recreo	50,00	0,00	50,00	1	0	0,00	1
CIUDAD REAL	Cultural	11686,00	258,00	11944,00	5	0	7427745,00	3
CIUDAD REAL	Sanitario	2450,00	0,00	2450,00	4	0	319478,71	4
CIUDAD REAL	Docente	1960,00	0,00	1960,00	7	0	407690,58	7
CIUDAD REAL	Religioso	120,00	0,00	120,00	1	0	0,00	1
CIUDAD REAL	Aparcamiento	500,00	0,00	500,00	1	0	27015,33	1
CIUDAD REAL	Piscinas	1366,00	55,00	1421,00	6	0	236816,85	6
	Total CIUDAD REAL:	654869,00	4299,00	659168,00	104	190	19611541,30	



ESTADÍSTICAS PERIODO 01/01/2012 - 31/12/2022

RESUMEN DE OBRAS POR LOCALIDADES REGISTRO DE VISADOS (PROVINCIA DE CIUDAD REAL)

Localidad	Tipo de Destino	Sup. Sobre Rasante	Sup. Bajo Rasante	Sup. Total	Nº Edificios	Nº Viviendas	Presupuesto	Nº de Exptes.
ABENOJAR	11 Unifamiliares Adosadas	1751,00	0,00	1751,00	14	14	480063,88	14
ABENOJAR	12 Unifamiliares Aisladas	443,00	0,00	443,00	4	0	115620,00	3
ABENOJAR	13 En Bloque	378,00	0,00	378,00	3	3	105750,00	3
ABENOJAR	22 Industrial	664,00	0,00	664,00	5	2	37184,52	5
ABENOJAR	31 Comerciales	340,00	0,00	340,00	2	0	56357,96	2
ABENOJAR	32 Almacenes	3539,50	0,00	3540,00	17	0	489673,84	15
ABENOJAR	35 Recreo	155,00	0,00	155,00	1	0	47124,00	1
ABENOJAR	37 Sanitario	69,00	0,00	69,00	1	0	4800,00	1
ABENOJAR	41 Aparcamiento	8768,00	0,00	445,00	6	0	106616,09	6
ABENOJAR	91 NULL	637,00	0,00	637,00	2	0	62795,00	2
	Total ABENOJAR:	16744,50	0,00	8422,00	55	19	1505985,29	
AGUDO	11 Unifamiliares Adosadas	4437,26	0,00	4654,00	29	28	693462,94	29
AGUDO	31 Comerciales	128,00	0,00	128,00	1	0	0,00	1
AGUDO	32 Almacenes	1283,00	0,00	1283,00	9	0	130038,00	10
AGUDO	41 Aparcamiento	292,00	0,00	292,00	2	0	40000,00	2
AGUDO	91 NULL	218,00	0,00	218,00	2	1	9834,00	2
	Total AGUDO:	6358,26	0,00	6575,00	43	29	873334,94	
ALAMEDA DE CERVERA	11 Unifamiliares Adosadas	1320,00	0,00	1320,00	10	10	462697,99	10
ALAMEDA DE CERVERA	21 Agropecuario	343,00	0,00	343,00	1	0	46960,01	1
ALAMEDA DE CERVERA	32 Almacenes	108,00	0,00	108,00	3	0	12516,54	3
ALAMEDA DE CERVERA	51 Piscinas	44,00	96,00	140,00	5	0	46612,71	5

ALAMEDA DE CERVERA	91 NULL	60,00	0,00	60,00	1	0	15788,00	1
	Total ALAMEDA DE CERVERA	1875,00	96,00	1971,00	20	10	584575,25	
ALAMILLO	11 Unifamiliares Adosadas	3833,42	0,00	4100,00	40	38	565298,76	40
ALAMILLO	13 En Bloque	80,00	0,00	81,00	1	1	6328,00	1
ALAMILLO	32 Almacenes	783,00	0,00	783,00	9	0	181609,33	9
ALAMILLO	38 Docente	143,00	0,00	143,00	2	0	26109,17	2
ALAMILLO	41 Aparcamiento	165,00	0,00	165,00	3	0	50516,66	3
	Total ALAMILLO:	5004,42	0,00	5272,00	55	39	829861,92	
ALBALA DEL CAUDILLO	11 Unifamiliares Adosadas	256,00	0,00	256,00	1	1	51447,12	1
	Total ALBALA DEL CAUDILLO:	256,00	0,00	256,00	1	1	51447,12	
ALBALADEJO	11 Unifamiliares Adosadas	417,00	0,00	417,00	2	2	3908,00	2
ALBALADEJO	22 Industrial	323,00	0,00	323,00	1	0	0,00	1
ALBALADEJO	31 Comerciales	25,00	0,00	25,00	1	0	3781,64	1
ALBALADEJO	37 Sanitario	56,00	16,00	72,00	2	0	77640,00	2
	Total ALBALADEJO:	821,00	16,00	837,00	6	2	85329,64	
ALCAZAR DE SAN JUAN	11 Unifamiliares Adosadas	105111,62	1595,75	110700,00	472	513	40063723,14	408
ALCAZAR DE SAN JUAN	12 Unifamiliares Aisladas	12637,07	928,35	13196,00	56	54	5684557,05	54
ALCAZAR DE SAN JUAN	13 En Bloque	33552,41	8473,00	41775,00	40	427	14909520,62	35
ALCAZAR DE SAN JUAN	14 Residencial Colectivo	23271,46	1192,00	24463,00	9	32	2582242,51	10
ALCAZAR DE SAN JUAN	21 Agropecuario	1567,00	0,00	1567,00	4	0	74412,72	4
ALCAZAR DE SAN JUAN	22 Industrial	21166,90	0,00	25588,00	21	0	3987644,58	21
ALCAZAR DE SAN JUAN	31 Comerciales	11197,40	410,00	11203,00	45	2	1368067,29	44
ALCAZAR DE SAN JUAN	32 Almacenes	7675,78	0,00	8150,00	26	0	909787,53	30
ALCAZAR DE SAN JUAN	33 Burocráticos y/o oficinas	1175,00	0,00	1175,00	5	0	106895,98	4
ALCAZAR DE SAN JUAN	34 Hotelero	2208,49	0,00	2208,00	2	0	473997,41	2
ALCAZAR DE SAN JUAN	35 Recreo	7887,80	2113,00	10001,00	5	0	1625055,90	6
ALCAZAR DE SAN JUAN	37 Sanitario	2760,60	1527,00	4468,00	11	0	1056566,60	11
ALCAZAR DE SAN JUAN	38 Docente	4892,00	0,00	138,00	2	1	14825,48	2
ALCAZAR DE SAN JUAN	39 Religioso	95,00	0,00	95,00	1	0	5978,00	1
ALCAZAR DE SAN JUAN	41 Aparcamiento	1391,44	0,00	1391,00	4	0	190071,49	4
ALCAZAR DE SAN JUAN	42 Estaciones de Servicio (gas)	338,00	0,00	338,00	1	0	72381,59	1
ALCAZAR DE SAN JUAN	51 Piscinas	92,00	189,00	281,00	15	0	109228,39	15
ALCAZAR DE SAN JUAN	52 Campos de Deporte	1600,00	0,00	1600,00	0	0	48739,74	2

ALCAZAR DE SAN JUAN	53 Vestuarios y Anexos	3330,00	0,00	3330,00	2	0	80669,78	2
ALCAZAR DE SAN JUAN	54 Local o Edificio Deportivo	4200,00	4785,00	8986,00	2	0	1315905,65	2
ALCAZAR DE SAN JUAN	55 Instalaciones Deportivas	1135,00	0,00	1135,00	1	0	166271,00	1
ALCAZAR DE SAN JUAN	61 Funerario	257,00	0,00	257,00	2	0	49740,97	2
ALCAZAR DE SAN JUAN	91 NULL	10286,98	358,00	10738,48	75	12	1060790,01	55
	Total ALCAZAR DE SAN JUA	257828,95	21571,10	282783,48	801	1041	75957073,43	
ALCOBA DE LOS MONTES	11 Unifamiliares Adosadas	623,81	0,00	624,00	1	5	389228,00	1
ALCOBA DE LOS MONTES	12 Unifamiliares Aisladas	786,00	100,00	886,00	3	3	229977,14	3
ALCOBA DE LOS MONTES	37 Sanitario	705,00	0,00	705,00	1	0	744430,96	1
	Total ALCOBA DE LOS MON	2114,81	100,00	2215,00	5	8	1363636,10	
ALCOLEA DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	3617,00	91,00	3708,00	23	18	1062759,46	22
ALCOLEA DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	1278,00	115,00	1393,00	6	6	642448,09	6
ALCOLEA DE CALATRAVA	21 Agropecuario	205,00	0,00	205,00	1	0	3061,54	1
ALCOLEA DE CALATRAVA	22 Industrial	255,00	0,00	255,00	1	0	22704,00	1
ALCOLEA DE CALATRAVA	31 Comerciales	128,00	0,00	128,00	1	0	43359,71	1
ALCOLEA DE CALATRAVA	32 Almacenes	610,24	0,00	610,24	10	0	94090,18	10
ALCOLEA DE CALATRAVA	39 Religioso	350,00	0,00	350,00	3	0	89898,30	3
ALCOLEA DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	56,00	0,00	56,00	1	0	18337,95	1
	Total ALCOLEA DE CALATRAVA	6499,24	206,00	6705,24	46	24	1976659,23	
ALCUBILLAS	11 Unifamiliares Adosadas	444,00	0,00	484,00	4	4	204697,39	4
	Total ALCUBILLAS:	444,00	0,00	484,00	4	4	204697,39	
ALDEA DEL REY	11 Unifamiliares Adosadas	5930,00	30,00	6038,00	24	25	1051220,63	24
ALDEA DEL REY	12 Unifamiliares Aisladas	1444,00	0,00	1444,00	7	7	535376,47	7
ALDEA DEL REY	31 Comerciales	197,00	0,00	197,00	2	0	19540,33	2
ALDEA DEL REY	32 Almacenes	107,00	0,00	107,00	1	0	13475,12	1
ALDEA DEL REY	39 Religioso	606,00	0,00	606,00	1	1	214758,00	1
ALDEA DEL REY	41 Aparcamiento	149,00	0,00	149,00	2	0	28294,53	2
ALDEA DEL REY	61 Funerario	290,00	0,00	290,00	1	0	118341,61	1
ALDEA DEL REY	91 NULL	0,00	0,00	0,00	0	0	112296,17	1
	Total ALDEA DEL REY:	8723,00	30,00	8831,00	38	33	2093302,86	
ALHAMBRA	11 Unifamiliares Adosadas	971,00	133,00	1104,00	5	5	327751,24	5
ALHAMBRA	12 Unifamiliares Aisladas	142,00	0,00	142,00	1	1	74158,00	1
ALHAMBRA	13 En Bloque	349,00	0,00	349,00	1	1	10605,90	1

ALHAMBRA	22 Industrial	764,00	0,00	764,00	2	0	12626,78	2
ALHAMBRA	32 Almacenes	2726,50	0,00	2726,00	4	0	284696,48	4
ALHAMBRA	91 NULL	1526,00	0,00	1526,00	3	0	335483,16	3
	Total ALHAMBRA:	6478,50	133,00	6611,00	16	7	1045321,56	
ALMADEN	11 Unifamiliares Adosadas	12902,18	383,00	11893,00	123	132	1648683,58	119
ALMADEN	12 Unifamiliares Aisladas	653,00	0,00	653,00	1	1	334647,00	1
ALMADEN	14 Residencial Colectivo	12,00	0,00	12,00	1	0	51875,70	1
ALMADEN	31 Comerciales	885,60	0,00	886,00	3	0	245468,60	3
ALMADEN	32 Almacenes	1400,00	0,00	1400,00	7	0	130212,44	7
ALMADEN	33 Burocráticos y/o oficinas	400,00	0,00	400,00	2	0	39327,12	2
ALMADEN	35 Recreo	358,00	0,00	358,00	2	0	15000,00	2
ALMADEN	36 Cultural	2693,00	0,00	2693,00	3	0	634525,84	3
ALMADEN	37 Sanitario	2828,00	43,00	2871,00	4	0	657918,55	4
ALMADEN	38 Docente	3111,00	730,00	3842,00	6	2	829619,82	6
ALMADEN	41 Aparcamiento	298,00	0,00	298,00	5	0	65899,00	5
ALMADEN	91 NULL	1512,00	1,00	1513,00	4	0	121878,79	4
	Total ALMADEN:	27052,78	1157,00	26819,00	161	135	4775056,44	
ALMADENEJOS	11 Unifamiliares Adosadas	1127,00	0,00	1127,00	9	9	173601,41	9
ALMADENEJOS	12 Unifamiliares Aisladas	767,00	86,00	854,00	2	1	308449,18	2
ALMADENEJOS	32 Almacenes	557,00	0,00	557,00	4	0	120837,00	4
ALMADENEJOS	39 Religioso	318,00	0,00	318,00	3	0	76773,95	3
ALMADENEJOS	41 Aparcamiento	158,00	0,00	158,00	2	2	19429,48	2
	Total ALMADENEJOS:	2927,00	86,00	3014,00	20	12	699091,02	
ALMAGRO	11 Unifamiliares Adosadas	42082,65	1864,95	44347,00	165	212	15574531,12	157
ALMAGRO	12 Unifamiliares Aisladas	2065,27	239,00	2304,00	13	12	1136135,95	12
ALMAGRO	13 En Bloque	5946,85	534,00	6481,00	20	50	2196373,87	19
ALMAGRO	14 Residencial Colectivo	1837,00	0,00	1837,00	4	13	391493,99	4
ALMAGRO	21 Agropecuario	1258,50	0,00	1259,00	9	0	174300,00	9
ALMAGRO	22 Industrial	0,00	0,00	0,00	0	0	3699,96	1
ALMAGRO	31 Comerciales	2261,14	0,00	2308,00	21	4	530430,49	21
ALMAGRO	32 Almacenes	587,00	0,00	587,00	4	0	115762,13	4
ALMAGRO	33 Burocráticos y/o oficinas	15,00	0,00	15,00	1	1	13637,00	1
ALMAGRO	34 Hotelero	2200,82	74,00	2275,00	8	2	778137,31	8

ALMAGRO	35 Recreo	710,00	0,00	710,00	9	0	159406,92	10
ALMAGRO	36 Cultural	1685,00	0,00	1733,00	7	0	293755,21	8
ALMAGRO	37 Sanitario	515,90	0,00	516,00	5	0	70800,18	5
ALMAGRO	38 Docente	1106,00	0,00	3560,00	3	0	1281050,70	4
ALMAGRO	39 Religioso	2149,00	0,00	2149,00	3	0	410809,75	3
ALMAGRO	51 Piscinas	188,46	213,00	401,00	7	1	211516,45	7
ALMAGRO	91 NULL	3267,00	0,00	3647,00	8	2	124510,60	8
	Total ALMAGRO:	67875,59	2924,95	74129,00	287	297	23466351,63	
ALMEDINA	11 Unifamiliares Adosadas	229,00	0,00	229,00	1	1	2357,74	1
ALMEDINA	12 Unifamiliares Aisladas	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
	Total ALMEDINA:	229,00	0,00	229,00	2	1	2357,74	
ALMODOVAR DEL CAMPO	11 Unifamiliares Adosadas	15916,49	319,00	16909,00	93	85	5797588,81	93
ALMODOVAR DEL CAMPO	12 Unifamiliares Aisladas	7132,00	73,00	7205,00	20	20	4726848,83	19
ALMODOVAR DEL CAMPO	13 En Bloque	815,33	0,00	816,00	3	6	368824,01	3
ALMODOVAR DEL CAMPO	14 Residencial Colectivo	212,00	300,00	578,00	2	2	82284,80	2
ALMODOVAR DEL CAMPO	21 Agropecuario	1131,00	0,00	1131,00	5	1	76255,60	5
ALMODOVAR DEL CAMPO	22 Industrial	288,00	0,00	288,00	3	0	28197,07	3
ALMODOVAR DEL CAMPO	31 Comerciales	1153,80	0,00	1154,00	8	0	491691,51	8
ALMODOVAR DEL CAMPO	32 Almacenes	2055,70	0,00	2228,00	26	3	393860,97	26
ALMODOVAR DEL CAMPO	33 Burocráticos y/o oficinas	261,00	0,00	261,00	2	0	151525,31	2
ALMODOVAR DEL CAMPO	34 Hotelero	3003,00	98,00	3101,00	5	0	2071518,12	5
ALMODOVAR DEL CAMPO	35 Recreo	153,00	0,00	153,00	3	0	58000,00	3
ALMODOVAR DEL CAMPO	36 Cultural	236,00	0,00	236,00	1	0	104105,01	1
ALMODOVAR DEL CAMPO	38 Docente	276,00	0,00	276,00	3	0	70018,29	3
ALMODOVAR DEL CAMPO	39 Religioso	54,00	33,00	87,00	1	0	27046,89	1
ALMODOVAR DEL CAMPO	41 Aparcamiento	1127,40	63,00	1191,00	16	0	326221,82	16
ALMODOVAR DEL CAMPO	51 Piscinas	41,00	183,00	340,00	11	0	99658,19	11
ALMODOVAR DEL CAMPO	53 Vestuarios y Anexos	118,00	0,00	118,00	1	0	109777,36	1
ALMODOVAR DEL CAMPO	54 Local o Edificio Deportivo	549,00	0,00	549,00	1	0	209332,00	1
ALMODOVAR DEL CAMPO	91 NULL	513,00	0,00	513,00	5	0	73840,00	5
	Total ALMODOVAR DEL CA	35035,72	1069,00	37134,00	209	117	15266594,59	
ALMURADIEL	11 Unifamiliares Adosadas	1597,55	0,00	1597,00	9	9	480276,97	9
ALMURADIEL	12 Unifamiliares Aisladas	0,00	0,00	203,00	1	1	2890,69	1

ALMURADIEL	91 NULL	455,00	0,00	455,00	8	0	137699,47	8
	Total ALMURADIEL:	2052,55	0,00	2255,00	18	10	620867,13	
ALPEDRETE	11 Unifamiliares Adosadas	120,00	0,00	120,00	1	1	24753,85	1
	Total ALPEDRETE:	120,00	0,00	120,00	1	1	24753,85	
ANCHURAS	11 Unifamiliares Adosadas	296,00	0,00	402,00	5	5	138892,00	5
ANCHURAS	32 Almacenes	776,11	0,00	776,00	6	0	72000,00	6
ANCHURAS	41 Aparcamiento	110,16	61,75	172,00	1	0	149754,00	1
ANCHURAS	61 Funerario	123,00	0,00	123,00	1	0	76028,20	1
	Total ANCHURAS:	1305,27	61,75	1473,00	13	5	436674,20	
ARENALES DE SAN GREGORIO	11 Unifamiliares Adosadas	2484,00	0,00	2484,00	11	11	1045217,66	10
ARENALES DE SAN GREGORIO	12 Unifamiliares Aisladas	123,00	0,00	123,00	1	1	63088,89	1
ARENALES DE SAN GREGORIO	32 Almacenes	140,00	0,00	140,00	2	0	20750,10	2
ARENALES DE SAN GREGORIO	41 Aparcamiento	338,32	0,00	338,00	4	0	28950,00	4
ARENALES DE SAN GREGORIO	91 NULL	146,00	0,00	146,00	2	0	9208,86	2
	Total ARENALES DE SAN GF	3231,32	0,00	3231,00	20	12	1167215,51	
ARENAS DE SAN JUAN	11 Unifamiliares Adosadas	1240,00	0,00	1240,00	6	6	626722,96	6
ARENAS DE SAN JUAN	12 Unifamiliares Aisladas	223,00	0,00	380,00	3	3	107407,58	3
ARENAS DE SAN JUAN	21 Agropecuario	140,00	0,00	140,00	1	0	13007,00	1
ARENAS DE SAN JUAN	22 Industrial	712,00	0,00	712,00	1	0	126000,00	1
ARENAS DE SAN JUAN	32 Almacenes	300,00	0,00	300,00	1	0	13270,00	1
ARENAS DE SAN JUAN	35 Recreo	100,00	0,00	100,00	1	0	68427,68	1
ARENAS DE SAN JUAN	37 Sanitario	305,00	0,00	305,00	1	0	208691,42	1
ARENAS DE SAN JUAN	41 Aparcamiento	300,00	0,00	300,00	2	0	41900,00	2
ARENAS DE SAN JUAN	51 Piscinas	0,00	38,00	38,00	1	0	7287,25	1
ARENAS DE SAN JUAN	54 Local o Edificio Deportivo	1381,13	0,00	2762,00	2	0	488203,34	2
ARENAS DE SAN JUAN	91 NULL	0,00	0,00	378,00	2	2	15600,16	2
	Total ARENAS DE SAN JUAN	4701,13	38,00	6655,00	21	11	1716517,39	
ARGAMASILLA DE ALBA	11 Unifamiliares Adosadas	5593,29	0,00	3653,00	25	23	878648,59	25
ARGAMASILLA DE ALBA	12 Unifamiliares Aisladas	827,00	0,00	827,00	2	3	258721,05	3
ARGAMASILLA DE ALBA	13 En Bloque	2768,00	0,00	2768,00	7	36	506330,00	7
ARGAMASILLA DE ALBA	21 Agropecuario	15221,00	0,00	15221,00	2	0	51553,83	2
ARGAMASILLA DE ALBA	22 Industrial	694,00	0,00	694,00	4	0	106629,20	4
ARGAMASILLA DE ALBA	31 Comerciales	423,00	0,00	423,00	3	0	49455,78	3

ARGAMASILLA DE ALBA	32 Almacenes	4890,00	0,00	5159,00	16	0	425744,30	18
ARGAMASILLA DE ALBA	34 Hotelero	567,00	0,00	567,00	1	1	1780,00	1
ARGAMASILLA DE ALBA	35 Recreo	282,00	0,00	282,00	3	0	30760,00	4
ARGAMASILLA DE ALBA	36 Cultural	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
ARGAMASILLA DE ALBA	38 Docente	1274,00	0,00	1274,00	4	0	87464,75	4
ARGAMASILLA DE ALBA	39 Religioso	567,00	57,00	624,00	1	1	269632,38	1
ARGAMASILLA DE ALBA	41 Aparcamiento	652,00	0,00	652,00	3	0	72215,40	3
ARGAMASILLA DE ALBA	51 Piscinas	87,00	55,00	142,00	2	0	50501,65	2
ARGAMASILLA DE ALBA	91 NULL	1078,00	0,00	1078,00	6	0	182135,28	6
	Total ARGAMASILLA DE ALBA	34923,29	112,00	33364,00	80	64	2971572,21	
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	9299,32	157,00	9442,00	67	65	2749498,84	67
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	2661,00	449,00	3408,00	13	12	1511943,30	13
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	13 En Bloque	576,00	0,00	576,00	4	2	361500,00	4
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	21 Agropecuario	483,00	0,00	483,00	1	0	46478,00	1
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	22 Industrial	4596,00	0,00	4596,00	3	0	429000,00	3
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	31 Comerciales	1434,76	0,00	1435,00	6	0	20216,56	6
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	32 Almacenes	1150,00	0,00	1150,00	10	1	288921,11	10
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	38 Docente	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	1277,00	60,00	1337,00	14	1	324087,96	14
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	51 Piscinas	53,00	232,00	285,00	12	1	83612,91	12
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	53 Vestuarios y Anexos	200,00	0,00	200,00	0	0	124162,42	2
ARGAMASILLA DE CALATRAVA	91 NULL	121,00	0,00	121,00	1	1	1869,98	2
	Total ARGAMASILLA DE CALATRAVA	21851,08	898,00	23033,00	132	83	5941291,08	
ARGANDA DEL REY	11 Unifamiliares Adosadas	39,00	0,00	39,00	1	1	35046,14	1
	Total ARGANDA DEL REY:	39,00	0,00	39,00	1	1	35046,14	
ARROBA DE LOS MONTES	33 Burocráticos y/o oficinas	25,00	0,00	25,00	1	0	10295,43	1
ARROBA DE LOS MONTES	53 Vestuarios y Anexos	105,00	0,00	105,00	1	0	41995,46	1
ARROBA DE LOS MONTES	91 NULL	0,00	0,00	0,00	0	0	34716,26	1
	Total ARROBA DE LOS MONTES	130,00	0,00	130,00	2	0	87007,15	
BALLESTEROS DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	569,00	0,00	569,00	5	5	333753,65	5
BALLESTEROS DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	156,00	0,00	156,00	2	2	4132,62	2
BALLESTEROS DE CALATRAVA	32 Almacenes	513,00	0,00	513,00	4	1	69573,96	4
BALLESTEROS DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	600,00	0,00	600,00	6	0	69047,86	6

BALLESTEROS DE CALATRAVA	91 NULL	3316,00	0,00	3316,00	6	0	191544,67	6
	Total BALLESTEROS DE CAL	5154,00	0,00	5154,00	23	8	668052,76	
BOLAÑOS DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	39319,39	581,00	40289,00	168	176	15749409,41	161
BOLAÑOS DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	7392,00	0,00	7642,00	36	35	3464793,38	36
BOLAÑOS DE CALATRAVA	13 En Bloque	3530,97	0,00	3531,00	5	22	1257291,75	5
BOLAÑOS DE CALATRAVA	21 Agropecuario	6765,64	0,00	6765,00	9	0	493062,70	5
BOLAÑOS DE CALATRAVA	22 Industrial	11804,00	0,00	11804,00	2	0	500138,64	2
BOLAÑOS DE CALATRAVA	31 Comerciales	1708,72	0,00	1779,00	20	0	244338,95	20
BOLAÑOS DE CALATRAVA	32 Almacenes	4013,00	0,00	4013,00	26	1	629021,14	26
BOLAÑOS DE CALATRAVA	33 Burocráticos y/o oficinas	355,00	211,00	566,00	2	0	180173,00	2
BOLAÑOS DE CALATRAVA	34 Hotelero	385,40	118,00	385,00	1	0	315314,00	1
BOLAÑOS DE CALATRAVA	35 Recreo	4766,00	0,00	4766,00	4	0	1455728,41	4
BOLAÑOS DE CALATRAVA	37 Sanitario	300,00	0,00	300,00	3	0	84819,69	3
BOLAÑOS DE CALATRAVA	38 Docente	649,04	0,00	649,04	4	0	80178,98	4
BOLAÑOS DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	1426,85	0,00	1426,00	17	0	213635,96	17
BOLAÑOS DE CALATRAVA	51 Piscinas	63,00	318,00	381,00	7	0	91527,71	12
BOLAÑOS DE CALATRAVA	54 Local o Edificio Deportivo	344,00	0,00	344,00	1	0	76510,00	1
BOLAÑOS DE CALATRAVA	91 NULL	867,00	0,00	867,00	7	0	133504,79	7
	Total BOLAÑOS DE CALATR	83690,01	1228,00	85507,04	312	234	24969448,51	
BRAZATORTAS	11 Unifamiliares Adosadas	4560,86	0,00	4685,00	44	41	1118105,14	42
BRAZATORTAS	12 Unifamiliares Aisladas	1208,00	28,00	1236,00	8	6	435256,02	6
BRAZATORTAS	31 Comerciales	291,00	0,00	291,00	2	0	37514,19	2
BRAZATORTAS	32 Almacenes	1181,00	31,00	1212,00	9	0	198420,01	9
BRAZATORTAS	37 Sanitario	497,00	0,00	497,00	1	0	221073,61	1
BRAZATORTAS	41 Aparcamiento	333,06	0,00	334,00	3	0	27423,00	3
BRAZATORTAS	91 NULL	93,00	0,00	93,00	1	0	41000,00	1
	Total BRAZATORTAS:	8163,92	59,00	8348,00	68	47	2078791,97	
CABEZARADOS	11 Unifamiliares Adosadas	1156,00	0,00	1156,00	11	11	221198,00	11
CABEZARADOS	31 Comerciales	99,00	0,00	100,00	2	0	28999,90	2
CABEZARADOS	32 Almacenes	72,00	0,00	72,00	1	0	10450,00	1
CABEZARADOS	41 Aparcamiento	104,00	0,00	104,00	2	0	37000,00	2
CABEZARADOS	91 NULL	132,00	0,00	132,00	1	0	22603,00	1
	Total CABEZARADOS:	1563,00	0,00	1564,00	17	11	320250,90	

CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	11 Unifamiliares Adosadas	3037,25	0,00	3037,00	24	24	952694,03	24
CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	12 Unifamiliares Aisladas	232,00	0,00	232,00	4	4	60186,80	4
CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	31 Comerciales	146,00	0,00	146,00	2	0	10248,62	2
CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	32 Almacenes	290,00	0,00	290,00	4	0	53890,63	4
CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	35 Recreo	64,00	0,00	64,00	1	0	34600,00	1
CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	41 Aparcamiento	42,00	0,00	42,00	1	0	10000,00	1
CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	91 NULL	58,00	0,00	58,00	1	1	11550,00	1
	Total CABEZARRUBIAS DEL	3869,25	0,00	3869,00	37	29	1133170,08	
CALZADA DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	10837,70	0,00	11065,00	54	50	2451244,80	54
CALZADA DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	1626,05	0,00	1626,00	7	7	680785,15	7
CALZADA DE CALATRAVA	13 En Bloque	1014,00	0,00	1014,00	4	7	459569,41	4
CALZADA DE CALATRAVA	21 Agropecuario	436,00	0,00	436,00	1	0	67927,27	1
CALZADA DE CALATRAVA	22 Industrial	1563,00	0,00	1563,00	4	0	144846,11	4
CALZADA DE CALATRAVA	31 Comerciales	9625,43	0,00	684,43	12	0	114374,91	12
CALZADA DE CALATRAVA	32 Almacenes	384,00	0,00	384,00	2	2	48854,18	2
CALZADA DE CALATRAVA	35 Recreo	333,00	0,00	333,00	4	0	373,73	1
CALZADA DE CALATRAVA	38 Docente	348,00	0,00	348,00	1	0	151561,63	1
CALZADA DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	371,00	0,00	371,00	3	0	59787,32	3
CALZADA DE CALATRAVA	51 Piscinas	48,00	0,00	48,00	1	0	12590,00	1
	Total CALZADA DE CALATRAVA	26586,18	0,00	17872,43	93	66	4191914,51	
CAMPO DE CRIPTANA	11 Unifamiliares Adosadas	37013,15	676,73	34135,14	139	155	11059380,79	136
CAMPO DE CRIPTANA	12 Unifamiliares Aisladas	2811,00	48,00	2859,00	12	12	1358201,30	12
CAMPO DE CRIPTANA	13 En Bloque	3484,00	387,00	3871,00	8	74	1370664,64	8
CAMPO DE CRIPTANA	14 Residencial Colectivo	102,00	0,00	102,00	3	0	71437,23	3
CAMPO DE CRIPTANA	21 Agropecuario	3879,00	0,00	3879,00	6	0	392403,48	6
CAMPO DE CRIPTANA	22 Industrial	23254,00	0,00	23254,00	5	0	988725,50	7
CAMPO DE CRIPTANA	31 Comerciales	3846,00	2127,00	5973,00	3	0	1744688,34	4
CAMPO DE CRIPTANA	32 Almacenes	1431,00	0,00	1431,00	8	2	118475,37	8
CAMPO DE CRIPTANA	33 Burocráticos y/o oficinas	405,00	0,00	405,00	2	0	252282,19	2
CAMPO DE CRIPTANA	34 Hotelero	1509,00	0,00	1509,00	2	1	492822,02	2
CAMPO DE CRIPTANA	35 Recreo	210,00	0,00	210,00	3	0	108156,24	3
CAMPO DE CRIPTANA	37 Sanitario	687,00	0,00	687,00	3	1	276324,57	3
CAMPO DE CRIPTANA	38 Docente	6193,00	87,00	6280,00	14	1	1574262,82	14

CAMPO DE CRIPTANA	39 Religioso	2680,00	0,00	2680,00	2	0	721618,20	2
CAMPO DE CRIPTANA	41 Aparcamiento	1107,54	0,00	1108,00	5	0	187552,03	6
CAMPO DE CRIPTANA	51 Piscinas	745,46	24,00	809,64	8	0	193796,72	9
CAMPO DE CRIPTANA	61 Funerario	0,00	0,00	383,00	1	0	1821,29	1
CAMPO DE CRIPTANA	91 NULL	58761,43	0,00	58761,00	24	9	3144377,29	25
	Total CAMPO DE CRIPTANA	148118,58	3349,73	148336,78	248	255	24056990,02	
CAÑADA DE CALATRAVA	32 Almacenes	242,00	0,00	242,00	2	0	26046,68	2
	Total CAÑADA DE CALATRA	242,00	0,00	242,00	2	0	26046,68	
CARACUEL DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	341,00	0,00	341,00	4	4	166371,18	4
CARACUEL DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	163,00	0,00	163,00	1	1	81448,95	1
CARACUEL DE CALATRAVA	32 Almacenes	314,24	0,00	315,00	4	1	49066,16	4
CARACUEL DE CALATRAVA	91 NULL	12,00	0,00	12,00	1	0	2691,36	1
	Total CARACUEL DE CALATI	830,24	0,00	831,00	10	6	299577,65	
CARRION DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	12364,06	1153,00	14870,00	53	53	4024543,93	49
CARRION DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	3213,56	60,00	3275,00	15	15	1258752,18	15
CARRION DE CALATRAVA	13 En Bloque	190,00	0,00	190,00	1	0	0,00	1
CARRION DE CALATRAVA	21 Agropecuario	1872,00	0,00	1872,00	5	0	172836,76	5
CARRION DE CALATRAVA	32 Almacenes	9631,00	0,00	9631,00	15	0	948793,29	7
CARRION DE CALATRAVA	33 Burocráticos y/o oficinas	0,00	0,00	62,00	1	0	0,00	1
CARRION DE CALATRAVA	35 Recreo	34,00	0,00	34,00	2	1	62900,00	2
CARRION DE CALATRAVA	36 Cultural	1657,26	0,00	1657,00	3	0	213759,66	4
CARRION DE CALATRAVA	37 Sanitario	259,00	0,00	259,00	1	0	452618,67	1
CARRION DE CALATRAVA	39 Religioso	34,00	0,00	34,00	1	0	6710,00	1
CARRION DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	116,13	0,00	116,00	2	0	12414,12	2
CARRION DE CALATRAVA	51 Piscinas	323,00	94,00	417,00	7	0	131737,70	7
CARRION DE CALATRAVA	54 Local o Edificio Deportivo	614,00	0,00	614,00	1	0	140000,00	1
	Total CARRION DE CALATRAVA	30308,01	1307,00	33031,00	107	69	7425066,31	
CARRIZOSA	21 Agropecuario	42,00	0,00	42,00	2	0	6000,00	2
CARRIZOSA	91 NULL	800,00	0,00	800,00	1	0	270340,94	1
	Total CARRIZOSA:	842,00	0,00	842,00	3	0	276340,94	
CASTELLAR DE SANTIAGO	11 Unifamiliares Adosadas	5464,00	0,00	5464,00	37	28	1208244,18	37
CASTELLAR DE SANTIAGO	12 Unifamiliares Aisladas	1421,00	99,00	1520,00	8	7	152071,80	8
CASTELLAR DE SANTIAGO	31 Comerciales	71,00	0,00	71,00	3	0	9688,96	3

CASTELLAR DE SANTIAGO	32 Almacenes	3975,00	0,00	3975,00	26	0	503131,25	26
CASTELLAR DE SANTIAGO	33 Burocráticos y/o oficinas	1452,00	0,00	1452,00	3	0	60719,61	3
CASTELLAR DE SANTIAGO	35 Recreo	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
CASTELLAR DE SANTIAGO	36 Cultural	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
CASTELLAR DE SANTIAGO	41 Aparcamiento	1759,00	0,00	1759,00	10	0	304280,79	10
CASTELLAR DE SANTIAGO	51 Piscinas	36,00	0,00	36,00	2	0	12601,61	2
CASTELLAR DE SANTIAGO	52 Campos de Deporte	0,00	0,00	0,00	1	0	42758,00	1
CASTELLAR DE SANTIAGO	61 Funerario	2782,00	0,00	2782,00	1	0	71680,15	1
CASTELLAR DE SANTIAGO	91 NULL	1379,00	0,00	1379,00	2	0	144047,79	4
	Total CASTELLAR DE SANTIAGO	18339,00	99,00	18438,00	95	35	2509224,14	
CINCO CASAS (PUEBLO)	11 Unifamiliares Adosadas	470,00	0,00	470,00	2	3	23061,31	2
CINCO CASAS (PUEBLO)	21 Agropecuario	2535,00	0,00	2535,00	1	0	275050,00	1
CINCO CASAS (PUEBLO)	32 Almacenes	5670,00	0,00	5670,00	3	0	1161300,00	3
	Total CINCO CASAS (PUEBLO)	8675,00	0,00	8675,00	6	3	1459411,31	
CIUDAD REAL	11 Unifamiliares Adosadas	118970,82	34933,24	154563,50	552	783	49248689,85	462
CIUDAD REAL	12 Unifamiliares Aisladas	13937,24	1572,95	15428,00	61	56	7140708,97	58
CIUDAD REAL	13 En Bloque	230993,11	47803,00	289264,00	348	2686	75653229,38	324
CIUDAD REAL	14 Residencial Colectivo	43844,67	920,00	25893,00	32	78	9860241,72	32
CIUDAD REAL	17 NULL	225,00	197,00	422,00	1	1	340572,99	1
CIUDAD REAL	21 Agropecuario	615282,00	0,00	615282,00	10	2	3380838,66	10
CIUDAD REAL	22 Industrial	12959,00	0,00	12959,00	14	1	1779451,70	15
CIUDAD REAL	31 Comerciales	58560,49	17909,00	86750,00	204	6	13175648,54	199
CIUDAD REAL	32 Almacenes	14164,90	1860,10	16540,00	32	1	1471297,92	30
CIUDAD REAL	33 Burocráticos y/o oficinas	24636,64	1284,00	32394,00	46	4	5110449,62	46
CIUDAD REAL	34 Hotelero	2373,00	3220,00	5594,00	9	1	652770,35	9
CIUDAD REAL	35 Recreo	546788,80	244,00	547033,00	67	0	516421,68	18
CIUDAD REAL	36 Cultural	14099,00	429,00	14528,00	10	0	8563025,78	8
CIUDAD REAL	37 Sanitario	18421,00	134,00	11691,00	33	2	2071832,89	35
CIUDAD REAL	38 Docente	18230,85	761,00	19029,15	96	0	5819631,61	50
CIUDAD REAL	39 Religioso	6819,14	0,00	8064,00	14	1	1072731,06	13
CIUDAD REAL	41 Aparcamiento	20814,00	68,00	20966,00	10	0	1133335,59	11
CIUDAD REAL	42 Estaciones de Servicio (gasolinas)	501,00	0,00	501,00	3	0	429937,62	3
CIUDAD REAL	51 Piscinas	3249,00	977,00	4290,00	50	3	852782,80	51

CIUDAD REAL	52 Campos de Deporte	9480,00	0,00	9480,00	4	0	1300541,11	5
CIUDAD REAL	54 Local o Edificio Deportivo	3401,00	593,00	3994,00	8	0	369036,03	8
CIUDAD REAL	55 Instalaciones Deportivas	18369,00	593,00	26900,00	7	0	1528573,75	5
CIUDAD REAL	62 Monumental	127,00	0,00	127,00	1	0	328668,03	1
CIUDAD REAL	91 NULL	14958,00	0,00	15126,00	31	3	2413160,82	31
	Total CIUDAD REAL:	1811204,66	113498,29	1936818,65	1643	3628	194213578,47	
CONSOLACION	12 Unifamiliares Aisladas	318,00	0,00	318,00	2	2	37200,00	2
CONSOLACION	39 Religioso	294,45	0,00	293,00	6	0	99589,41	6
	Total CONSOLACION:	612,45	0,00	611,00	8	2	136789,41	
CONSUEGRA	11 Unifamiliares Adosadas	435,00	114,00	549,00	2	2	282131,97	2
	Total CONSUEGRA:	435,00	114,00	549,00	2	2	282131,97	
CORRAL DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	2935,42	312,00	3247,00	17	17	899955,37	17
CORRAL DE CALATRAVA	13 En Bloque	429,00	0,00	429,00	1	2	0,00	1
CORRAL DE CALATRAVA	32 Almacenes	351,00	0,00	351,00	1	0	28200,00	1
CORRAL DE CALATRAVA	35 Recreo	318,40	0,00	318,00	3	0	255345,50	3
CORRAL DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	291,00	0,00	291,00	4	0	48089,81	4
CORRAL DE CALATRAVA	51 Piscinas	0,00	48,00	48,00	0	0	15704,00	2
CORRAL DE CALATRAVA	52 Campos de Deporte	5800,00	0,00	5800,00	1	0	175942,00	1
CORRAL DE CALATRAVA	61 Funerario	121,00	0,00	121,00	1	0	66491,18	1
CORRAL DE CALATRAVA	91 NULL	2315,00	0,00	2315,00	2	0	327239,18	2
	Total CORRAL DE CALATRAVA:	12560,82	360,00	12920,00	30	19	1816967,04	
COZAR	11 Unifamiliares Adosadas	1235,00	0,00	1235,00	6	4	236165,48	6
COZAR	38 Docente	30,00	0,00	30,00	1	0	3857,00	1
COZAR	39 Religioso	617,00	0,00	617,00	1	0	74007,54	1
	Total COZAR:	1882,00	0,00	1882,00	8	4	314030,02	
CRISTO DEL ESPIRITU SANTO	11 Unifamiliares Adosadas	382,00	0,00	382,00	4	4	135867,42	4
CRISTO DEL ESPIRITU SANTO	12 Unifamiliares Aisladas	519,00	115,00	634,00	2	2	64002,10	2
	Total CRISTO DEL ESPIRITU	901,00	115,00	1016,00	6	6	199869,52	
DAIMIEL	11 Unifamiliares Adosadas	41206,50	429,46	39924,00	191	208	12443903,51	144
DAIMIEL	12 Unifamiliares Aisladas	3007,82	193,00	3202,00	20	19	1324555,33	20
DAIMIEL	13 En Bloque	24958,05	68875,00	8075,25	39	62	1295618,32	38
DAIMIEL	14 Residencial Colectivo	1029,00	0,00	1029,00	6	8	75295,43	6
DAIMIEL	21 Agropecuario	24,00	0,00	24,00	1	0	6276,80	2

DAIMIEL	22 Industrial	2172,00	0,00	2172,00	4	0	82000,00	4
DAIMIEL	31 Comerciales	12791,00	0,00	8133,00	7	0	3850949,94	9
DAIMIEL	32 Almacenes	4622,54	0,00	4623,00	24	2	418713,47	24
DAIMIEL	34 Hotelero	246,00	0,00	246,00	2	1	8208,25	2
DAIMIEL	35 Recreo	578,00	0,00	636,00	4	0	43784,95	6
DAIMIEL	36 Cultural	100,00	0,00	100,00	4	1	30901,00	4
DAIMIEL	37 Sanitario	120,00	0,00	120,00	1	0	0,00	1
DAIMIEL	38 Docente	2256,00	0,00	2256,00	6	0	1440603,45	5
DAIMIEL	41 Aparcamiento	9870,00	0,00	9870,00	8	2	165169,44	8
DAIMIEL	42 Estaciones de Servicio (gasolinas)	10,00	0,00	10,00	1	0	0,00	1
DAIMIEL	51 Piscinas	427,00	247,00	888,00	21	3	226524,59	23
DAIMIEL	55 Instalaciones Deportivas	0,00	0,00	74,00	2	0	12099,80	2
DAIMIEL	91 NULL	371,48	0,00	372,00	6	0	111818,54	6
	Total DAIMIEL:	103789,39	69744,46	81754,25	347	306	21536422,82	
EL HOYO	32 Almacenes	325,00	0,00	325,00	1	0	41674,66	1
	Total EL HOYO:	325,00	0,00	325,00	1	0	41674,66	
EL ROBLEDO	11 Unifamiliares Adosadas	990,00	0,00	990,00	5	5	251757,91	3
EL ROBLEDO	12 Unifamiliares Aisladas	199,00	0,00	199,00	1	1	141413,41	1
EL ROBLEDO	21 Agropecuario	5666,00	0,00	5666,00	5	2	517321,15	4
EL ROBLEDO	22 Industrial	1653,00	0,00	1653,00	2	0	315643,75	2
EL ROBLEDO	34 Hotelero	330,00	0,00	330,00	1	1	252234,40	1
	Total EL ROBLEDO:	8838,00	0,00	8838,00	14	9	1478370,62	
EL SOTILLO	12 Unifamiliares Aisladas	140,00	0,00	140,00	1	1	90000,00	1
	Total EL SOTILLO:	140,00	0,00	140,00	1	1	90000,00	
EL TOBOSO	41 Aparcamiento	112,00	0,00	112,00	1	0	12995,28	1
	Total EL TOBOSO:	112,00	0,00	112,00	1	0	12995,28	
EL TORNO	14 Residencial Colectivo	495,00	0,00	495,00	1	1	325000,00	1
EL TORNO	38 Docente	1037,00	0,00	1037,00	1	0	153140,61	1
	Total EL TORNO:	1532,00	0,00	1532,00	2	1	478140,61	
EL TRINCHETO	32 Almacenes	248,00	0,00	248,00	2	0	37200,00	2
	Total EL TRINCHETO:	248,00	0,00	248,00	2	0	37200,00	
EL VILLAR	11 Unifamiliares Adosadas	435,00	147,00	582,00	2	2	165450,00	2
EL VILLAR	51 Piscinas	77,00	64,00	141,00	4	0	41538,08	4

	Total EL VILLAR:	512,00	211,00	723,00	6	2	206988,08	
FERNANCABALLERO	11 Unifamiliares Adosadas	2883,10	99,00	2982,00	17	16	471470,63	17
FERNANCABALLERO	12 Unifamiliares Aisladas	2469,57	0,00	2344,00	8	8	679796,29	8
FERNANCABALLERO	31 Comerciales	40,00	0,00	60,00	3	0	1918,09	3
FERNANCABALLERO	32 Almacenes	4332,00	0,00	4352,00	6	0	166088,00	6
FERNANCABALLERO	34 Hotelero	78,00	0,00	78,00	1	0	54550,00	1
FERNANCABALLERO	35 Recreo	82,00	0,00	82,00	2	0	18615,52	2
FERNANCABALLERO	36 Cultural	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	2
FERNANCABALLERO	41 Aparcamiento	368,00	0,00	368,00	6	0	54129,12	6
FERNANCABALLERO	91 NULL	885,00	0,00	885,00	9	0	191858,04	12
	Total FERNANCABALLERO:	11137,67	99,00	11151,00	52	24	1638425,69	
FONTANAREJO	34 Hotelero	216,42	45,40	262,00	1	0	116440,02	1
	Total FONTANAREJO:	216,42	45,40	262,00	1	0	116440,02	
FONTANOSAS	11 Unifamiliares Adosadas	98,00	0,00	98,00	2	2	8588,00	2
FONTANOSAS	21 Agropecuario	702,00	0,00	702,00	1	0	36814,29	1
FONTANOSAS	32 Almacenes	118,00	0,00	59,00	1	0	25209,11	1
	Total FONTANOSAS:	918,00	0,00	859,00	4	2	70611,40	
FUENCALIENTE	11 Unifamiliares Adosadas	3043,00	202,00	3245,00	39	38	657264,26	39
FUENCALIENTE	12 Unifamiliares Aisladas	3394,46	20,00	2993,00	29	28	840958,12	28
FUENCALIENTE	21 Agropecuario	865,00	0,00	865,00	12	3	45482,80	4
FUENCALIENTE	22 Industrial	1845,00	0,00	1845,00	9	0	71283,36	3
FUENCALIENTE	32 Almacenes	762,00	0,00	824,00	8	0	153985,98	8
FUENCALIENTE	34 Hotelero	261,00	0,00	261,00	1	0	68421,78	1
FUENCALIENTE	36 Cultural	62,00	0,00	62,00	1	0	42647,40	1
FUENCALIENTE	41 Aparcamiento	1606,00	0,00	1606,00	5	0	76670,89	5
FUENCALIENTE	91 NULL	2082,00	0,00	2042,00	3	2	149795,68	3
	Total FUENCALIENTE:	13920,46	222,00	13743,00	107	71	2106510,27	
FUENLLANA	12 Unifamiliares Aisladas	0,00	0,00	2,00	1	0	40430,00	2
	Total FUENLLANA:	0,00	0,00	2,00	1	0	40430,00	
FUENTE EL FRESNO	11 Unifamiliares Adosadas	8789,10	0,00	8789,00	42	42	3505773,65	41
FUENTE EL FRESNO	12 Unifamiliares Aisladas	4385,25	0,00	4385,00	20	18	1525714,08	19
FUENTE EL FRESNO	21 Agropecuario	24,40	129,60	154,00	5	0	126177,36	3
FUENTE EL FRESNO	31 Comerciales	0,00	0,00	531,00	3	0	55269,96	3

FUENTE EL FRESNO	32 Almacenes	290,00	0,00	290,00	3	0	62989,77	3
FUENTE EL FRESNO	41 Aparcamiento	140,00	0,00	140,00	1	0	20759,61	1
FUENTE EL FRESNO	91 NULL	960,00	0,00	960,00	4	0	75217,30	4
	Total FUENTE EL FRESNO:	14588,75	129,60	15249,00	78	60	5371901,73	
GRANATULA DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	1276,00	0,00	1894,00	11	11	225492,35	11
GRANATULA DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	170,00	0,00	170,00	1	1	90684,36	1
GRANATULA DE CALATRAVA	21 Agropecuario	534,00	0,00	874,00	7	0	43080,23	7
GRANATULA DE CALATRAVA	22 Industrial	1028,00	0,00	1028,00	8	1	21920,60	4
GRANATULA DE CALATRAVA	32 Almacenes	237,00	0,00	237,00	5	0	47064,76	5
GRANATULA DE CALATRAVA	34 Hotelero	527,00	0,00	527,00	1	0	224951,30	1
GRANATULA DE CALATRAVA	38 Docente	469,00	0,00	469,00	1	0	82841,66	1
GRANATULA DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	120,00	0,00	120,00	4	0	19815,08	2
GRANATULA DE CALATRAVA	51 Piscinas	113,00	42,00	155,00	1	0	14422,00	1
GRANATULA DE CALATRAVA	52 Campos de Deporte	231,00	0,00	231,00	1	0	30940,34	1
	Total GRANATULA DE CALA	4705,00	42,00	5705,00	40	13	801212,68	
GUADALMEZ	11 Unifamiliares Adosadas	6144,00	0,00	6144,00	50	50	860258,12	50
GUADALMEZ	32 Almacenes	185,00	0,00	185,00	1	0	42600,00	1
GUADALMEZ	41 Aparcamiento	115,00	0,00	115,00	1	0	22846,47	1
	Total GUADALMEZ:	6444,00	0,00	6444,00	52	50	925704,59	
HERENCIA	11 Unifamiliares Adosadas	24229,49	2229,67	28220,03	125	122	7276650,13	122
HERENCIA	12 Unifamiliares Aisladas	2010,00	170,00	2470,00	8	8	752576,06	8
HERENCIA	13 En Bloque	1114,00	142,00	1256,00	4	9	300100,00	4
HERENCIA	21 Agropecuario	1026,00	0,00	1026,00	5	0	290975,17	5
HERENCIA	22 Industrial	7643,00	0,00	7643,00	9	0	1436323,00	8
HERENCIA	31 Comerciales	1972,00	584,00	2556,00	7	0	824789,24	7
HERENCIA	32 Almacenes	10605,32	0,00	10959,00	38	1	1026475,78	34
HERENCIA	33 Burocráticos y/o oficinas	18562,00	0,00	18562,00	2	0	9481837,38	2
HERENCIA	34 Hotelero	332,00	0,00	332,00	1	0	0,00	1
HERENCIA	35 Recreo	25296,00	0,00	25296,00	11	0	321642,52	12
HERENCIA	36 Cultural	2865,54	0,00	2866,00	3	0	720009,93	3
HERENCIA	37 Sanitario	190,00	0,00	190,00	2	0	13278,40	2
HERENCIA	38 Docente	174,00	0,00	174,00	2	0	10000,00	2
HERENCIA	39 Religioso	510,00	0,00	510,00	2	0	188870,00	2

HERENCIA	41 Aparcamiento	42381,00	0,00	42381,00	15	0	1078779,07	15
HERENCIA	42 Estaciones de Servicio (gas)	849,00	242,00	1091,00	2	0	709964,11	2
HERENCIA	91 NULL	7140,00	56,00	7196,00	11	3	767276,27	14
	Total HERENCIA:	146899,35	3423,67	152728,03	247	143	25199547,06	
HINOJOSAS DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	17075,20	115,50	4398,00	47	40	1112878,97	47
HINOJOSAS DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	1141,97	49,00	1232,00	7	7	406655,40	7
HINOJOSAS DE CALATRAVA	21 Agropecuario	215,00	0,00	215,00	3	0	27110,73	3
HINOJOSAS DE CALATRAVA	31 Comerciales	110,00	0,00	110,00	2	0	38365,96	2
HINOJOSAS DE CALATRAVA	32 Almacenes	363,77	0,00	364,00	5	0	46251,38	5
HINOJOSAS DE CALATRAVA	36 Cultural	0,00	0,00	0,00	3	0	0,00	5
HINOJOSAS DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	1608,66	0,00	1610,00	23	0	388510,02	23
HINOJOSAS DE CALATRAVA	91 NULL	20,00	0,00	20,00	1	0	4560,00	1
	Total HINOJOSAS DE CALAT	20534,60	164,50	7949,00	91	47	2024332,46	
HORCAJO DE LOS MONTES	32 Almacenes	460,00	0,00	460,00	1	0	72979,00	1
HORCAJO DE LOS MONTES	36 Cultural	250,00	0,00	250,00	1	0	45271,86	1
HORCAJO DE LOS MONTES	38 Docente	125,00	0,00	125,00	2	0	90818,30	1
HORCAJO DE LOS MONTES	51 Piscinas	0,00	28,00	28,00	1	1	6968,00	1
	Total HORCAJO DE LOS MO	835,00	28,00	863,00	5	1	216037,16	
HUERTEZUELAS	11 Unifamiliares Adosadas	321,12	119,00	579,00	5	5	162293,49	5
	Total HUERTZUELAS:	321,12	119,00	579,00	5	5	162293,49	
LA ALAMEDA	31 Comerciales	582,00	0,00	582,00	1	0	211398,65	1
	Total LA ALAMEDA:	582,00	0,00	582,00	1	0	211398,65	
LA FUENCALIENTE	11 Unifamiliares Adosadas	232,00	0,00	232,00	1	1	106387,87	1
	Total LA FUENCALIENTE:	232,00	0,00	232,00	1	1	106387,87	
LA POBLACHUELA	12 Unifamiliares Aisladas	186,00	0,00	186,00	1	1	88928,65	1
	Total LA POBLACHUELA:	186,00	0,00	186,00	1	1	88928,65	
LA PUEBLA DE ALMORADIEL	22 Industrial	211,00	0,00	211,00	1	0	38087,27	1
	Total LA PUEBLA DE ALMOI	211,00	0,00	211,00	1	0	38087,27	
LA SOLANA	11 Unifamiliares Adosadas	82196,97	3949,84	86462,00	341	338	20067460,88	340
LA SOLANA	12 Unifamiliares Aisladas	2364,60	20,00	2384,00	11	12	546451,17	11
LA SOLANA	13 En Bloque	11184,41	1121,00	12376,00	32	97	4115650,73	32
LA SOLANA	14 Residencial Colectivo	39,00	0,00	39,00	1	0	69911,72	1
LA SOLANA	21 Agropecuario	224,00	0,00	224,00	2	0	38949,07	2

LA SOLANA	22 Industrial	10047,00	1063,00	11110,00	9	0	2430903,70	9
LA SOLANA	31 Comerciales	5021,00	0,00	5021,00	8	0	1929149,23	8
LA SOLANA	32 Almacenes	7239,70	78,00	7317,00	38	0	1286061,11	38
LA SOLANA	34 Hotelero	513,39	14,00	528,00	2	1	33254,70	4
LA SOLANA	37 Sanitario	1501,00	0,00	1501,00	5	0	505808,04	5
LA SOLANA	38 Docente	0,00	0,00	2139,00	1	0	110000,00	1
LA SOLANA	39 Religioso	82,00	0,00	82,00	2	0	434438,81	2
LA SOLANA	41 Aparcamiento	4895,70	0,00	4896,00	10	0	425526,61	10
LA SOLANA	43 Transporte Público (estac	270,00	0,00	270,00	1	1	90284,04	1
LA SOLANA	51 Piscinas	2253,00	143,00	2504,00	21	2	315458,31	23
LA SOLANA	91 NULL	484,58	0,00	485,00	8	0	116360,59	8
	Total LA SOLANA:	128316,35	6388,84	137338,00	492	451	32515668,71	
LA VIÑUELA	11 Unifamiliares Adosadas	1551,00	0,00	1551,00	16	16	553370,93	16
LA VIÑUELA	13 En Bloque	151,00	0,00	151,00	1	2	76154,00	1
LA VIÑUELA	21 Agropecuario	108,00	0,00	108,00	1	0	3000,00	1
LA VIÑUELA	31 Comerciales	160,00	0,00	160,00	2	0	50342,44	2
LA VIÑUELA	32 Almacenes	44,00	0,00	44,00	1	1	1500,00	1
	Total LA VIÑUELA:	2014,00	0,00	2014,00	21	19	684367,37	
LAS CASAS	11 Unifamiliares Adosadas	7189,00	162,00	7605,00	45	45	381888,48	44
LAS CASAS	12 Unifamiliares Aisladas	1915,00	0,00	2326,00	10	10	626637,53	10
LAS CASAS	13 En Bloque	84,00	0,00	84,00	1	1	25016,71	1
LAS CASAS	32 Almacenes	0,00	0,00	30,00	0	0	13617,22	1
LAS CASAS	39 Religioso	120,00	0,00	120,00	1	0	49000,00	1
LAS CASAS	53 Vestuarios y Anexos	907,00	0,00	907,00	1	0	580831,44	1
	Total LAS CASAS:	10215,00	162,00	11072,00	58	56	1676991,38	
LAS CASAS DEL RIO	32 Almacenes	188,00	0,00	188,00	1	0	18490,00	1
LAS CASAS DEL RIO	91 NULL	162,00	0,00	162,00	2	0	24290,00	2
	Total LAS CASAS DEL RIO:	350,00	0,00	350,00	3	0	42780,00	
LAS LABORES	11 Unifamiliares Adosadas	1302,00	0,00	1350,00	9	9	470659,41	9
LAS LABORES	21 Agropecuario	0,00	0,00	80872,00	0	0	0,00	1
LAS LABORES	22 Industrial	769,00	0,00	769,00	3	0	415839,00	3
LAS LABORES	32 Almacenes	385,40	0,00	385,00	6	1	78062,98	6
	Total LAS LABORES:	2456,40	0,00	83376,00	18	10	964561,39	

LAS VIRTUDES	34 Hotelero	58,00	0,00	58,00	1	0	43229,25	1
	Total LAS VIRTUDES:	58,00	0,00	58,00	1	0	43229,25	
LLANOS DEL CAUDILLO	11 Unifamiliares Adosadas	576,00	0,00	576,00	3	1	5856,04	3
LLANOS DEL CAUDILLO	21 Agropecuario	398,00	0,00	398,00	2	0	12498,18	2
LLANOS DEL CAUDILLO	32 Almacenes	410,00	0,00	410,00	2	0	36468,48	2
LLANOS DEL CAUDILLO	91 NULL	551,00	0,00	551,00	4	0	26059,00	4
	Total LLANOS DEL CAUDILL	1935,00	0,00	1935,00	11	1	80881,70	
LOS CORTIJOS	11 Unifamiliares Adosadas	857,28	0,00	907,00	8	7	294209,50	8
LOS CORTIJOS	12 Unifamiliares Aisladas	657,00	45,00	702,00	2	2	295910,22	2
LOS CORTIJOS	31 Comerciales	81,00	0,00	81,00	1	0	38214,77	1
LOS CORTIJOS	32 Almacenes	138,00	0,00	138,00	2	0	21000,00	2
LOS CORTIJOS	39 Religioso	104,00	0,00	104,00	1	0	40710,00	1
LOS CORTIJOS	41 Aparcamiento	95,00	126,00	221,00	3	0	30403,72	3
LOS CORTIJOS	91 NULL	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	1
	Total LOS CORTIJOS:	1932,28	171,00	2153,00	17	9	720448,21	
LOS POZUELOS DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	345,00	0,00	345,00	3	3	36541,72	3
LOS POZUELOS DE CALATRAVA	21 Agropecuario	660,00	0,00	660,00	1	0	78000,00	1
LOS POZUELOS DE CALATRAVA	31 Comerciales	33,00	0,00	33,00	1	0	6669,00	1
LOS POZUELOS DE CALATRAVA	32 Almacenes	472,00	0,00	472,00	2	0	49995,44	2
LOS POZUELOS DE CALATRAVA	38 Docente	140,00	0,00	140,00	1	0	30561,01	1
LOS POZUELOS DE CALATRAVA	91 NULL	0,00	0,00	2751,00	12	3	49505,28	3
	Total LOS POZUELOS DE CA	1650,00	0,00	4401,00	20	6	251272,45	
LOS QUILES	11 Unifamiliares Adosadas	375,00	0,00	375,00	3	3	130485,51	3
LOS QUILES	12 Unifamiliares Aisladas	215,00	0,00	215,00	1	1	79965,81	1
LOS QUILES	21 Agropecuario	144,00	0,00	144,00	2	0	12597,08	2
	Total LOS QUILES:	734,00	0,00	734,00	6	4	223048,40	
LUCIANA	11 Unifamiliares Adosadas	851,00	0,00	851,00	9	6	90752,32	6
LUCIANA	12 Unifamiliares Aisladas	371,00	0,00	371,00	2	1	63200,00	1
LUCIANA	22 Industrial	400,00	0,00	400,00	1	0	107000,97	1
LUCIANA	31 Comerciales	162,00	0,00	162,00	2	0	7599,00	2
LUCIANA	32 Almacenes	104,00	0,00	104,00	1	0	11799,00	1
LUCIANA	36 Cultural	300,00	0,00	300,00	1	0	38000,00	1
LUCIANA	53 Vestuarios y Anexos	91,00	0,00	91,00	1	0	69442,48	1

LUCIANA	91 NULL	135,00	0,00	460,00	2	1	6125,00	2
	Total LUCIANA:	2414,00	0,00	2739,00	19	8	393918,77	
MALAGON	11 Unifamiliares Adosadas	21115,98	1619,00	22922,94	97	93	6914935,30	95
MALAGON	12 Unifamiliares Aisladas	1352,00	82,00	1434,00	5	5	577691,30	5
MALAGON	13 En Bloque	1480,00	6,00	1486,00	7	52	466530,00	7
MALAGON	14 Residencial Colectivo	2674,00	871,00	6393,00	1	0	3938242,00	1
MALAGON	21 Agropecuario	1733,00	0,00	1733,00	4	1	132851,41	4
MALAGON	31 Comerciales	1831,79	0,00	1735,00	9	0	331491,52	9
MALAGON	32 Almacenes	3423,13	0,00	3423,00	25	0	479505,12	23
MALAGON	34 Hotelero	1481,00	0,00	1481,00	3	2	644280,88	1
MALAGON	35 Recreo	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	1
MALAGON	38 Docente	1040,00	0,00	1040,00	1	0	153190,58	1
MALAGON	41 Aparcamiento	600,00	0,00	600,00	7	0	115559,42	7
MALAGON	51 Piscinas	0,00	43,52	80,00	4	0	23491,80	4
MALAGON	91 NULL	2548,00	142,00	3648,00	7	3	28786,78	6
	Total MALAGON:	39278,90	2763,52	45975,94	170	156	13806556,11	
MANZANARES	11 Unifamiliares Adosadas	28266,99	947,00	29251,00	165	157	5771944,16	115
MANZANARES	12 Unifamiliares Aisladas	10970,36	1133,00	12505,00	48	45	3214282,45	47
MANZANARES	13 En Bloque	16943,65	1331,00	9060,15	52	75	1129310,91	52
MANZANARES	14 Residencial Colectivo	3024,00	400,00	2576,00	7	5	478369,22	7
MANZANARES	21 Agropecuario	16731,00	0,00	16731,00	14	2	2324631,29	13
MANZANARES	22 Industrial	37160,00	2772,00	39932,00	26	1	12738731,59	26
MANZANARES	31 Comerciales	8736,81	80,00	8531,00	31	4	1537426,27	32
MANZANARES	32 Almacenes	28813,33	50,00	29870,00	34	0	3635485,30	34
MANZANARES	33 Burocráticos y/o oficinas	7605,00	0,00	7605,00	3	0	326144,24	3
MANZANARES	34 Hotelero	218,00	0,00	218,00	4	0	70162,71	4
MANZANARES	35 Recreo	1098,00	106,00	1204,00	8	0	347978,43	8
MANZANARES	36 Cultural	50,00	0,00	50,00	1	0	17194,34	1
MANZANARES	37 Sanitario	1379,00	0,00	1598,00	10	0	298356,79	10
MANZANARES	38 Docente	1789,00	143,00	1992,00	15	2	270986,33	15
MANZANARES	39 Religioso	2613,00	0,00	2613,00	2	0	799895,90	2
MANZANARES	41 Aparcamiento	5053,00	2860,00	8155,00	17	0	280604,47	17
MANZANARES	43 Transporte Público (estac	0,00	0,00	1602,00	1	0	19662,77	1

MANZANARES	51 Piscinas	768,00	588,00	2446,00	37	2	664494,78	42
MANZANARES	55 Instalaciones Deportivas	2314,00	0,00	2314,00	2	0	384374,66	2
MANZANARES	91 NULL	19008,00	0,00	19037,00	15	2	270132,85	15
	Total MANZANARES:	192541,14	10410,00	197290,15	492	295	34580169,46	
MEMBRILLA	1 NULL	0,00	0,00	157,00	1	0	10582,43	1
MEMBRILLA	11 Unifamiliares Adosadas	13062,45	428,30	13545,00	47	62	2667949,82	47
MEMBRILLA	12 Unifamiliares Aisladas	1648,41	0,00	1900,00	8	8	1053324,53	8
MEMBRILLA	13 En Bloque	1620,00	0,00	76,00	1	1	0,00	1
MEMBRILLA	21 Agropecuario	1815,95	0,00	1816,00	2	0	179462,00	2
MEMBRILLA	22 Industrial	3182,95	0,00	3183,00	5	0	187930,69	5
MEMBRILLA	31 Comerciales	1101,00	0,00	1101,00	12	1	138867,39	13
MEMBRILLA	32 Almacenes	757,00	40,00	797,00	3	1	46575,60	3
MEMBRILLA	35 Recreo	772,00	0,00	772,00	1	0	0,00	1
MEMBRILLA	38 Docente	593,46	0,00	593,00	3	1	23374,44	3
MEMBRILLA	51 Piscinas	102,00	455,00	557,00	23	0	166226,17	13
MEMBRILLA	53 Vestuarios y Anexos	25,00	0,00	25,00	1	0	8680,75	1
MEMBRILLA	91 NULL	1719,19	0,00	1719,00	10	3	220721,41	11
	Total MEMBRILLA:	26399,41	923,30	26241,00	117	77	4703695,23	
MESTANZA	11 Unifamiliares Adosadas	1049,00	0,00	1049,00	12	10	100153,22	12
MESTANZA	12 Unifamiliares Aisladas	734,00	0,00	734,00	5	3	37429,23	2
MESTANZA	32 Almacenes	97,00	0,00	97,00	2	0	14107,95	2
MESTANZA	35 Recreo	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	1
MESTANZA	36 Cultural	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	1
MESTANZA	41 Aparcamiento	1242,00	0,00	1242,00	7	0	129998,24	7
MESTANZA	91 NULL	473,00	0,00	473,00	3	0	28856,32	3
	Total MESTANZA:	3595,00	0,00	3595,00	29	13	310544,96	
MIGUEL ESTEBAN	35 Recreo	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
	Total MIGUEL ESTEBAN:	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	
MIGUELTURRA	11 Unifamiliares Adosadas	16269,88	936,00	18708,00	97	92	4781777,64	96
MIGUELTURRA	12 Unifamiliares Aisladas	1419,00	28,00	1447,00	7	5	789008,07	7
MIGUELTURRA	13 En Bloque	4470,75	636,00	4595,00	21	44	1052987,88	21
MIGUELTURRA	22 Industrial	522,00	0,00	522,00	1	0	78150,00	1
MIGUELTURRA	31 Comerciales	1236,00	0,00	1236,00	6	0	385887,06	7

MIGUELTURRA	32 Almacenes	379,00	0,00	449,00	4	0	91546,39	5
MIGUELTURRA	33 Burocráticos y/o oficinas	427,00	26,00	453,00	3	1	63856,41	3
MIGUELTURRA	34 Hotelero	98,00	0,00	98,00	1	1	1420,65	1
MIGUELTURRA	35 Recreo	602,00	0,00	602,00	1	0	128000,00	1
MIGUELTURRA	37 Sanitario	0,00	0,00	157,00	1	0	0,00	1
MIGUELTURRA	38 Docente	4104,00	0,00	4104,00	1	0	1018000,00	1
MIGUELTURRA	41 Aparcamiento	159,00	0,00	159,00	1	0	30197,18	1
MIGUELTURRA	42 Estaciones de Servicio (gas)	570,00	0,00	690,00	4	2	267032,19	4
MIGUELTURRA	51 Piscinas	25,00	311,00	359,00	15	1	111172,13	16
MIGUELTURRA	54 Local o Edificio Deportivo	37,00	0,00	37,00	1	1	12000,00	1
MIGUELTURRA	61 Funerario	468,00	0,00	468,00	1	0	216000,00	1
	Total MIGUELTURRA:	30786,63	1937,00	34084,00	165	147	9027035,60	
MONTIEL	11 Unifamiliares Adosadas	489,00	0,00	489,00	4	4	16727,06	4
MONTIEL	12 Unifamiliares Aisladas	260,00	0,00	260,00	1	1	147971,55	1
MONTIEL	34 Hotelero	1142,00	0,00	1142,00	1	0	898965,28	1
MONTIEL	41 Aparcamiento	275,00	0,00	275,00	1	0	30358,18	1
	Total MONTIEL:	2166,00	0,00	2166,00	7	5	1094022,07	
MORAL DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	13883,66	344,30	15495,00	79	81	3938508,18	76
MORAL DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	1434,00	0,00	1762,00	6	6	303315,49	6
MORAL DE CALATRAVA	13 En Bloque	7,00	0,00	7,00	1	2	12735,00	1
MORAL DE CALATRAVA	21 Agropecuario	880,00	0,00	880,00	2	0	20185,81	2
MORAL DE CALATRAVA	31 Comerciales	3417,23	0,00	3418,00	28	3	499558,78	28
MORAL DE CALATRAVA	32 Almacenes	4531,00	0,00	4531,00	34	3	875979,49	34
MORAL DE CALATRAVA	34 Hotelero	652,22	0,00	1030,00	8	0	137441,51	8
MORAL DE CALATRAVA	35 Recreo	16399,00	0,00	16399,00	4	0	965356,65	4
MORAL DE CALATRAVA	37 Sanitario	2471,00	0,00	2471,00	1	0	0,00	1
MORAL DE CALATRAVA	38 Docente	8626,00	0,00	8626,00	5	0	347509,00	5
MORAL DE CALATRAVA	39 Religioso	250,00	0,00	250,00	1	0	40173,91	1
MORAL DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	3258,00	21,00	3279,00	22	1	559726,31	22
MORAL DE CALATRAVA	51 Piscinas	119,00	104,00	223,00	8	0	89573,53	8
MORAL DE CALATRAVA	91 NULL	1655,00	0,00	1655,00	7	1	112487,42	7
	Total MORAL DE CALATRAVA:	57583,11	469,30	60026,00	206	97	7902551,08	
NAVALPINO	34 Hotelero	160,00	89,00	288,00	1	1	179026,81	1

	Total NAVALPINO:	160,00	89,00	288,00	1	1	179026,81	
PEDRO MUÑOZ	11 Unifamiliares Adosadas	13747,74	24,00	13148,00	71	69	4008987,16	70
PEDRO MUÑOZ	12 Unifamiliares Aisladas	443,00	0,00	443,00	1	1	126523,20	1
PEDRO MUÑOZ	21 Agropecuario	12571,00	0,00	12571,00	10	0	385045,74	4
PEDRO MUÑOZ	22 Industrial	2114,00	0,00	2114,00	3	0	411112,82	3
PEDRO MUÑOZ	31 Comerciales	5946,00	0,00	3534,00	14	1	550830,35	15
PEDRO MUÑOZ	32 Almacenes	7283,40	0,00	7284,00	12	0	1906950,35	12
PEDRO MUÑOZ	33 Burocráticos y/o oficinas	161,00	0,00	161,00	1	0	114098,32	1
PEDRO MUÑOZ	36 Cultural	245,00	0,00	245,00	1	0	101260,50	1
PEDRO MUÑOZ	37 Sanitario	3296,00	0,00	3296,00	4	0	1725383,18	4
PEDRO MUÑOZ	38 Docente	2978,00	0,00	2978,00	4	0	600986,22	4
PEDRO MUÑOZ	55 Instalaciones Deportivas	1159,00	0,00	1159,00	1	0	95969,75	1
PEDRO MUÑOZ	91 NULL	587,60	0,00	588,00	4	0	42353,98	4
	Total PEDRO MUÑOZ:	50531,74	24,00	47521,00	126	71	10069501,57	
PERALVILLO	11 Unifamiliares Adosadas	394,00	0,00	394,00	2	2	163706,28	2
PERALVILLO	12 Unifamiliares Aisladas	117,00	0,00	117,00	1	1	72000,00	1
PERALVILLO	39 Religioso	109,00	0,00	109,00	1	0	16169,53	1
PERALVILLO	91 NULL	53,00	0,00	53,00	1	1	649,44	1
	Total PERALVILLO:	673,00	0,00	673,00	5	4	252525,25	
PICON	11 Unifamiliares Adosadas	1713,50	0,00	1714,00	9	9	603266,99	9
PICON	21 Agropecuario	1343,00	0,00	1343,00	4	0	135525,00	4
PICON	32 Almacenes	80,00	0,00	80,00	1	0	11500,00	1
PICON	33 Burocráticos y/o oficinas	312,00	0,00	312,00	3	0	27750,00	3
PICON	35 Recreo	0,00	0,00	4200,00	0	0	194040,00	3
PICON	41 Aparcamiento	225,00	0,00	225,00	1	0	16100,00	1
PICON	51 Piscinas	0,00	97,00	97,00	3	0	19900,00	3
PICON	53 Vestuarios y Anexos	380,00	0,00	380,00	1	0	135920,00	1
PICON	55 Instalaciones Deportivas	302,00	0,00	302,00	1	0	111208,00	1
	Total PICON:	4355,50	97,00	8653,00	23	9	1255209,99	
PIEDRABUENA	11 Unifamiliares Adosadas	8837,45	901,00	9739,00	42	41	2955385,22	43
PIEDRABUENA	12 Unifamiliares Aisladas	1998,00	0,00	1998,00	10	9	858257,04	10
PIEDRABUENA	14 Residencial Colectivo	4,00	0,00	4,00	1	0	8580,84	1
PIEDRABUENA	21 Agropecuario	128,00	0,00	128,00	1	0	12700,00	1

PIEDRABUENA	22 Industrial	4602,00	0,00	4602,00	3	0	2280372,49	3
PIEDRABUENA	31 Comerciales	1711,00	0,00	1711,00	1	0	447910,76	2
PIEDRABUENA	32 Almacenes	2448,55	0,00	2449,00	12	0	455462,05	12
PIEDRABUENA	33 Burocráticos y/o oficinas	104,00	0,00	104,00	1	0	28510,83	1
PIEDRABUENA	34 Hotelero	850,00	0,00	850,00	7	3	94030,14	5
PIEDRABUENA	36 Cultural	770,00	0,00	770,00	2	0	578758,00	2
PIEDRABUENA	37 Sanitario	0,00	1,00	1,00	1	0	20942,59	1
PIEDRABUENA	38 Docente	328,00	0,00	328,00	2	0	19138,30	2
PIEDRABUENA	39 Religioso	2145,00	0,00	2145,00	3	0	925237,77	3
PIEDRABUENA	41 Aparcamiento	133,00	0,00	133,00	3	0	37943,26	3
PIEDRABUENA	55 Instalaciones Deportivas	4385,00	0,00	4385,00	1	0	284744,65	1
PIEDRABUENA	62 Monumental	200,00	0,00	200,00	1	0	106951,90	1
PIEDRABUENA	91 NULL	2948,00	0,00	2948,00	14	5	203574,90	14
	Total PIEDRABUENA:	31592,00	902,00	32495,00	105	58	9318500,74	
PIEDRALA	11 Unifamiliares Adosadas	148,00	0,00	148,00	1	2	76600,00	1
PIEDRALA	41 Aparcamiento	180,45	0,00	180,00	3	0	23807,79	3
	Total PIEDRALA:	328,45	0,00	328,00	4	2	100407,79	
POBLETE	11 Unifamiliares Adosadas	9800,30	1667,53	10590,00	44	52	4727319,40	42
POBLETE	12 Unifamiliares Aisladas	5378,00	608,00	5986,00	16	12	2060206,13	16
POBLETE	21 Agropecuario	409,00	0,00	409,00	1	0	22685,00	1
POBLETE	22 Industrial	577,00	0,00	577,00	4	0	119321,69	4
POBLETE	31 Comerciales	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
POBLETE	32 Almacenes	1215,00	0,00	1215,00	4	0	115654,66	4
POBLETE	34 Hotelero	368,00	0,00	368,00	3	0	44199,60	3
POBLETE	38 Docente	710,00	0,00	710,00	1	0	591920,01	1
POBLETE	51 Piscinas	33,00	99,00	172,00	9	0	55532,32	9
POBLETE	55 Instalaciones Deportivas	806,00	0,00	806,00	2	0	35519,98	2
POBLETE	91 NULL	260,00	0,00	260,00	3	0	48648,00	3
	Total POBLETE:	19556,30	2374,53	21093,00	88	64	7821006,79	
POLAN	31 Comerciales	65,00	0,00	65,00	1	0	33471,84	1
	Total POLAN:	65,00	0,00	65,00	1	0	33471,84	
PORZUNA	11 Unifamiliares Adosadas	3203,66	340,00	3663,00	17	17	982996,86	18
PORZUNA	14 Residencial Colectivo	4761,00	0,00	4761,00	2	0	2943441,19	2

PORZUNA	21 Agropecuario	1088,00	0,00	1088,00	4	0	109814,76	4
PORZUNA	31 Comerciales	241,00	0,00	241,00	3	0	98317,57	3
PORZUNA	32 Almacenes	1977,50	0,00	1979,00	12	0	257828,18	12
PORZUNA	33 Burocráticos y/o oficinas	123,00	0,00	123,00	1	0	22500,00	1
PORZUNA	35 Recreo	50,00	0,00	50,00	1	0	18810,00	1
PORZUNA	36 Cultural	1597,00	0,00	1597,00	3	0	883176,00	3
PORZUNA	38 Docente	100,00	0,00	100,00	1	0	10076,57	1
PORZUNA	39 Religioso	450,00	0,00	450,00	1	0	75000,00	1
PORZUNA	51 Piscinas	24,00	50,00	74,00	2	0	39791,10	2
PORZUNA	54 Local o Edificio Deportivo	776,00	0,00	776,00	1	0	215000,00	1
PORZUNA	91 NULL	45,00	0,00	45,00	1	0	10779,00	1
	Total PORZUNA:	14436,16	390,00	14947,00	49	17	5667531,23	
POZO DE LA SERNA	11 Unifamiliares Adosadas	505,00	0,00	505,00	2	2	201823,00	2
POZO DE LA SERNA	32 Almacenes	936,00	0,00	936,00	4	0	113626,00	4
POZO DE LA SERNA	41 Aparcamiento	448,00	0,00	448,00	2	0	70500,50	2
POZO DE LA SERNA	91 NULL	594,00	0,00	594,00	2	0	80706,00	2
	Total POZO DE LA SERNA:	2483,00	0,00	2483,00	10	2	466655,50	
POZUELO DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	1976,00	230,00	2229,00	12	12	933753,63	12
POZUELO DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	494,00	0,00	494,00	3	3	192346,05	3
POZUELO DE CALATRAVA	13 En Bloque	170,12	0,00	170,12	4	4	0,00	4
POZUELO DE CALATRAVA	21 Agropecuario	432,00	0,00	432,00	2	0	28775,20	2
POZUELO DE CALATRAVA	31 Comerciales	396,00	0,00	396,00	2	0	45600,00	2
POZUELO DE CALATRAVA	32 Almacenes	450,00	0,00	450,00	2	0	61560,60	2
POZUELO DE CALATRAVA	36 Cultural	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	1
POZUELO DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	222,00	0,00	222,00	2	0	45600,00	2
POZUELO DE CALATRAVA	55 Instalaciones Deportivas	0,00	85,60	86,00	2	0	18600,00	2
	Total POZUELO DE CALATR.	4140,12	315,60	4479,12	29	19	1326235,48	
PUEBLA DE DON RODRIGO	11 Unifamiliares Adosadas	1342,00	200,00	1542,00	7	7	307430,61	7
PUEBLA DE DON RODRIGO	12 Unifamiliares Aisladas	1926,00	0,00	1926,00	5	6	1058023,81	3
PUEBLA DE DON RODRIGO	32 Almacenes	773,00	0,00	773,00	2	0	31836,00	2
PUEBLA DE DON RODRIGO	41 Aparcamiento	495,00	0,00	495,00	4	0	92888,52	4
	Total PUEBLA DE DON ROD	4536,00	200,00	4736,00	18	13	1490178,94	
PUEBLA DEL PRINCIPE	11 Unifamiliares Adosadas	445,00	0,00	1111,00	6	6	129591,10	6

PUEBLA DEL PRINCIPE	12 Unifamiliares Aisladas	446,00	0,00	446,00	1	1	175500,00	1
PUEBLA DEL PRINCIPE	35 Recreo	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	1
PUEBLA DEL PRINCIPE	91 NULL	110,98	0,00	111,00	1	1	3873,47	1
	Total PUEBLA DEL PRINCIPE	1001,98	0,00	1668,00	8	8	308964,57	
PUEBLONUEVO DEL BULLAQUE	11 Unifamiliares Adosadas	232,00	0,00	232,00	2	2	66038,46	2
PUEBLONUEVO DEL BULLAQUE	32 Almacenes	170,00	0,00	170,00	2	0	36000,00	2
PUEBLONUEVO DEL BULLAQUE	51 Piscinas	0,00	44,00	44,00	2	0	17457,90	2
	Total PUEBLONUEVO DEL B	402,00	44,00	446,00	6	2	119496,36	
PUERTO LAPICE	11 Unifamiliares Adosadas	6021,84	0,00	6022,00	25	26	1241427,98	21
PUERTO LAPICE	12 Unifamiliares Aisladas	227,00	0,00	227,00	3	3	41479,70	3
PUERTO LAPICE	13 En Bloque	302,00	0,00	302,00	1	4	135000,00	1
PUERTO LAPICE	21 Agropecuario	712,00	0,00	712,00	1	0	90000,00	1
PUERTO LAPICE	31 Comerciales	368,00	0,00	368,00	3	0	47592,48	3
PUERTO LAPICE	33 Burocráticos y/o oficinas	924,00	0,00	924,00	2	0	541678,00	2
PUERTO LAPICE	38 Docente	405,00	0,00	405,00	1	0	192128,88	1
PUERTO LAPICE	41 Aparcamiento	2392,00	0,00	2392,00	2	0	188865,21	2
PUERTO LAPICE	51 Piscinas	436,00	0,00	436,00	1	0	558526,33	1
PUERTO LAPICE	52 Campos de Deporte	871,00	0,00	871,00	1	0	524341,96	1
PUERTO LAPICE	62 Monumental	98,00	0,00	98,00	1	0	151005,44	1
PUERTO LAPICE	91 NULL	134,00	0,00	134,00	4	3	5675,83	4
	Total PUERTO LAPICE:	12890,84	0,00	12891,00	45	36	3717721,81	
PUERTOLLANO	11 Unifamiliares Adosadas	62147,65	955,00	65510,00	453	431	12717620,75	453
PUERTOLLANO	12 Unifamiliares Aisladas	4556,42	639,00	6128,00	35	32	1230228,42	35
PUERTOLLANO	13 En Bloque	32847,14	1401,40	40137,00	69	578	7850703,33	66
PUERTOLLANO	14 Residencial Colectivo	1531,00	0,00	2531,00	3	0	317149,76	4
PUERTOLLANO	22 Industrial	6499,00	1853,00	8353,00	10	1	4408833,05	8
PUERTOLLANO	31 Comerciales	23335,13	3426,00	27058,00	74	13	4651197,68	75
PUERTOLLANO	32 Almacenes	3609,12	120,00	4095,00	14	0	543826,53	18
PUERTOLLANO	33 Burocráticos y/o oficinas	1413,00	0,00	1413,00	3	0	601958,53	3
PUERTOLLANO	34 Hotelero	5746,00	297,00	6023,00	8	0	1898396,44	7
PUERTOLLANO	35 Recreo	29427,00	0,00	29427,00	10	0	3710298,59	11
PUERTOLLANO	36 Cultural	830,50	0,00	831,00	2	0	109032,57	2
PUERTOLLANO	37 Sanitario	2779,00	1547,00	4537,00	10	2	1183115,63	10

PUERTOLLANO	38 Docente	1310,00	0,00	1310,00	13	0	283201,07	13
PUERTOLLANO	39 Religioso	0,00	0,00	932,00	2	0	19186,56	2
PUERTOLLANO	41 Aparcamiento	5395,00	53,00	5567,00	22	2	664384,12	24
PUERTOLLANO	42 Estaciones de Servicio (gas)	1747,00	0,00	1747,00	3	0	576308,08	3
PUERTOLLANO	51 Piscinas	377,00	409,00	880,00	27	2	265013,02	29
PUERTOLLANO	53 Vestuarios y Anexos	170,00	0,00	170,00	2	0	67874,62	2
PUERTOLLANO	54 Local o Edificio Deportivo	280,00	0,00	1602,00	3	0	123065,16	3
PUERTOLLANO	61 Funerario	83,00	0,00	83,00	1	0	67140,00	1
PUERTOLLANO	62 Monumental	0,00	75,00	75,00	1	0	102670,03	1
PUERTOLLANO	91 NULL	44974,00	794,00	82107,00	27	1	3828992,59	25
	Total PUERTOLLANO:	229056,96	11569,40	290516,00	792	1062	45220196,53	
RETUERTA DEL BULLAQUE	11 Unifamiliares Adosadas	692,00	0,00	692,00	5	5	237102,00	4
RETUERTA DEL BULLAQUE	12 Unifamiliares Aisladas	1480,06	0,00	1480,00	8	11	2363320,00	8
RETUERTA DEL BULLAQUE	21 Agropecuario	2108,00	0,00	2108,00	4	1	2477437,68	3
RETUERTA DEL BULLAQUE	31 Comerciales	492,00	0,00	492,00	3	0	273491,13	3
RETUERTA DEL BULLAQUE	32 Almacenes	6792,00	0,00	6792,00	29	0	637078,00	29
RETUERTA DEL BULLAQUE	34 Hotelero	383,00	0,00	383,00	3	3	29483,00	3
RETUERTA DEL BULLAQUE	35 Recreo	414,00	0,00	414,00	2	0	100000,00	2
RETUERTA DEL BULLAQUE	37 Sanitario	269,00	0,00	269,00	1	0	128559,85	1
RETUERTA DEL BULLAQUE	39 Religioso	300,00	0,00	300,00	1	0	29490,00	1
RETUERTA DEL BULLAQUE	51 Piscinas	522,00	256,00	779,00	7	0	498704,59	7
RETUERTA DEL BULLAQUE	55 Instalaciones Deportivas	879,00	0,00	879,00	3	0	147897,00	3
RETUERTA DEL BULLAQUE	91 NULL	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	2
	Total RETUERTA DEL BULLA	14331,06	256,00	14588,00	67	20	6922563,25	
ROBLEDO (EL)	22 Industrial	691,00	0,00	691,00	1	0	129764,08	1
ROBLEDO (EL)	31 Comerciales	138,00	0,00	138,00	2	0	21600,00	2
ROBLEDO (EL)	35 Recreo	409,94	0,00	410,00	2	0	87000,00	2
	Total ROBLEDO (EL):	1238,94	0,00	1239,00	5	0	238364,08	
RUIDERA	13 En Bloque	0,00	0,00	120,00	1	1	0,00	1
RUIDERA	91 NULL	2873,00	0,00	2873,00	1	0	147292,64	1
	Total RUIDERA:	2873,00	0,00	2993,00	2	1	147292,64	
SACERUELA	11 Unifamiliares Adosadas	467,00	0,00	467,00	2	2	128102,13	2
SACERUELA	31 Comerciales	695,00	0,00	695,00	8	0	96646,37	4

SACERUELA	32 Almacenes	364,00	0,00	364,00	3	0	61739,00	3
SACERUELA	38 Docente	50,00	0,00	50,00	1	0	16501,85	1
SACERUELA	41 Aparcamiento	236,00	0,00	236,00	2	0	37004,00	2
SACERUELA	91 NULL	713,00	0,00	713,00	5	1	100641,00	5
	Total SACERUELA:	2525,00	0,00	2525,00	21	3	440634,35	
SAN CARLOS DEL VALLE	11 Unifamiliares Adosadas	1307,00	0,00	1307,00	4	4	335026,05	4
SAN CARLOS DEL VALLE	21 Agropecuario	0,00	0,00	0,00	3	0	0,00	1
SAN CARLOS DEL VALLE	32 Almacenes	234,00	0,00	234,00	1	0	31716,18	1
SAN CARLOS DEL VALLE	54 Local o Edificio Deportivo	1573,00	0,00	1573,00	1	0	592294,00	1
	Total SAN CARLOS DEL VAL	3114,00	0,00	3114,00	9	4	959036,23	
SAN LORENZO DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	1180,00	0,00	1479,00	15	15	277611,50	15
SAN LORENZO DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	278,00	0,00	278,00	4	4	73166,00	4
SAN LORENZO DE CALATRAVA	21 Agropecuario	254,00	0,00	254,00	2	0	10000,00	2
SAN LORENZO DE CALATRAVA	32 Almacenes	132,00	0,00	132,00	3	0	40000,00	3
SAN LORENZO DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	1337,40	0,00	1338,00	15	0	228755,00	15
SAN LORENZO DE CALATRAVA	91 NULL	100,82	0,00	101,00	1	0	12718,99	1
	Total SAN LORENZO DE CAI	3282,22	0,00	3582,00	40	19	642251,49	
SANTA CRUZ DE MUDELA	11 Unifamiliares Adosadas	12620,88	1084,00	13976,00	86	79	4311730,92	81
SANTA CRUZ DE MUDELA	12 Unifamiliares Aisladas	1518,00	0,00	1518,00	7	5	551539,35	4
SANTA CRUZ DE MUDELA	13 En Bloque	659,00	0,00	107,00	6	18	114624,55	6
SANTA CRUZ DE MUDELA	21 Agropecuario	756,00	0,00	2164,00	6	0	115366,62	6
SANTA CRUZ DE MUDELA	22 Industrial	3756,00	0,00	3756,00	4	0	2115085,00	3
SANTA CRUZ DE MUDELA	31 Comerciales	1348,81	0,00	1349,00	4	0	380575,18	5
SANTA CRUZ DE MUDELA	32 Almacenes	5026,92	0,00	5028,00	16	1	359621,67	16
SANTA CRUZ DE MUDELA	33 Burocráticos y/o oficinas	43,10	0,00	43,00	1	0	0,00	1
SANTA CRUZ DE MUDELA	34 Hotelero	264,12	0,00	265,00	6	0	187567,78	6
SANTA CRUZ DE MUDELA	35 Recreo	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
SANTA CRUZ DE MUDELA	36 Cultural	4815,00	138,00	4953,00	3	3	59274,51	3
SANTA CRUZ DE MUDELA	37 Sanitario	109,00	0,00	109,00	1	0	20580,00	1
SANTA CRUZ DE MUDELA	38 Docente	953,00	0,00	1062,18	2	0	267421,36	3
SANTA CRUZ DE MUDELA	41 Aparcamiento	14453,96	0,00	14855,78	50	0	1191506,02	48
SANTA CRUZ DE MUDELA	54 Local o Edificio Deportivo	188,71	0,00	189,00	1	0	48585,29	1
SANTA CRUZ DE MUDELA	61 Funerario	283,00	0,00	283,00	1	0	287799,09	1

SANTA CRUZ DE MUDELA	91 NULL	2302,00	0,00	2302,00	6	0	832265,49	6
	Total SANTA CRUZ DE MUD	49097,50	1222,00	51959,96	201	106	10843542,83	
SOCUELLAMOS	11 Unifamiliares Adosadas	14021,71	62,00	14276,00	90	86	2893087,08	90
SOCUELLAMOS	12 Unifamiliares Aisladas	160,00	0,00	160,00	2	2	5801,90	2
SOCUELLAMOS	13 En Bloque	6309,41	771,00	9059,00	17	81	2114119,64	10
SOCUELLAMOS	21 Agropecuario	16085,80	0,00	16086,00	6	0	108300,35	5
SOCUELLAMOS	22 Industrial	1950,00	0,00	1950,00	4	0	341262,42	5
SOCUELLAMOS	31 Comerciales	3036,00	0,00	3036,00	8	0	210897,20	8
SOCUELLAMOS	32 Almacenes	8647,00	26,00	8673,00	41	0	936254,57	43
SOCUELLAMOS	35 Recreo	588,66	62,00	651,00	3	0	82420,00	3
SOCUELLAMOS	36 Cultural	2201,00	594,00	2795,00	2	0	0,00	2
SOCUELLAMOS	38 Docente	150,00	0,00	150,00	3	0	25011,00	3
SOCUELLAMOS	39 Religioso	180,00	0,00	180,00	1	0	45859,51	1
SOCUELLAMOS	41 Aparcamiento	86,00	0,00	86,00	1	0	15999,06	1
SOCUELLAMOS	42 Estaciones de Servicio (gas)	10,00	0,00	10,00	1	0	45772,23	1
SOCUELLAMOS	52 Campos de Deporte	13410,00	0,00	13410,00	2	0	299256,32	2
SOCUELLAMOS	55 Instalaciones Deportivas	162,00	0,00	162,00	1	0	18759,06	1
SOCUELLAMOS	61 Funerario	109,00	0,00	109,00	1	0	43884,09	1
SOCUELLAMOS	91 NULL	3843,92	0,00	3842,63	786	0	1908274,71	19
	Total SOCUELLAMOS:	70950,50	1515,00	74635,63	969	169	9094959,14	
SOLANA DEL PINO	11 Unifamiliares Adosadas	2101,60	187,00	2037,00	23	24	377397,28	23
SOLANA DEL PINO	12 Unifamiliares Aisladas	709,00	0,00	709,00	4	4	136061,59	4
SOLANA DEL PINO	31 Comerciales	292,58	0,00	292,00	4	0	35579,06	4
SOLANA DEL PINO	32 Almacenes	35,00	0,00	35,00	1	0	5711,03	1
SOLANA DEL PINO	41 Aparcamiento	506,00	0,00	507,00	4	0	106062,24	4
	Total SOLANA DEL PINO:	3644,18	187,00	3580,00	36	28	660811,20	
SOLANILLA DEL TAMARAL	34 Hotelero	140,00	0,00	140,00	2	0	79864,00	1
	Total SOLANILLA DEL TAMARAL:	140,00	0,00	140,00	2	0	79864,00	
TERRINCHES	11 Unifamiliares Adosadas	1282,00	80,00	1362,00	7	5	150503,70	7
TERRINCHES	21 Agropecuario	235,00	0,00	235,00	1	1	17000,00	1
TERRINCHES	32 Almacenes	1359,00	0,00	1359,00	10	0	163160,85	10
TERRINCHES	34 Hotelero	35,00	0,00	35,00	1	0	1791,88	1
TERRINCHES	38 Docente	842,00	0,00	842,00	2	0	36387,25	2

	Total TERRINCHES:	3753,00	80,00	3833,00	21	6	368843,68	
TIRTEAFUERA	11 Unifamiliares Adosadas	1013,00	0,00	1013,00	5	5	36850,00	5
TIRTEAFUERA	41 Aparcamiento	828,00	0,00	828,00	3	0	93500,00	3
TIRTEAFUERA	51 Piscinas	0,00	0,00	96,00	3	0	20850,00	3
	Total TIRTEAFUERA:	1841,00	0,00	1937,00	11	5	151200,00	
TOBARRA	11 Unifamiliares Adosadas	141,00	0,00	141,00	1	1	34258,00	1
	Total TOBARRA:	141,00	0,00	141,00	1	1	34258,00	
TOMELLOSO	11 Unifamiliares Adosadas	48970,36	4094,00	52545,00	196	235	14648570,41	191
TOMELLOSO	12 Unifamiliares Aisladas	8497,54	564,74	9062,00	32	31	3705560,94	31
TOMELLOSO	13 En Bloque	3220,00	1157,00	4377,00	8	28	993835,42	8
TOMELLOSO	14 Residencial Colectivo	720,00	0,00	720,00	1	0	332081,56	1
TOMELLOSO	21 Agropecuario	98165,00	0,00	98165,00	5	0	416427,29	5
TOMELLOSO	22 Industrial	33959,00	0,00	53095,00	24	0	2620156,99	24
TOMELLOSO	31 Comerciales	12542,76	1052,00	15911,00	33	0	2374973,10	30
TOMELLOSO	32 Almacenes	14856,35	102,00	15320,00	59	2	1470974,36	52
TOMELLOSO	33 Burocráticos y/o oficinas	3080,00	95,00	3175,00	9	1	1273125,06	9
TOMELLOSO	34 Hotelero	1108,00	186,00	1294,00	5	0	453743,82	5
TOMELLOSO	35 Recreo	909,00	0,00	909,00	2	0	348468,07	2
TOMELLOSO	36 Cultural	83,00	0,00	83,00	2	0	47296,11	2
TOMELLOSO	37 Sanitario	628,00	0,00	628,00	7	0	147502,54	7
TOMELLOSO	38 Docente	1675,00	0,00	1675,00	8	0	653432,65	8
TOMELLOSO	39 Religioso	1275,00	441,00	1716,00	3	0	607740,44	3
TOMELLOSO	41 Aparcamiento	7592,00	2439,00	10031,00	32	0	1481680,28	32
TOMELLOSO	42 Estaciones de Servicio (gas)	252,00	0,00	252,00	1	0	37735,44	1
TOMELLOSO	91 NULL	2550,08	0,00	2550,00	15	3	347246,71	15
	Total TOMELLOSO:	240083,09	10130,74	271508,00	442	300	31960551,19	
TORRALBA DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	5394,76	0,00	5745,00	33	29	1578424,09	33
TORRALBA DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	368,00	0,00	368,00	3	3	62508,00	3
TORRALBA DE CALATRAVA	21 Agropecuario	108356,70	0,00	109057,00	11	0	377098,95	12
TORRALBA DE CALATRAVA	22 Industrial	2874,00	0,00	2874,00	5	0	693303,31	5
TORRALBA DE CALATRAVA	31 Comerciales	6441,00	0,00	7186,00	11	0	96514,72	11
TORRALBA DE CALATRAVA	32 Almacenes	9245,00	65,00	9310,00	11	0	1662032,82	8
TORRALBA DE CALATRAVA	33 Burocráticos y/o oficinas	128,00	0,00	128,00	2	0	15987,00	2

TORRALBA DE CALATRAVA	34 Hotelero	117,00	0,00	117,00	1	0	0,00	1
TORRALBA DE CALATRAVA	36 Cultural	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
TORRALBA DE CALATRAVA	37 Sanitario	109,00	0,00	109,00	1	0	4001,63	1
TORRALBA DE CALATRAVA	38 Docente	56,00	0,00	56,00	1	0	0,00	1
TORRALBA DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	6462,14	0,00	6462,00	10	2	381816,98	10
TORRALBA DE CALATRAVA	51 Piscinas	124,00	174,00	298,00	6	0	56813,96	6
TORRALBA DE CALATRAVA	91 NULL	786,00	0,00	786,00	3	0	64681,14	3
	Total TORRALBA DE CALATI	140461,60	239,00	142496,00	99	34	4993182,60	
TORRE DE JUAN ABAD	11 Unifamiliares Adosadas	1151,00	74,00	1225,00	9	7	152265,38	8
TORRE DE JUAN ABAD	12 Unifamiliares Aisladas	114,00	0,00	114,00	1	1	7642,92	1
TORRE DE JUAN ABAD	21 Agropecuario	193,00	0,00	193,00	1	0	24500,00	1
TORRE DE JUAN ABAD	22 Industrial	2160,24	0,00	2160,00	3	0	37513,08	3
TORRE DE JUAN ABAD	31 Comerciales	113,00	21,00	134,00	2	0	18000,00	2
TORRE DE JUAN ABAD	38 Docente	30,00	0,00	30,00	1	0	35502,00	1
TORRE DE JUAN ABAD	39 Religioso	802,00	0,00	802,00	1	0	203165,00	1
TORRE DE JUAN ABAD	41 Aparcamiento	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
TORRE DE JUAN ABAD	42 Estaciones de Servicio (gas)	135,00	0,00	135,00	1	0	16255,40	1
TORRE DE JUAN ABAD	91 NULL	697,00	0,00	697,00	1	0	0,00	1
	Total TORRE DE JUAN ABAI	5395,24	95,00	5490,00	21	8	494843,78	
TORRENUEVA	11 Unifamiliares Adosadas	17091,85	560,00	18462,00	85	83	3665925,88	85
TORRENUEVA	12 Unifamiliares Aisladas	352,00	0,00	352,00	2	2	231980,69	2
TORRENUEVA	31 Comerciales	54,00	0,00	25,00	2	0	1834,75	2
TORRENUEVA	32 Almacenes	4748,00	0,00	4748,00	20	2	538924,70	20
TORRENUEVA	35 Recreo	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
TORRENUEVA	36 Cultural	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
TORRENUEVA	38 Docente	130,00	0,00	130,00	1	0	22084,87	1
TORRENUEVA	39 Religioso	39,00	0,00	39,00	1	0	2525,15	1
TORRENUEVA	41 Aparcamiento	1058,00	0,00	1058,00	8	0	82560,31	8
TORRENUEVA	51 Piscinas	0,00	36,00	36,00	2	0	14600,00	2
TORRENUEVA	91 NULL	384,00	0,00	384,00	3	3	9060,69	3
	Total TORRENUEVA:	23856,85	596,00	25234,00	126	90	4569497,04	
VALDEMANCO DEL ESTERAS	11 Unifamiliares Adosadas	228,00	0,00	228,00	2	2	16634,10	2
	Total VALDEMANCO DEL ES	228,00	0,00	228,00	2	2	16634,10	

VALDEPEÑAS	11 Unifamiliares Adosadas	62276,76	1219,00	63992,81	316	282	18577758,54	307
VALDEPEÑAS	12 Unifamiliares Aisladas	9815,00	612,00	10449,00	37	47	3237737,61	34
VALDEPEÑAS	13 En Bloque	6884,82	621,00	9957,00	46	197	2651999,80	48
VALDEPEÑAS	14 Residencial Colectivo	1608,00	0,00	1608,00	1	0	475016,73	1
VALDEPEÑAS	21 Agropecuario	7861,60	87,00	7948,00	9	0	1071971,78	9
VALDEPEÑAS	22 Industrial	7970,40	0,00	7732,40	12	0	1574784,25	11
VALDEPEÑAS	31 Comerciales	31696,16	2543,00	34240,90	75	0	6304257,32	52
VALDEPEÑAS	32 Almacenes	11904,04	0,00	11905,00	53	0	1122274,10	53
VALDEPEÑAS	33 Burocráticos y/o oficinas	5527,00	0,00	5527,00	7	0	249126,59	7
VALDEPEÑAS	34 Hotelero	576,00	0,00	576,00	1	0	423791,00	1
VALDEPEÑAS	35 Recreo	1288,00	0,00	1522,00	9	0	381503,09	9
VALDEPEÑAS	36 Cultural	565,00	78,00	643,00	7	0	544293,13	6
VALDEPEÑAS	37 Sanitario	908,66	132,66	1043,00	9	0	373909,85	9
VALDEPEÑAS	38 Docente	5974,77	0,00	5974,00	20	0	2145389,70	20
VALDEPEÑAS	39 Religioso	413,00	0,00	413,00	1	0	1000,00	1
VALDEPEÑAS	41 Aparcamiento	9734,00	0,00	9734,00	28	0	1100241,03	29
VALDEPEÑAS	51 Piscinas	41,00	42,00	83,00	3	0	22811,00	3
VALDEPEÑAS	52 Campos de Deporte	608,00	0,00	608,00	2	0	513721,11	2
VALDEPEÑAS	54 Local o Edificio Deportivo	1622,00	0,00	1622,00	2	0	25410,80	2
VALDEPEÑAS	55 Instalaciones Deportivas	100,00	0,00	100,00	1	0	83339,11	1
VALDEPEÑAS	91 NULL	6241,54	0,00	6263,00	35	9	597125,17	36
	Total VALDEPEÑAS:	173615,75	5334,66	181941,11	674	535	41477461,71	
VALENZUELA DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	2673,32	0,00	3020,00	19	18	757685,32	18
VALENZUELA DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	425,79	0,00	426,00	3	2	133262,91	3
VALENZUELA DE CALATRAVA	21 Agropecuario	62,00	0,00	62,00	1	0	7120,00	1
VALENZUELA DE CALATRAVA	32 Almacenes	488,00	0,00	488,00	4	0	87264,00	4
VALENZUELA DE CALATRAVA	34 Hotelero	175,00	0,00	175,00	1	1	1713,80	1
VALENZUELA DE CALATRAVA	35 Recreo	728,00	0,00	728,00	1	0	36825,36	1
VALENZUELA DE CALATRAVA	39 Religioso	100,00	0,00	100,00	1	0	42059,89	1
VALENZUELA DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	2236,00	0,00	2236,00	5	1	409132,78	5
VALENZUELA DE CALATRAVA	54 Local o Edificio Deportivo	156,00	0,00	156,00	1	0	58895,00	1
VALENZUELA DE CALATRAVA	91 NULL	405,00	0,00	405,00	3	0	52226,37	3
	Total VALENZUELA DE CALA	7449,11	0,00	7796,00	39	22	1586185,43	

VALVERDE	11 Unifamiliares Adosadas	1169,00	0,00	1306,00	8	7	43840,57	8
VALVERDE	12 Unifamiliares Aisladas	253,00	0,00	426,00	2	2	128405,90	2
VALVERDE	22 Industrial	381,00	0,00	381,00	3	0	21757,83	3
	Total VALVERDE:	1803,00	0,00	2113,00	13	9	194004,30	
VEREDAS	11 Unifamiliares Adosadas	397,40	0,00	397,00	6	6	50306,34	6
VEREDAS	12 Unifamiliares Aisladas	147,00	0,00	147,00	1	1	75259,04	1
VEREDAS	32 Almacenes	50,00	0,00	50,00	2	0	9952,22	2
VEREDAS	41 Aparcamiento	210,00	0,00	210,00	2	0	64385,12	2
VEREDAS	51 Piscinas	0,00	32,00	32,00	1	0	8000,00	1
	Total VEREDAS:	804,40	32,00	836,00	12	7	207902,72	
VILLAHERMOSA	11 Unifamiliares Adosadas	3014,10	0,00	3114,00	13	15	912743,16	14
VILLAHERMOSA	12 Unifamiliares Aisladas	397,00	0,00	397,00	3	2	185503,00	3
VILLAHERMOSA	31 Comerciales	25,00	0,00	25,00	1	0	5576,68	1
VILLAHERMOSA	32 Almacenes	329,00	0,00	329,00	4	3	44449,05	4
VILLAHERMOSA	35 Recreo	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
VILLAHERMOSA	38 Docente	0,00	0,00	0,00	3	0	0,00	3
VILLAHERMOSA	39 Religioso	1614,00	0,00	1614,00	1	0	361505,00	1
VILLAHERMOSA	91 NULL	633,16	0,00	633,00	6	3	67586,71	6
	Total VILLAHERMOSA:	6012,26	0,00	6112,00	32	23	1577363,60	
VILLAMANRIQUE	11 Unifamiliares Adosadas	100,00	0,00	200,00	2	2	43002,00	2
VILLAMANRIQUE	31 Comerciales	191,00	0,00	191,00	2	0	6067,72	2
VILLAMANRIQUE	32 Almacenes	78,00	0,00	78,00	1	0	2834,00	1
VILLAMANRIQUE	34 Hotelero	513,00	0,00	513,00	1	0	201690,00	1
	Total VILLAMANRIQUE:	882,00	0,00	982,00	6	2	253593,72	
VILLAMANRRIQUE	91 NULL	618,01	410,63	1028,00	2	0	101167,82	2
	Total VILLAMANRRIQUE:	618,01	410,63	1028,00	2	0	101167,82	
VILLAMAYOR DE CALATRAVA	11 Unifamiliares Adosadas	4644,00	0,00	4644,00	22	21	831618,58	22
VILLAMAYOR DE CALATRAVA	12 Unifamiliares Aisladas	848,00	0,00	848,00	5	4	451869,29	5
VILLAMAYOR DE CALATRAVA	21 Agropecuario	0,00	0,00	255,00	1	0	33404,92	1
VILLAMAYOR DE CALATRAVA	32 Almacenes	1048,00	0,00	1048,00	8	0	158273,90	8
VILLAMAYOR DE CALATRAVA	41 Aparcamiento	96,00	0,00	96,00	1	0	15774,58	1
VILLAMAYOR DE CALATRAVA	51 Piscinas	0,00	33,00	33,00	1	0	9244,93	1
VILLAMAYOR DE CALATRAVA	91 NULL	2097,00	0,00	2097,00	1	1	908227,82	1

	Total VILLAMAYOR DE CALI	8733,00	33,00	9021,00	39	26	2408414,02	
VILLANUEVA DE LA CAÑADA	11 Unifamiliares Adosadas	1070,00	416,00	1486,00	7	7	697443,63	3
VILLANUEVA DE LA CAÑADA	12 Unifamiliares Aisladas	1510,00	71,00	1581,00	5	5	1373987,67	5
	Total VILLANUEVA DE LA CAÑADA	2580,00	487,00	3067,00	12	12	2071431,30	
VILLANUEVA DE LA FUENTE	11 Unifamiliares Adosadas	6480,84	0,00	4369,00	40	40	809225,09	40
VILLANUEVA DE LA FUENTE	12 Unifamiliares Aisladas	564,00	0,00	564,00	2	2	216902,00	2
VILLANUEVA DE LA FUENTE	13 En Bloque	941,00	0,00	941,00	1	2	236989,36	1
VILLANUEVA DE LA FUENTE	21 Agropecuario	1000,00	0,00	1000,00	1	0	195387,50	1
VILLANUEVA DE LA FUENTE	32 Almacenes	145,00	0,00	145,00	1	1	28592,10	1
VILLANUEVA DE LA FUENTE	38 Docente	1,00	0,00	1,00	1	0	12835,63	1
VILLANUEVA DE LA FUENTE	61 Funerario	610,00	0,00	610,00	1	0	335006,77	1
VILLANUEVA DE LA FUENTE	91 NULL	610,00	0,00	610,00	1	0	335006,77	1
	Total VILLANUEVA DE LA FUENTE	10351,84	0,00	8240,00	48	45	2169945,22	
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	11 Unifamiliares Adosadas	5624,96	175,00	6144,00	28	26	1988215,25	28
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	12 Unifamiliares Aisladas	1058,49	0,00	1059,00	5	5	425972,50	5
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	13 En Bloque	367,80	0,00	368,00	1	2	160714,00	1
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	14 Residencial Colectivo	500,00	0,00	500,00	1	0	202454,84	1
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	21 Agropecuario	283,00	0,00	283,00	1	0	65756,70	1
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	22 Industrial	872,00	0,00	872,00	1	0	112681,99	1
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	31 Comerciales	1959,00	0,00	1959,00	2	0	615560,00	2
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	32 Almacenes	1594,00	0,00	1594,00	2	0	143472,60	2
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	34 Hotelero	207,00	0,00	207,00	2	2	186785,45	1
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	35 Recreo	157,00	0,00	157,00	1	0	39536,77	1
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	36 Cultural	858,00	0,00	858,00	1	0	684727,00	1
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	37 Sanitario	104,00	0,00	104,00	1	0	24020,76	1
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	38 Docente	0,00	0,00	0,00	1	0	8850,00	1
VILLANUEVA DE LOS INFANTES	91 NULL	1831,00	188,00	2019,00	4	10	1474776,00	3
	Total VILLANUEVA DE LOS INFANTES	15416,25	363,00	16124,00	51	45	6133523,86	
VILLANUEVA DE SAN CARLOS	11 Unifamiliares Adosadas	734,00	0,00	734,00	4	4	287898,18	4
VILLANUEVA DE SAN CARLOS	32 Almacenes	206,00	0,00	206,00	2	0	55218,34	2
VILLANUEVA DE SAN CARLOS	51 Piscinas	34,00	0,00	34,00	1	0	10000,00	1
	Total VILLANUEVA DE SAN CARLOS	974,00	0,00	974,00	7	4	353116,52	
VILLAR (EL)	11 Unifamiliares Adosadas	0,00	0,00	445,00	1	1	0,00	1

VILLAR (EL)	12 Unifamiliares Aisladas	0,00	0,00	131,00	1	1	0,00	1
VILLAR (EL)	51 Piscinas	0,00	0,00	64,00	0	0	16182,42	2
	Total VILLAR (EL):	0,00	0,00	640,00	2	2	16182,42	
VILLAR DEL POZO	11 Unifamiliares Adosadas	580,00	0,00	580,00	1	1	0,00	1
VILLAR DEL POZO	12 Unifamiliares Aisladas	296,00	0,00	296,00	2	2	47818,00	2
	Total VILLAR DEL POZO:	876,00	0,00	876,00	3	3	47818,00	
VILLARROBLEDO	34 Hotelero	307,00	0,00	307,00	1	1	159224,62	1
VILLARROBLEDO	61 Funerario	36,00	0,00	36,00	1	0	12550,72	1
	Total VILLARROBLEDO:	343,00	0,00	343,00	2	1	171775,34	
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	11 Unifamiliares Adosadas	21327,44	738,28	22065,00	93	86	7247457,39	94
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	12 Unifamiliares Aisladas	6125,00	24,00	6184,00	26	25	2643433,20	26
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	13 En Bloque	8157,00	96,00	8253,00	18	32	1607155,70	18
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	21 Agropecuario	552,00	0,00	552,00	2	0	50124,70	2
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	22 Industrial	2880,00	0,00	2881,00	4	0	556155,94	5
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	31 Comerciales	2030,22	0,00	2031,00	22	0	261852,40	13
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	32 Almacenes	1887,00	0,00	1887,00	10	0	219413,00	8
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	35 Recreo	914,32	0,00	914,00	3	0	197989,70	3
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	36 Cultural	421,00	0,00	421,00	1	1	70000,00	1
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	38 Docente	2232,00	0,00	2232,00	5	0	1396942,26	5
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	39 Religioso	0,00	0,00	0,00	2	0	6300,00	2
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	41 Aparcamiento	1926,00	0,00	1926,00	2	0	140000,00	2
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	51 Piscinas	21,00	52,00	73,00	3	0	25980,00	3
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	62 Monumental	1000,00	0,00	1000,00	1	0	211767,84	1
VILLARRUBIA DE LOS OJOS	91 NULL	3377,00	0,00	3377,00	14	14	84010,00	14
	Total VILLARRUBIA DE LOS	52849,98	910,28	53796,00	206	158	14718582,13	
VILLARRUBIA DE SANTIAGO	11 Unifamiliares Adosadas	0,00	0,00	0,00	1	1	0,00	1
	Total VILLARRUBIA DE SAN	0,00	0,00	0,00	1	1	0,00	
VILLARTA DE SAN JUAN	11 Unifamiliares Adosadas	18030,15	316,16	4942,31	24	25	1870798,01	25
VILLARTA DE SAN JUAN	12 Unifamiliares Aisladas	660,35	0,00	662,00	6	6	183951,88	6
VILLARTA DE SAN JUAN	22 Industrial	342,80	0,00	343,00	3	0	47494,74	3
VILLARTA DE SAN JUAN	31 Comerciales	281,00	110,00	391,00	3	0	117376,47	3
VILLARTA DE SAN JUAN	32 Almacenes	1085,00	0,00	1085,00	1	0	50000,00	1
VILLARTA DE SAN JUAN	36 Cultural	3,00	0,00	3,00	1	0	16026,39	1

VILLARTA DE SAN JUAN	37 Sanitario	58,00	0,00	58,00	1	0	15441,91	1
VILLARTA DE SAN JUAN	39 Religioso	279,00	0,00	279,00	1	0	49293,30	1
VILLARTA DE SAN JUAN	51 Piscinas	18,00	110,00	128,00	3	0	40724,46	3
VILLARTA DE SAN JUAN	52 Campos de Deporte	7856,00	0,00	7856,00	1	0	236127,51	1
VILLARTA DE SAN JUAN	91 NULL	645,00	21522,00	22167,00	3	0	1452962,00	3
	Total VILLARTA DE SAN JUA	29258,30	22058,16	37914,31	47	31	4080196,67	
VIRTUDES (LAS)	35 Recreo	0,00	0,00	0,00	1	0	0,00	1
VIRTUDES (LAS)	36 Cultural	160,00	0,00	160,00	1	0	114972,00	1
	Total VIRTUDES (LAS):	160,00	0,00	160,00	2	0	114972,00	
VISO DEL MARQUES	11 Unifamiliares Adosadas	6601,64	38,00	6999,00	47	45	1035935,40	50
VISO DEL MARQUES	12 Unifamiliares Aisladas	2074,27	584,05	2559,00	10	10	999043,78	10
VISO DEL MARQUES	31 Comerciales	164,46	0,00	164,00	4	0	27059,78	4
VISO DEL MARQUES	32 Almacenes	1464,00	0,00	1464,00	7	0	323202,66	7
VISO DEL MARQUES	35 Recreo	178,00	0,00	178,00	2	0	163967,47	2
VISO DEL MARQUES	37 Sanitario	449,00	0,00	449,00	1	0	363950,00	1
VISO DEL MARQUES	41 Aparcamiento	629,52	0,00	630,00	6	0	102053,24	6
VISO DEL MARQUES	91 NULL	5823,40	0,00	5824,00	26	4	608895,97	26
	Total VISO DEL MARQUES:	17384,29	622,05	18267,00	103	59	3624108,30	
	Total RESUMEN:	4967881,69	326204,46	5352075,12	13052	12424	886677323,23	

Padrón Municipal de Habitantes de la Provincia de Ciudad Real a 1 de Enero de 2020

Cifras de Población por Municipios y Sexo.

COMARCA	MUNICIPIO	Ambos Sexos	Varones	Mujeres
1	001 ABENÓJAR	1.351	701	650
1	002 AGUDO	1.657	832	825
1	003 ALAMILLO	476	246	230
5	004 ALBALADEJO	1.108	568	540
3	005 ALCÁZAR DE SAN JUAN	30.766	14.979	15.787
4	006 ALCOBA	542	276	266
2	007 ALCOLEA DE CVA.	1.387	707	680
5	008 ALCUBILLAS	461	226	235
2	009 ALDEA DEL REY	1.631	824	807
5	010 ALHAMBRA	1.005	507	498
1	011 ALMADÉN	5.200	2.475	2.725
1	012 ALMADENEJOS	405	212	193
2	013 ALMAGRO	8.905	4.389	4.516
5	014 ALMEDINA	500	270	230
1	015 ALMODÓVAR DEL CAMPO	5.983	3.008	2.975
6	016 ALMURADIEL	761	372	389
4	017 ANCHURAS	295	154	141
3	018 ARENAS DE SAN JUAN	1.011	514	497
3	019 ARGAMASILLA DE ALBA	6.955	3.499	3.456
2	020 ARGAMASILLA DE CVA.	5.841	2.920	2.921
4	021 ARROBA DE LOS MONTES	421	231	190
2	022 BALLESTEROS DE CVA.	376	190	186
2	023 BOLAÑOS DE CVA.	12.019	6.174	5.845
1	024 BRAZATORTAS	995	513	482
1	025 CABEZARADOS	312	168	144
1	026 CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	473	249	224
6	027 CALZADA DE CVA.	3.630	1.802	1.828
3	028 CAMPO DE CRIPTANA	13.312	6.642	6.670
2	029 CAÑADA DE CVA.	100	58	42
2	030 CARACUEL DE CVA.	122	69	53
2	031 CARRIÓN DE CVA.	3.099	1.552	1.547
5	032 CARRIZOSA	1.188	611	577
5	033 CASTELLAR DE SANTIAGO	1.862	956	906
2	034 CIUDAD REAL	75.504	35.773	39.731
2	035 CORRAL DE CVA.	1.117	537	580
4	036 CORTIJOS (LOS)	877	470	407
5	037 CÓZAR	952	483	469
1	038 CHILLÓN	1.790	867	923
3	039 DAIMIEL	17.916	8.980	8.936
2	040 FERNÁN CABALLERO	985	503	482
4	041 FONTANAREJO	253	144	109
6	042 FUENCALIENTE	1.024	528	496
5	043 FUENLLANA	211	112	99

4	044	FUENTE EL FRESNO	3.208	1.657	1.551
2	045	GRANÁTULA DE CVA.	717	356	361
1	046	GUADALMEZ	697	334	363
3	047	HERENCIA	8.456	4.311	4.145
1	048	HINOJOSAS DE CVA.	522	269	253
4	049	HORCAJO DE LOS MONTES	833	432	401
3	050	LABORES (LAS)	558	281	277
4	051	LUCIANA	364	198	166
4	052	MALAGÓN	7.881	3.880	4.001
3	053	MANZANARES	17.962	8.892	9.070
3	054	MEMBRILLA	5.942	2.984	2.958
6	055	MESTANZA	669	343	326
2	056	MIGUELTURRA	15.498	7.792	7.706
5	057	MONTIEL	1.294	676	618
2	058	MORAL DE CVA.	5.208	2.640	2.568
4	059	NAVALPINO	221	116	105
4	060	NAVAS DE ESTENA	293	162	131
3	061	PEDRO MUÑOZ	7.285	3.672	3.613
2	062	PICÓN	668	345	323
4	063	PIEDRABUENA	4.379	2.226	2.153
2	064	POBLETE	2.667	1.375	1.292
4	065	PORZUNA	3.465	1.781	1.684
2	066	POZUELO DE CVA.	3.586	1.833	1.753
2	067	POZUELOS CVA. (LOS)	359	189	170
4	068	PUEBLA DE DON RODRIGO	1.162	639	523
5	069	PUEBLA DEL PRÍNCIPE	686	358	328
3	070	PUERTO LÁPICE	891	445	446
2	071	PUERTOLLANO	46.607	22.549	24.058
4	072	RETUERTA DEL BULLAQUE	927	509	418
1	073	SACERUELA	564	298	266
5	074	SAN CARLOS DEL VALLE	1.109	566	543
6	075	SAN LORENZO DE CVA.	207	116	91
5	076	SANTA CRUZ DE LOS CÁÑAMOS	515	249	266
6	077	SANTA CRUZ DE MUDELA	4.085	2.026	2.059
3	078	SOCUELLAMOS	12.079	6.090	5.989
3	079	SOLANA (LA)	15.419	7.807	7.612
6	080	SOLANA DEL PINO	314	168	146
5	081	TERRINCHES	653	338	315
3	082	TOMELLOSO	36.168	17.972	18.196
2	083	TORRALBA DE CVA.	2.966	1.482	1.484
5	084	TORRE DE JUAN ABAD	1.000	491	509
6	085	TORRENUEVA	2.667	1.336	1.331
1	086	VALDEMANCO DEL ESTERAS	168	88	80
3	087	VALDEPEÑAS	30.252	14.766	15.486
2	088	VALENZUELA DE CVA.	674	312	362
5	089	VILLAHERMOSA	1.790	877	913
5	090	VILLAMANRIQUE	1.128	553	575
2	091	VILLAMAYOR DE CVA.	620	310	310
5	092	VILLANUEVA DE LA FUENTE	2.033	1.043	990
5	093	VILLANUEVA DE LOS INFANTES	4.869	2.427	2.442
6	094	VILLANUEVA DE SAN CARLOS	291	154	137
2	095	VILLAR DEL POZO	61	34	27

3	096 VILLARRUBIA DE LOS OJOS	9.762	4.867	4.895
3	097 VILLARTA DE SAN JUAN	2.739	1.382	1.357
6	098 VISO DEL MARQUÉS	2.256	1.094	1.162
4	901 EL ROBLEDO	1.053	551	502
3	902 RUIDERA	549	268	281
3	903 ARENALES DE SAN GREGORIO	588	305	283
3	904 LLANOS DEL CAUDILLO	683	337	346
TOTAL PROVINCIAL		495.045	244.842	250.203

Fuente: INE. Padrón Municipal de habitantes a 1 de Enero de 2020

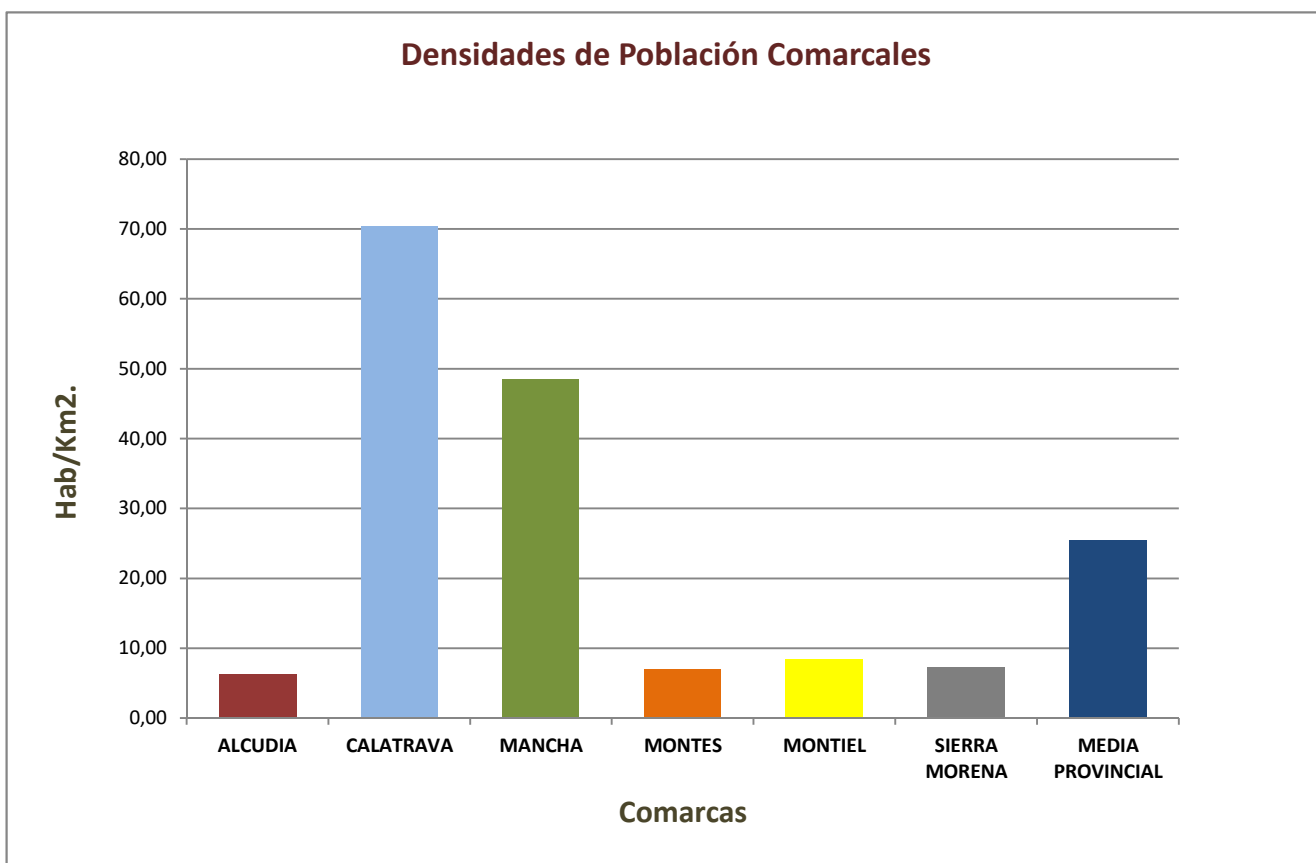
CLAVE COMARCAS:

- 1 ALCUDIA
- 2 CALATRAVA
- 3 MANCHA
- 4 MONTES
- 5 MONTIEL
- 6 SIERRA MORENA

DENSIDADES DE POBLACIÓN COMARCALES.

COMARCA	Población 2017	Superficie (Km2)	Densidad de Población *
ALCUDIA	21.682	3.496,27	6,20
CALATRAVA	191.551	2.720,52	70,41
MANCHA	221.820	4.579,46	48,44
MONTES	27.232	3.882,63	7,01
MONTIEL	23.606	2.812,32	8,39
SIERRA MORENA	16.687	2.321,96	7,19
MEDIA PROVINCIAL	502.578	19.813,16	25,37

* Habitantes/Km2.



Fuente: Elaboración en base a datos del INE.

Densidad de Población de los municipios de la provincia de Ciudad Real.

COMARCA	MUNICIPIO	Población 2017	Superficie (Km2)	Densidad de Población *
1	001 ABENÓJAR	1.438	423,43	3,40
1	002 AGUDO	1.720	229,96	7,48
1	003 ALAMILLO	519	67,29	7,71
5	004 ALBALADEJO	1.201	48,94	24,54
3	005 ALCÁZAR DE SAN JUAN	30.943	666,78	46,41
4	006 ALCOBA	610	307,10	1,99
2	007 ALCOLEA DE CVA.	1.458	70,79	20,60
5	008 ALCUBILLAS	493	47,46	10,39
2	009 ALDEA DEL REY	1.698	154,31	11,00
5	010 ALHAMBRA	1.009	580,25	1,74
1	011 ALMADÉN	5.537	239,64	23,11
1	012 ALMADENEJOS	440	102,88	4,28
2	013 ALMAGRO	8.983	249,73	35,97
5	014 ALMEDINA	548	55,90	9,80
1	015 ALMODÓVAR DEL CAMPO	6.273	1208,27	5,19
6	016 ALMURADIEL	820	66,16	12,39
4	017 ANCHURAS	323	231,05	1,40
3	018 ARENAS DE SAN JUAN	1.051	63,09	16,66
3	019 ARGAMASILLA DE ALBA	6.928	397,22	17,44
2	020 ARGAMASILLA DE CVA.	5.924	165,94	35,70
4	021 ARROBA DE LOS MONTES	452	61,70	7,33
2	022 BALLESTEROS DE CVA.	384	57,83	6,64
2	023 BOLAÑOS DE CVA.	11.882	87,90	135,18
1	024 BRAZATORTAS	1.020	271,82	3,75
1	025 CABEZARADOS	322	80,36	4,01
1	026 CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	490	100,59	4,87
6	027 CALZADA DE CVA.	3.911	410,94	9,52
3	028 CAMPO DE CRIPTANA	13.763	302,41	45,51
2	029 CAÑADA DE CVA.	103	29,90	3,44
2	030 CARACUEL DE CVA.	141	9,92	14,21
2	031 CARRIÓN DE CVA.	3.069	95,77	32,05
5	032 CARRIZOSA	1.251	26,04	48,04
5	033 CASTELLAR DE SANTIAGO	1.966	95,50	20,59
2	034 CIUDAD REAL	74.641	284,98	261,92
2	035 CORRAL DE CVA.	1.153	148,77	7,75
4	036 CORTIJOS (LOS)	904	94,89	9,53
5	037 CÓZAR	1.017	64,99	15,65
1	038 CHILLÓN	1.857	207,78	8,94
3	039 DAIMIEL	18.176	438,30	41,47
2	040 FERNÁN CABALLERO	1.027	103,96	9,88
4	041 FONTANAREJO	265	76,95	3,44

6	042	FUENCALIENTE	1.028	269,85	3,81
5	043	FUENLLANA	242	59,96	4,04
4	044	FUENTE EL FRESNO	3.311	119,46	27,72
2	045	GRANÁTULA DE CVA.	764	152,65	5,00
1	046	GUADALMEZ	763	71,99	10,60
3	047	HERENCIA	8.431	226,74	37,18
1	048	HINOJOSAS DE CVA.	529	102,52	5,16
4	049	HORCAJO DE LOS MONTES	935	208,44	4,49
3	050	LABORES (LAS)	580	34,14	16,99
4	051	LUCIANA	382	113,84	3,36
4	052	MALAGÓN	8.108	364,80	22,23
3	053	MANZANARES	18.206	474,22	38,39
3	054	MEMBRILLA	6.050	143,94	42,03
6	055	MESTANZA	711	370,00	1,92
2	056	MIGUELTURRA	15.225	118,37	128,62
5	057	MONTIEL	1.364	271,29	5,03
2	058	MORAL DE CVA.	5.309	188,20	28,21
4	059	NAVALPINO	231	196,33	1,18
4	060	NAVAS DE ESTENA	246	146,54	1,68
3	061	PEDRO MUÑOZ	7.467	101,31	73,70
2	062	PICÓN	671	59,57	11,26
4	063	PIEDRABUENA	4.517	565,36	7,99
2	064	POBLETE	2.465	27,82	88,61
4	065	PORZUNA	3.633	211,90	17,14
2	066	POZUELO DE CVA.	3.382	99,67	33,93
2	067	POZUELOS CVA. (LOS)	385	84,00	4,58
4	068	PUEBLA DE DON RODRIGO	1.213	424,87	2,85
5	069	PUEBLA DEL PRÍNCIPE	729	33,97	21,46
3	070	PUERTO LÁPICE	947	54,85	17,27
2	071	PUERTOLLANO	48.477	226,74	213,80
4	072	RETUERTA DEL BULLAQUE	991	653,90	1,52
1	073	SACERUELA	596	247,28	2,41
5	074	SAN CARLOS DEL VALLE	1.143	57,88	19,75
6	075	SAN LORENZO DE CVA.	212	105,73	2,01
5	076	SANTA CRUZ DE LOS CÁÑAMOS	530	17,72	29,91
6	077	SANTA CRUZ DE MUDELA	4.195	134,60	31,17
3	078	SOCUELLAMOS	12.342	374,10	32,99
3	079	SOLANA (LA)	15.640	134,18	116,56
6	080	SOLANA DEL PINO	336	180,08	1,87
5	081	TERRINCHES	711	55,52	12,81
3	082	TOMELLOSO	36.281	241,82	150,03
2	083	TORRALBA DE CVA.	3.006	101,58	29,59
5	084	TORRE DE JUAN ABAD	1.035	399,73	2,59
6	085	TORRENUEVA	2.788	142,15	19,61
1	086	VALDEMANCO DEL ESTERAS	178	142,46	1,25
3	087	VALDEPEÑAS	30.224	487,65	61,98
2	088	VALENZUELA DE CVA.	700	44,08	15,88
5	089	VILLAHERMOSA	1.908	363,01	5,26
5	090	VILLAMANRIQUE	1.210	370,00	3,27
2	091	VILLAMAYOR DE CVA.	615	144,81	4,25
5	092	VILLANUEVA DE LA FUENTE	2.185	129,10	16,92
5	093	VILLANUEVA DE LOS INFANTES	5.064	135,06	37,49

6	094 VILLANUEVA DE SAN CARLOS	308	109,25	2,82
2	095 VILLAR DEL POZO	89	13,23	6,73
3	096 VILLARRUBIA DE LOS OJOS	10.026	281,86	35,57
3	097 VILLARTA DE SAN JUAN	2.863	66,01	43,37
6	098 VISO DEL MARQUÉS	2.378	533,20	4,46
4	901 EL ROBLEDO	1.111	105,50	10,53
3	902 RUIDERA	558	39,20	14,23
3	903 ARENALES DE SAN GREGORIO	622	31,19	19,94
3	904 LLANOS DEL CAUDILLO	722	20,45	35,31
TOTAL PROVINCIAL		502.578	19.813,16	25,37

* Habitantes/Km2.

Fuente: Elaboración en base a datos del INE.

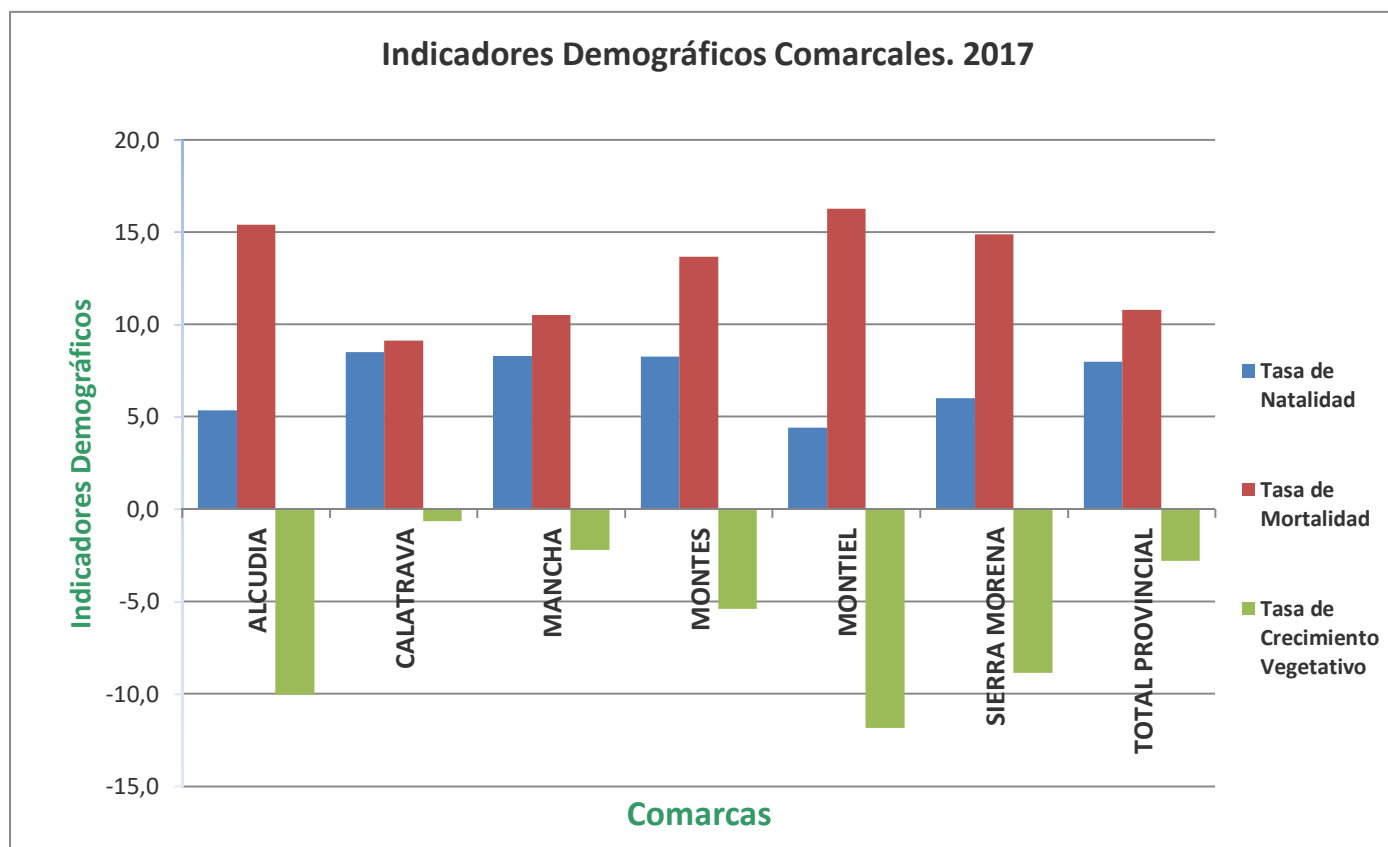
CLAVE COMARCAS:

- 1 ALCUDIA
- 2 CALATRAVA
- 3 MANCHA
- 4 MONTES
- 5 MONTIEL
- 6 SIERRA MORENA

Movimiento Natural de la Población de la Provincia de Ciudad Real. Fenómenos demográficos e indicadores demográficos básicos por Comarcas.

Año 2017

Comarcas	Nacimientos	Defunciones	Crecimiento Vegetativo	Población 2017	Tasa Bruta de Natalidad	Tasa Bruta de Mortalidad	Tasa de Crecimiento Vegetativo
ALCUDIA	116	334	-218	21.682	5,4	15,4	-10,1
CALATRAVA	1.628	1.751	-123	191.551	8,5	9,1	-0,6
MANCHA	1.840	2.330	-490	221.820	8,3	10,5	-2,2
MONTES	225	372	-147	27.232	8,3	13,7	-5,4
MONTIEL	104	384	-280	23.606	4,4	16,3	-11,9
SIERRA MORENA	100	248	-148	16.687	6,0	14,9	-8,9
TOTAL PROVINCIAL	4.013	5.419	-1.406	502.578	7,98	10,78	-2,80



Fuente: Elaboración en base a datos del Instituto Nacional de Estadística

Tasa Bruta de Natalidad: $(N^{\circ} \text{ de Nacimientos de un periodo} / \text{Población del periodo}) * 1000$

Tasa Bruta de Mortalidad: $(N^{\circ} \text{ de Defunciones de un periodo} / \text{Población del periodo}) * 1000$

Tasa de Crecimiento Vegetativo: $[(N^{\circ} \text{ de Nacimientos} - N^{\circ} \text{ de Defunciones}) / N^{\circ} \text{ de habitantes}] * 1000$

Movimiento Natural de la Población de la Provincia de Ciudad Real.

Año 2017

Fenómenos demográficos e indicadores demográficos básicos por municipios.

Com	Municipios	Nacimientos	Defunciones	Crecimiento Vegetativo	Poblacion 2017	Tasa Bruta de Natalidad	Tasa Bruta de Mortalidad	Tasa de Crecimiento Vegetativo
1	13001 Abenójar	3	24	-21	1.438	2,1	16,7	-14,6
1	13002 Agudo	13	32	-19	1.720	7,6	18,6	-11,0
1	13003 Alamillo	3	11	-8	519	5,8	21,2	-15,4
5	13004 Albaladejo	3	16	-13	1.201	2,5	13,3	-10,8
3	13005 Alcázar de San Juan	242	345	-103	30.943	7,8	11,1	-3,3
4	13006 Alcoba	2	11	-9	610	3,3	18,0	-14,8
2	13007 Alcolea de Calatrava	5	16	-11	1.458	3,4	11,0	-7,5
5	13008 Alcubillas	0	6	-6	493	0,0	12,2	-12,2
2	13009 Aldea del Rey	7	24	-17	1.698	4,1	14,1	-10,0
5	13010 Alhambra	5	11	-6	1.009	5,0	10,9	-5,9
1	13011 Almadén	32	83	-51	5.537	5,8	15,0	-9,2
1	13012 Almadenejos	1	13	-12	440	2,3	29,5	-27,3
2	13013 Almagro	76	94	-18	8.983	8,5	10,5	-2,0
5	13014 Almedina	3	12	-9	548	5,5	21,9	-16,4
1	13015 Almodóvar del Campo	37	83	-46	6.273	5,9	13,2	-7,3
6	13016 Almuradiel	1	21	-20	820	1,2	25,6	-24,4
4	13017 Anchuras	2	2	0	323	6,2	6,2	0,0
3	13018 Arenas de San Juan	12	15	-3	1.051	11,4	14,3	-2,9
3	13019 Argamasilla de Alba	70	82	-12	6.928	10,1	11,8	-1,7
2	13020 Argamasilla de Calatrava	44	51	-7	5.924	7,4	8,6	-1,2
4	13021 Arroba de los Montes	2	6	-4	452	4,4	13,3	-8,8
2	13022 Ballesteros de Calatrava	2	7	-5	384	5,2	18,2	-13,0
2	13023 Bolaños de Calatrava	112	94	18	11.882	9,4	7,9	1,5
1	13024 Brazatortas	4	7	-3	1.020	3,9	6,9	-2,9
1	13025 Cabezarados	2	5	-3	322	6,2	15,5	-9,3
1	13026 Cabezarrubias del Puerto	3	7	-4	490	6,1	14,3	-8,2
6	13027 Calzada de Calatrava	14	61	-47	3.911	3,6	15,6	-12,0
3	13028 Campo de Criptana	108	162	-54	13.763	7,8	11,8	-3,9
2	13029 Cañada de Calatrava	0	5	-5	103	0,0	48,5	-48,5

2	13030 Caracuel de Calatrava	0	1	-1	141	0,0	7,1	-7,1
2	13031 Carrión de Calatrava	24	27	-3	3.069	7,8	8,8	-1,0
5	13032 Carrizosa	1	11	-10	1.251	0,8	8,8	-8,0
5	13033 Castellar de Santiago	3	40	-37	1.966	1,5	20,3	-18,8
2	13034 Ciudad Real	641	574	67	74.641	8,6	7,7	0,9
2	13035 Corral de Calatrava	4	16	-12	1.153	3,5	13,9	-10,4
4	13036 Cortijos, Los	4	19	-15	904	4,4	21,0	-16,6
5	13037 Cózar	1	12	-11	1.017	1,0	11,8	-10,8
1	13038 Chillón	8	34	-26	1.857	4,3	18,3	-14,0
3	13039 Daimiel	144	199	-55	18.176	7,9	10,9	-3,0
2	13040 Fernán Caballero	4	12	-8	1.027	3,9	11,7	-7,8
4	13041 Fontanarejo	2	4	-2	265	7,5	15,1	-7,5
6	13042 Fuencaliente	10	17	-7	1.028	9,7	16,5	-6,8
5	13043 Fuenllana	0	11	-11	242	0,0	45,5	-45,5
4	13044 Fuente el Fresno	37	36	1	3.311	11,2	10,9	0,3
2	13045 Granátula de Calatrava	1	15	-14	764	1,3	19,6	-18,3
1	13046 Guadalmez	5	11	-6	763	6,6	14,4	-7,9
3	13047 Herencia	72	107	-35	8.431	8,5	12,7	-4,2
1	13048 Hinojosas de Calatrava	0	8	-8	529	0,0	15,1	-15,1
4	13049 Horcajo de los Montes	6	11	-5	935	6,4	11,8	-5,3
3	13050 Labores, Las	2	10	-8	580	3,4	17,2	-13,8
4	13051 Luciana	1	4	-3	382	2,6	10,5	-7,9
4	13052 Malagón	74	111	-37	8.108	9,1	13,7	-4,6
3	13053 Manzanares	128	191	-63	18.206	7,0	10,5	-3,5
3	13054 Membrilla	59	69	-10	6.050	9,8	11,4	-1,7
6	13055 Mestanza	1	19	-18	711	1,4	26,7	-25,3
2	13056 Miguelurra	137	93	44	15.225	9,0	6,1	2,9
5	13057 Montiel	6	22	-16	1.364	4,4	16,1	-11,7
2	13058 Moral de Calatrava	47	61	-14	5.309	8,9	11,5	-2,6
4	13059 Navalpino	2	9	-7	231	8,7	39,0	-30,3
4	13060 Navas de Estena	0	7	-7	246	0,0	28,5	-28,5
3	13061 Pedro Muñoz	65	79	-14	7.467	8,7	10,6	-1,9
2	13062 Picón	6	8	-2	671	8,9	11,9	-3,0
4	13063 Piedrabuena	39	60	-21	4.517	8,6	13,3	-4,6
2	13064 Poblete	46	15	31	2.465	18,7	6,1	12,6
4	13065 Porzuna	34	44	-10	3.633	9,4	12,1	-2,8
2	13066 Pozuelo de Calatrava	38	28	10	3.382	11,2	8,3	3,0
2	13067 Pozuelos de Calatrava, Los	0	7	-7	385	0,0	18,2	-18,2
4	13068 Puebla de Don Rodrigo	5	16	-11	1.213	4,1	13,2	-9,1
5	13069 Puebla del Príncipe	3	13	-10	729	4,1	17,8	-13,7
3	13070 Puerto Lápice	12	12	0	947	12,7	12,7	0,0
2	13071 Puertollano	403	535	-132	48.477	8,3	11,0	-2,7

4	13072 Retuerta del Bullaque	7	17	-10	991	7,1	17,2	-10,1
1	13073 Saceruela	5	12	-7	596	8,4	20,1	-11,7
5	13074 San Carlos del Valle	11	15	-4	1.143	9,6	13,1	-3,5
6	13075 San Lorenzo de Calatrava	1	2	-1	212	4,7	9,4	-4,7
5	13076 Santa Cruz de los Cáñamos	1	11	-10	530	1,9	20,8	-18,9
6	13077 Santa Cruz de Mudela	32	56	-24	4.195	7,6	13,3	-5,7
3	13078 Socuéllamos	91	149	-58	12.342	7,4	12,1	-4,7
3	13079 Solana, La	137	180	-43	15.640	8,8	11,5	-2,7
6	13080 Solana del Pino	1	5	-4	336	3,0	14,9	-11,9
5	13081 Terrinches	6	11	-5	711	8,4	15,5	-7,0
3	13082 Tomelloso	355	315	40	36.281	9,8	8,7	1,1
2	13083 Torralba de Calatrava	20	46	-26	3.006	6,7	15,3	-8,6
5	13084 Torre de Juan Abad	4	13	-9	1.035	3,9	12,6	-8,7
6	13085 Torrenueva	29	31	-2	2.788	10,4	11,1	-0,7
1	13086 Valdemanco del Esteras	0	4	-4	178	0,0	22,5	-22,5
3	13087 Valdepeñas	228	269	-41	30.224	7,5	8,9	-1,4
2	13088 Valenzuela de Calatrava	6	11	-5	700	8,6	15,7	-7,1
5	13089 Villahermosa	7	50	-43	1.908	3,7	26,2	-22,5
5	13090 Villamanrique	7	15	-8	1.210	5,8	12,4	-6,6
2	13091 Villamayor de Calatrava	5	10	-5	615	8,1	16,3	-8,1
5	13092 Villanueva de la Fuente	10	43	-33	2.185	4,6	19,7	-15,1
5	13093 Villanueva de los Infantes	33	72	-39	5.064	6,5	14,2	-7,7
6	13094 Villanueva de San Carlos	0	6	-6	308	0,0	19,5	-19,5
2	13095 Villar del Pozo	0	1	-1	89	0,0	11,2	-11,2
3	13096 Villarrubia de los Ojos	78	97	-19	10.026	7,8	9,7	-1,9
3	13097 Villarta de San Juan	23	24	-1	2.863	8,0	8,4	-0,3
6	13098 Viso del Marqués	11	30	-19	2.378	4,6	12,6	-8,0
4	13901 Robledo, El	8	15	-7	1.111	7,2	13,5	-6,3
3	13902 Ruidera	2	10	-8	558	3,6	17,9	-14,3
3	13903 Arenales de San Gregorio	3	10	-7	622	4,8	16,1	-11,3
3	13904 Llanos del Caudillo	9	5	4	722	12,5	6,9	5,5
TOTAL PROVINCIAL		4.013	5.419	-1.406	502.578	7,98	10,78	-2,80

Fuente: Elaboración en base a datos del Instituto Nacional de Estadística

Tasa Bruta de Natalidad: (Nº de Nacimientos de un periodo/Población del periodo) * 1000

Tasa Bruta de Mortalidad: (Nº de Defunciones de un periodo/Población del periodo) * 1000

Crecimiento Vegetativo: Diferencia entre los nacimientos y las defunciones de un periodo.

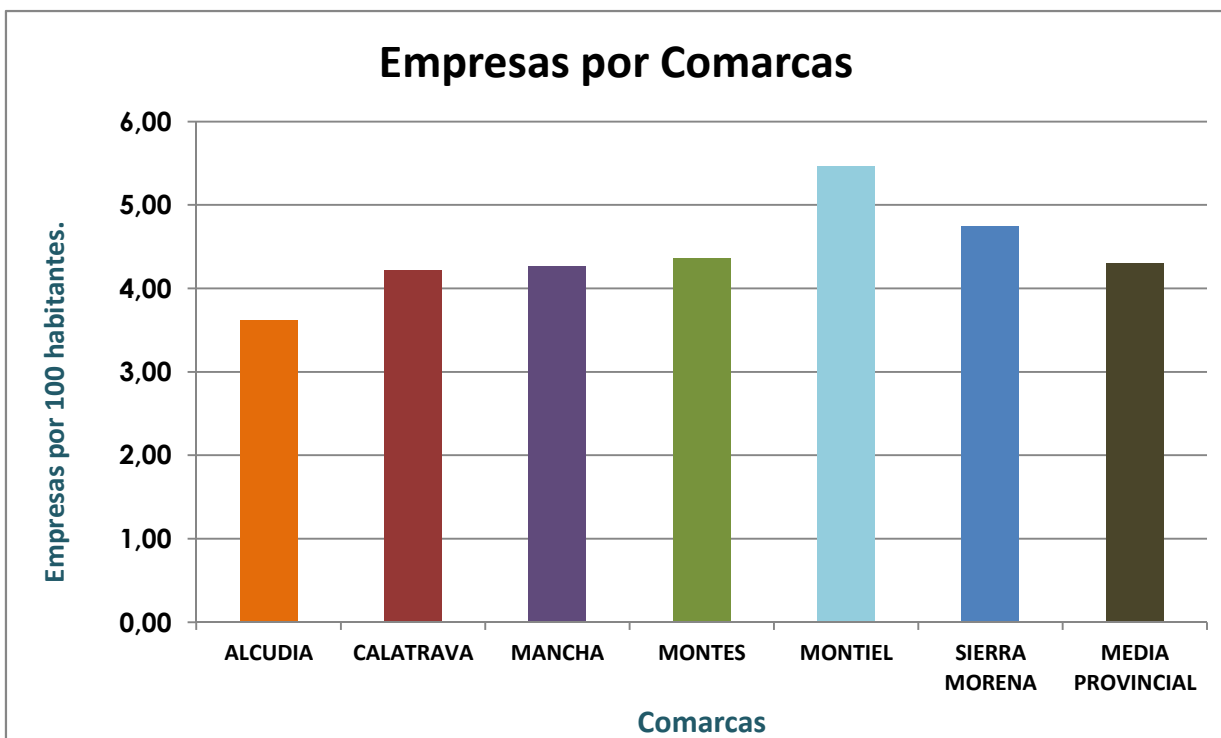
Tasa de Crecimiento Vegetativo: [(Nº de Nacimientos - Nº de Defunciones) / Nº de habitantes] * 1000

Clave Comarcas: 1: Alcudia. 2: Calatrava. 3: Mancha. 4: Montes. 5: Montiel. 6: Sierra Morena.

Densidad Empresarial Comarcal

Empresas por Comarcas a 31/12/2017

COMARCA	Empresas	Población	Empresas por 100 hab.
ALCUDIA	784	21.682	3,62
CALATRAVA	8.090	191.551	4,22
MANCHA	9.458	221.820	4,26
MONTES	1.186	27.232	4,36
MONTIEL	1.291	23.606	5,47
SIERRA MORENA	792	16.687	4,75
MEDIA PROVINCIAL	21.601	502.578	4,30



Fuente: Elaboración en base a datos del Servicio de Estadística Castilla-La Mancha

Notas:

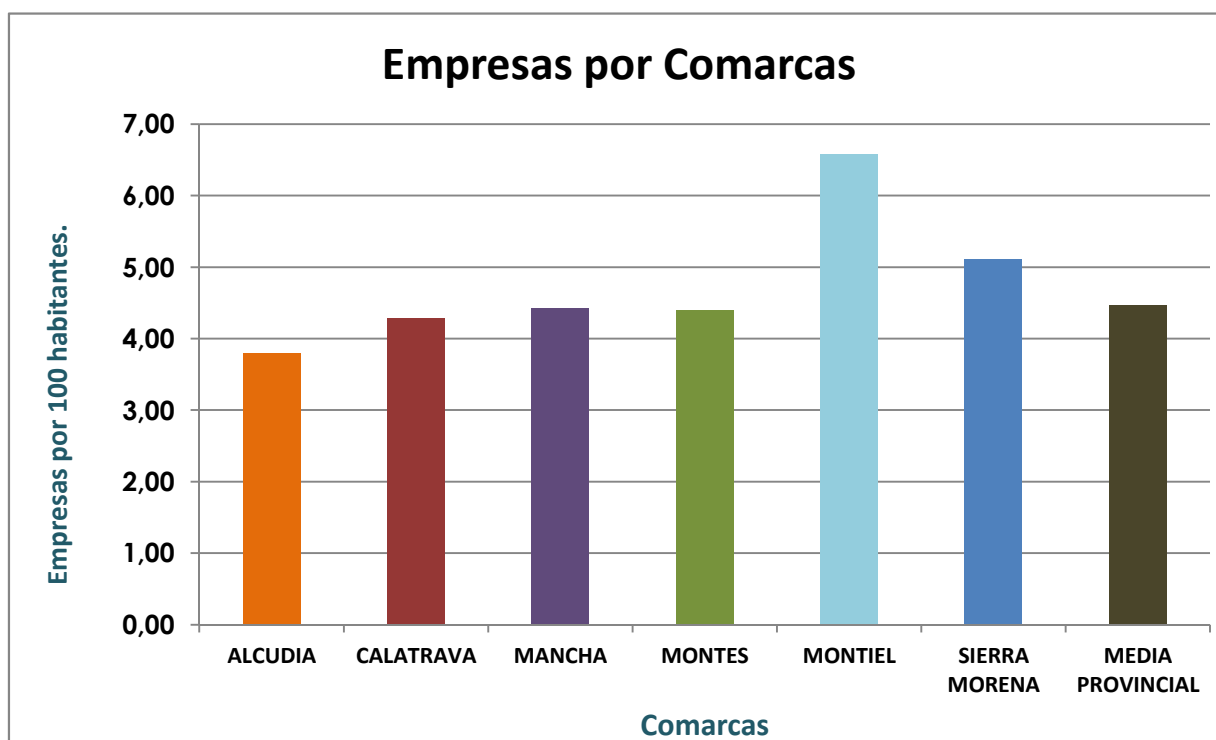
Empresas: Aunque se habla de empresas, se trata, en realidad, de centros de trabajo (centros de cotización), es decir, que se contabilizan tanto las sedes principales (sedes sociales) como las sucursales.

Densidad Empresarial: Cociente que resulta de dividir el número total de empresas registradas en la Seguridad Social a 31 de diciembre de 2017, por el total de la población. Los datos de la población están referidos al Padrón de habitantes del año 2017. El indicador se expresa por cada 100 habitantes.

Densidad Empresarial Comarcal

Empresas por Comarcas a 31/12/2018

COMARCA	Empresas	Población	Empresas por 100 hab.
ALCUDIA	805	21.244	3,79
CALATRAVA	8.168	191.018	4,28
MANCHA	9.755	220.354	4,43
MONTES	1.186	26.941	4,40
MONTIEL	1.519	23.113	6,57
SIERRA MORENA	840	16.430	5,11
MEDIA PROVINCIAL	22.273	499.100	4,46



Fuente: Elaboración en base a datos del Servicio de Estadística Castilla-La Mancha

Notas:

Empresas: Aunque se ha habla de empresas, se trata, en realidad, de centros de trabajo (centros de cotización), es decir, que se contabilizan tanto las sedes principales (sedes sociales) como las sucursales.

Densidad Empresarial: Cociente que resulta de dividir el número total de empresas registradas en la Seguridad Social a 31 de diciembre de 2018, por el total de la población. Los datos de la población están referidos al Padrón de habitantes del año 2018. El indicador se expresa por cada 100 habitanes.

Densidad Empresarial de la Provincia de Ciudad Real

Resultados por Municipios a 31 de Diciembre 2019

Com.	MUNICIPIO	Nº de Empresas	Población 2019	Empresas por 100 hab.
1	13001 Abenójar	68	1.375	4,95
1	13002 Agudo	51	1.659	3,07
1	13003 Alamillo	13	486	2,67
5	13004 Albaladejo	89	1.158	7,69
3	13005 Alcázar de San Juan	1.332	30.576	4,36
4	13006 Alcoba	27	583	4,63
2	13007 Alcolea de Calatrava	45	1.409	3,19
5	13008 Alcubillas	47	477	9,85
2	13009 Aldea del Rey	57	1.657	3,44
5	13010 Alhambra	50	1.002	4,99
1	13011 Almadén	182	5.312	3,43
1	13012 Almadenejos	16	415	3,86
2	13013 Almagro	357	8.896	4,01
5	13014 Almedina	48	516	9,30
1	13015 Almodóvar del Campo	273	6.027	4,53
6	13016 Almuradiel	40	772	5,18
4	13017 Anchuras	24	327	7,34
3	13018 Arenas de San Juan	52	1.011	5,14
3	13019 Argamasilla de Alba	305	6.838	4,46
2	13020 Argamasilla de Calatrava	180	5.943	3,03
4	13021 Arroba de los Montes	6	446	1,35
2	13022 Ballesteros de Calatrava	17	373	4,56
2	13023 Bolaños de Calatrava	510	11.934	4,27
1	13024 Brazatortas	48	1.005	4,78
1	13025 Cabezarados	16	322	4,97
1	13026 Cabezarrubias del Puerto	14	481	2,91
6	13027 Calzada de Calatrava	144	3.719	3,87
3	13028 Campo de Criptana	547	13.414	4,08
2	13029 Cañada de Calatrava	5	102	4,90
2	13030 Caracuel de Calatrava	6	134	4,48
2	13031 Carrión de Calatrava	103	3.082	3,34
5	13032 Carrizosa	50	1.212	4,13
5	13033 Castellar de Santiago	150	1.897	7,91
2	13034 Ciudad Real	4.167	74.746	5,57
2	13035 Corral de Calatrava	58	1.123	5,16
4	13036 Cortijos, Los	32	884	3,62
5	13037 Cózar	93	969	9,60
1	13038 Chillón	58	1.816	3,19
3	13039 Daimiel	654	17.929	3,65
2	13040 Fernán Caballero	59	1.001	5,89
4	13041 Fontanarejo	5	275	1,82

6	13042	Fuencaliente	47	1.036	4,54
5	13043	Fuenllana	14	217	6,45
4	13044	Fuente el Fresno	141	3.220	4,38
2	13045	Granátula de Calatrava	31	714	4,34
1	13046	Guadalmaz	17	725	2,34
3	13047	Herencia	409	8.390	4,87
1	13048	Hinojosas de Calatrava	14	536	2,61
4	13049	Horcajo de los Montes	41	883	4,64
3	13050	Labores, Las	23	569	4,04
4	13051	Luciana	20	366	5,46
4	13052	Malagón	355	7.998	4,44
3	13053	Manzanares	684	17.997	3,80
3	13054	Membrilla	248	6.005	4,13
6	13055	Mestanza	25	667	3,75
2	13056	Miguelturra	498	15.368	3,24
5	13057	Montiel	101	1.315	7,68
2	13058	Moral de Calatrava	255	5.271	4,84
4	13059	Navalpino	8	228	3,51
4	13060	Navas de Estena	13	298	4,36
3	13061	Pedro Muñoz	357	7.293	4,90
2	13062	Picón	36	658	5,47
4	13063	Piedrabuena	184	4.395	4,19
2	13064	Poblete	75	2.626	2,86
4	13065	Porzuna	126	3.532	3,57
2	13066	Pozuelo de Calatrava	112	3.553	3,15
2	13067	Pozuelos de Calatrava, Los	20	372	5,38
4	13068	Puebla de Don Rodrigo	50	1.178	4,24
5	13069	Puebla del Príncipe	36	694	5,19
3	13070	Puerto Lápice	43	924	4,65
2	13071	Puertollano	1.216	47.035	2,59
4	13072	Retuerta del Bullaque	71	941	7,55
1	13073	Saceruela	17	559	3,04
5	13074	San Carlos del Valle	70	1.120	6,25
6	13075	San Lorenzo de Calatrava	7	213	3,29
5	13076	Santa Cruz de los Cáñamos	45	522	8,62
6	13077	Santa Cruz de Mudela	178	4.107	4,33
3	13078	Socuéllamos	642	12.139	5,29
3	13079	Solana, La	639	15.479	4,13
6	13080	Solana del Pino	12	324	3,70
5	13081	Terrinches	40	678	5,90
3	13082	Tomelloso	1.743	35.873	4,86
2	13083	Torralba de Calatrava	110	2.977	3,69
5	13084	Torre de Juan Abad	82	995	8,24
6	13085	Torrenueva	181	2.702	6,70
1	13086	Valdemanco del Esteras	6	170	3,53
3	13087	Valdepeñas	1.332	30.077	4,43
2	13088	Valenzuela de Calatrava	20	688	2,91
5	13089	Villahermosa	82	1.826	4,49
5	13090	Villamanrique	70	1.148	6,10
2	13091	Villamayor de Calatrava	25	634	3,94
5	13092	Villanueva de la Fuente	85	2.078	4,09
5	13093	Villanueva de los Infantes	292	4.935	5,92
6	13094	Villanueva de San Carlos	14	290	4,83
2	13095	Villar del Pozo	7	75	9,33

3	13096 Villarrubia de los Ojos	424	9.814	4,32
3	13097 Villarta de San Juan	136	2.791	4,87
6	13098 Viso del Marqués	112	2.298	4,87
4	13901 Robledo, El	48	1.081	4,44
3	13902 Ruidera	25	553	4,52
3	13903 Arenales de San Gregorio	16	589	2,72
3	13904 Llanos del Caudillo	29	719	4,03
TOTAL PROVINCIAL		21.757	495.761	4,39

Fuente: Elaboración en base a datos Servicio de Estadística de Castilla-La Mancha

Notas:

Empresas: Aunque se ha habla de empresas, se trata, en realidad, de centros de trabajo (centros de cotización), es decir, que se contabilizan tanto las sedes principales (sedes sociales) como las sucursales.

Densidad Empresarial: Cociente que resulta de dividir el número total de empresas registradas en la Seguridad Social a 31 de diciembre de 2019, por el total de la población. Los datos de la población están referidos al Padrón de habitantes del año 2019. El indicador se expresa por cada 100 habitanes.

CLAVE COMARCAS:

- 1 ALCUDIA
- 2 CALATRAVA
- 3 MANCHA
- 4 MONTES
- 5 MONTIEL
- 6 SIERRA MORENA

Densidad Empresarial de la Provincia de Ciudad Real

Posición Relativa del Municipio

Com.	MUNICIPIO	Empresas por 100 hab.
5	13008 Alcubillas	9,85
5	13037 Cózar	9,60
2	13095 Villar del Pozo	9,33
5	13014 Almedina	9,30
5	13076 Santa Cruz de los Cáñamos	8,62
5	13084 Torre de Juan Abad	8,24
5	13033 Castellar de Santiago	7,91
5	13004 Albaladejo	7,69
5	13057 Montiel	7,68
4	13072 Retuerta del Bullaque	7,55
4	13017 Anchuras	7,34
6	13085 Torrenueva	6,70
5	13043 Fuenllana	6,45
5	13074 San Carlos del Valle	6,25
MEDIA NACIONAL		6,19
5	13090 Villamanrique	6,10
5	13093 Villanueva de los Infantes	5,92
5	13081 Terrinches	5,90
2	13040 Fernán Caballero	5,89
2	13034 Ciudad Real	5,57
2	13062 Picón	5,47
4	13051 Luciana	5,46
2	13067 Pozuelos de Calatrava, Los	5,38
3	13078 Socuéllamos	5,29
5	13069 Puebla del Príncipe	5,19
6	13016 Almuradiel	5,18
2	13035 Corral de Calatrava	5,16
3	13018 Arenas de San Juan	5,14
5	13010 Alhambra	4,99
1	13025 Cabezarcados	4,97
1	13001 Abenójar	4,95
2	13029 Cañada de Calatrava	4,90
3	13061 Pedro Muñoz	4,90
3	13047 Herencia	4,87
6	13098 Viso del Marqués	4,87
3	13097 Villarta de San Juan	4,87
3	13082 Tomelloso	4,86
2	13058 Moral de Calatrava	4,84
6	13094 Villanueva de San Carlos	4,83
1	13024 Brazatortas	4,78

3	13070 Puerto Lápice	4,65
4	13049 Horcajo de los Montes	4,64
4	13006 Alcoba	4,63
2	13022 Ballesteros de Calatrava	4,56
6	13042 Fuencaliente	4,54
1	13015 Almodóvar del Campo	4,53
3	13902 Ruidera	4,52
5	13089 Villahermosa	4,49
2	13030 Caracuel de Calatrava	4,48
3	13019 Argamasilla de Alba	4,46
4	13901 Robledo, El	4,44
4	13052 Malagón	4,44
3	13087 Valdepeñas	4,43

MEDIA PROVINCIAL	4,39
-------------------------	-------------

4	13044 Fuente el Fresno	4,38
4	13060 Navas de Estena	4,36
3	13005 Alcázar de San Juan	4,36
2	13045 Granátula de Calatrava	4,34
6	13077 Santa Cruz de Mudela	4,33
3	13096 Villarrubia de los Ojos	4,32
2	13023 Bolaños de Calatrava	4,27
4	13068 Puebla de Don Rodrigo	4,24
4	13063 Piedrabuena	4,19
3	13054 Membrilla	4,13
3	13079 Solana, La	4,13
5	13032 Carrizosa	4,13

MEDIA CASTILLA-LA MANCHA	4,11
---------------------------------	-------------

5	13092 Villanueva de la Fuente	4,09
3	13028 Campo de Criptana	4,08
3	13050 Labores, Las	4,04
3	13904 Llanos del Caudillo	4,03
2	13013 Almagro	4,01
2	13091 Villamayor de Calatrava	3,94
6	13027 Calzada de Calatrava	3,87
1	13012 Almadenejos	3,86
3	13053 Manzanares	3,80
6	13055 Mestanza	3,75
6	13080 Solana del Pino	3,70
2	13083 Torralba de Calatrava	3,69
3	13039 Daimiel	3,65
4	13036 Cortijos, Los	3,62
4	13065 Porzuna	3,57
1	13086 Valdemanco del Esteras	3,53
4	13059 Navalpino	3,51
2	13009 Aldea del Rey	3,44
1	13011 Almadén	3,43
2	13031 Carrión de Calatrava	3,34
6	13075 San Lorenzo de Calatrava	3,29
2	13056 Miguelturra	3,24
1	13038 Chillón	3,19
2	13007 Alcolea de Calatrava	3,19
2	13066 Pozuelo de Calatrava	3,15
1	13002 Agudo	3,07

1	13073 Saceruela	3,04
2	13020 Argamasilla de Calatrava	3,03
1	13026 Cabezarrubias del Puerto	2,91
2	13088 Valenzuela de Calatrava	2,91
2	13064 Poblete	2,86
3	13903 Arenales de San Gregorio	2,72
1	13003 Alamillo	2,67
1	13048 Hinojosas de Calatrava	2,61
2	13071 Puertollano	2,59
1	13046 Guadalmez	2,34
4	13041 Fontanarejo	1,82
4	13021 Arroba de los Montes	1,35

Fuente: Elaboración en base a datos Servicio de Estadística de Castilla-La Mancha

Notas:

Empresas: Aunque se ha habla de empresas, se trata, en realidad, de centros de trabajo (centros de cotización), es decir, que se contabilizan tanto las sedes principales (sedes sociales) como las sucursales.

Densidad Empresarial: Cociente que resulta de dividir el número total de empresas registradas en la Seguridad Social a 31 de diciembre de 2019, por el total de la población. Los datos de la población están referidos al Padrón de habitantes del año 2019. El indicador se expresa por cada 100 habitanes.

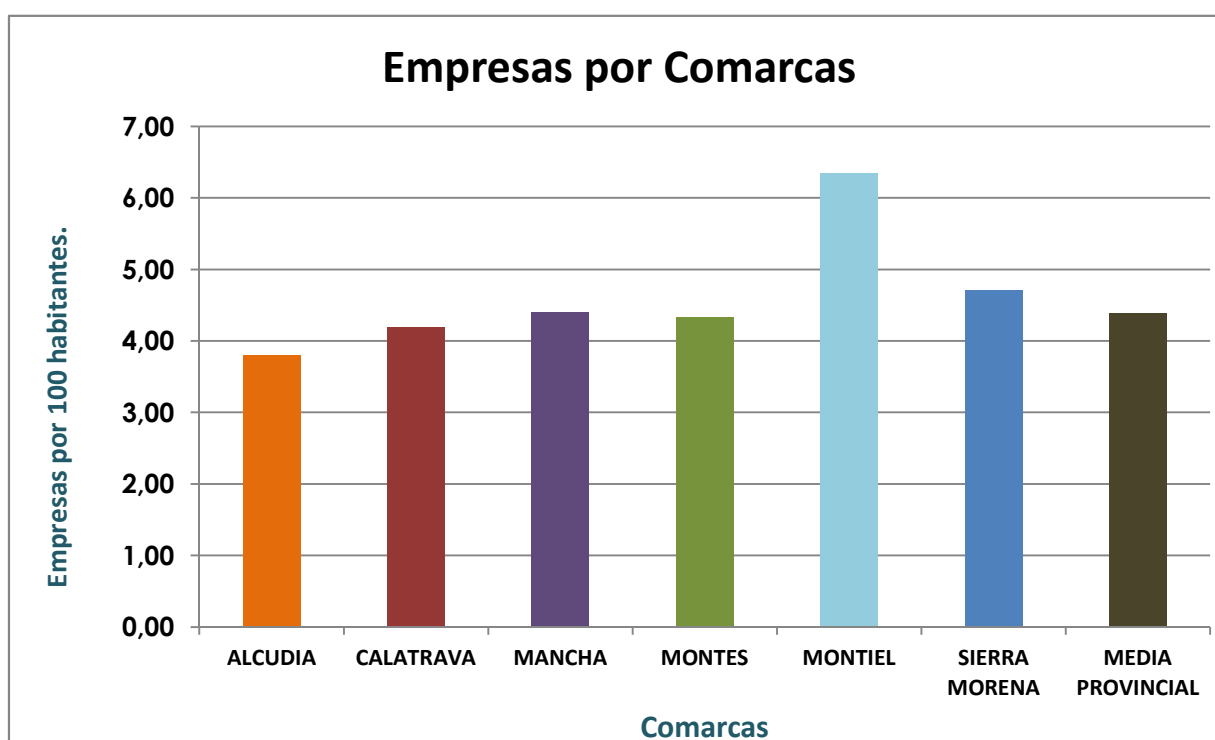
CLAVE COMARCAS:

- 1 ALCUDIA
- 2 CALATRAVA
- 3 MANCHA
- 4 MONTES
- 5 MONTIEL
- 6 SIERRA MORENA

Densidad Empresarial Comarcal

Empresas por Comarcas a 31/12/2019

COMARCA	Empresas	Población	Empresas por 100 hab.
ALCUDIA	793	20.888	3,80
CALATRAVA	7.969	190.371	4,19
MANCHA	9.640	218.980	4,40
MONTES	1.151	26.635	4,32
MONTIEL	1.444	22.759	6,34
SIERRA MORENA	760	16.128	4,71
MEDIA PROVINCIAL	21.757	495.761	4,39



Fuente: Elaboración en base a datos del Servicio de Estadística Castilla-La Mancha

Notas:

Empresas: Aunque se habla de empresas, se trata, en realidad, de centros de trabajo (centros de cotización), es decir, que se contabilizan tanto las sedes principales (sedes sociales) como las sucursales.

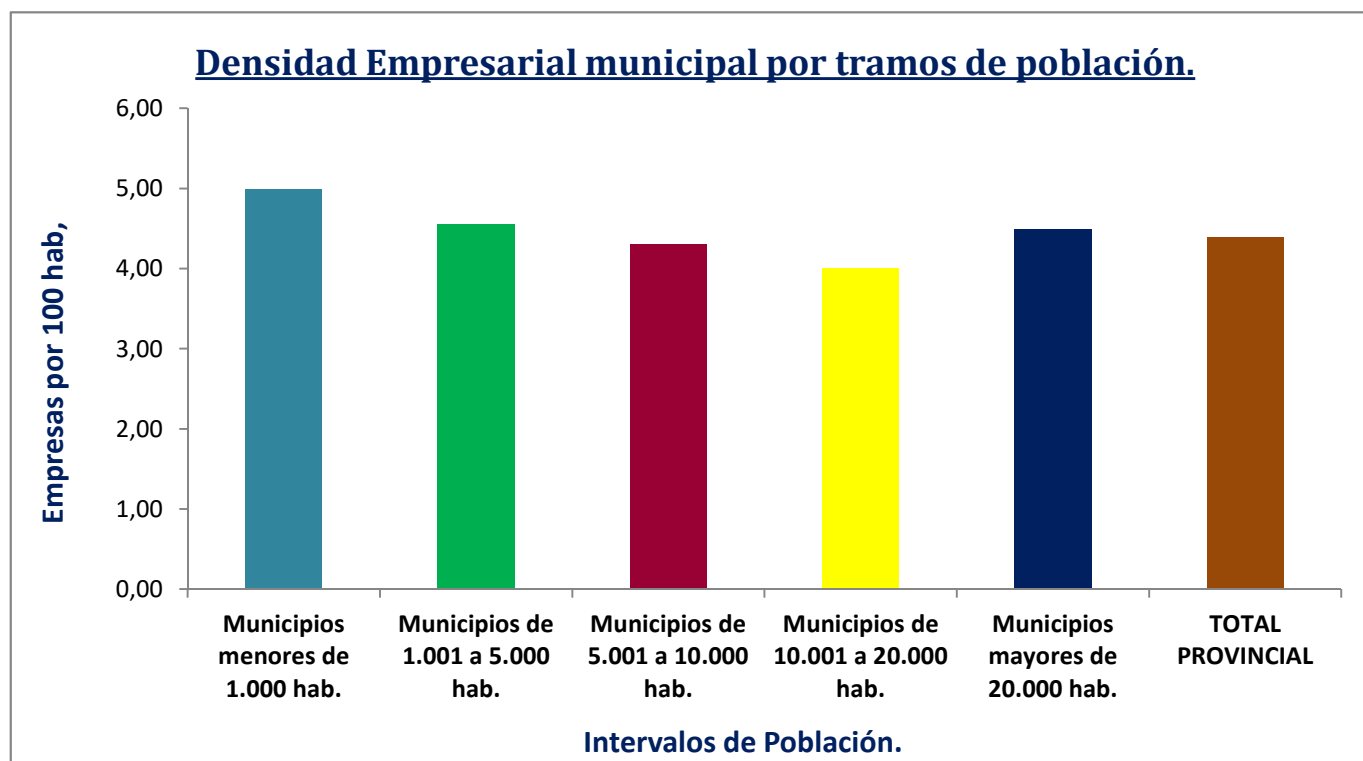
Densidad Empresarial: Cociente que resulta de dividir el número total de empresas registradas en la Seguridad Social a 31 de diciembre de 2019, por el total de la población. Los datos de la población están referidos al Padrón de habitantes del año 2019. El indicador se expresa por cada 100 habitantes.

Densidad Empresarial Municipal

Municipios por Tramos de Población

Nº de Munic.	MUNICIPIOS SEGÚN TRAMOS DE POBLACIÓN.	Nº de Empresas	Población 2019	Empresas por 100 hab.
45	Municipios menores de 1.000 hab.	1.166	23.363	4,99
34	Municipios de 1.001 a 5.000 hab.	3.282	72.044	4,56
11	Municipios de 5.001 a 10.000 hab.	3.345	77.787	4,30
7	Municipios de 10.001 a 20.000 hab.	4.174	104.260	4,00
5	Municipios mayores de 20.000 hab.	9.790	218.307	4,48
102	TOTAL PROVINCIAL	21.757	495.761	4,39

Densidad Empresarial municipal por tramos de población.



Fuente: Elaboración en base a datos del Servicio de Estadística Castilla-La Mancha

Notas:

Empresas: Aunque se ha habla de empresas, se trata, en realidad, de centros de trabajo (centros de cotización), es decir, que se contabilizan tanto las sedes principales (sedes sociales) como las sucursales.

Densidad Empresarial: Cociente que resulta de dividir el número total de empresas registradas en la Seguridad Social a 31 de diciembre de 2019, por el total de la población. Los datos de la población están referidos al Padrón de habitantes del año 2019. El indicador se expresa por cada 100 habitantes.

VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN MUNICIPAL EN EL PERIODO 2017-2018

COMARCA	MUNICIPIO	POBLACIÓN		VARIACIÓN	
		2018	2017	ABSOLUTA	%
1	001 ABENÓJAR	1.395	1.438	-43	-2,99%
1	002 AGUDO	1.687	1.720	-33	-1,92%
1	003 ALAMILLO	507	519	-12	-2,31%
5	004 ALBALADEJO	1.185	1.201	-16	-1,33%
3	005 ALCÁZAR DE SAN JUAN	30.686	30.943	-257	-0,83%
4	006 ALCOBA	602	610	-8	-1,31%
2	007 ALCOLEA DE CVA.	1.455	1.458	-3	-0,21%
5	008 ALCUBILLAS	485	493	-8	-1,62%
2	009 ALDEA DEL REY	1.660	1.698	-38	-2,24%
5	010 ALHAMBRA	1.000	1.009	-9	-0,89%
1	011 ALMADÉN	5.461	5.537	-76	-1,37%
1	012 ALMADENEJOS	417	440	-23	-5,23%
2	013 ALMAGRO	8.922	8.983	-61	-0,68%
5	014 ALMEDINA	526	548	-22	-4,01%
1	015 ALMODÓVAR DEL CAMPO	6.139	6.273	-134	-2,14%
6	016 ALMURADIEL	799	820	-21	-2,56%
4	017 ANCHURAS	327	323	4	1,24%
3	018 ARENAS DE SAN JUAN	1.043	1.051	-8	-0,76%
3	019 ARGAMASILLA DE ALBA	6.901	6.928	-27	-0,39%
2	020 ARGAMASILLA DE CVA.	5.921	5.924	-3	-0,05%
4	021 ARROBA DE LOS MONTES	449	452	-3	-0,66%
2	022 BALLESTEROS DE CVA.	387	384	3	0,78%
2	023 BOLAÑOS DE CVA.	11.884	11.882	2	0,02%
1	024 BRAZATORTAS	1.000	1.020	-20	-1,96%
1	025 CABEZARADOS	311	322	-11	-3,42%
1	026 CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	487	490	-3	-0,61%
6	027 CALZADA DE CVA.	3.802	3.911	-109	-2,79%
3	028 CAMPO DE CRIPTANA	13.597	13.763	-166	-1,21%
2	029 CAÑADA DE CVA.	92	103	-11	-10,68%
2	030 CARACUEL DE CVA.	139	141	-2	-1,42%
2	031 CARRIÓN DE CVA.	3.080	3.069	11	0,36%
5	032 CARRIZOSA	1.225	1.251	-26	-2,08%
5	033 CASTELLAR DE SANTIAGO	1.918	1.966	-48	-2,44%
2	034 CIUDAD REAL	74.743	74.641	102	0,14%
2	035 CORRAL DE CVA.	1.129	1.153	-24	-2,08%
4	036 CORTIJOS (LOS)	882	904	-22	-2,43%
5	037 CÓZAR	973	1.017	-44	-4,33%
1	038 CHILLÓN	1.831	1.857	-26	-1,40%
3	039 DAIMIEL	18.051	18.176	-125	-0,69%
2	040 FERNÁN CABALLERO	1.022	1.027	-5	-0,49%
4	041 FONTANAREJO	261	265	-4	-1,51%
6	042 FUENCALIENTE	1.031	1.028	3	0,29%
5	043 FUENLLANA	217	242	-25	-10,33%

4	044 FUENTE EL FRESNO	3.253	3.311	-58	-1,75%
2	045 GRANÁTULA DE CVA.	731	764	-33	-4,32%
1	046 GUADALMEZ	731	763	-32	-4,19%
3	047 HERENCIA	8.425	8.431	-6	-0,07%
1	048 HINOJOSAS DE CVA.	532	529	3	0,57%
4	049 HORCAJO DE LOS MONTES	903	935	-32	-3,42%
3	050 LABORES (LAS)	569	580	-11	-1,90%
4	051 LUCIANA	374	382	-8	-2,09%
4	052 MALAGÓN	8.129	8.108	21	0,26%
3	053 MANZANARES	18.043	18.206	-163	-0,90%
3	054 MEMBRILLA	6.016	6.050	-34	-0,56%
6	055 MESTANZA	688	711	-23	-3,23%
2	056 MIGUELTURRA	15.316	15.225	91	0,60%
5	057 MONTIEL	1.330	1.364	-34	-2,49%
2	058 MORAL DE CVA.	5.279	5.309	-30	-0,57%
4	059 NAVALPINO	219	231	-12	-5,19%
4	060 NAVAS DE ESTENA	223	246	-23	-9,35%
3	061 PEDRO MUÑOZ	7.385	7.467	-82	-1,10%
2	062 PICÓN	654	671	-17	-2,53%
4	063 PIEDRABUENA	4.459	4.517	-58	-1,28%
2	064 POBLETE	2.571	2.465	106	4,30%
4	065 PORZUNA	3.571	3.633	-62	-1,71%
2	066 POZUELO DE CVA.	3.443	3.382	61	1,80%
2	067 POZUELOS DE CVA. (LOS)	370	385	-15	-3,90%
4	068 PUEBLA DE DON RODRIGO	1.200	1.213	-13	-1,07%
5	069 PUEBLA DEL PRÍNCIPE	701	729	-28	-3,84%
3	070 PUERTO LÁPICE	937	947	-10	-1,06%
2	071 PUERTOLLANO	47.881	48.477	-596	-1,23%
4	072 RETUERTA DEL BULLAQUE	978	991	-13	-1,31%
1	073 SACERUELA	577	596	-19	-3,19%
5	074 SAN CARLOS DEL VALLE	1.128	1.143	-15	-1,31%
6	075 SAN LORENZO DE CVA.	213	212	1	0,47%
5	076 SANTA CRUZ DE LOS CÁÑAMOS	523	530	-7	-1,32%
6	077 SANTA CRUZ DE MUDELA	4.154	4.195	-41	-0,98%
3	078 SOCUELLAMOS	12.268	12.342	-74	-0,60%
3	079 SOLANA (LA)	15.523	15.640	-117	-0,75%
6	080 SOLANA DEL PINO	333	336	-3	-0,89%
5	081 TERRINCHES	697	711	-14	-1,97%
3	082 TOMELLOSO	36.091	36.281	-190	-0,52%
2	083 TORRALBA DE CVA.	2.959	3.006	-47	-1,56%
5	084 TORRE DE JUAN ABAD	1.018	1.035	-17	-1,64%
6	085 TORRENUEVA	2.752	2.788	-36	-1,29%
1	086 VALDEMANCO DEL ESTERAS	169	178	-9	-5,06%
3	087 VALDEPEÑAS	30.210	30.224	-14	-0,05%
2	088 VALENZUELA DE CVA.	692	700	-8	-1,14%
5	089 VILLAHERMOSA	1.854	1.908	-54	-2,83%
5	090 VILLAMANRIQUE	1.180	1.210	-30	-2,48%
2	091 VILLAMAYOR DE CVA.	602	615	-13	-2,11%
5	092 VILLANUEVA DE LA FUENTE	2.123	2.185	-62	-2,84%
5	093 VILLANUEVA DE LOS INFANTES	5.030	5.064	-34	-0,67%
6	094 VILLANUEVA DE SAN CARLOS	295	308	-13	-4,22%
2	095 VILLAR DEL POZO	86	89	-3	-3,37%

3	096 VILLARRUBIA DE LOS OJOS	9.902	10.026	-124	-1,24%
3	097 VILLARTA DE SAN JUAN	2.845	2.863	-18	-0,63%
6	098 VISO DEL MARQUÉS	2.363	2.378	-15	-0,63%
4	901 EL ROBLEDO	1.111	1.111	0	0,00%
3	902 RUIDERA	548	558	-10	-1,79%
3	903 ARENALES DE SAN GREGORIO	595	622	-27	-4,34%
3	904 LLANOS DEL CAUDILLO	719	722	-3	-0,42%
TOTAL PROVINCIAL		499.100	502.578	-3.478	-0,69%

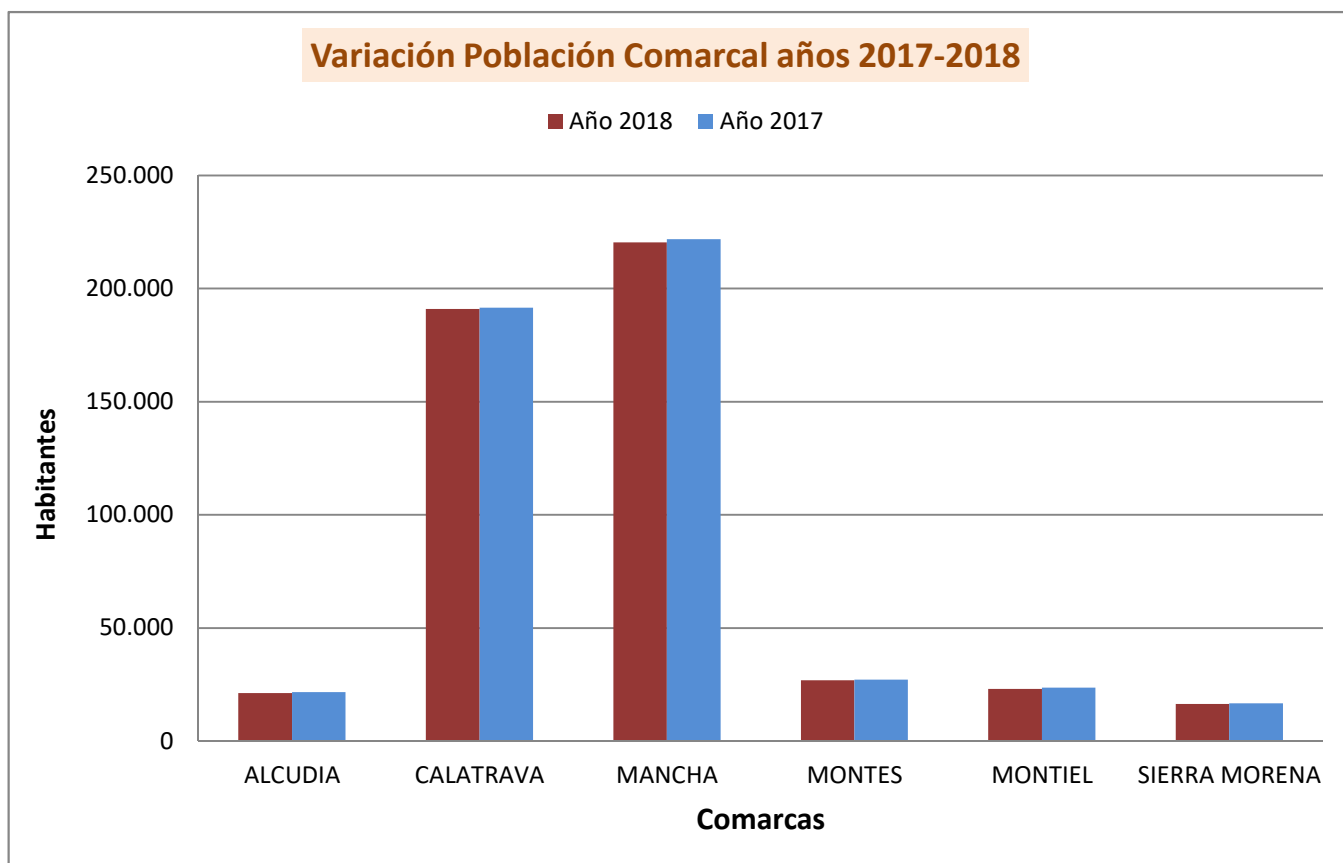
Fuente: Elaboración en base a datos del INE.

CLAVE COMARCAS

- 1 ALCUDIA
- 2 CALATRAVA
- 3 MANCHA
- 4 MONTES
- 5 MONTIEL
- 6 SIERRA MORENA

VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN COMARCAL EN EL PERIODO 2017-2018

COMARCA	COMARCA	POBLACIÓN		VARIACIÓN	
		2018	2017	ABSOLUTA	%
1	ALCUDIA	21.244	21.682	-438	-2,02%
2	CALATRAVA	191.018	191.551	-533	-0,28%
3	MANCHA	220.354	221.820	-1.466	-0,66%
4	MONTES	26.941	27.232	-291	-1,07%
5	MONTIEL	23.113	23.606	-493	-2,09%
6	SIERRA MORENA	16.430	16.687	-257	-1,54%
TOTAL PROVINCIAL		499.100	502.578	-3.478	-0,69%



Empresas por Municipios y Sectores Económicos a 31/12/2019

Resultados por Municipios a 31 de Diciembre 2019

Com	MUNICIPIO	Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	Total
1	13001 Abenójar	43	5	3	17	68
1	13002 Agudo	13	8	3	27	51
1	13003 Alamillo	3	1	2	7	13
5	13004 Albaladejo	61	6	1	21	89
3	13005 Alcázar de San Juan	88	110	103	1031	1.332
4	13006 Alcoba	14	1	2	10	27
2	13007 Alcolea de Calatrava	9	4	10	22	45
5	13008 Alcubillas	31	1	2	13	47
2	13009 Aldea del Rey	19	6	7	25	57
5	13010 Alhambra	35	3	0	12	50
1	13011 Almadén	13	13	12	144	182
1	13012 Almadenejos	5	0	2	9	16
2	13013 Almagro	39	48	23	247	357
5	13014 Almedina	40	2	0	6	48
1	13015 Almodóvar del Campo	121	10	13	129	273
6	13016 Almuradiel	8	4	0	28	40
4	13017 Anchuras	14	1	1	8	24
3	13018 Arenas de San Juan	25	3	4	20	52
3	13019 Argamasilla de Alba	86	22	22	175	305
2	13020 Argamasilla de Calatrava	20	14	19	127	180
4	13021 Arroba de los Montes	1	0	0	5	6
2	13022 Ballesteros de Calatrava	7	1	2	7	17
2	13023 Bolaños de Calatrava	104	67	29	310	510
1	13024 Brazatortas	13	5	4	26	48
1	13025 Cabezarados	8	2	0	6	16
1	13026 Cabezarrubias del Puerto	5	0	1	8	14
6	13027 Calzada de Calatrava	48	10	12	74	144
3	13028 Campo de Criptana	105	50	83	309	547
2	13029 Cañada de Calatrava	1	0	1	3	5
2	13030 Caracuel de Calatrava	3	0	0	3	6
2	13031 Carrión de Calatrava	21	7	4	71	103
5	13032 Carrizosa	30	4	0	16	50
5	13033 Castellar de Santiago	92	12	6	40	150
2	13034 Ciudad Real	97	101	168	3801	4.167
2	13035 Corral de Calatrava	11	9	6	32	58
4	13036 Cortijos, Los	10	2	5	15	32
5	13037 Cózar	65	3	2	23	93
1	13038 Chillón	9	5	9	35	58
3	13039 Daimiel	105	42	60	447	654
2	13040 Fernán Caballero	27	2	2	28	59
4	13041 Fontanarejo	1	0	0	4	5
6	13042 Fuencaliente	13	4	2	28	47
5	13043 Fuenllana	9	0	0	5	14

4	13044 Fuente el Fresno	52	15	14	60	141
2	13045 Granátula de Calatrava	16	3	1	11	31
1	13046 Guadalmez	4	4	0	9	17
3	13047 Herencia	95	60	41	213	409
1	13048 Hinojosas de Calatrava	3	2	1	8	14
4	13049 Horcajo de los Montes	13	2	4	22	41
3	13050 Labores, Las	14	2	1	6	23
4	13051 Luciana	10	3	1	6	20
4	13052 Malagón	89	37	32	197	355
3	13053 Manzanares	59	65	35	525	684
3	13054 Membrilla	90	24	17	117	248
6	13055 Mestanza	14	1	0	10	25
2	13056 Miguelturra	26	43	41	388	498
5	13057 Montiel	49	10	12	30	101
2	13058 Moral de Calatrava	90	16	31	118	255
4	13059 Navalpino	4	0	2	2	8
4	13060 Navas de Estena	4	0	0	9	13
3	13061 Pedro Muñoz	80	68	31	178	357
2	13062 Picón	8	5	4	19	36
4	13063 Piedrabuena	44	23	18	99	184
2	13064 Poblete	7	9	7	52	75
4	13065 Porzuna	37	6	12	71	126
2	13066 Pozuelo de Calatrava	22	24	12	54	112
2	13067 Pozuelos de Calatrava, Los	9	1	1	9	20
4	13068 Puebla de Don Rodrigo	24	2	4	20	50
5	13069 Puebla del Príncipe	25	2	0	9	36
3	13070 Puerto Lápice	14	6	2	21	43
2	13071 Puertollano	31	86	74	1025	1.216
4	13072 Retuerta del Bullaque	41	3	4	23	71
1	13073 Saceruela	8	1	1	7	17
5	13074 San Carlos del Valle	44	6	3	17	70
6	13075 San Lorenzo de Calatrava	2	0	0	5	7
5	13076 Santa Cruz de los Cáñamos	37	1	0	7	45
6	13077 Santa Cruz de Mudela	26	25	6	121	178
3	13078 Socuélamos	201	56	58	327	642
3	13079 Solana, La	243	71	68	257	639
6	13080 Solana del Pino	7	0	1	4	12
5	13081 Terrinches	27	2	2	9	40
3	13082 Tomelloso	355	179	165	1044	1.743
2	13083 Torralba de Calatrava	11	13	9	77	110
5	13084 Torre de Juan Abad	46	2	5	29	82
6	13085 Torrenueva	59	9	20	93	181
1	13086 Valdemanco del Esteras	4	0	0	2	6
3	13087 Valdepeñas	146	111	80	995	1.332
2	13088 Valenzuela de Calatrava	6	0	1	13	20
5	13089 Villahermosa	40	6	3	33	82
5	13090 Villamanrique	49	3	1	17	70
2	13091 Villamayor de Calatrava	14	2	1	8	25
5	13092 Villanueva de la Fuente	33	10	4	38	85
5	13093 Villanueva de los Infantes	75	21	23	173	292
6	13094 Villanueva de San Carlos	6	0	0	8	14
2	13095 Villar del Pozo	1	0	0	6	7

3	13096 Villarrubia de los Ojos	135	35	58	196	424
3	13097 Villarta de San Juan	42	16	5	73	136
6	13098 Viso del Marqués	37	8	7	60	112
4	13901 Robledo, El	10	2	5	31	48
3	13902 Ruidera	6	0	2	17	25
3	13903 Arenales de San Gregorio	3	1	1	11	16
3	13904 Llanos del Caudillo	16	1	2	10	29
TOTAL PROVINCIAL		4.135	1.691	1.558	14.373	21.757

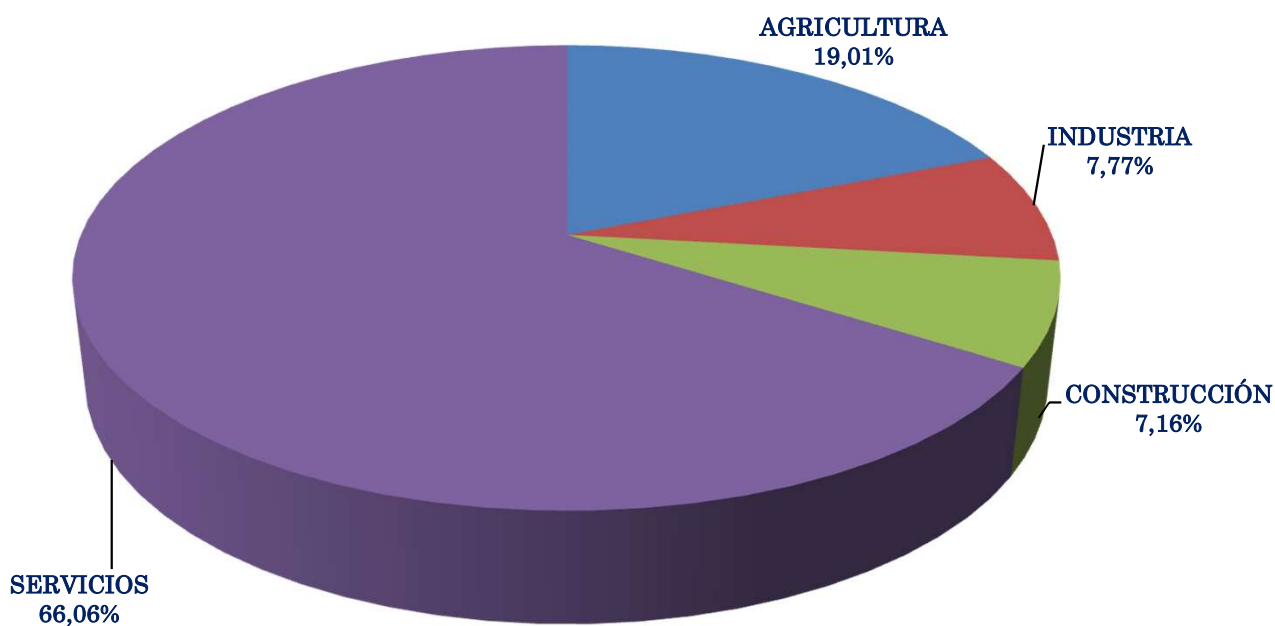
Nota:

Empresas: Aunque se ha habla de empresas, se trata, en realidad, de centros de trabajo (centros de cotización), es decir, que se contabilizan tanto las sedes principales (sedes sociales) como las sucursales.

CLAVE COMARCAS:

- 1 ALCUDIA
- 2 CALATRAVA
- 3 MANCHA
- 4 MONTES
- 5 MONTIEL
- 6 SIERRA MORENA

Distribución porcentual del número de Empresas por Sectores Económicos.
Valores Provinciales a 31-12-2019.



DISTRIBUCIÓN DEL DESEMPLEO POR MUNICIPIOS Y SECTORES ECONÓMICOS

Diciembre 2019

Comarca	MUNICIPIOS	SECTORES ECONÓMICOS										TOTAL PARADOS
		AGRICULTURA		INDUSTRIA		CONSTRUCCIÓN		SERVICIOS		SIN EMPLEO ANTERIOR		
		Parados	%	Parados	%	Parados	%	Parados	%	Parados	%	
1	001 ABENÓJAR	13	8,18%	3	1,89%	13	8,18%	124	77,99%	6	3,77%	159
1	002 AGUDO	9	5,52%	3	1,84%	17	10,43%	126	77,30%	8	4,91%	163
1	003 ALAMILLO	8	16,67%	7	14,58%	3	6,25%	29	60,42%	1	2,08%	48
5	004 ALBALADEJO	7	6,25%	46	41,07%	1	0,89%	56	50,00%	2	1,79%	112
3	005 ALCÁZAR DE SAN JUAN	181	7,04%	256	9,96%	538	20,93%	1.396	54,32%	199	7,74%	2.570
4	006 ALCOBA	2	5,71%		0,00%	3	8,57%	27	77,14%	3	8,57%	35
2	007 ALCOLEA DE CVA.	7	5,34%	7	5,34%	18	13,74%	92	70,23%	7	5,34%	131
5	008 ALCUBILLAS	3	7,69%	3	7,69%	2	5,13%	27	69,23%	4	10,26%	39
2	009 ALDEA DEL REY	26	15,12%	4	2,33%	43	25,00%	88	51,16%	11	6,40%	172
5	010 ALHAMBRA	37	25,52%	13	8,97%	4	2,76%	91	62,76%		0,00%	145
1	011 ALMADÉN	30	4,62%	33	5,08%	59	9,08%	473	72,77%	55	8,46%	650
1	012 ALMADENEJOS	3	7,69%		0,00%	4	10,26%	29	74,36%	3	7,69%	39
2	013 ALMAGRO	71	8,62%	105	12,74%	25	3,03%	571	69,30%	52	6,31%	824
5	014 ALMEDINA	8	20,51%	1	2,56%	1	2,56%	25	64,10%	4	10,26%	39
1	015 ALMODÓVAR DEL CAMPO	15	3,24%	55	11,88%	107	23,11%	245	52,92%	41	8,86%	463
6	016 ALMURADIEL	5	7,69%	2	3,08%	2	3,08%	56	86,15%		0,00%	65
4	017 ANCHURAS	2	16,67%		0,00%	1	8,33%	9	75,00%		0,00%	12
3	018 ARENAS DE SAN JUAN	33	22,00%	10	6,67%	15	10,00%	89	59,33%	3	2,00%	150
3	019 ARGAMASILLA DE ALBA	181	22,13%	51	6,23%	54	6,60%	478	58,44%	54	6,60%	818
2	020 ARGAMASILLA DE CVA.	12	2,08%	54	9,34%	66	11,42%	419	72,49%	27	4,67%	578
4	021 ARROBA DE LOS MONTES	6	12,00%		0,00%	3	6,00%	34	68,00%	7	14,00%	50
2	022 BALLESTEROS DE CVA.	8	13,79%	2	3,45%	4	6,90%	41	70,69%	3	5,17%	58
2	023 BOLAÑOS DE CVA.	112	11,50%	140	14,37%	44	4,52%	598	61,40%	80	8,21%	974
1	024 BRAZATORTAS	6	6,19%	7	7,22%	10	10,31%	61	62,89%	13	13,40%	97
1	025 CABEZARADOS	4	10,53%	4	10,53%	4	10,53%	24	63,16%	2	5,26%	38
1	026 CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	1	3,13%	2	6,25%	5	15,63%	20	62,50%	4	12,50%	32
6	027 CALZADA DE CVA.	23	4,85%	24	5,06%	67	14,14%	308	64,98%	52	10,97%	474
3	028 CAMPO DE CRIPTANA	152	13,57%	87	7,77%	115	10,27%	668	59,64%	98	8,75%	1.120

2	029 CAÑADA DE CVA.		0,00%		0,00%		0,00%	1	100,00%		0,00%	1
2	030 CARACUEL DE CVA.	2	33,33%	1	16,67%	1	16,67%	2	33,33%		0,00%	6
2	031 CARRIÓN DE CVA.	40	13,03%	15	4,89%	46	14,98%	190	61,89%	16	5,21%	307
5	032 CARRIZOSA	13	10,83%	27	22,50%	35	29,17%	41	34,17%	4	3,33%	120
5	033 CASTELLAR DE SANTIAGO	17	12,78%	6	4,51%	7	5,26%	99	74,44%	4	3,01%	133
2	034 CIUDAD REAL	262	4,14%	259	4,10%	352	5,57%	4.715	74,59%	733	11,60%	6.321
2	035 CORRAL DE CVA.	9	8,26%	7	6,42%	9	8,26%	78	71,56%	6	5,50%	109
4	036 CORTIJOS (LOS)	5	5,43%	5	5,43%	21	22,83%	57	61,96%	4	4,35%	92
5	037 CÓZAR	13	16,88%	4	5,19%	2	2,60%	56	72,73%	2	2,60%	77
1	038 CHILLÓN	14	8,59%	19	11,66%	21	12,88%	105	64,42%	4	2,45%	163
3	039 DAIMIEL	148	6,86%	147	6,81%	361	16,73%	1.330	61,63%	172	7,97%	2.158
2	040 FERNÁN CABALLERO	7	8,33%	2	2,38%	4	4,76%	67	79,76%	4	4,76%	84
4	041 FONTANAREJO	4	14,29%	1	3,57%	1	3,57%	22	78,57%		0,00%	28
6	042 FUENCALIENTE	26	18,18%	7	4,90%	7	4,90%	93	65,03%	10	6,99%	143
5	043 FUENLLANA		0,00%		0,00%		0,00%	9	100,00%		0,00%	9
4	044 FUENTE EL FRESNO	72	18,75%	18	4,69%	46	11,98%	218	56,77%	30	7,81%	384
2	045 GRANÁTULA DE CVA.	14	15,56%	2	2,22%	1	1,11%	67	74,44%	6	6,67%	90
1	046 GUADALMEZ	7	7,37%		0,00%	14	14,74%	67	70,53%	7	7,37%	95
3	047 HERENCIA	184	21,15%	150	17,24%	93	10,69%	387	44,48%	56	6,44%	870
1	048 HINOJOSAS DE CVA.	1	1,67%	1	1,67%	9	15,00%	48	80,00%	1	1,67%	60
4	049 HORCAJO MONTES	10	10,31%	7	7,22%	8	8,25%	66	68,04%	6	6,19%	97
3	050 LABORES (LAS)	26	38,81%	1	1,49%	6	8,96%	32	47,76%	2	2,99%	67
4	051 LUCIANA	1	2,56%	2	5,13%	2	5,13%	32	82,05%	2	5,13%	39
4	052 MALAGÓN	114	14,32%	93	11,68%	64	8,04%	470	59,05%	55	6,91%	796
3	053 MANZANARES	133	8,91%	144	9,65%	59	3,95%	1.045	69,99%	112	7,50%	1.493
3	054 MEMBRILLA	53	18,28%	35	12,07%	15	5,17%	174	60,00%	13	4,48%	290
6	055 MESTANZA	4	5,88%	1	1,47%	9	13,24%	51	75,00%	3	4,41%	68
2	056 MIGUELTURRA	71	5,07%	74	5,28%	103	7,35%	1.018	72,66%	135	9,64%	1.401
5	057 MONTIEL	11	8,40%	18	13,74%	8	6,11%	86	65,65%	8	6,11%	131
2	058 MORAL DE CVA.	104	20,59%	33	6,53%	53	10,50%	273	54,06%	42	8,32%	505
4	059 NAVALPINO	2	7,69%		0,00%	2	7,69%	21	80,77%	1	3,85%	26
4	060 NAVAS DE ESTENA	5	26,32%		0,00%	2	10,53%	10	52,63%	2	10,53%	19
3	061 PEDRO MUÑOZ	190	23,75%	168	21,00%	31	3,88%	356	44,50%	55	6,88%	800
2	062 PICÓN	14	18,92%	2	2,70%	1	1,35%	50	67,57%	7	9,46%	74
4	063 PIEDRABUENA	35	6,16%	26	4,58%	64	11,27%	408	71,83%	35	6,16%	568
2	064 POBLETE	15	7,25%	8	3,86%	12	5,80%	166	80,19%	6	2,90%	207
4	065 PORZUNA	44	10,40%	16	3,78%	55	13,00%	277	65,48%	31	7,33%	423
2	066 POZUELO DE CVA.	29	7,47%	30	7,73%	42	10,82%	255	65,72%	32	8,25%	388
2	067 POZUELOS CVA.(LOS)	5	8,47%		0,00%	8	13,56%	42	71,19%	4	6,78%	59
4	068 PUEBLA DE DON RODRIGO	30	26,09%	3	2,61%	10	8,70%	64	55,65%	8	6,96%	115
5	069 PUEBLA DEL PRÍNCIPE	17	24,64%	1	1,45%	3	4,35%	48	69,57%		0,00%	69

3	070	PUERTO LÁPICE	10	13,33%	6	8,00%	5	6,67%	50	66,67%	4	5,33%	75
2	071	PUERTOLLANO	107	1,97%	505	9,31%	613	11,31%	3.609	66,56%	588	10,84%	5.422
4	072	RETUERTA DEL BULLAQUE	20	25,97%	2	2,60%	3	48,00%	48	62,34%	4	5,19%	77
1	073	SACERUELA	14	22,22%		0,00%	4	6,35%	44	69,84%	1	1,59%	63
5	074	SAN CARLOS DEL VALLE	23	29,87%	5	6,49%	4	5,19%	45	58,44%		0,00%	77
6	075	SAN LORENZO DE CVA.	5	45,45%		0,00%	1	9,09%	5	45,45%		0,00%	11
5	076	SANTA CRUZ DE LOS CÁÑAMOS	9	14,06%	5	7,81%	3	4,69%	43	67,19%	4	6,25%	64
6	077	SANTA CRUZ DE MUDELA	31	9,01%	32	9,30%	9	2,62%	251	72,97%	21	6,10%	344
3	078	SOCUELLAMOS	209	19,62%	144	13,52%	87	8,17%	554	52,02%	71	6,67%	1.065
3	079	SOLANA (LA)	255	16,46%	214	13,82%	118	7,62%	908	58,62%	54	3,49%	1.549
6	080	SOLANA DEL PINO	5	13,89%	1	2,78%	6	16,67%	23	63,89%	1	2,78%	36
5	081	TERRINCHES	9	11,54%	5	6,41%	2	2,56%	61	78,21%	1	1,28%	78
3	082	TOMELLOSO	736	18,29%	425	10,56%	402	9,99%	2.171	53,96%	289	7,18%	4.023
2	083	TORRALBA DE CVA.	26	10,48%	18	7,26%	21	8,47%	166	66,94%	17	6,85%	248
5	084	TORRE DE JUAN ABAD	11	15,28%	4	5,56%	3	4,17%	54	75,00%		0,00%	72
6	085	TORRENUOVA	16	7,11%	31	13,78%	16	7,11%	144	64,00%	18	8,00%	225
1	086	VALDEMANCO DEL ESTERAS	1	5,00%	1	5,00%	3	15,00%	15	75,00%		0,00%	20
3	087	VALDEPEÑAS	247	9,30%	300	11,30%	104	3,92%	1.739	65,50%	265	9,98%	2.655
2	088	VALENZUELA DE CVA.	7	8,54%	3	3,66%	3	3,66%	63	76,83%	6	7,32%	82
5	089	VILLAHERMOSA	17	14,41%	9	7,63%	21	17,80%	70	59,32%	1	0,85%	118
5	090	VILLAMANRIQUE	26	20,31%	16	12,50%	5	3,91%	77	60,16%	4	3,13%	128
2	091	VILLAMAYOR DE CVA.	4	7,55%		0,00%	3	5,66%	45	84,91%	1	1,89%	53
5	092	VILLANUEVA DE LA FUENTE	26	11,87%	36	16,44%	44	20,09%	103	47,03%	10	4,57%	219
5	093	VILLANUEVA DE LOS INFANTES	55	14,82%	28	7,55%	22	5,93%	242	65,23%	24	6,47%	371
6	094	VILLANUEVA DE SAN CARLOS	1	6,25%		0,00%	4	25,00%	11	68,75%		0,00%	16
2	095	VILLAR DEL POZO		0,00%		0,00%	1	33,33%	2	66,67%		0,00%	3
3	096	VILLARRUBIA DE LOS OJOS	243	21,50%	71	6,28%	178	15,75%	571	50,53%	67	5,93%	1.130
3	097	VILLARTA DE SAN JUAN	67	27,80%	23	9,54%	17	7,05%	127	52,70%	7	2,90%	241
6	098	VISO DEL MARQUÉS	10	5,52%	9	4,97%	9	4,97%	142	78,45%	11	6,08%	181
4	901	ROBLEDO, EL	9	8,49%	3	2,83%	13	12,26%	74	69,81%	7	6,60%	106
3	902	RUIDERA	14	16,47%	3	3,53%	2	2,35%	64	75,29%	2	2,35%	85
3	903	ARENALES DE SAN GREGORIO	12	29,27%	2	4,88%	1	2,44%	24	58,54%	2	4,88%	41
3	904	LLANOS DEL CAUDILLO	31	44,29%	4	5,71%	2	2,86%	31	44,29%	2	2,86%	70
TOTAL PROVINCIAL			4.972	10,38%	4.157	8,68%	4.544	9,49%	30.376	63,43%	3.839	8,02%	47.888

Fuente: Elaboración en base a datos del Servicio Público de Empleo Estatal.

Clave de Comarcas:

1 Alcudia	4 Montes
2 Calatrava	5 Montiel
3 Mancha	6 Sierra Morena

TASAS DE PARO MUNICIPALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

COMARCA	MUNICIPIO	Parados Diciembre 2019	Pob. de 16 a 64 años (*)	Tasa de Paro Municipal (%)
1	001 ABENÓJAR	159	844	18,8%
1	002 AGUDO	163	925	17,6%
1	003 ALAMILLO	48	264	18,2%
5	004 ALBALADEJO	112	697	16,1%
3	005 ALCÁZAR DE SAN JUAN	2.570	20.091	12,8%
4	006 ALCOBA	35	370	9,5%
2	007 ALCOLEA DE CVA.	131	898	14,6%
5	008 ALCUBILLAS	39	280	13,9%
2	009 ALDEA DEL REY	172	1.003	17,1%
5	010 ALHAMBRA	145	664	21,8%
1	011 ALMADÉN	650	3.261	19,9%
1	012 ALMADENEJOS	39	246	15,9%
2	013 ALMAGRO	824	5.868	14,0%
5	014 ALMEDINA	39	313	12,5%
1	015 ALMODÓVAR DEL CAMPO	463	3.606	12,8%
6	016 ALMURADIEL	65	509	12,8%
4	017 ANCHURAS	12	161	7,5%
3	018 ARENAS DE SAN JUAN	150	625	24,0%
3	019 ARGAMASILLA DE ALBA	818	4.573	17,9%
2	020 ARGAMASILLA DE CVA.	578	3.709	15,6%
4	021 ARROBA DE LOS MONTES	50	261	19,2%
2	022 BALLESTEROS DE CVA.	58	221	26,2%
2	023 BOLAÑOS DE CVA.	974	7.930	12,3%
1	024 BRAZATORTAS	97	604	16,1%
1	025 CABEZARADOS	38	196	19,4%
1	026 CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	32	260	12,3%
6	027 CALZADA DE CVA.	474	2.307	20,5%
3	028 CAMPO DE CRIPTANA	1.120	8.602	13,0%
2	029 CAÑADA DE CVA.	1	60	1,7%
2	030 CARACUEL DE CVA.	6	76	7,9%
2	031 CARRIÓN DE CVA.	307	2.052	15,0%
5	032 CARRIZOSA	120	762	15,7%
5	033 CASTELLAR DE SANTIAGO	133	1.160	11,5%
2	034 CIUDAD REAL	6.321	49.735	12,7%
2	035 CORRAL DE CVA.	109	707	15,4%
4	036 CORTIJOS (LOS)	92	497	18,5%
5	037 CÓZAR	77	593	13,0%

1	038	CHILLÓN	163	1.082	15,1%
3	039	DAIMIEL	2.158	11.637	18,5%
2	040	FERNÁN CABALLERO	84	579	14,5%
4	041	FONTANAREJO	28	141	19,9%
6	042	FUENCALIENTE	143	634	22,6%
5	043	FUENLLANA	9	110	8,2%
4	044	FUENTE EL FRESNO	384	2.003	19,2%
2	045	GRANÁTULA DE CVA.	90	432	20,8%
1	046	GUADALMEZ	95	426	22,3%
3	047	HERENCIA	870	5.502	15,8%
1	048	HINOJOSAS DE CVA.	60	263	22,8%
4	049	HORCAJO MONTES	97	513	18,9%
3	050	LABORES (LAS)	67	353	19,0%
4	051	LUCIANA	39	214	18,2%
4	052	MALAGÓN	796	5.053	15,8%
3	053	MANZANARES	1.493	11.674	12,8%
3	054	MEMBRILLA	290	3.906	7,4%
6	055	MESTANZA	68	366	18,6%
2	056	MIGUELTURRA	1.401	10.509	13,3%
5	057	MONTIEL	131	842	15,6%
2	058	MORAL DE CVA.	505	3.331	15,2%
4	059	NAVALPINO	26	120	21,7%
4	060	NAVAS DE ESTENA	19	175	10,9%
3	061	PEDRO MUÑOZ	800	4.674	17,1%
2	062	PICÓN	74	443	16,7%
4	063	PIEDRABUENA	568	2.878	19,7%
2	064	POBLETE	207	1.723	12,0%
4	065	PORZUNA	423	2.181	19,4%
2	066	POZUELO DE CVA.	388	2.356	16,5%
2	067	POZUELOS CVA.(LOS)	59	227	26,0%
4	068	PUEBLA DE DON RODRIGO	115	751	15,3%
5	069	PUEBLA DEL PRÍNCIPE	69	391	17,6%
3	070	PUERTO LÁPICE	75	561	13,4%
2	071	PUERTOLLANO	5.422	29.909	18,1%
4	072	RETUERTA DEL BULLAQUE	77	559	13,8%
1	073	SACERUELA	63	332	19,0%
5	074	SAN CARLOS DEL VALLE	77	677	11,4%
6	075	SAN LORENZO DE CVA.	11	123	8,9%
5	076	SANTA CRUZ DE LOS CÁÑAMOS	64	295	21,7%
6	077	SANTA CRUZ DE MUDELA	344	2.665	12,9%
3	078	SOCUELLAMOS	1.065	7.856	13,6%
3	079	SOLANA (LA)	1.549	10.220	15,2%
6	080	SOLANA DEL PINO	36	191	18,8%
5	081	TERRINCHES	78	450	17,3%
3	082	TOMELLOSO	4.023	23.560	17,1%
2	083	TORRALBA DE CVA.	248	1.835	13,5%
5	084	TORRE DE JUAN ABAD	72	575	12,5%

6	085 TORRENUEVA	225	1.691	13,3%
1	086 VALDEMANCO DEL ESTERAS	20	74	27,0%
3	087 VALDEPEÑAS	2.655	19.912	13,3%
2	088 VALENZUELA DE CVA.	82	453	18,1%
5	089 VILLAHERMOSA	118	1.027	11,5%
5	090 VILLAMANRIQUE	128	725	17,7%
2	091 VILLAMAYOR DE CVA.	53	361	14,7%
5	092 VILLANUEVA DE LA FUENTE	219	1.218	18,0%
5	093 VILLANUEVA DE LOS INFANTES	371	3.195	11,6%
6	094 VILLANUEVA DE SAN CARLOS	16	166	9,6%
2	095 VILLAR DEL POZO	3	40	7,5%
3	096 VILLARRUBIA DE LOS OJOS	1.130	6.366	17,8%
3	097 VILLARTA DE SAN JUAN	241	1.762	13,7%
6	098 VISO DEL MARQUÉS	181	1.331	13,6%
4	901 ROBLEDO, EL	106	673	15,8%
3	902 RUIDERA	85	380	22,4%
3	903 ARENALES DE SAN GREGORIO	41	340	12,1%
3	904 LLANOS DEL CAUDILLO	70	457	15,3%
MEDIA PROVINCIAL		47.888	320.398	14,9%

Fuente: Elaboración en base a datos Servicio Público de Empleo Estatal

(*) Población referida al Padrón Municipal de Habitantes de 2019

Clave de Comarcas:

1 Alcudia

2 Calatrava

3 Mancha

4 Montes

5 Montiel

6 Sierra Morena

INē

Instituto Nacional de Estadística

MARZO 2023

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autonomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas												
	Número de hipotecas												
	2023M01	2022M12	2022M11	2022M10	2022M09	2022M08	2022M07	2022M06	2022M05	2022M04	2022M03	2022M02	2022M01
Total Nacional	37.435	30.075	39.304	41.022	44.119	36.721	35.918	42.767	44.165	33.423	43.378	36.537	36.388
01 Andalucía	7.923	6.836	8.271	8.116	7.769	7.670	6.846	7.916	7.604	6.688	8.966	6.961	7.558
02 Aragón	707	859	859	1.069	1.216	963	914	1.321	1.121	865	1.160	894	1.037
03 Asturias, Principado de	707	538	783	702	676	675	641	729	698	600	639	583	871
04 Balears, Illes	875	798	1.047	1.052	908	1.017	812	929	1.215	889	1.070	913	752
05 Canarias	1.424	955	1.366	1.513	1.412	1.314	1.197	1.244	1.800	998	1.516	1.062	1.124
06 Cantabria	423	366	413	499	469	447	421	543	464	437	613	544	475
08 Castilla - La Mancha	1.466	997	1.192	1.253	1.504	1.414	1.526	1.713	1.652	1.438	1.896	1.543	1.384
07 Castilla y León	1.464	1.050	1.483	1.510	1.504	1.442	1.533	1.929	1.742	1.370	1.805	1.406	1.450
09 Cataluña	6.907	5.282	6.947	6.692	7.683	6.208	7.102	6.905	8.354	6.141	7.545	6.075	5.860
18 Ceuta	54	40	39	42	32	18	47	27	37	18	38	39	8
10 Comunitat Valenciana	4.250	3.676	4.558	4.678	5.621	4.147	4.108	5.040	5.328	3.377	4.353	4.313	4.062
11 Extremadura	749	497	684	759	706	524	618	608	851	549	658	695	635
12 Galicia	1.272	1.061	1.283	1.216	1.541	1.325	1.268	1.270	1.521	1.290	1.347	1.241	1.391
13 Madrid, Comunidad de	5.623	4.401	6.640	7.984	8.836	6.058	5.558	8.026	7.480	5.598	7.308	6.464	6.295
19 Melilla	47	38	52	75	32	75	58	43	15	22	52	49	64
14 Murcia, Región de	1.069	843	1.130	1.181	1.431	895	1.085	1.330	1.213	939	1.291	1.088	1.146
15 Navarra, Comunidad Foral de	479	360	373	411	453	397	325	430	444	413	568	425	365
16 País Vasco	1.808	1.307	1.876	2.008	2.097	1.921	1.654	2.231	2.362	1.584	2.238	1.937	1.666
17 Rioja, La	188	171	308	262	229	211	205	533	264	207	315	305	245

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2021M12	2021M11	2021M10	2021M09	2021M08	2021M07	2021M06	2021M05	2021M04	2021M03	2021M02	2021M01
Total Nacional	32.984	35.970	36.147	42.408	33.243	35.123	38.180	35.418	31.976	36.770	31.870	27.969
01 Andalucía	7.263	7.634	7.417	8.655	6.607	6.440	7.834	6.884	6.208	6.859	6.065	5.580
02 Aragón	1.159	820	773	1.062	844	874	1.220	920	743	766	962	804
03 Asturias, Principado de	469	749	564	680	520	627	650	709	519	615	611	555
04 Balears, Illes	843	870	804	809	742	678	837	762	696	782	738	661
05 Canarias	1.009	1.010	1.034	1.294	969	1.376	1.135	1.054	860	1.102	843	898
06 Cantabria	440	456	455	392	381	394	661	566	416	547	439	390
08 Castilla - La Mancha	1.119	1.326	1.755	1.622	1.297	1.382	1.664	1.315	1.111	1.439	1.233	1.132
07 Castilla y León	1.258	1.625	1.535	1.676	1.358	1.510	1.500	1.382	1.213	1.327	1.290	1.184
09 Cataluña	5.666	6.156	5.905	7.031	5.467	5.868	6.040	6.281	5.411	6.660	5.114	4.767
18 Ceuta	14	74	1	11	3	4	17	29	28	19	28	7
10 Comunitat Valenciana	3.567	4.152	4.606	4.985	3.956	4.034	4.087	3.999	3.634	4.242	3.765	2.840
11 Extremadura	618	503	586	712	549	652	548	824	629	602	600	608
12 Galicia	1.114	1.262	1.207	1.183	1.223	1.238	1.074	1.216	1.178	1.401	1.279	1.072
13 Madrid, Comunidad de	5.390	5.712	6.035	7.928	5.867	6.633	7.293	5.533	6.189	6.782	5.475	4.552
19 Melilla	37	45	60	56	31	53	51	55	43	20	73	42
14 Murcia, Región de	826	1.006	1.223	1.434	1.110	1.030	1.091	1.168	868	1.111	1.054	768
15 Navarra, Comunidad Foral de	341	372	436	502	463	348	439	520	380	471	435	483
16 País Vasco	1.673	1.980	1.507	2.127	1.624	1.747	1.867	1.992	1.636	1.822	1.651	1.472
17 Rioja, La	178	218	244	249	232	235	172	209	214	203	215	154

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2020M12	2020M11	2020M10	2020M09	2020M08	2020M07	2020M06	2020M05	2020M04	2020M03	2020M02	2020M01
Total Nacional	26.688	29.185	28.351	26.975	19.838	25.821	26.890	25.630	24.155	27.300	36.702	40.217
01 Andalucía	5.124	5.431	5.718	4.953	3.678	4.541	4.713	4.818	5.571	5.284	6.864	7.017
02 Aragón	849	853	744	750	627	726	657	702	551	809	1.336	985
03 Asturias, Principado de	438	568	513	524	403	513	572	346	453	544	694	1.112
04 Balears, Illes	507	652	942	823	505	754	728	758	628	648	1.022	1.496
05 Canarias	800	885	805	1.104	1.058	1.227	824	1.259	669	962	998	1.506
06 Cantabria	346	324	279	319	279	248	365	334	190	353	418	412
08 Castilla - La Mancha	1.023	1.143	1.180	1.156	973	954	862	677	570	1.006	1.351	1.572
07 Castilla y León	1.074	1.232	1.292	966	965	935	1.117	902	839	962	1.491	1.891
09 Cataluña	4.482	4.808	4.119	4.018	2.855	4.451	4.316	4.311	4.322	4.985	6.437	5.584
18 Ceuta	7	5	30	36	5	13	28	88	11	30	8	48
10 Comunitat Valenciana	2.800	3.464	3.077	2.867	2.025	3.323	2.458	2.968	2.861	3.024	4.221	4.219
11 Extremadura	536	503	514	520	413	513	548	314	334	442	627	685
12 Galicia	1.070	1.035	924	1.034	800	724	817	998	842	799	1.069	1.421
13 Madrid, Comunidad de	4.904	5.142	5.357	5.108	3.048	3.720	5.045	4.918	3.974	4.749	6.820	8.660
19 Melilla	48	43	22	38	19	14	26	37	16	26	23	63
14 Murcia, Región de	651	834	793	854	574	721	743	500	680	764	961	957
15 Navarra, Comunidad Foral de	293	405	371	291	299	225	271	295	228	386	414	723
16 País Vasco	1.613	1.661	1.492	1.466	1.147	2.017	2.666	1.281	1.236	1.273	1.772	1.628
17 Rioja, La	123	197	179	148	165	202	134	124	180	254	176	238

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2019M12	2019M11	2019M10	2019M09	2019M08	2019M07	2019M06	2019M05	2019M04	2019M03	2019M02	2019M01
Total Nacional	30.661	29.464	30.028	22.696	20.526	33.765	30.642	35.280	29.219	30.908	31.054	37.048
01 Andalucía	5.060	5.633	6.288	4.183	3.929	6.692	6.170	6.710	6.039	6.033	5.239	6.115
02 Aragón	688	725	711	426	496	936	893	907	804	682	809	902
03 Asturias, Principado de	478	470	431	294	351	667	483	669	568	497	728	587
04 Balears, Illes	612	724	800	619	533	943	854	1.252	860	1.167	794	874
05 Canarias	1.838	1.212	1.379	824	682	1.246	1.040	1.248	1.037	1.150	1.028	1.288
06 Cantabria	387	376	331	192	259	384	324	385	297	331	363	410
08 Castilla - La Mancha	1.956	997	1.116	889	686	1.498	1.089	1.338	1.101	1.254	1.223	1.485
07 Castilla y León	920	1.013	1.038	779	781	1.412	1.363	1.555	1.023	1.120	1.124	1.138
09 Cataluña	4.275	4.635	5.182	3.734	3.642	5.678	5.029	6.108	4.703	5.137	5.500	5.076
18 Ceuta	26	19	13	29	50	6	43	50	17	27	35	33
10 Comunitat Valenciana	3.437	3.612	3.217	2.671	2.677	3.949	3.786	4.092	3.090	2.970	3.339	3.752
11 Extremadura	448	499	383	203	302	639	505	622	444	511	487	520
12 Galicia	899	913	904	625	774	1.243	1.015	1.108	921	936	991	1.027
13 Madrid, Comunidad de	7.063	5.766	5.110	4.730	3.256	5.313	4.941	5.806	5.514	6.260	6.270	10.552
19 Melilla	19	14	47	22	20	59	19	42	47	19	24	47
14 Murcia, Región de	665	778	889	591	567	907	827	842	566	714	756	779
15 Navarra, Comunidad Foral de	354	335	424	345	247	345	421	423	532	358	324	400
16 País Vasco	1.414	1.534	1.579	1.458	1.200	1.579	1.690	1.912	1.465	1.541	1.779	1.810
17 Rioja, La	122	209	186	82	74	269	150	211	191	201	241	253

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Número de hipotecas											
	2018M12	2018M11	2018M10	2018M09	2018M08	2018M07	2018M06	2018M05	2018M04	2018M03	2018M02	2018M01
Total Nacional	21.177	29.283	30.339	32.870	29.090	29.480	30.671	31.366	29.050	26.527	28.400	30.073
01 Andalucía	4.039	5.330	5.908	6.300	5.984	5.434	5.919	5.852	5.198	4.890	5.327	5.777
02 Aragón	550	713	738	755	703	749	966	844	728	832	682	776
03 Asturias, Principado de	364	522	508	586	538	570	495	527	563	505	468	552
04 Balears, Illes	522	884	758	801	916	883	834	964	1.105	778	980	1.009
05 Canarias	796	1.271	954	1.085	1.359	1.128	1.072	2.004	1.078	1.066	1.015	1.158
06 Cantabria	251	309	360	356	326	340	309	326	282	305	387	357
08 Castilla - La Mancha	729	982	1.024	1.115	1.078	1.089	1.014	1.162	1.165	1.011	923	1.185
07 Castilla y León	756	1.078	1.156	1.156	1.086	1.068	1.160	1.117	1.024	1.029	994	1.160
09 Cataluña	3.459	5.462	5.848	5.200	4.473	5.156	4.903	4.914	4.804	4.490	4.476	4.951
18 Ceuta	22	36	22	12	20	33	43	30	28	22	36	31
10 Comunitat Valenciana	2.434	3.204	3.016	3.900	2.895	3.274	3.207	3.605	2.991	3.044	3.081	3.319
11 Extremadura	308	350	432	504	604	447	534	525	439	371	369	481
12 Galicia	716	842	941	967	1.002	967	1.034	1.042	932	862	1.052	1.127
13 Madrid, Comunidad de	3.969	5.705	5.884	6.798	5.140	5.526	6.226	5.281	5.996	4.808	5.657	5.116
19 Melilla	30	27	43	49	36	27	41	44	50	47	62	35
14 Murcia, Región de	450	605	709	866	713	735	736	696	771	559	786	793
15 Navarra, Comunidad Foral de	280	367	487	405	463	373	440	452	346	348	360	418
16 País Vasco	1.368	1.417	1.369	1.789	1.562	1.398	1.558	1.781	1.384	1.365	1.572	1.606
17 Rioja, La	134	179	182	226	192	283	180	200	166	195	173	222

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2017M12	2017M11	2017M10	2017M09	2017M08	2017M07	2017M06	2017M05	2017M04	2017M03	2017M02	2017M01
Total Nacional	20.749	25.257	25.217	29.638	26.924	25.545	29.439	29.041	21.400	27.805	24.549	27.279
01 Andalucía	3.977	5.098	4.869	5.610	5.889	4.628	5.618	5.432	4.544	5.155	4.388	5.038
02 Aragón	565	709	533	784	664	960	645	968	508	671	729	763
03 Asturias, Principado de	361	462	452	487	482	477	570	538	369	514	482	539
04 Balears, Illes	628	749	802	857	889	1.026	967	898	654	1.040	771	847
05 Canarias	1.446	1.010	872	1.102	1.167	1.054	1.555	1.161	999	1.014	893	1.145
06 Cantabria	232	311	318	295	280	254	286	284	252	320	370	330
08 Castilla - La Mancha	779	776	829	1.009	1.012	1.040	995	965	778	931	826	952
07 Castilla y León	724	925	1.028	1.172	1.029	946	1.033	1.157	882	1.107	992	1.063
09 Cataluña	3.026	4.291	4.129	5.046	4.273	4.483	4.530	4.958	3.340	4.607	3.915	4.283
18 Ceuta	21	17	36	23	28	23	35	42	38	25	30	56
10 Comunitat Valenciana	2.094	2.554	2.498	3.371	2.700	2.557	3.043	3.236	2.185	3.102	2.654	2.860
11 Extremadura	346	382	408	378	461	329	474	481	372	432	375	502
12 Galicia	784	837	911	960	955	843	1.048	1.014	775	977	1.017	978
13 Madrid, Comunidad de	3.726	4.668	5.136	5.698	4.391	4.481	5.699	5.016	3.706	4.784	4.585	5.099
19 Melilla	32	26	48	17	31	39	42	45	28	31	29	32
14 Murcia, Región de	489	604	599	787	677	650	725	773	505	655	713	701
15 Navarra, Comunidad Foral de	270	293	307	321	435	306	396	376	281	382	306	396
16 País Vasco	1.110	1.391	1.212	1.586	1.390	1.228	1.607	1.506	1.060	1.880	1.315	1.514
17 Rioja, La	139	154	230	135	171	221	171	191	124	178	159	181

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2016M12	2016M11	2016M10	2016M09	2016M08	2016M07	2016M06	2016M05	2016M04	2016M03	2016M02	2016M01
Total Nacional	20.682	25.826	22.828	26.915	20.593	18.707	25.342	26.558	23.873	23.065	25.023	23.295
01 Andalucía	4.007	5.002	4.641	4.794	3.912	3.382	4.999	4.839	4.447	4.579	4.837	4.609
02 Aragón	556	734	772	644	863	549	715	829	676	587	743	608
03 Asturias, Principado de	439	660	509	452	363	110	341	453	505	310	411	396
04 Balears, Illes	672	853	692	937	851	734	1.061	928	776	595	678	641
05 Canarias	992	1.262	1.061	1.223	864	846	975	981	1.039	1.762	940	1.049
06 Cantabria	256	280	263	309	319	230	244	282	247	218	262	250
08 Castilla - La Mancha	691	831	745	856	729	699	1.033	927	1.007	759	891	845
07 Castilla y León	786	953	1.049	976	841	709	992	1.142	919	826	1.033	1.054
09 Cataluña	3.142	3.654	3.543	4.634	3.497	3.483	4.139	4.572	4.022	3.625	3.920	3.852
18 Ceuta	9	15	44	9	27	38	40	25	52	12	25	39
10 Comunitat Valenciana	2.184	2.917	2.397	2.840	1.990	2.102	2.585	2.765	2.526	2.202	2.609	2.324
11 Extremadura	378	450	387	361	363	289	421	423	471	418	415	406
12 Galicia	797	992	732	819	699	787	971	1.020	840	796	897	757
13 Madrid, Comunidad de	3.610	4.657	3.938	5.288	3.128	2.926	4.110	4.401	3.705	4.065	4.641	4.102
19 Melilla	30	44	73	24	25	37	61	27	48	32	25	32
14 Murcia, Región de	487	670	553	702	608	552	598	797	701	512	728	585
15 Navarra, Comunidad Foral de	240	306	251	367	312	297	387	475	348	294	349	364
16 País Vasco	1.273	1.398	1.055	1.538	1.029	836	1.567	1.470	1.372	1.339	1.470	1.227
17 Rioja, La	133	148	123	142	173	101	103	202	172	134	149	155

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2015M12	2015M11	2015M10	2015M09	2015M08	2015M07	2015M06	2015M05	2015M04	2015M03	2015M02	2015M01
Total Nacional	19.404	19.224	19.326	24.237	19.375	21.978	21.887	19.815	18.949	20.068	21.464	21.040
01 Andalucía	4.075	3.905	3.567	4.542	3.770	3.729	4.331	3.737	3.364	3.430	4.031	3.832
02 Aragón	536	464	447	651	555	621	650	647	529	604	684	677
03 Asturias, Principado de	382	312	308	385	392	369	333	367	435	327	326	378
04 Balears, Illes	617	558	775	790	616	1.241	714	556	618	610	628	611
05 Canarias	817	926	916	842	782	1.212	1.037	778	781	806	608	1.405
06 Cantabria	274	227	225	234	255	307	241	214	150	263	221	240
08 Castilla - La Mancha	622	686	669	764	644	785	687	629	601	646	670	674
07 Castilla y León	724	774	815	919	867	925	854	878	754	865	790	861
09 Cataluña	3.310	3.314	3.154	3.733	2.634	3.403	2.754	3.086	3.286	3.258	3.299	3.594
18 Ceuta	17	23	26	24	9	1	18	31	30	24	24	39
10 Comunitat Valenciana	1.775	1.886	1.999	2.733	2.208	2.328	2.203	2.162	1.890	1.907	2.227	2.072
11 Extremadura	344	382	311	367	353	425	375	330	331	283	273	342
12 Galicia	803	809	743	773	868	829	849	815	820	852	776	852
13 Madrid, Comunidad de	3.004	2.845	3.039	4.924	3.372	3.522	4.426	3.470	3.292	4.038	4.226	3.236
19 Melilla	32	34	23	52	26	29	76	32	103	40	34	47
14 Murcia, Región de	534	494	641	652	505	636	625	614	535	519	570	610
15 Navarra, Comunidad Foral de	313	265	238	350	277	329	328	344	315	407	276	327
16 País Vasco	1.117	1.155	1.324	1.413	1.096	1.155	1.253	973	995	1.050	1.675	1.077
17 Rioja, La	108	165	106	89	146	132	133	152	120	139	126	166

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2014M12	2014M11	2014M10	2014M09	2014M08	2014M07	2014M06	2014M05	2014M04	2014M03	2014M02	2014M01
Total Nacional	15.995	16.540	17.919	19.820	15.321	17.949	16.987	17.790	15.528	16.545	16.479	17.429
01 Andalucía	3.113	3.615	3.411	3.805	2.848	3.248	3.037	3.240	2.806	3.037	2.822	3.195
02 Aragón	405	453	488	668	599	503	420	618	429	475	363	499
03 Asturias, Principado de	269	298	349	323	303	346	280	381	293	280	263	380
04 Balears, Illes	459	408	479	454	629	496	486	549	502	451	461	497
05 Canarias	733	755	680	698	615	796	718	741	870	944	764	899
06 Cantabria	225	182	202	176	229	215	158	206	148	142	176	188
08 Castilla - La Mancha	619	581	621	665	555	660	546	598	546	677	545	569
07 Castilla y León	654	645	676	827	839	773	734	867	641	860	694	836
09 Cataluña	2.372	2.328	2.741	2.796	2.061	2.936	2.450	2.837	2.582	2.403	2.427	2.713
18 Ceuta	5	13	25	23	17	9	40	65	16	27	16	20
10 Comunitat Valenciana	1.614	1.729	2.050	2.099	1.418	1.813	1.844	2.139	1.703	1.724	1.745	1.839
11 Extremadura	295	285	316	288	274	327	417	301	278	262	299	369
12 Galicia	643	740	799	798	744	622	807	660	577	747	553	862
13 Madrid, Comunidad de	2.883	2.690	3.137	4.051	2.534	3.155	3.280	2.689	2.323	2.738	3.378	2.586
19 Melilla	39	24	40	58	66	20	25	13	33	23	18	33
14 Murcia, Región de	451	420	497	537	438	470	469	540	385	426	457	468
15 Navarra, Comunidad Foral de	251	236	380	375	203	273	305	261	379	247	345	455
16 País Vasco	860	975	909	1.088	861	1.118	880	979	871	977	1.046	905
17 Rioja, La	105	163	119	91	88	169	91	106	146	105	107	116

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2013M12	2013M11	2013M10	2013M09	2013M08	2013M07	2013M06	2013M05	2013M04	2013M03	2013M02	2013M01
Total Nacional	12.382	13.926	14.984	14.888	12.146	14.055	14.402	18.604	17.698	16.301	24.494	25.823
01 Andalucía	2.218	2.549	2.731	2.683	2.255	2.310	2.998	3.989	3.574	3.029	4.693	5.157
02 Aragón	459	381	375	557	502	375	538	647	535	765	780	1.097
03 Asturias, Principado de	302	286	374	216	271	161	194	313	347	279	493	451
04 Balears, Illes	422	480	521	403	343	481	414	583	565	445	587	695
05 Canarias	563	612	630	877	653	465	658	692	722	758	1.290	918
06 Cantabria	205	190	160	160	136	125	128	179	197	172	367	460
08 Castilla - La Mancha	497	524	464	491	354	533	539	717	676	523	749	833
07 Castilla y León	583	566	660	664	638	862	602	766	686	810	1.482	1.330
09 Cataluña	1.531	1.942	2.265	2.387	1.590	2.574	2.225	2.773	2.823	2.651	3.514	3.784
18 Ceuta	4	19	68	6	4	10	10	7	13	12	22	63
10 Comunitat Valenciana	1.445	1.498	1.440	1.548	1.225	1.437	1.557	1.783	1.868	1.394	2.352	2.358
11 Extremadura	223	222	245	233	210	229	256	284	321	235	318	478
12 Galicia	708	853	882	551	555	627	414	796	708	652	1.126	1.156
13 Madrid, Comunidad de	1.912	2.383	2.573	2.491	2.090	2.182	2.499	2.980	2.692	2.296	3.962	3.783
19 Melilla	16	19	20	10	25	23	10	28	32	10	19	47
14 Murcia, Región de	305	349	382	396	312	443	426	523	547	442	609	684
15 Navarra, Comunidad Foral de	206	216	366	239	182	188	185	270	226	305	399	388
16 País Vasco	622	758	738	880	652	918	645	1.124	1.085	1.269	1.525	1.930
17 Rioja, La	161	79	90	96	149	112	104	150	81	254	207	211

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2012M12	2012M11	2012M10	2012M09	2012M08	2012M07	2012M06	2012M05	2012M04	2012M03	2012M02	2012M01
Total Nacional	17.648	19.183	19.150	21.500	20.853	24.035	24.308	25.946	21.367	24.679	26.169	29.035
01 Andalucía	3.059	3.521	3.725	4.219	3.967	4.957	5.001	4.921	3.977	4.887	4.646	5.444
02 Aragón	800	976	563	574	510	803	798	619	560	729	748	780
03 Asturias, Principado de	488	323	540	387	372	480	345	493	342	430	386	533
04 Balears, Illes	639	576	576	774	653	861	835	851	835	643	882	912
05 Canarias	818	724	853	632	1.153	1.158	781	1.058	859	1.012	914	1.347
06 Cantabria	220	208	210	214	212	334	383	321	346	318	243	448
08 Castilla - La Mancha	631	609	653	659	847	933	787	1.275	801	986	1.110	1.119
07 Castilla y León	888	1.009	948	1.118	1.133	1.112	1.248	1.463	1.158	1.494	1.441	1.629
09 Cataluña	2.573	2.497	3.108	3.488	3.207	3.739	3.948	4.214	3.442	3.941	4.315	4.614
18 Ceuta	10	26	21	12	21	14	24	18	18	35	80	19
10 Comunitat Valenciana	1.736	2.011	2.160	2.427	2.249	2.399	2.416	2.665	2.164	2.249	2.565	3.051
11 Extremadura	312	420	410	315	428	370	342	480	404	473	464	460
12 Galicia	765	796	898	854	935	1.186	1.129	1.071	814	1.208	1.095	1.229
13 Madrid, Comunidad de	2.729	3.278	2.545	3.472	2.946	3.029	3.725	3.351	3.134	3.293	3.776	3.724
19 Melilla	29	23	22	47	29	32	22	164	103	54	31	33
14 Murcia, Región de	441	485	467	592	688	762	852	871	679	762	848	915
15 Navarra, Comunidad Foral de	237	238	252	279	310	356	288	349	294	368	494	630
16 País Vasco	1.142	1.301	1.075	1.321	1.071	1.313	1.260	1.575	1.252	1.689	1.986	1.935
17 Rioja, La	131	162	124	116	122	197	124	187	185	108	145	213

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2011M12	2011M11	2011M10	2011M09	2011M08	2011M07	2011M06	2011M05	2011M04	2011M03	2011M02	2011M01
Total Nacional	24.330	27.938	22.317	31.284	29.502	29.458	32.533	37.440	31.275	42.982	49.892	49.510
01 Andalucía	4.941	5.534	4.194	5.615	6.412	5.672	6.366	6.430	6.566	8.484	8.427	9.854
02 Aragón	604	1.049	505	690	994	824	818	1.192	729	1.031	1.348	1.780
03 Asturias, Principado de	422	464	408	533	450	478	602	677	673	1.019	1.222	959
04 Balears, Illes	687	708	884	1.359	1.068	880	1.010	1.189	912	1.047	1.193	1.617
05 Canarias	840	988	1.126	1.156	1.298	959	1.316	1.320	1.491	1.344	1.834	2.226
06 Cantabria	352	401	230	369	315	401	581	437	390	639	802	660
08 Castilla - La Mancha	1.193	976	682	932	906	1.008	1.186	1.217	1.065	1.753	1.731	1.831
07 Castilla y León	1.491	1.419	1.201	1.598	1.575	1.337	1.903	1.844	1.639	2.379	2.995	2.885
09 Cataluña	3.123	4.195	3.292	4.832	4.708	4.945	4.628	6.496	5.294	6.624	8.044	7.366
18 Ceuta	41	36	22	24	33	51	38	73	60	59	53	51
10 Comunitat Valenciana	2.102	2.468	2.259	3.710	3.147	3.263	3.895	4.302	3.230	4.342	5.627	5.207
11 Extremadura	509	677	463	535	457	544	758	666	639	948	1.054	916
12 Galicia	1.260	1.505	1.436	1.494	1.644	1.545	1.521	1.760	1.663	2.140	2.363	2.804
13 Madrid, Comunidad de	3.878	4.170	2.742	5.149	3.483	4.457	4.324	5.238	3.584	5.927	7.666	6.137
19 Melilla	15	38	109	30	24	47	70	36	48	49	57	61
14 Murcia, Región de	758	701	709	1.134	834	1.049	1.066	1.343	1.027	1.576	1.728	1.395
15 Navarra, Comunidad Foral de	339	535	425	511	403	366	514	410	308	567	558	584
16 País Vasco	1.583	1.863	1.240	1.435	1.483	1.385	1.780	2.396	1.737	2.718	2.640	2.805
17 Rioja, La	192	211	390	178	268	247	157	414	220	336	550	372

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2010M12	2010M11	2010M10	2010M09	2010M08	2010M07	2010M06	2010M05	2010M04	2010M03	2010M02	2010M01
Total Nacional	39.205	43.797	39.326	53.127	50.142	55.709	56.734	55.489	50.779	54.135	55.194	53.898
01 Andalucía	6.690	8.357	6.847	9.787	9.183	8.814	10.090	9.348	8.841	9.398	10.160	9.517
02 Aragón	945	1.130	1.208	1.864	1.315	1.382	1.494	1.542	1.862	1.630	1.350	1.480
03 Asturias, Principado de	1.094	1.009	706	1.301	1.075	1.262	1.277	1.249	1.190	1.437	1.338	831
04 Balears, Illes	963	1.128	902	1.434	1.681	1.918	1.500	1.528	1.842	1.406	1.578	1.438
05 Canarias	2.005	1.691	1.925	2.035	1.898	2.038	2.391	2.336	2.272	2.625	2.148	2.872
06 Cantabria	927	608	661	776	677	789	875	969	660	895	850	790
08 Castilla - La Mancha	1.216	1.774	1.588	1.799	2.283	2.542	2.080	2.087	2.093	2.042	1.784	2.065
07 Castilla y León	2.156	2.776	1.878	2.672	2.652	2.965	2.995	3.274	2.375	2.787	2.777	3.335
09 Cataluña	6.195	6.319	5.453	7.805	8.143	9.547	8.390	8.647	8.181	8.993	8.891	8.188
18 Ceuta	28	49	54	175	24	49	70	78	113	176	68	65
10 Comunitat Valenciana	4.219	4.916	4.793	6.411	5.169	6.974	6.512	6.645	5.433	6.170	6.808	6.206
11 Extremadura	908	997	1.035	833	1.053	1.339	1.246	1.113	1.229	916	922	1.148
12 Galicia	2.502	2.820	2.059	2.277	2.660	2.817	3.130	2.412	2.818	2.738	2.313	3.232
13 Madrid, Comunidad de	5.313	5.263	5.763	8.128	6.946	7.074	8.286	8.613	7.299	7.399	7.927	7.077
19 Melilla	79	71	50	139	53	62	74	73	55	55	120	49
14 Murcia, Región de	1.179	1.336	1.485	2.052	1.830	1.931	1.981	1.841	1.598	1.618	1.834	1.967
15 Navarra, Comunidad Foral de	349	494	475	535	702	605	627	621	592	739	701	636
16 País Vasco	2.133	2.320	2.191	2.619	2.357	2.871	2.949	2.706	2.042	2.651	3.044	2.347
17 Rioja, La	304	739	253	485	441	730	767	407	284	460	581	655

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Número de hipotecas											
	2009M12	2009M11	2009M10	2009M09	2009M08	2009M07	2009M06	2009M05	2009M04	2009M03	2009M02	2009M01
Total Nacional	47.438	51.769	52.250	62.971	51.970	59.605	61.832	57.438	50.266	52.268	50.535	52.547
01 Andalucía	9.220	9.324	9.327	11.626	10.234	10.019	11.206	9.627	8.646	9.433	8.665	8.856
02 Aragón	1.398	1.710	1.526	1.682	1.671	1.904	2.086	2.109	1.583	2.306	1.702	1.512
03 Asturias, Principado de	916	1.213	896	1.541	1.156	1.225	913	1.185	915	1.206	1.279	1.365
04 Balears, Illes	1.498	1.460	1.304	1.429	1.463	1.854	1.731	1.585	1.743	1.505	1.235	1.442
05 Canarias	2.022	2.516	2.394	3.000	2.568	3.443	3.460	3.064	2.480	3.133	2.319	2.421
06 Cantabria	741	898	722	935	1.052	1.267	1.278	1.113	771	1.046	1.342	856
08 Castilla - La Mancha	1.838	2.161	2.187	2.895	2.233	2.604	2.255	2.698	1.816	2.069	1.728	1.838
07 Castilla y León	3.064	2.597	2.840	2.804	2.490	3.397	3.718	2.835	3.134	3.003	3.351	3.588
09 Cataluña	6.911	6.830	7.740	9.602	7.311	9.064	9.144	8.921	6.781	7.696	7.185	7.092
18 Ceuta	89	39	48	8	76	25	83	67	24	58	27	65
10 Comunitat Valenciana	5.590	6.719	7.670	8.517	6.870	7.771	7.615	6.860	6.282	6.056	6.577	6.830
11 Extremadura	724	1.324	1.092	899	887	1.231	1.435	1.168	1.135	1.122	1.404	1.099
12 Galicia	2.335	2.664	2.535	3.047	2.670	2.965	3.089	2.783	2.756	3.104	2.521	2.728
13 Madrid, Comunidad de	6.378	7.071	6.848	8.586	6.075	6.994	7.493	7.542	6.642	5.764	6.085	6.031
19 Melilla	37	52	60	73	35	48	86	49	42	122	24	31
14 Murcia, Región de	1.826	1.787	1.729	2.470	1.753	2.057	2.516	2.046	1.747	1.867	1.813	3.421
15 Navarra, Comunidad Foral de	495	696	525	717	653	649	761	755	509	500	571	526
16 País Vasco	1.980	2.299	2.295	2.646	2.175	2.448	2.591	2.432	2.333	1.884	2.164	2.200
17 Rioja, La	376	409	512	494	598	640	372	599	927	394	543	646

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2008M12	2008M11	2008M10	2008M09	2008M08	2008M07	2008M06	2008M05	2008M04	2008M03	2008M02	2008M01
Total Nacional	48.490	51.104	63.949	66.239	56.020	72.813	68.475	77.157	86.127	70.210	81.997	93.838
01 Andalucía	8.263	10.728	12.486	12.379	9.150	13.135	13.187	13.602	15.695	14.222	16.395	17.883
02 Aragón	2.289	1.569	1.665	2.264	1.911	2.124	2.230	1.979	2.552	1.835	1.933	2.205
03 Asturias, Principado de	1.273	1.081	1.512	1.391	1.343	1.352	1.239	1.474	1.770	1.354	1.588	1.418
04 Balears, Illes	1.333	1.100	1.380	1.789	1.384	1.738	1.714	2.003	2.270	1.656	2.447	2.155
05 Canarias	2.496	2.599	2.770	2.724	3.249	4.460	3.629	3.530	4.363	3.605	3.672	4.450
06 Cantabria	1.067	866	1.197	1.139	1.033	1.337	1.264	957	1.397	1.042	1.352	1.242
08 Castilla - La Mancha	1.980	2.230	4.296	3.075	2.807	4.383	3.705	4.184	4.639	3.245	5.258	5.721
07 Castilla y León	3.099	2.740	4.194	3.603	3.629	4.200	3.996	3.773	4.233	4.262	4.258	4.540
09 Cataluña	6.552	7.111	7.751	8.542	7.793	10.303	8.675	13.858	11.684	10.502	12.598	13.946
18 Ceuta	12	27	25	221	63	133	35	100	80	98	98	66
10 Comunitat Valenciana	5.504	6.184	7.676	8.641	6.660	7.802	9.101	9.856	10.861	8.130	10.937	13.739
11 Extremadura	1.185	1.332	1.199	1.013	1.352	1.838	1.644	1.792	1.942	1.454	1.569	1.536
12 Galicia	2.356	2.545	3.008	2.935	2.763	2.763	3.377	3.236	3.734	3.131	3.202	3.875
13 Madrid, Comunidad de	6.021	5.241	7.755	8.911	7.803	10.606	8.258	9.167	10.532	8.954	9.269	9.241
19 Melilla	58	36	97	34	58	134	77	122	113	91	40	141
14 Murcia, Región de	1.866	2.208	2.955	2.977	1.598	2.652	2.500	2.934	5.484	3.030	3.609	6.865
15 Navarra, Comunidad Foral de	593	586	694	770	689	629	676	762	994	633	689	888
16 País Vasco	2.073	2.202	2.635	3.115	2.241	2.556	2.764	3.172	2.961	2.177	2.606	3.210
17 Rioja, La	470	719	654	716	494	668	404	656	823	789	477	717

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2007M12	2007M11	2007M10	2007M09	2007M08	2007M07	2007M06	2007M05	2007M04	2007M03	2007M02	2007M01
Total Nacional	71.794	93.262	97.586	102.131	90.763	104.808	111.139	118.669	97.492	116.651	109.769	124.826
01 Andalucía	14.236	19.142	21.994	20.800	19.354	22.996	21.049	23.782	19.486	24.693	21.081	26.158
02 Aragón	2.310	2.812	2.376	2.254	2.810	2.848	2.754	3.470	2.578	3.301	2.950	3.361
03 Asturias, Principado de	1.103	2.098	1.837	1.721	1.930	1.608	2.074	1.904	1.686	1.692	2.185	2.326
04 Balears, Illes	2.096	2.396	2.785	2.647	2.505	3.001	3.288	3.662	2.657	3.351	3.205	3.432
05 Canarias	3.777	5.031	4.744	4.646	4.764	4.772	5.905	5.670	4.633	5.532	4.859	6.588
06 Cantabria	1.061	1.165	1.272	1.596	1.293	1.151	1.507	1.487	1.479	1.828	1.428	1.418
08 Castilla - La Mancha	4.217	6.047	5.480	5.377	4.180	5.777	6.188	6.544	6.045	5.691	5.281	5.893
07 Castilla y León	3.638	4.456	4.557	4.273	4.530	4.593	5.031	5.583	4.401	4.896	4.791	5.309
09 Cataluña	10.506	13.203	14.104	14.827	14.183	16.491	17.370	19.632	15.730	19.773	19.749	20.889
18 Ceuta	24	61	107	81	5	13	53	89	287	129	203	209
10 Comunitat Valenciana	9.476	13.603	13.515	15.476	12.215	15.223	16.700	17.611	14.007	16.896	16.259	18.081
11 Extremadura	1.061	1.895	2.378	2.389	1.674	1.912	2.592	1.767	1.588	1.880	1.718	2.176
12 Galicia	3.238	3.349	3.337	3.545	3.513	3.542	4.248	3.731	3.003	3.944	3.368	4.118
13 Madrid, Comunidad de	6.917	9.699	9.750	13.230	10.110	12.091	12.089	12.833	10.843	13.575	12.398	13.809
19 Melilla	51	171	192	61	93	115	107	157	91	130	160	123
14 Murcia, Región de	4.466	3.893	4.013	4.814	2.994	3.917	4.525	5.012	4.708	3.968	4.612	4.768
15 Navarra, Comunidad Foral de	675	695	1.014	962	877	920	1.060	1.325	878	1.256	1.235	1.349
16 País Vasco	2.234	2.720	3.069	3.031	2.912	3.064	3.746	3.477	2.693	3.388	3.675	3.968
17 Rioja, La	708	826	1.062	401	821	774	853	933	699	728	612	851

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2006M12	2006M11	2006M10	2006M09	2006M08	2006M07	2006M06	2006M05	2006M04	2006M03	2006M02	2006M01
Total Nacional	86.607	111.523	111.393	114.685	98.384	107.143	123.081	126.137	97.124	127.233	114.617	124.244
01 Andalucía	18.273	23.648	23.604	21.784	19.504	20.590	25.621	25.532	19.245	26.449	21.365	23.563
02 Aragón	2.132	2.569	2.626	2.718	3.142	3.029	3.105	3.152	2.708	3.107	2.984	3.290
03 Asturias, Principado de	1.382	2.115	1.578	1.902	1.637	1.881	1.745	1.959	1.785	1.957	2.112	1.881
04 Balears, Illes	2.407	2.924	3.061	3.134	3.123	3.162	3.378	3.860	2.788	3.786	3.164	3.306
05 Canarias	4.217	6.192	4.758	5.969	4.973	6.111	6.575	5.866	4.533	5.773	5.568	6.452
06 Cantabria	1.290	1.312	1.301	1.104	936	1.182	1.366	1.300	952	1.697	1.602	1.834
08 Castilla - La Mancha	4.252	5.362	5.227	4.425	4.059	4.997	5.243	5.387	4.101	5.195	4.172	5.614
07 Castilla y León	4.085	5.027	4.589	5.441	4.360	3.806	5.053	5.438	4.493	5.133	4.220	5.286
09 Cataluña	14.489	18.609	19.594	20.997	18.354	20.716	21.384	22.662	17.799	24.263	21.364	23.115
18 Ceuta	1	103	78	68	57	32	76	241	38	124	173	211
10 Comunitat Valenciana	11.891	16.393	15.750	16.909	12.835	15.803	17.625	17.948	13.374	18.137	16.393	18.014
11 Extremadura	1.330	1.861	1.802	1.611	1.406	1.696	2.134	1.730	1.336	1.741	1.647	1.835
12 Galicia	2.898	4.140	3.416	3.587	3.493	2.922	3.791	3.903	3.307	3.537	3.603	4.306
13 Madrid, Comunidad de	9.763	11.367	13.459	13.714	11.018	12.297	15.422	15.482	12.439	14.795	15.453	14.355
19 Melilla	73	98	167	149	89	91	112	115	68	110	78	158
14 Murcia, Región de	3.837	4.445	4.947	5.416	4.213	3.881	4.913	4.856	3.759	4.995	4.793	4.804
15 Navarra, Comunidad Foral de	929	1.182	1.320	1.083	820	858	1.144	1.369	910	1.251	1.128	1.298
16 País Vasco	2.667	3.517	3.397	3.841	3.532	3.060	3.572	4.602	2.878	4.182	4.087	3.993
17 Rioja, La	691	659	719	833	833	1.029	822	735	611	1.001	711	929

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2005M12	2005M11	2005M10	2005M09	2005M08	2005M07	2005M06	2005M05	2005M04	2005M03	2005M02	2005M01
Total Nacional	97.380	107.327	102.511	129.128	91.499	97.465	112.619	108.144	108.238	97.164	101.882	104.256
01 Andalucía	19.231	20.836	19.565	25.585	17.396	19.686	21.708	19.469	21.248	16.983	18.698	21.065
02 Aragón	2.472	2.864	2.917	2.878	2.401	2.680	3.031	2.778	2.514	2.389	2.452	2.800
03 Asturias, Principado de	1.687	1.539	1.418	1.753	1.485	1.587	1.695	1.674	2.147	1.633	1.552	1.872
04 Balears, Illes	2.337	2.976	2.911	3.461	2.867	2.612	3.211	3.263	3.286	3.379	3.363	2.888
05 Canarias	6.050	5.427	5.778	6.253	4.509	4.524	5.364	4.686	5.108	4.575	4.472	5.468
06 Cantabria	1.364	1.209	937	1.156	1.071	1.118	1.291	1.259	977	1.001	937	1.199
08 Castilla - La Mancha	3.391	4.552	4.362	5.516	3.447	3.963	4.131	4.368	4.009	3.570	3.966	3.556
07 Castilla y León	3.779	4.547	4.018	4.587	4.037	3.474	3.916	4.115	4.135	4.210	3.921	4.222
09 Cataluña	16.486	19.420	17.916	24.138	16.580	17.950	19.739	20.193	20.557	19.104	19.466	17.876
18 Ceuta	35	126	27	69	77	70	102	69	140	98	86	54
10 Comunitat Valenciana	14.139	14.817	15.351	20.536	13.480	15.401	16.743	16.733	14.234	12.270	15.138	14.034
11 Extremadura	1.393	1.697	1.373	1.910	1.149	1.460	1.793	1.526	1.566	1.607	1.368	1.570
12 Galicia	3.609	3.967	3.335	4.903	3.394	3.054	3.747	3.644	3.819	3.745	3.760	3.829
13 Madrid, Comunidad de	12.942	13.817	13.396	16.099	10.372	11.455	15.727	14.306	14.708	13.348	14.088	13.826
19 Melilla	87	78	60	84	84	113	109	105	95	71	102	142
14 Murcia, Región de	3.638	3.923	4.219	4.539	4.163	3.862	4.823	4.432	4.760	3.921	3.873	4.449
15 Navarra, Comunidad Foral de	960	1.243	926	1.180	911	804	1.138	1.096	1.038	961	964	1.393
16 País Vasco	3.025	3.646	3.270	3.992	3.333	3.120	3.866	3.632	3.353	3.618	2.831	3.374
17 Rioja, La	755	643	732	489	743	532	485	796	544	681	845	639

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2004M12	2004M11	2004M10	2004M09	2004M08	2004M07	2004M06	2004M05	2004M04	2004M03	2004M02	2004M01
Total Nacional	83.547	92.631	89.592	98.872	83.484	93.946	98.239	98.993	85.190	98.670	92.586	91.914
01 Andalucía	16.375	18.796	16.760	18.181	14.573	16.353	17.923	17.041	14.092	17.518	14.542	15.326
02 Aragón	2.253	2.223	2.312	2.547	2.263	1.976	2.158	2.461	2.382	2.270	2.467	1.978
03 Asturias, Principado de	1.364	1.705	1.633	1.635	1.799	1.959	1.751	1.992	1.603	1.740	1.946	2.109
04 Balears, Illes	2.520	2.323	2.179	2.798	2.831	2.499	2.580	2.447	2.245	2.544	2.446	2.472
05 Canarias	4.748	5.317	4.351	4.316	3.868	4.044	4.795	4.107	4.002	4.305	3.346	4.006
06 Cantabria	1.062	1.002	1.116	866	955	843	938	1.155	960	1.176	1.144	1.182
08 Castilla - La Mancha	2.771	3.268	3.459	3.377	2.978	3.637	3.958	3.224	2.913	2.897	2.982	3.225
07 Castilla y León	3.467	3.599	3.620	3.370	4.032	3.352	3.981	4.243	4.413	4.174	4.418	4.745
09 Cataluña	15.746	17.401	16.971	19.909	16.227	18.960	17.548	18.534	16.615	19.578	17.527	16.100
18 Ceuta	48	47	98	84	34	202	115	194	67	72	55	128
10 Comunitat Valenciana	11.778	12.341	13.661	13.904	11.296	13.880	14.845	14.623	11.040	13.080	13.199	13.143
11 Extremadura	1.032	1.485	1.343	1.179	968	1.135	1.289	1.702	1.244	1.260	1.302	1.276
12 Galicia	3.540	3.717	3.304	3.160	3.750	3.336	3.889	3.848	3.624	4.582	3.841	3.862
13 Madrid, Comunidad de	10.166	11.648	11.410	14.233	10.701	13.407	13.303	14.249	12.440	14.537	13.865	13.707
19 Melilla	30	33	140	112	29	62	438	80	118	56	42	44
14 Murcia, Región de	2.844	3.352	3.163	4.080	2.925	3.488	3.377	3.861	3.338	3.551	4.487	3.857
15 Navarra, Comunidad Foral de	667	809	1.115	976	722	1.196	1.362	984	870	1.112	893	942
16 País Vasco	2.502	2.947	2.581	3.654	2.972	3.072	3.487	3.587	2.712	3.426	3.322	2.946
17 Rioja, La	634	618	376	491	561	545	502	661	512	792	762	866

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas. Mensuales.

Resultados nacionales y por comunidades autónomas.

Hipotecas constituidas sobre el total de fincas por naturaleza de la finca

Unidades: Hipotecas

	Viviendas											
	Número de hipotecas											
	2003M12	2003M11	2003M10	2003M09	2003M08	2003M07	2003M06	2003M05	2003M04	2003M03	2003M02	2003M01
Total Nacional	72.502	78.483	90.806	86.018	67.572	83.387	82.968	86.628	77.475	85.577	88.381	89.642
01 Andalucía	10.870	13.517	16.384	13.672	11.694	13.041	13.369	15.866	14.181	17.643	17.824	18.665
02 Aragón	1.507	1.746	2.232	2.391	1.961	2.088	1.861	2.579	2.207	2.196	1.953	2.726
03 Asturias, Principado de	1.403	1.507	1.851	1.767	1.266	1.715	1.299	1.809	1.574	2.070	2.440	2.116
04 Balears, Illes	2.101	2.004	2.159	2.269	1.847	2.143	2.074	2.225	1.886	2.231	2.062	1.915
05 Canarias	2.874	2.736	3.282	2.565	2.230	2.649	3.622	3.227	3.132	4.007	4.364	3.981
06 Cantabria	916	973	1.036	1.116	780	1.013	912	1.104	1.062	1.003	1.227	1.242
08 Castilla - La Mancha	2.724	2.508	3.251	3.035	2.091	2.815	2.989	2.613	2.641	2.998	2.800	2.782
07 Castilla y León	3.487	3.993	4.558	4.259	3.313	4.228	3.657	4.090	3.737	4.032	3.966	4.401
09 Cataluña	13.830	14.411	16.950	16.817	14.697	18.108	15.759	17.399	14.570	16.787	16.888	16.905
18 Ceuta	78	140	84	77	54	70	32	100	54	56	47	70
10 Comunitat Valenciana	11.181	11.375	12.145	12.726	9.034	12.232	12.599	12.525	11.179	10.635	11.704	11.811
11 Extremadura	1.165	1.281	1.534	1.278	795	1.107	1.233	1.195	1.373	1.280	1.385	1.369
12 Galicia	3.595	3.457	3.968	3.592	2.960	3.223	2.768	3.373	3.121	3.114	2.703	2.871
13 Madrid, Comunidad de	9.582	11.668	12.641	12.854	8.621	11.493	13.145	10.544	9.797	10.143	11.403	11.079
19 Melilla	21	62	45	18	24	47	82	0	4	4	8	17
14 Murcia, Región de	2.692	2.878	3.715	2.985	2.356	3.119	2.950	3.226	2.668	2.911	3.108	3.118
15 Navarra, Comunidad Foral de	700	744	785	747	771	689	800	827	711	797	767	876
16 País Vasco	2.920	2.818	3.211	3.295	2.606	3.111	3.186	3.157	3.198	2.920	3.102	3.169
17 Rioja, La	856	665	975	555	472	496	631	769	380	750	630	529

Notas:

Los datos son provisionales desde diciembre de 2021 .

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística

Índice de precios de vivienda

Índices por CCAA: general, vivienda nueva y de segunda mano

Unidades: Índice, Tasas

	Media anual							
	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nacional								
General	141,675	131,928	127,232	124,597	118,595	111,137	104,664	100,000
Vivienda nueva	154,902	143,531	137,198	128,829	120,043	112,843	106,523	100,000
Vivienda segunda mano	139,727	130,244	125,739	123,993	118,385	110,891	104,367	100,000
01 Andalucía								
General	136,786	125,598	120,098	117,358	111,371	106,101	102,841	100,000
Vivienda nueva	159,054	145,031	136,025	126,701	117,698	111,437	107,085	100,000
Vivienda segunda mano	134,100	123,310	118,184	116,275	110,605	105,431	102,266	100,000
02 Aragón								
General	131,960	124,019	119,487	116,513	109,837	104,788	101,896	100,000
Vivienda nueva	136,464	126,828	122,864	118,116	110,383	107,455	104,105	100,000
Vivienda segunda mano	130,684	123,266	118,566	116,105	109,708	104,290	101,441	100,000
03 Asturias, Principado de								
General	126,182	118,807	114,072	110,561	106,123	102,535	101,418	100,000
Vivienda nueva	138,047	129,002	125,613	118,008	111,382	105,636	104,371	100,000
Vivienda segunda mano	124,485	117,392	112,436	109,443	105,298	102,009	100,824	100,000
04 Balears, Illes								
General	157,034	143,803	135,899	130,597	123,185	114,627	106,176	100,000
Vivienda nueva	167,941	152,886	142,438	128,829	119,458	112,051	104,530	100,000
Vivienda segunda mano	156,506	143,408	135,547	130,900	123,634	114,965	106,384	100,000
05 Canarias								
General	137,240	125,792	118,960	117,587	113,276	107,888	103,344	100,000
Vivienda nueva	148,784	135,803	129,615	122,689	116,541	111,471	107,009	100,000
Vivienda segunda mano	136,192	124,877	118,001	117,038	112,878	107,469	102,889	100,000
06 Cantabria								
General	136,343	124,303	117,829	116,423	112,938	106,683	102,547	100,000
Vivienda nueva	139,963	128,109	122,642	116,121	110,654	106,690	103,980	100,000
Vivienda segunda mano	135,912	123,838	117,186	116,542	113,367	106,701	102,195	100,000
07 Castilla y León								
General	125,987	118,800	114,719	112,083	106,921	102,710	101,056	100,000
Vivienda nueva	142,558	133,728	128,673	121,891	112,419	104,802	102,916	100,000
Vivienda segunda mano	123,840	116,874	112,904	110,783	106,145	102,354	100,693	100,000
08 Castilla - La Mancha								
General	118,284	111,669	109,029	107,643	103,975	101,582	100,838	100,000
Vivienda nueva	138,199	130,011	128,408	125,868	114,088	106,787	105,128	100,000
Vivienda segunda mano	114,599	108,262	105,484	104,291	101,947	100,363	99,746	100,000
09 Cataluña								
General	151,701	141,623	136,892	134,144	127,548	117,260	107,020	100,000
Vivienda nueva	165,094	153,446	147,712	136,048	127,169	117,109	107,917	100,000
Vivienda segunda mano	150,395	140,490	135,791	133,985	127,598	117,281	106,925	100,000
10 Comunitat Valenciana								
General	130,636	121,866	116,814	114,306	109,676	105,385	102,612	100,000
Vivienda nueva	146,760	135,769	130,573	123,934	115,903	109,544	106,134	100,000
Vivienda segunda mano	128,210	119,815	114,761	112,895	108,778	104,792	102,098	100,000
11 Extremadura								
General	114,612	108,771	106,309	105,765	103,737	101,850	101,430	100,000
Vivienda nueva	143,780	133,709	130,794	130,589	118,593	109,692	107,470	100,000
Vivienda segunda mano	112,473	106,888	104,456	103,849	102,332	100,746	100,531	100,000
12 Galicia								
General	127,685	119,780	114,516	111,998	107,673	103,717	101,957	100,000
Vivienda nueva	146,643	136,273	131,970	125,079	116,914	108,880	105,297	100,000
Vivienda segunda mano	124,252	116,769	111,447	109,460	105,738	102,436	100,974	100,000
13 Madrid, Comunidad de								
General	157,232	147,206	143,560	141,142	133,325	121,003	108,566	100,000
Vivienda nueva	163,777	152,477	144,818	136,231	126,654	119,089	109,016	100,000
Vivienda segunda mano	155,382	145,718	142,935	141,964	134,543	121,308	108,490	100,000
14 Murcia, Región de								
General	129,515	120,327	114,378	110,973	106,140	102,612	101,397	100,000
Vivienda nueva	153,970	142,847	133,906	125,266	115,138	108,757	106,144	100,000
Vivienda segunda mano	126,158	117,235	111,658	108,879	104,701	101,591	100,568	100,000
15 Navarra, Comunidad Foral de								
General	125,153	116,689	113,491	111,614	107,557	103,935	101,676	100,000
Vivienda nueva	132,686	124,117	123,790	118,009	111,273	106,356	103,769	100,000
Vivienda segunda mano	122,427	113,979	109,569	109,400	106,271	103,234	100,817	100,000
16 País Vasco								
General	131,765	123,882	121,362	118,688	113,748	107,890	102,574	100,000
Vivienda nueva	150,195	140,758	136,589	127,749	119,240	111,409	104,107	100,000
Vivienda segunda mano	127,915	120,384	118,096	116,695	112,403	106,957	102,123	100,000
17 Rioja, La								
General	130,006	121,331	117,180	115,012	109,157	104,037	101,960	100,000
Vivienda nueva	150,197	140,242	132,943	125,660	116,167	108,183	106,045	100,000
Vivienda segunda mano	127,709	119,168	115,324	113,630	108,103	103,241	101,132	100,000
18 Ceuta								
General	154,237	142,035	136,953	131,165	121,766	112,251	105,155	100,000
Vivienda nueva								
Vivienda segunda mano								
19 Melilla								
General	151,476	139,775	131,444	125,786	119,512	110,874	105,340	100,000
Vivienda nueva								
Vivienda segunda mano								

Notas:

Fuente:

Índice de precios de vivienda

Índices por CCAA: general, vivienda nueva y de segunda mano

Unidades: Índice, Tasas

	Media anual								
	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	
Nacional									
General	96,553	96,266	107,678	124,829	134,745	137,483	147,336	149,599	
Vivienda nueva	95,477	94,657	105,662	120,465	127,030	130,501	136,132	130,657	
Vivienda segunda mano	96,737	96,648	108,477	127,383	140,677	142,379	156,457	166,859	
01 Andalucía									
General	97,077	96,923	106,267	120,476	128,108	130,163	134,534	131,927	
Vivienda nueva	94,840	93,426	102,465	113,785	118,436	120,657	121,104	113,469	
Vivienda segunda mano	97,401	97,546	106,874	123,379	134,273	135,948	145,055	148,618	
02 Aragón									
General	99,157	101,492	116,262	135,826	147,964	156,466	171,550	176,744	
Vivienda nueva	98,504	100,249	115,848	133,054	141,235	151,657	160,401	156,152	
Vivienda segunda mano	99,331	101,888	116,301	137,634	154,028	159,487	181,713	198,144	
03 Asturias, Principado de									
General	98,510	100,763	114,537	134,027	142,195	144,298	145,647	143,951	
Vivienda nueva	96,884	96,988	110,612	128,446	134,397	137,547	136,448	129,795	
Vivienda segunda mano	98,804	102,051	116,148	137,602	149,728	150,031	154,623	159,818	
04 Balears, Illes									
General	93,987	93,581	100,789	116,980	123,729	126,278	137,526	138,979	
Vivienda nueva	92,745	91,163	97,438	112,196	115,699	119,039	122,563	116,451	
Vivienda segunda mano	94,054	94,013	101,708	118,368	127,405	129,287	146,024	152,790	
05 Canarias									
General	96,711	97,953	107,173	123,610	131,108	134,441	139,782	137,295	
Vivienda nueva	94,929	95,113	106,091	120,919	126,788	130,700	131,860	123,753	
Vivienda segunda mano	96,952	98,418	107,249	124,405	133,176	135,803	145,816	149,841	
06 Cantabria									
General	97,211	95,581	105,107	122,397	134,886	143,507	153,980	152,135	
Vivienda nueva	95,732	91,273	98,440	113,710	124,233	134,730	142,087	134,224	
Vivienda segunda mano	97,546	97,271	109,023	128,234	143,617	146,431	160,380	167,474	
07 Castilla y León									
General	98,774	101,215	117,855	135,800	144,791	148,896	152,999	149,814	
Vivienda nueva	97,366	100,882	117,716	133,140	139,099	143,698	144,511	136,548	
Vivienda segunda mano	99,089	100,611	117,182	138,137	152,036	154,803	165,249	170,894	
08 Castilla - La Mancha									
General	97,846	100,520	118,443	133,946	143,137	144,770	149,222	146,240	
Vivienda nueva	95,630	100,502	120,531	135,194	142,710	145,155	147,267	140,441	
Vivienda segunda mano	98,455	99,854	115,526	133,266	146,908	146,188	155,950	161,174	
09 Cataluña									
General	95,396	94,337	106,514	126,522	139,892	143,716	162,199	172,999	
Vivienda nueva	94,061	89,873	100,032	118,850	128,038	132,969	147,729	146,414	
Vivienda segunda mano	95,534	95,156	108,134	128,285	143,667	146,634	166,659	184,516	
10 Comunitat Valenciana									
General	97,659	96,840	106,444	123,154	133,020	137,298	145,206	142,264	
Vivienda nueva	95,821	95,801	104,666	118,821	126,265	131,690	136,010	127,557	
Vivienda segunda mano	97,942	96,626	106,374	124,839	137,101	139,401	151,532	155,598	
11 Extremadura									
General	98,126	102,356	120,066	130,763	139,248	137,260	137,785	133,573	
Vivienda nueva	95,468	101,747	122,518	132,273	137,475	134,286	132,377	123,696	
Vivienda segunda mano	98,631	101,973	117,755	129,790	143,277	143,311	146,305	146,767	
12 Galicia									
General	98,655	99,834	112,385	129,103	136,011	138,720	140,439	135,789	
Vivienda nueva	97,266	97,559	109,642	124,967	130,062	133,208	132,458	123,908	
Vivienda segunda mano	98,962	99,849	112,820	131,614	141,972	143,491	150,097	153,077	
13 Madrid, Comunidad de									
General	94,572	92,203	103,984	122,826	134,509	133,981	149,458	158,417	
Vivienda nueva	93,592	89,768	100,681	116,909	123,654	121,982	137,770	137,314	
Vivienda segunda mano	94,789	93,184	105,543	125,649	140,664	141,002	155,456	172,762	
14 Murcia, Región de									
General	98,365	98,180	115,925	130,497	137,444	138,882	140,303	135,554	
Vivienda nueva	96,576	98,187	118,057	131,028	136,386	138,215	136,819	128,370	
Vivienda segunda mano	98,713	97,653	114,548	132,367	143,120	143,484	149,444	150,058	
15 Navarra, Comunidad Foral de									
General	99,395	106,285	119,902	139,463	151,057	161,204	179,108	183,448	
Vivienda nueva	98,273	105,347	119,458	137,005	145,874	158,567	171,817	168,903	
Vivienda segunda mano	100,416	106,923	121,342	143,342	159,127	164,117	189,912	206,548	
16 País Vasco									
General	99,040	99,535	108,614	127,966	138,620	140,915	157,062	162,865	
Vivienda nueva	98,171	96,711	100,497	119,064	125,460	130,788	139,285	136,962	
Vivienda segunda mano	99,403	101,709	114,648	134,354	148,685	147,823	169,970	182,026	
17 Rioja, La									
General	99,483	101,723	117,833	137,909	155,023	161,125	170,416	169,380	
Vivienda nueva	98,691	102,421	118,824	137,491	153,195	161,946	169,636	163,195	
Vivienda segunda mano	99,620	100,578	116,550	138,698	158,183	158,191	169,614	177,658	
18 Ceuta									
General	95,132	94,834	101,323	115,555	126,516	131,519	137,436	135,988	
Vivienda nueva									
Vivienda segunda mano									
19 Melilla									
General	96,600	96,169	110,050	124,837	137,679	137,010	134,165	130,089	
Vivienda nueva									
Vivienda segunda mano									

Notas:

Fuente:

Índice de precios de vivienda									
Índices por CCAA: general, vivienda nueva y de segunda mano									
Unidades: Índice, Tasas									
	Variación anual								
	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	
Nacional									
General	7,4	3,7	2,1	5,1	6,7	6,2	4,7	3,6	
Vivienda nueva	7,9	4,6	6,5	7,3	6,4	5,9	6,5	4,7	
Vivienda segunda mano	7,3	3,6	1,4	4,7	6,8	6,3	4,4	3,4	
01 Andalucía									
General	8,9	4,6	2,3	5,4	5,0	3,2	2,8	3,0	
Vivienda nueva	9,7	6,6	7,4	7,6	5,6	4,1	7,1	5,4	
Vivienda segunda mano	8,8	4,3	1,6	5,1	4,9	3,1	2,3	2,7	
02 Aragón									
General	6,4	3,8	2,6	6,1	4,8	2,8	1,9	0,9	
Vivienda nueva	7,6	3,2	4,0	7,0	2,7	3,2	4,1	1,5	
Vivienda segunda mano	6,0	4,0	2,1	5,8	5,2	2,8	1,4	0,7	
03 Asturias, Principado de									
General	6,2	4,2	3,2	4,2	3,5	1,1	1,4	1,5	
Vivienda nueva	7,0	2,7	6,4	5,9	5,4	1,2	4,4	3,2	
Vivienda segunda mano	6,0	4,4	2,7	3,9	3,2	1,2	0,8	1,2	
04 Balears, Illes									
General	9,2	5,8	4,1	6,0	7,5	8,0	6,2	6,4	
Vivienda nueva	9,8	7,3	10,6	7,8	6,6	7,2	4,5	7,8	
Vivienda segunda mano	9,1	5,8	3,5	5,9	7,5	8,1	6,4	6,3	
05 Canarias									
General	9,1	5,7	1,2	3,8	5,0	4,4	3,3	3,4	
Vivienda nueva	9,6	4,8	5,6	5,3	4,5	4,2	7,0	5,3	
Vivienda segunda mano	9,1	5,8	0,8	3,7	5,0	4,5	2,9	3,1	
06 Cantabria									
General	9,7	5,5	1,2	3,1	5,9	4,0	2,5	2,9	
Vivienda nueva	9,3	4,5	5,6	4,9	3,7	2,6	4,0	4,5	
Vivienda segunda mano	9,8	5,7	0,6	2,8	6,2	4,4	2,2	2,5	
07 Castilla y León									
General	6,1	3,6	2,4	4,8	4,1	1,6	1,1	1,2	
Vivienda nueva	6,6	3,9	5,6	8,4	7,3	1,8	2,9	2,7	
Vivienda segunda mano	6,0	3,5	1,9	4,4	3,7	1,6	0,7	0,9	
08 Castilla - La Mancha									
General	5,9	2,4	1,3	3,5	2,4	0,7	0,8	2,2	
Vivienda nueva	6,3	1,2	2,0	10,3	6,8	1,6	5,1	4,6	
Vivienda segunda mano	5,9	2,6	1,1	2,3	1,6	0,6	-0,3	1,6	
09 Cataluña									
General	7,1	3,5	2,0	5,2	8,8	9,6	7,0	4,8	
Vivienda nueva	7,6	3,9	8,6	7,0	8,6	8,5	7,9	6,3	
Vivienda segunda mano	7,0	3,5	1,3	5,0	8,8	9,7	6,9	4,7	
10 Comunitat Valenciana									
General	7,2	4,3	2,2	4,2	4,1	2,7	2,6	2,4	
Vivienda nueva	8,1	4,0	5,4	6,9	5,8	3,2	6,1	4,4	
Vivienda segunda mano	7,0	4,4	1,7	3,8	3,8	2,6	2,1	2,1	
11 Extremadura									
General	5,4	2,3	0,5	2,0	1,9	0,4	1,4	1,9	
Vivienda nueva	7,5	2,2	0,2	10,1	8,1	2,1	7,5	4,7	
Vivienda segunda mano	5,2	2,3	0,6	1,5	1,6	0,2	0,5	1,4	
12 Galicia									
General	6,6	4,6	2,2	4,0	3,8	1,7	2,0	1,4	
Vivienda nueva	7,6	3,3	5,5	7,0	7,4	3,4	5,3	2,8	
Vivienda segunda mano	6,4	4,8	1,8	3,5	3,2	1,4	1,0	1,0	
13 Madrid, Comunidad de									
General	6,8	2,5	1,7	5,9	10,2	11,5	8,6	5,7	
Vivienda nueva	7,4	5,3	6,3	7,6	6,4	9,2	9,0	6,8	
Vivienda segunda mano	6,6	1,9	0,7	5,5	10,9	11,8	8,5	5,5	
14 Murcia, Región de									
General	7,6	5,2	3,1	4,6	3,4	1,2	1,4	1,7	
Vivienda nueva	7,8	6,7	6,9	8,8	5,9	2,5	6,1	3,5	
Vivienda segunda mano	7,6	5,0	2,6	4,0	3,1	1,0	0,6	1,3	
15 Navarra, Comunidad Foral de									
General	7,3	2,8	1,7	3,8	3,5	2,2	1,7	0,6	
Vivienda nueva	6,9	0,3	4,9	6,1	4,6	2,5	3,8	1,8	
Vivienda segunda mano	7,4	4,0	0,2	2,9	2,9	2,4	0,8	-0,4	
16 País Vasco									
General	6,4	2,1	2,3	4,3	5,4	5,2	2,6	1,0	
Vivienda nueva	6,7	3,1	6,9	7,1	7,0	7,0	4,1	1,9	
Vivienda segunda mano	6,3	1,9	1,2	3,8	5,1	4,7	2,1	0,6	
17 Rioja, La									
General	7,1	3,5	1,9	5,4	4,9	2,0	2,0	0,5	
Vivienda nueva	7,1	5,5	5,8	8,2	7,4	2,0	6,0	1,3	
Vivienda segunda mano	7,2	3,3	1,5	5,1	4,7	2,1	1,1	0,4	
18 Ceuta									
General	8,6	3,7	4,4	7,7	8,5	6,7	5,2	5,1	
Vivienda nueva									
Vivienda segunda mano									
19 Melilla									
General	8,4	6,3	4,5	5,2	7,8	5,3	5,3	3,5	
Vivienda nueva									
Vivienda segunda mano									

Notas:

Fuente:

Índice de precios de vivienda								
Índices por CCAA: general, vivienda nueva y de segunda mano								
Unidades: Índice, Tasas								
	Variación anual							
	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Nacional								
General	0,3	-10,6	-13,7	-7,4	-2,0	-6,7	-1,5	9,8
Vivienda nueva	0,9	-10,4	-12,3	-5,2	-2,7	-4,1	4,2	11,9
Vivienda segunda mano	0,1	-10,9	-14,8	-9,4	-1,2	-9,0	-6,2	8,2
01 Andalucía								
General	0,2	-8,8	-11,8	-6,0	-1,6	-3,2	2,0	12,7
Vivienda nueva	1,5	-8,8	-9,9	-3,9	-1,8	-0,4	6,7	14,5
Vivienda segunda mano	-0,1	-8,7	-13,4	-8,1	-1,2	-6,3	-2,4	11,1
02 Aragón								
General	-2,3	-12,7	-14,4	-8,2	-5,4	-8,8	-2,9	5,8
Vivienda nueva	-1,7	-13,5	-12,9	-5,8	-6,9	-5,5	2,7	8,6
Vivienda segunda mano	-2,5	-12,4	-15,5	-10,6	-3,4	-12,2	-8,3	3,3
03 Asturias, Principado de								
General	-2,2	-12,0	-14,5	-5,7	-1,5	-0,9	1,2	12,0
Vivienda nueva	-0,1	-12,3	-13,9	-4,4	-2,3	0,8	5,1	13,5
Vivienda segunda mano	-3,2	-12,1	-15,6	-8,1	-0,2	-3,0	-3,3	10,4
04 Balears, Illes								
General	0,4	-7,2	-13,8	-5,5	-2,0	-8,2	-1,0	10,4
Vivienda nueva	1,7	-6,4	-13,2	-3,0	-2,8	-2,9	5,2	12,1
Vivienda segunda mano	0,0	-7,6	-14,1	-7,1	-1,5	-11,5	-4,4	9,5
05 Canarias								
General	-1,3	-8,6	-13,3	-5,7	-2,5	-3,8	1,8	12,1
Vivienda nueva	-0,2	-10,3	-12,3	-4,6	-3,0	-0,9	6,6	13,8
Vivienda segunda mano	-1,5	-8,2	-13,8	-6,6	-1,9	-6,9	-2,7	10,5
06 Cantabria								
General	1,7	-9,1	-14,1	-9,3	-6,0	-6,8	1,2	9,9
Vivienda nueva	4,9	-7,3	-13,4	-8,5	-7,8	-5,2	5,9	11,4
Vivienda segunda mano	0,3	-10,8	-15,0	-10,7	-1,9	-8,7	-4,2	8,2
07 Castilla y León								
General	-2,4	-14,1	-13,2	-6,2	-2,8	-2,7	2,1	11,2
Vivienda nueva	-3,5	-14,3	-11,6	-4,3	-3,2	-0,6	5,8	12,9
Vivienda segunda mano	-1,5	-14,1	-15,2	-9,1	-1,8	-6,3	-3,3	8,7
08 Castilla - La Mancha								
General	-2,7	-15,1	-11,6	-6,4	-1,1	-3,0	2,0	13,4
Vivienda nueva	-4,8	-16,6	-10,8	-5,3	-1,7	-1,4	4,9	14,7
Vivienda segunda mano	-1,4	-13,6	-13,3	-9,3	0,5	-6,3	-3,2	11,1
09 Cataluña								
General	1,1	-11,4	-15,8	-9,6	-2,7	-11,4	-6,2	7,3
Vivienda nueva	4,7	-10,2	-15,8	-7,2	-3,7	-10,0	0,9	9,8
Vivienda segunda mano	0,4	-12,0	-15,7	-10,7	-2,0	-12,0	-9,7	6,1
10 Comunitat Valenciana								
General	0,8	-9,0	-13,6	-7,4	-3,1	-5,4	2,1	12,1
Vivienda nueva	0,0	-8,5	-11,9	-5,9	-4,1	-3,2	6,6	13,0
Vivienda segunda mano	1,4	-9,2	-14,8	-8,9	-1,6	-8,0	-2,6	11,2
11 Extremadura								
General	-4,1	-14,7	-8,2	-6,1	1,4	-0,4	3,2	14,2
Vivienda nueva	-6,2	-17,0	-7,4	-3,8	2,4	1,4	7,0	18,4
Vivienda segunda mano	-3,3	-13,4	-9,3	-9,4	0,0	-2,0	-0,3	10,6
12 Galicia								
General	-1,2	-11,2	-12,9	-5,1	-2,0	-1,2	3,4	11,4
Vivienda nueva	-0,3	-11,0	-12,3	-3,9	-2,4	0,6	6,9	12,6
Vivienda segunda mano	-0,9	-11,5	-14,3	-7,3	-1,1	-4,4	-1,9	9,7
13 Madrid, Comunidad de								
General	2,6	-11,3	-15,3	-8,7	0,4	-10,4	-5,7	6,9
Vivienda nueva	4,3	-10,8	-13,9	-5,5	1,4	-11,5	0,3	8,4
Vivienda segunda mano	1,7	-11,7	-16,0	-10,7	-0,2	-9,3	-10,0	5,9
14 Murcia, Región de								
General	0,2	-15,3	-11,2	-5,1	-1,0	-1,0	3,5	14,7
Vivienda nueva	-1,6	-16,8	-9,9	-3,9	-1,3	1,0	6,6	16,2
Vivienda segunda mano	1,1	-14,7	-13,5	-7,5	-0,3	-4,0	-0,4	12,9
15 Navarra, Comunidad Foral de								
General	-6,5	-11,4	-14,0	-7,7	-6,3	-10,0	-2,4	7,6
Vivienda nueva	-6,7	-11,8	-12,8	-6,1	-8,0	-7,7	1,7	9,2
Vivienda segunda mano	-6,1	-11,9	-15,3	-9,9	-3,0	-13,6	-8,1	5,3
16 País Vasco								
General	-0,5	-8,4	-15,1	-7,7	-1,6	-10,3	-3,6	8,2
Vivienda nueva	1,5	-3,8	-15,6	-5,1	-4,1	-6,1	1,7	9,5
Vivienda segunda mano	-2,3	-11,3	-14,7	-9,6	0,6	-13,0	-6,6	7,5
17 Rioja, La								
General	-2,2	-13,7	-14,6	-11,0	-3,8	-5,5	0,6	10,8
Vivienda nueva	-3,6	-13,8	-13,6	-10,3	-5,4	-4,5	3,9	12,9
Vivienda segunda mano	-1,0	-13,7	-16,0	-12,3	0,0	-6,7	-4,5	7,6
18 Ceuta								
General	0,3	-6,4	-12,3	-8,7	-3,8	-4,3	1,1	14,5
Vivienda nueva								
Vivienda segunda mano								
19 Melilla								
General	0,4	-12,6	-11,8	-9,3	0,5	2,1	3,1	15,5
Vivienda nueva								
Vivienda segunda mano								

Notas:

Fuente:

**Tabla 1.5.1.
Número de transacs inmoabs de viv libre nueva según tipología del edificio.**

(*) Para acceder a la información de años anteriores consulte las pestañas que se encuentran en la parte inferior de este e

(**) Segundo trimestre de 2022

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	15.476	2.865	12.611
Andalucía	3.819	637	3.182
Almería	466	74	392
Cádiz	316	67	249
Córdoba	109	28	81
Granada	261	60	201
Huelva	204	39	165
Jaén	121	22	99
Málaga	1.664	230	1.434
Sevilla	678	117	561
Aragón	519	42	477
Huesca	38	5	33
Teruel	9	1	8
Zaragoza	472	36	436
Asturias (Principado de)	226	21	205
Balears (Illes)	518	96	422
Canarias	522	124	398
Palmas (Las)	335	56	279
Santa Cruz de Tenerife	187	68	119
Cantabria	183	45	138
Castilla y León	611	140	471
Ávila	26	8	18
Burgos	230	17	213
León	90	34	56
Palencia	29	13	16
Salamanca	68	21	47
Segovia	29	9	20
Soria	36	13	23
Valladolid	97	25	72
Zamora	6	0	6
Castilla-La Mancha	664	306	358
Albacete	214	158	56
Ciudad Real	137	33	104
Cuenca	13	9	4
Guadalajara	119	27	92
Toledo	181	79	102
Cataluña	1.923	295	1.628
Barcelona	1.340	113	1.227
Girona	203	63	140
Lleida	79	20	59
Tarragona	301	99	202
Comunidad Valenciana	2.413	474	1.939
Alicante/Alacant	1.563	385	1.178
Castellón/Castelló	133	12	121
Valencia/València	717	77	640
Extremadura	82	19	63
Badajoz	25	12	13
Cáceres	57	7	50
Galicia	460	48	412
Coruña (A)	144	14	130
Lugo	54	4	50
Ourense	54	6	48
Pontevedra	208	24	184
Madrid (Comunidad de)	1.893	394	1.499
Murcia (Región de)	343	168	175
Navarra (Comunidad Foral de)	565	20	545
País Vasco	543	29	514
Araba/Alava	116	8	108
Gipuzkoa	209	9	200
Bizkaia	218	12	206
Rioja (La)	162	6	156
Ceuta y Melilla	30	1	29
Ceuta	1	0	1
Melilla	29	1	28

** Datos provisionales.

Tabla 1.5.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre nueva según tipología del edificio.

Primer trimestre de 2022

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	16.404	2.649	13.755
Andalucía	3.472	496	2.976
Almería	278	37	241
Cádiz	307	60	247
Córdoba	190	15	175
Granada	188	39	149
Huelva	87	21	66
Jaén	85	18	67
Málaga	1.844	199	1.645
Sevilla	493	107	386
Aragón	379	16	363
Huesca	117	2	115
Teruel	41	2	39
Zaragoza	221	12	209
Asturias (Principado de)	349	32	317
Balears (Illes)	641	69	572
Canarias	501	80	421
Palmas (Las)	313	38	275
Santa Cruz de Tenerife	188	42	146
Cantabria	230	51	179
Castilla y León	724	141	583
Ávila	33	8	25
Burgos	212	53	159
León	78	10	68
Palencia	31	11	20
Salamanca	66	7	59
Segovia	46	14	32
Soria	112	10	102
Valladolid	141	27	114
Zamora	5	1	4
Castilla-La Mancha	445	123	322
Albacete	132	17	115
Ciudad Real	126	14	112
Cuenca	10	7	3
Guadalajara	44	28	16
Toledo	133	57	76
Cataluña	2.330	261	2.069
Barcelona	1.706	131	1.575
Girona	266	79	187
Lleida	96	14	82
Tarragona	262	37	225
Comunidad Valenciana	2.209	523	1.686
Alicante/Alacant	1.197	436	761
Castellón/Castelló	138	17	121
Valencia/València	874	70	804
Extremadura	100	27	73
Badajoz	25	11	14
Cáceres	75	16	59
Galicia	425	55	370
Coruña (A)	134	10	124
Lugo	64	5	59
Ourense	68	13	55
Pontevedra	159	27	132
Madrid (Comunidad de)	2.904	500	2.404
Murcia (Región de)	333	157	176
Navarra (Comunidad Foral de)	457	41	416
País Vasco	705	35	670
Araba/Alava	178	11	167
Gipuzkoa	216	8	208
Bizkaia	311	16	295
Rioja (La)	125	40	85
Ceuta y Melilla	75	2	73
Ceuta	20	0	20
Melilla	55	2	53

Tabla 1.5.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre nueva según tipología del edificio.

Cuarto trimestre de 2021

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	20.006	3.343	16.663
Andalucía	4.199	922	3.277
Almería	352	101	251
Cádiz	355	86	269
Córdoba	99	17	82
Granada	394	50	344
Huelva	125	37	88
Jaén	118	14	104
Málaga	2.106	457	1.649
Sevilla	650	160	490
Aragón	383	51	332
Huesca	103	8	95
Teruel	25	8	17
Zaragoza	255	35	220
Asturias (Principado de)	272	18	254
Balears (Illes)	610	92	518
Canarias	626	119	507
Palmas (Las)	356	87	269
Santa Cruz de Tenerife	270	32	238
Cantabria	269	58	211
Castilla y León	723	208	515
Ávila	15	6	9
Burgos	212	31	181
León	110	14	96
Palencia	39	31	8
Salamanca	67	35	32
Segovia	84	57	27
Soria	23	4	19
Valladolid	166	29	137
Zamora	7	1	6
Castilla-La Mancha	937	290	647
Albacete	202	31	171
Ciudad Real	179	22	157
Cuenca	34	10	24
Guadalajara	169	73	96
Toledo	353	154	199
Cataluña	2.753	238	2.515
Barcelona	2.144	107	2.037
Girona	209	72	137
Lleida	100	10	90
Tarragona	300	49	251
Comunidad Valenciana	2.633	541	2.092
Alicante/Alacant	1.444	420	1.024
Castellón/Castelló	201	19	182
Valencia/València	988	102	886
Extremadura	113	40	73
Badajoz	46	36	10
Cáceres	67	4	63
Galicia	683	61	622
Coruña (A)	315	24	291
Lugo	130	9	121
Ourense	48	8	40
Pontevedra	190	20	170
Madrid (Comunidad de)	3.460	462	2.998
Murcia (Región de)	583	170	413
Navarra (Comunidad Foral de)	505	25	480
País Vasco	1.024	34	990
Araba/Alava	80	11	69
Gipuzkoa	341	5	336
Bizkaia	603	18	585
Rioja (La)	170	11	159
Ceuta y Melilla	63	3	60
Ceuta	5	0	5
Melilla	58	3	55

** Datos provisionales.

Tabla 1.5.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre nueva según tipología del edificio.

Tercer trimestre de 2021

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	15.453	2.710	12.743
Andalucía	3.732	598	3.134
Almería	492	62	430
Cádiz	432	51	381
Córdoba	150	47	103
Granada	135	21	114
Huelva	225	28	197
Jaén	59	19	40
Málaga	1.690	157	1.533
Sevilla	549	213	336
Aragón	450	54	396
Huesca	102	11	91
Teruel	39	4	35
Zaragoza	309	39	270
Asturias (Principado de)	243	21	222
Balears (Illes)	355	92	263
Canarias	356	73	283
Palmas (Las)	219	55	164
Santa Cruz de Tenerife	137	18	119
Cantabria	309	84	225
Castilla y León	680	148	532
Ávila	12	6	6
Burgos	156	22	134
León	101	17	84
Palencia	32	11	21
Salamanca	38	14	24
Segovia	29	22	7
Soria	46	7	39
Valladolid	252	47	205
Zamora	14	2	12
Castilla-La Mancha	410	126	284
Albacete	75	7	68
Ciudad Real	146	28	118
Cuenca	13	2	11
Guadalajara	76	31	45
Toledo	100	58	42
Cataluña	1.949	266	1.683
Barcelona	1.339	114	1.225
Girona	317	76	241
Lleida	106	16	90
Tarragona	187	60	127
Comunidad Valenciana	2.384	513	1.871
Alicante/Alacant	1.413	399	1.014
Castellón/Castelló	235	17	218
Valencia/València	736	97	639
Extremadura	54	32	22
Badajoz	36	26	10
Cáceres	18	6	12
Galicia	573	80	493
Coruña (A)	205	38	167
Lugo	102	3	99
Ourense	41	11	30
Pontevedra	225	28	197
Madrid (Comunidad de)	2.648	458	2.190
Murcia (Región de)	299	125	174
Navarra (Comunidad Foral de)	321	12	309
País Vasco	510	18	492
Araba/Alava	35	0	35
Gipuzkoa	236	3	233
Bizkaia	239	15	224
Rioja (La)	129	6	123
Ceuta y Melilla	51	4	47
Ceuta	8	1	7
Melilla	43	3	40

Tabla 1.5.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre nueva según tipología del edificio.

Segundo trimestre de 2021

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	15.958	2.675	13.283
Andalucía	3.725	663	3.062
Almería	405	42	363
Cádiz	555	141	414
Córdoba	202	43	159
Granada	115	18	97
Huelva	213	39	174
Jaén	56	17	39
Málaga	1.450	227	1.223
Sevilla	729	136	593
Aragón	269	23	246
Huesca	72	8	64
Teruel	36	4	32
Zaragoza	161	11	150
Asturias (Principado de)	236	18	218
Balears (Illes)	313	83	230
Canarias	379	60	319
Palmas (Las)	238	47	191
Santa Cruz de Tenerife	141	13	128
Cantabria	204	49	155
Castilla y León	513	115	398
Ávila	21	12	9
Burgos	142	16	126
León	85	20	65
Palencia	43	17	26
Salamanca	37	11	26
Segovia	30	17	13
Soria	22	1	21
Valladolid	123	20	103
Zamora	10	1	9
Castilla-La Mancha	716	211	505
Albacete	143	12	131
Ciudad Real	161	29	132
Cuenca	7	4	3
Guadalajara	140	50	90
Toledo	265	116	149
Cataluña	2.004	277	1.727
Barcelona	1.416	134	1.282
Girona	271	64	207
Lleida	91	18	73
Tarragona	226	61	165
Comunidad Valenciana	2.630	587	2.043
Alicante/Alacant	1.222	366	856
Castellón/Castelló	343	93	250
Valencia/València	1.065	128	937
Extremadura	59	27	32
Badajoz	30	13	17
Cáceres	29	14	15
Galicia	594	69	525
Coruña (A)	187	31	156
Lugo	115	9	106
Ourense	32	6	26
Pontevedra	260	23	237
Madrid (Comunidad de)	2.669	328	2.341
Murcia (Región de)	417	108	309
Navarra (Comunidad Foral de)	491	20	471
País Vasco	602	25	577
Araba/Alava	75	6	69
Gipuzkoa	223	3	220
Bizkaia	304	16	288
Rioja (La)	84	9	75
Ceuta y Melilla	53	3	50
Ceuta	3	0	3
Melilla	50	3	47

Tabla 1.5.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre nueva según tipología del edificio.

Primer trimestre de 2021

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	14.712	2.446	12.266
Andalucía	2.993	430	2.563
Almería	169	40	129
Cádiz	326	72	254
Córdoba	170	15	155
Granada	115	28	87
Huelva	78	41	37
Jaén	57	14	43
Málaga	1.410	152	1.258
Sevilla	668	68	600
Aragón	333	49	284
Huesca	60	7	53
Teruel	18	2	16
Zaragoza	255	40	215
Asturias (Principado de)	240	7	233
Baleares (Illes)	303	63	240
Canarias	304	76	228
Palmas (Las)	200	56	144
Santa Cruz de Tenerife	104	20	84
Cantabria	177	49	128
Castilla y León	493	120	373
Ávila	24	11	13
Burgos	170	21	149
León	59	18	41
Palencia	54	16	38
Salamanca	43	18	25
Segovia	44	21	23
Soria	20	3	17
Valladolid	74	11	63
Zamora	5	1	4
Castilla-La Mancha	475	113	362
Albacete	129	7	122
Ciudad Real	122	18	104
Cuenca	8	7	1
Guadalajara	76	28	48
Toledo	140	53	87
Cataluña	1.737	262	1.475
Barcelona	1.200	120	1.080
Girona	215	75	140
Lleida	91	23	68
Tarragona	231	44	187
Comunidad Valenciana	2.200	320	1.880
Alicante/Alacant	1.080	245	835
Castellón/Castelló	292	17	275
Valencia/València	828	58	770
Extremadura	115	23	92
Badajoz	43	20	23
Cáceres	72	3	69
Galicia	503	57	446
Coruña (A)	184	23	161
Lugo	121	3	118
Ourense	49	12	37
Pontevedra	149	19	130
Madrid (Comunidad de)	3.251	656	2.595
Murcia (Región de)	373	146	227
Navarra (Comunidad Foral de)	291	27	264
País Vasco	839	36	803
Araba/Alava	120	7	113
Gipuzkoa	301	4	297
Bizkaia	418	25	393
Rioja (La)	33	10	23
Ceuta y Melilla	52	2	50
Ceuta	6	1	5
Melilla	46	1	45

** Datos provisionales.

Tabla 1.5.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre nueva según tipología del edificio.

Cuarto trimestre de 2020

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	18.330	3.257	15.073
Andalucía	3.901	647	3.254
Almería	232	43	189
Cádiz	391	87	304
Córdoba	291	24	267
Granada	95	23	72
Huelva	132	44	88
Jaén	80	17	63
Málaga	1.912	169	1.743
Sevilla	768	240	528
Aragón	594	38	556
Huesca	173	14	159
Teruel	31	2	29
Zaragoza	390	22	368
Asturias (Principado de)	363	18	345
Balears (Illes)	402	88	314
Canarias	344	62	282
Palmas (Las)	222	43	179
Santa Cruz de Tenerife	122	19	103
Cantabria	214	51	163
Castilla y León	616	120	496
Ávila	21	9	12
Burgos	168	14	154
León	88	23	65
Palencia	46	15	31
Salamanca	59	11	48
Segovia	32	17	15
Soria	91	2	89
Valladolid	107	29	78
Zamora	4	0	4
Castilla-La Mancha	563	195	368
Albacete	68	13	55
Ciudad Real	196	48	148
Cuenca	17	7	10
Guadalajara	161	62	99
Toledo	121	65	56
Cataluña	2.244	279	1.965
Barcelona	1.577	153	1.424
Girona	240	56	184
Lleida	209	21	188
Tarragona	218	49	169
Comunidad Valenciana	2.437	547	1.890
Alicante/Alacant	1.261	392	869
Castellón/Castelló	276	36	240
Valencia/València	900	119	781
Extremadura	80	29	51
Badajoz	44	21	23
Cáceres	36	8	28
Galicia	722	45	677
Coruña (A)	436	22	414
Lugo	116	3	113
Ourense	51	9	42
Pontevedra	119	11	108
Madrid (Comunidad de)	3.681	888	2.793
Murcia (Región de)	451	152	299
Navarra (Comunidad Foral de)	489	25	464
País Vasco	1.076	57	1.019
Araba/Alava	146	8	138
Gipuzkoa	504	9	495
Bizkaia	426	40	386
Rioja (La)	65	11	54
Ceuta y Melilla	88	5	83
Ceuta	10	2	8
Melilla	78	3	75

** Datos provisionales.

Tabla 1.5.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre nueva según tipología del edificio.

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	16.059	2.735	13.324
Andalucía	2.958	539	2.419
Almería	293	120	173
Cádiz	254	58	196
Córdoba	319	54	265
Granada	144	27	117
Huelva	87	25	62
Jaén	53	13	40
Málaga	1.449	133	1.316
Sevilla	359	109	250
Aragón	504	42	462
Huesca	153	5	148
Teruel	20	0	20
Zaragoza	331	37	294
Asturias (Principado de)	340	20	320
Baleares (Illes)	290	62	228
Canarias	433	155	278
Palmas (Las)	259	110	149
Santa Cruz de Tenerife	174	45	129
Cantabria	220	55	165
Castilla y León	501	108	393
Ávila	19	5	14
Burgos	158	29	129
León	58	14	44
Palencia	24	10	14
Salamanca	38	7	31
Segovia	36	12	24
Soria	54	2	52
Valladolid	110	28	82
Zamora	4	1	3
Castilla-La Mancha	518	160	358
Albacete	124	25	99
Ciudad Real	109	19	90
Cuenca	11	8	3
Guadalajara	107	26	81
Toledo	167	82	85
Cataluña	2.205	209	1.996
Barcelona	1.655	103	1.552
Girona	254	45	209
Lleida	128	13	115
Tarragona	168	48	120
Comunidad Valenciana	2.557	601	1.956
Alicante/Alacant	1.533	481	1.052
Castellón/Castelló	159	7	152
Valencia/València	865	113	752
Extremadura	71	8	63
Badajoz	33	6	27
Cáceres	38	2	36
Galicia	429	65	364
Coruña (A)	170	17	153
Lugo	73	12	61
Ourense	53	15	38
Pontevedra	133	21	112
Madrid (Comunidad de)	3.274	443	2.831
Murcia (Región de)	512	160	352
Navarra (Comunidad Foral de)	188	22	166
País Vasco	943	72	871
Araba/Alava	70	15	55
Gipuzkoa	407	17	390
Bizkaia	466	40	426
Rioja (La)	29	8	21
Ceuta y Melilla	87	6	81
Ceuta	37	0	37
Melilla	50	6	44

Tabla 1.1.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre nueva.
Años: 2019, 2020, 2021 y 2022 (*)

(*) Para acceder a la información de años anteriores consulte las pestañas que se encuentran en la parte inferior de este excel.

	Año 2019 (trimestre)				Año 2020 (trimestre)				Año 2021 (trimestre)				Año 2022 (trimestre)	
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º (**)
TOTAL NACIONAL	11.236	13.189	10.648	15.650	10.299	10.043	16.059	18.330	14.712	15.958	15.453	20.006	16.404	15.476
Andalucía	2.025	2.293	1.934	2.913	1.967	1.980	2.958	3.901	2.993	3.725	3.732	4.199	3.472	3.819
Almería	343	375	290	444	173	140	293	232	169	405	492	352	278	466
Cádiz	208	193	128	117	227	301	254	391	326	555	432	355	307	316
Córdoba	103	175	135	107	58	116	319	291	170	202	150	99	190	109
Granada	230	158	94	141	79	173	144	95	115	115	135	394	188	261
Huelva	49	106	84	62	39	26	87	132	78	213	225	125	87	204
Jaén	111	52	72	102	53	74	53	80	57	56	59	118	85	121
Málaga	723	755	747	1.168	977	807	1.449	1.912	1.410	1.450	1.690	2.106	1.844	1.664
Sevilla	258	479	384	772	361	343	359	768	668	729	549	650	493	678
Aragón	416	483	419	498	272	321	504	594	333	269	450	383	379	519
Huesca	150	116	71	56	36	76	153	173	60	72	102	103	117	38
Teruel	85	37	38	66	29	39	20	31	18	36	39	25	41	9
Zaragoza	181	330	310	376	207	206	331	390	255	161	309	255	221	472
Asturias (Ppdo. de)	186	130	108	233	252	257	340	363	240	236	243	272	349	226
Balears (Illes)	290	318	313	380	228	247	290	402	303	313	355	610	641	518
Canarias	325	506	309	530	218	166	433	344	304	379	356	626	501	522
Palmas (Las)	231	191	173	338	112	114	259	222	200	238	219	356	313	335
Santa Cruz de Tenerife	94	315	136	192	106	52	174	122	104	141	137	270	188	187
Cantabria	176	195	162	209	153	155	220	214	177	204	309	269	230	183
Castilla y León	375	432	394	511	364	291	501	616	493	513	680	723	724	611
Ávila	11	33	16	16	11	26	19	21	24	21	12	15	33	26
Burgos	122	113	56	133	77	56	158	168	170	142	156	212	212	230
León	89	59	68	122	65	40	58	88	59	85	101	110	78	90
Palencia	31	15	44	27	20	17	24	46	54	43	32	39	31	29
Salamanca	35	52	80	50	29	48	38	59	43	37	38	67	66	68
Segovia	26	22	23	28	50	15	36	32	44	30	29	84	46	29
Soria	14	87	37	39	16	23	54	91	20	22	46	23	112	36
Valladolid	35	46	63	90	94	63	110	107	74	123	252	166	141	97
Zamora	12	5	7	6	2	3	4	4	5	10	14	7	5	6
Castilla-La Mancha	455	562	494	477	532	362	518	563	475	716	410	937	445	664
Albacete	133	160	116	103	94	101	124	68	129	143	75	202	132	214
Ciudad Real	83	187	102	116	90	83	109	196	122	161	146	179	126	137
Cuenca	11	16	12	13	6	8	11	17	8	7	13	34	10	13
Guadalajara	82	47	122	119	228	64	107	161	76	140	76	169	44	119
Toledo	146	152	142	126	114	106	167	121	140	265	100	353	133	181
Cataluña	1.537	1.471	1.351	2.096	1.230	1.292	2.205	2.244	1.737	2.004	1.949	2.753	2.330	1.923
Barcelona	1.058	975	969	1.611	947	1.030	1.655	1.577	1.200	1.416	1.339	2.144	1.706	1.340
Girona	295	182	192	195	133	114	254	240	215	271	317	209	266	203
Lleida	78	161	74	118	47	60	128	209	91	91	106	100	96	79
Tarragona	106	153	116	172	103	88	168	218	231	226	187	300	262	301
Comunidad Valenciana	1.751	2.241	1.583	2.113	1.444	1.056	2.557	2.437	2.200	2.630	2.384	2.633	2.209	2.413
Alicante/Alacant	1.179	1.528	1.171	1.476	1.039	650	1.533	1.261	1.080	1.222	1.413	1.444	1.197	1.563
Castellón/Castelló	127	181	68	122	49	62	159	276	292	343	235	201	138	133
Valencia/València	445	532	344	515	356	344	865	900	828	1.065	736	988	874	717
Extremadura	73	118	62	107	56	146	71	80	115	59	54	113	100	82
Badajoz	44	49	34	54	31	44	33	44	43	30	36	46	25	25
Cáceres	29	69	28	53	25	102	38	36	72	29	18	67	75	57
Galicia	421	524	335	548	371	297	429	722	503	594	573	683	425	460
Coruña (A)	151	232	135	206	137	120	170	436	184	187	205	315	134	144
Lugo	151	70	59	56	33	87	73	116	121	115	102	130	64	54
Ourense	31	96	58	71	63	35	53	51	49	32	41	48	68	54
Pontevedra	88	126	83	215	138	55	133	119	149	260	225	190	159	208
Madrid (Comunidad de)	1.911	2.331	1.835	3.134	2.152	2.110	3.274	3.681	3.251	2.669	2.648	3.460	2.904	1.893
Murcia (Región de)	406	478	323	344	281	266	512	451	373	417	299	583	333	343
Navarra (Com. Foral de)	173	251	281	409	189	285	188	489	291	491	321	505	457	565
Pais Vasco	623	788	608	1.040	517	694	943	1.076	839	602	510	1.024	705	543
Áraba/Alava	37	127	32	100	91	62	70	146	120	75	35	80	178	116
Gipuzkoa	357	407	425	463	189	301	407	504	301	223	236	341	216	209
Bizkaia	229	254	151	477	237	331	466	426	418	304	239	603	311	218
Rioja (La)	57	35	102	83	60	66	29	65	33	84	129	170	125	162
Ceuta y Melilla	36	33	35	25	13	52	87	88	52	53	51	63	75	30
Ceuta	7	5	12	4	3	34	37	10	6	3	8	5	20	1
Melilla	29	28	23	21	10	18	50	78	46	50	43	58	55	29

** Datos provisionales.

Tabla 1.1.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre nueva.
Años: 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018

	Año 2014 (trimestre)				Año 2015 (trimestre)				Año 2016 (trimestre)				Año 2017 (trimestre)				Año 2018 (trimestre)			
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
TOTAL NACIONAL	11.451	12.703	10.365	12.396	9.206	11.647	9.455	11.764	9.502	10.337	9.064	11.661	9.842	11.640	10.335	13.098	10.338	12.528	11.814	16.257
Andalucía	2.389	2.541	1.991	2.026	1.776	2.583	1.662	2.217	1.589	1.672	1.409	1.645	1.356	1.643	1.601	2.015	1.803	2.286	2.117	2.859
Almería	416	377	238	244	331	317	262	291	263	334	298	260	317	259	241	262	299	393	299	410
Cádiz	331	289	226	236	160	755	250	402	339	127	219	265	167	190	272	243	159	324	196	327
Córdoba	116	141	81	117	91	123	69	123	121	67	53	58	86	92	76	112	104	101	126	88
Granada	208	300	214	246	146	157	120	281	129	81	111	151	78	180	111	269	98	118	131	139
Huelva	132	111	92	57	87	92	73	68	40	76	105	124	70	116	94	65	55	136	214	160
Jaén	66	58	58	102	73	55	46	72	46	71	43	82	76	59	47	90	59	84	83	47
Málaga	558	765	851	762	567	770	543	596	419	528	415	450	374	568	500	612	793	893	736	1.315
Sevilla	562	500	231	262	321	314	299	384	232	388	165	255	188	179	260	362	236	237	332	373
Aragón	328	393	295	614	253	311	475	427	195	403	372	386	356	338	416	359	408	491	396	587
Huesca	84	101	58	163	98	100	134	158	80	120	109	145	139	145	89	90	80	130	104	169
Teruel	46	28	36	58	35	52	20	58	18	23	24	47	34	17	19	54	37	15	10	45
Zaragoza	198	264	201	393	120	159	321	211	97	260	239	194	183	176	308	215	291	346	282	373
Asturias (Ppdo. de)	151	294	213	156	93	115	177	169	128	147	191	139	159	161	154	395	129	199	254	241
Balears (Illes)	334	314	400	351	251	325	343	417	327	400	300	323	293	351	311	480	300	272	222	366
Canarias	560	467	477	470	447	425	470	508	363	363	272	421	346	478	339	385	435	313	384	387
Palmas (Las)	227	203	278	230	301	240	295	179	170	201	123	231	199	338	206	202	191	126	98	200
Santa Cruz de Tenerife	333	264	199	240	146	185	175	329	193	162	149	190	147	140	133	183	244	187	286	187
Cantabria	156	218	166	176	130	206	171	165	111	182	149	184	208	212	103	172	223	180	210	174
Castilla y León	444	525	398	625	409	368	329	419	327	410	292	462	364	326	329	442	325	463	474	319
Ávila	43	66	20	52	40	21	18	23	20	23	6	26	14	25	28	33	22	21	51	15
Burgos	67	88	103	191	79	93	87	101	112	50	37	94	67	84	108	86	43	121	158	82
León	83	104	53	52	69	72	55	61	44	76	46	86	47	38	64	84	69	55	74	55
Palencia	36	40	27	54	29	18	24	24	20	39	17	34	19	23	16	19	25	22	10	8
Salamanca	40	82	58	91	75	52	28	71	39	48	25	28	29	28	28	67	34	34	56	45
Segovia	29	30	40	62	30	22	35	52	36	51	25	38	37	35	15	43	42	35	28	32
Soria	14	17	22	54	28	29	29	22	15	35	26	64	18	31	17	30	23	32	40	21
Valladolid	109	69	48	40	45	43	39	52	34	72	94	67	120	54	43	64	39	130	50	45
Zamora	23	29	27	29	14	18	14	13	7	16	16	25	13	8	10	16	28	13	7	16
Castilla-La Mancha	627	682	475	570	411	379	364	470	307	435	492	709	594	573	681	836	507	549	416	655
Albacete	114	263	90	90	65	50	66	86	50	98	70	65	107	94	194	139	109	70	66	54
Ciudad Real	101	105	140	165	104	104	83	98	91	116	96	136	134	148	127	223	130	89	111	161
Cuenca	34	34	14	18	14	5	17	9	10	6	10	10	64	10	80	10	17	17	20	25
Guadalajara	194	95	124	130	86	110	62	99	60	67	53	237	77	70	80	98	114	181	90	176
Toledo	184	185	107	167	142	110	136	178	96	148	263	261	212	251	200	366	137	192	129	239
Cataluña	1.242	1.507	1.211	1.636	1.168	1.081	1.025	1.473	1.146	1.208	1.022	1.512	1.200	1.736	1.220	1.573	1.342	1.681	1.542	2.082
Barcelona	764	990	603	968	868	679	644	957	703	754	716	952	879	1.106	832	1.168	920	1.103	989	1.568
Girona	231	236	230	268	109	151	150	199	165	209	125	177	139	216	177	133	182	186	183	208
Lleida	80	68	157	143	50	53	83	122	124	127	47	68	48	74	55	95	107	159	114	79
Tarragona	167	213	221	257	141	198	148	195	154	118	134	315	134	340	156	177	133	233	256	227
Comunidad Valenciana	1.367	1.766	1.510	1.726	1.365	2.127	1.510	1.758	1.603	1.708	1.563	1.661	1.622	1.735	1.625	2.189	1.649	1.758	1.642	2.221
Alicante/Alacant	758	907	862	997	724	1.200	834	928	984	1.028	1.125	1.054	1.116	1.078	1.214	1.465	1.226	1.339	1.150	1.329
Castellón/Castelló	186	183	248	264	226	283	167	243	188	126	135	169	119	130	189	298	91	119	203	145
Valencia/València	423	676	400	465	415	644	509	587	431	554	303	438	387	527	222	426	332	300	289	747
Extremadura	172	139	110	187	111	124	109	106	88	85	81	49	60	83	108	51	69	52	75	138
Badajoz	87	90	58	124	84	84	69	64	59	58	49	27	38	46	75	27	40	26	31	66
Cáceres	85	49	52	63	27	40	40	42	29	27	32	22	22	37	33	24	29	26	44	72
Galicia	864	873	838	920	506	873	629	655	461	549	447	676	469	537	431	451	458	469	513	472
Coruña (A)	286	363	343	348	209	457	232	255	183	192	147	245	187	193	154	191	181	141	212	242
Lugo	317	232	271	220	131	209	191	156	120	162	127	196	119	103	127	96	145	120	156	82
Ourense	59	62	58	85	49	40	36	51	47	67	42	51	31	56	27	53	44	49	38	41
Pontevedra	202	216	166	267	117	167	170	193	111	128	131	184	132	185	123	111	88	159	107	107
Madrid (Comunidad de)	1.263	1.396	988	1.254	1.295	1.218	1.141	1.590	1.374	1.388	1.432	1.910	1.726	1.908	1.997	2.124	1.454	2.293	2.071	3.633
Murcia (Región de)	480	464	413	396	208	461	359	376	584	431	262	425	346	357	306	363	337	386		

Tabla 1.
Número total de transacciones inmobiliarias de viviendas.
Años: 2014, 2015, 2016 y 2017

(Continúa)

	Año 2014 (trimestre)				Año 2015 (trimestre)				Año 2016 (trimestre)				Año 2017 (trimestre)				Año 2018 (trimestre)			
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
TOTAL NACIONAL	81.516	91.769	80.388	111.948	85.605	107.043	94.035	115.030	103.592	123.438	104.143	126.565	124.756	143.761	119.162	144.582	135.438	161.374	131.800	154.276
Andalucía	15.722	18.266	15.698	20.333	16.613	20.873	18.037	21.220	19.231	22.847	18.914	22.516	22.241	26.292	21.660	26.247	25.351	31.273	25.347	28.454
Almería	1.723	1.879	1.552	1.883	1.623	2.005	1.846	2.123	1.809	2.282	2.081	2.224	2.089	2.859	2.195	2.609	2.596	3.277	2.876	2.930
Cádiz	1.950	2.109	1.818	2.404	1.948	3.036	2.253	2.803	2.734	2.838	2.480	2.802	2.791	3.169	2.774	3.460	3.153	3.992	3.431	3.828
Córdoba	930	1.079	927	1.311	1.039	1.225	1.116	1.386	1.316	1.372	1.081	1.478	1.420	1.727	1.319	1.736	1.659	2.065	1.535	1.807
Granada	1.501	1.976	1.558	2.055	1.635	2.065	1.859	2.337	1.929	2.247	1.895	2.469	2.319	2.872	2.388	2.879	2.699	3.201	2.653	2.938
Huelva	901	1.024	915	996	925	1.175	987	1.131	992	1.229	1.024	1.240	1.150	1.366	1.233	1.332	1.286	2.008	1.447	1.767
Jaén	688	786	727	1.027	808	933	820	1.070	975	1.098	946	1.193	1.223	1.250	1.085	1.295	1.266	1.445	1.268	1.311
Málaga	4.986	6.349	5.596	6.946	5.559	7.149	6.273	6.817	6.153	7.745	6.389	7.309	7.378	8.761	7.093	8.555	8.188	9.969	7.523	8.761
Sevilla	3.043	3.064	2.605	3.711	3.076	3.285	2.883	3.553	3.323	4.036	3.018	3.801	3.871	4.288	3.573	4.381	4.504	5.316	4.614	5.112
Aragón	2.088	2.433	2.218	3.181	2.231	2.809	2.611	3.666	2.159	3.200	2.936	3.393	3.150	3.630	3.204	4.004	3.593	4.298	3.367	4.241
Huesca	373	491	432	654	430	482	493	801	421	611	571	773	649	729	562	901	735	808	691	921
Teruel	214	248	247	316	250	250	248	411	222	245	265	301	234	279	300	380	311	365	306	433
Zaragoza	1.501	1.694	1.539	2.211	1.551	2.077	1.870	2.454	1.516	2.344	2.100	2.319	2.267	2.622	2.342	2.723	2.547	3.125	2.370	2.887
Asturias (Principado de)	1.220	1.432	1.438	1.825	1.334	1.665	1.606	1.911	1.718	1.941	1.894	2.049	2.134	2.338	2.126	2.618	2.316	2.799	2.431	2.640
Baleares (Illes)	2.304	2.548	2.645	3.475	2.650	3.306	3.024	3.972	3.470	4.336	3.542	4.534	4.479	5.012	4.093	4.806	4.168	5.097	3.705	4.496
Canarias	4.486	4.495	3.778	5.156	4.433	5.021	4.854	5.538	5.535	6.018	4.935	5.795	6.320	7.148	5.936	6.464	6.484	7.093	5.709	5.983
Palmas (Las)	2.178	2.206	2.017	2.790	2.378	2.741	2.668	2.958	3.133	3.135	2.666	3.044	3.179	3.700	3.242	3.386	3.370	3.709	2.902	3.159
Santa Cruz de Tenerife	2.308	2.289	1.761	2.366	2.055	2.280	2.186	2.580	2.402	2.883	2.269	2.751	3.141	3.448	2.694	3.078	3.114	3.384	2.807	2.824
Cantabria	854	954	943	1.249	917	1.216	1.229	1.298	1.050	1.419	1.237	1.544	1.306	1.688	1.533	2.111	1.397	1.920	1.782	1.973
Castilla y León	3.726	4.181	3.995	5.503	3.867	4.918	4.347	5.174	4.565	5.329	4.759	5.856	5.485	5.793	5.235	6.377	5.946	6.911	6.217	6.883
Ávila	321	330	294	460	265	343	324	403	343	370	361	409	362	462	458	500	453	546	533	603
Burgos	614	822	716	930	678	888	769	1.022	794	898	717	1.042	951	947	908	1.082	957	1.261	1.064	1.118
León	648	665	628	797	670	794	720	799	696	852	878	901	868	878	805	958	879	1.041	1.048	999
Palencia	277	241	287	395	270	301	307	340	320	388	280	397	353	410	324	377	342	424	330	440
Salamanca	483	616	577	797	536	581	555	695	673	738	668	792	754	828	742	913	767	857	818	1.011
Segovia	232	246	280	400	248	509	321	411	345	410	343	397	435	433	351	463	547	488	472	568
Soria	123	182	188	246	161	195	214	208	161	237	189	245	186	205	198	260	216	223	252	300
Valladolid	777	820	733	1.122	786	1.028	834	978	967	1.123	997	1.313	1.258	1.311	1.078	1.429	1.415	1.702	1.332	1.464
Zamora	251	259	292	356	253	279	303	318	266	313	326	360	318	319	371	395	370	369	368	380
Castilla-La Mancha	3.494	3.641	3.192	4.086	3.215	3.698	3.313	4.062	3.652	4.321	3.542	4.750	4.865	5.254	4.448	6.075	5.252	6.278	5.353	6.743
Albacete	488	665	461	642	526	590	528	661	587	692	541	653	818	766	711	932	796	897	782	944
Ciudad Real	764	798	691	883	654	749	640	796	748	801	630	887	816	903	857	1.139	999	1.020	947	1.156
Cuenca	286	315	262	371	271	322	283	343	312	368	296	398	422	470	477	475	419	503	427	557
Guadalajara	828	662	561	756	555	727	590	725	637	765	594	954	735	915	745	1.007	824	1.171	909	1.196
Toledo	1.128	1.201	1.217	1.434	1.209	1.310	1.272	1.537	1.368	1.695	1.481	1.858	2.074	2.200	1.658	2.522	2.214	2.687	2.288	2.890
Cataluña	11.837	14.059	11.898	17.154	12.917	16.387	14.334	17.470	16.300	20.440	17.289	21.123	20.407	24.130	19.223	21.807	20.668	24.821	20.151	24.045
Barcelona	7.970	9.247	7.790	11.389	9.003	11.046	9.614	11.679	11.468	14.158	11.873	14.316	14.345	16.832	13.109	14.760	14.129	16.912	13.492	16.300
Girona	1.723	2.135	1.769	2.427	1.634	2.161	2.015	2.572	2.058	2.651	2.259	2.827	2.682	3.141	2.586	2.904	2.681	3.168	2.691	3.103
Lleida	566	601	647	995	639	755	691	900	843	1.030	792	970	922	1.030	912	1.098	1.116	1.232	1.057	1.224
Tarragona	1.578	2.076	1.692	2.343	1.641	2.425	2.014	2.319	1.931	2.601	2.365	3.010	2.458	3.127	2.616	3.045	2.742	3.509	2.911	3.418
Comunitat Valenciana	11.792	14.003	11.972	16.222	12.504	16.695	13.928	16.478	15.214	18.198	15.843	18.565	17.702	21.427	17.599	22.404	21.276	24.425	20.216	22.875
Alicante/Alacant	6.465	7.782	6.616	8.490	6.705	8.789	7.497	8.686	8.019	9.688	8.466	9.381	9.238	10.663	8.980	11.241	10.833	12.221	9.929	11.238
Castellón/Castelló	1.280	1.319	1.301	1.824	1.290	1.850	1.418	1.666	1.543	1.711	1.634	1.943	1.597	2.072	1.957	2.570	2.145	2.566	2.263	2.651
Valencia/València	4.047	4.902	4.055	5.908	4.509	6.056	5.013	6.126	5.652	6.799	5.743	7.241	6.867	8.692	6.662	8.593	8.298	9.638	8.024	8.986
Extremadura	1.488	1.441	1.342	2.011	1.429	1.548	1.503	1.843	1.646	1.952	1.661	1.938	2.051	2.034	1.845	2.160	2.076	2.414	2.198	2.592
Badajoz	870	893	827	1.298	952	974	933	1.185	1.092	1.220	1.062	1.214	1.316	1.244	1.158	1.333	1.284	1.472	1.311	1.628
Cáceres	618	548	515	713	477	574	570	658	554	732	599	724	735	790	687	827	792	942	887	964
Galicia	2.976	3.315																		

Tabla 1.
Número total de transacciones inmobiliarias de viviendas.
Años: 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013

	Año 2009 (trimestre)				Año 2010 (trimestre)				Año 2011 (trimestre)				Año 2012 (trimestre)				Año 2013 (trimestre)			
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
TOTAL NACIONAL	104.703	119.938	107.534	131.544	107.079	153.164	80.550	150.494	74.455	90.756	76.534	107.373	69.420	84.289	75.313	134.601	54.835	81.472	70.604	93.657
Andalucía	21.265	23.501	20.226	24.440	19.388	27.367	15.081	27.217	15.151	17.585	14.772	19.758	14.211	16.308	14.731	25.853	11.156	15.889	14.817	16.910
Almería	2.112	2.768	2.485	2.603	1.840	3.002	1.684	2.759	1.634	1.854	1.575	1.888	1.442	1.736	1.725	2.879	1.446	1.815	1.905	1.716
Cádiz	2.805	2.968	2.756	3.256	2.550	3.614	2.075	3.542	1.996	2.187	1.879	2.675	1.797	2.106	1.827	2.885	1.286	1.795	1.694	2.016
Córdoba	1.454	1.703	1.303	1.887	1.297	1.947	995	2.026	979	1.192	1.045	1.374	834	1.098	1.125	1.839	658	1.008	859	1.111
Granada	2.845	2.876	2.575	2.770	2.128	3.229	1.647	3.160	1.821	2.099	1.685	2.005	1.435	1.984	1.655	2.688	1.135	1.576	1.509	1.752
Huelva	1.413	1.333	1.147	1.576	1.527	1.827	1.104	1.867	1.014	1.366	1.149	1.338	1.022	1.058	1.015	1.612	635	1.087	920	983
Jaén	1.310	1.414	1.088	1.283	1.056	1.398	898	1.707	872	947	953	1.148	869	908	705	1.291	553	641	637	705
Málaga	5.066	5.464	5.467	6.227	4.986	7.085	3.914	6.583	3.777	4.552	3.929	5.284	4.055	4.486	4.033	6.766	3.096	5.263	4.774	5.482
Sevilla	4.260	4.975	3.405	4.838	4.004	5.265	2.764	5.573	3.058	3.388	2.557	4.046	2.757	2.932	2.646	5.893	2.347	2.704	2.519	3.145
Aragón	3.037	4.102	3.568	3.951	3.385	6.042	2.172	4.474	1.834	2.378	2.135	2.913	2.027	2.231	2.112	4.678	1.447	2.127	1.740	2.287
Huesca	743	767	652	776	663	865	375	787	405	494	431	524	438	397	501	871	274	526	418	455
Teruel	410	296	469	381	353	658	264	449	258	241	293	444	204	214	248	549	157	214	201	313
Zaragoza	1.884	3.039	2.447	2.794	2.369	3.519	1.533	3.238	1.171	1.643	1.411	1.945	1.385	1.620	1.363	3.258	1.016	1.387	1.121	1.519
Asturias (Principado de)	2.469	2.696	2.713	3.297	2.562	3.856	1.649	3.759	1.674	2.025	1.522	2.487	1.423	1.632	1.436	2.822	816	1.249	1.091	1.404
Baleares (Illes)	1.938	2.368	2.231	2.947	2.223	3.267	1.954	3.498	1.838	2.303	1.922	2.772	1.715	2.081	2.140	3.523	1.375	2.113	1.991	2.768
Canarias	4.298	4.750	4.091	5.042	4.255	4.795	4.216	6.287	3.476	3.855	3.074	3.877	3.719	3.948	3.006	4.614	3.176	4.397	3.196	4.711
Palmas (Las)	2.353	2.562	2.088	2.577	2.039	2.442	2.271	3.252	1.753	1.891	1.631	1.952	1.952	2.032	1.606	2.452	1.573	2.284	1.651	2.566
Santa Cruz de Tenerife	1.945	2.188	2.003	2.465	2.216	2.353	1.945	3.035	1.723	1.964	1.443	1.925	1.767	1.916	1.400	2.162	1.603	2.113	1.545	2.145
Cantabria	1.921	2.413	2.201	2.317	1.842	2.995	1.185	2.373	1.164	1.596	1.231	1.603	763	1.048	1.198	1.708	483	821	754	1.075
Castilla y León	5.869	6.870	6.505	7.733	6.978	9.105	4.715	9.609	3.887	4.780	4.643	6.075	3.676	4.225	4.207	7.563	2.246	3.557	3.422	4.504
Ávila	494	626	621	596	604	763	307	673	331	398	311	444	297	325	317	591	181	276	303	349
Burgos	1.074	1.230	996	1.139	1.041	1.302	732	1.560	494	797	876	908	558	698	745	1.143	348	525	593	639
León	972	1.119	1.107	1.357	1.202	1.743	887	1.745	694	868	861	1.128	608	657	734	1.436	404	561	570	782
Palencia	344	426	534	518	479	596	303	737	274	306	287	375	198	231	263	525	153	290	227	327
Salamanca	682	772	859	1.136	960	1.223	664	1.264	545	620	706	892	542	523	672	1.023	309	453	447	571
Segovia	485	350	385	518	347	637	372	565	289	250	231	364	244	320	292	474	156	255	212	355
Soria	280	378	219	511	365	300	196	471	137	204	208	292	132	171	237	465	80	182	220	221
Valladolid	1.105	1.333	1.279	1.449	1.580	2.013	886	1.946	803	1.009	855	1.202	785	1.002	673	1.401	429	716	622	923
Zamora	433	636	505	509	400	528	368	648	320	328	308	470	312	298	274	505	186	299	228	337
Castilla-La Mancha	5.892	5.973	5.516	6.429	5.199	7.778	3.957	7.446	3.390	4.464	3.253	5.922	3.391	4.613	3.626	6.452	2.514	3.384	2.832	3.722
Albacete	785	959	861	1.134	1.002	1.523	617	1.164	527	533	440	833	339	539	538	914	303	457	380	564
Ciudad Real	1.449	1.282	1.356	1.507	1.280	1.505	1.020	1.742	690	943	781	1.179	730	781	720	1.277	565	789	684	848
Cuenca	557	632	606	591	415	546	357	572	245	307	231	594	369	357	305	771	232	267	292	262
Guadalajara	938	1.221	864	1.013	679	992	679	1.604	639	703	575	1.044	539	626	517	832	426	547	430	632
Toledo	2.163	1.879	1.829	2.184	1.823	2.812	1.284	2.364	1.289	1.948	1.226	2.272	1.414	2.310	1.546	2.658	988	1.324	1.064	1.416
Cataluña	12.196	13.961	12.438	16.997	13.601	20.065	9.682	20.983	8.923	11.705	10.289	13.988	9.745	11.675	10.579	17.323	8.128	12.580	10.964	12.868
Barcelona	6.657	8.767	7.670	10.714	8.883	13.276	6.383	14.333	5.462	7.401	6.388	8.590	6.280	7.437	6.251	10.861	4.948	7.675	6.916	8.052
Girona	1.728	1.982	1.771	2.581	2.002	2.675	1.254	2.526	1.373	1.807	1.747	2.034	1.529	1.613	1.848	2.648	1.286	2.075	1.821	2.054
Lleida	970	1.041	883	1.158	731	1.234	659	1.279	616	583	675	982	553	759	694	1.162	503	691	557	656
Tarragona	1.841	2.171	2.114	2.544	1.985	2.880	1.386	2.845	1.472	1.914	1.479	2.382	1.383	1.866	1.786	2.652	1.391	2.139	1.670	2.106
Comunitat Valenciana	13.227	16.001	14.686	16.619	13.705	20.613	11.528	18.959	10.547	12.561	11.140	13.430	10.055	13.374	12.091	17.860	8.911	13.780	11.774	13.529
Alicante/Alacant	5.806	7.520	6.787	7.619	6.379	9.183	5.428	8.474	5.477	6.427	5.303	6.436	4.997	7.176	5.791	9.217	5.311	7.726	6.422	7.285
Castellón/Castelló	2.131	2.299	2.215	2.081	1.415	2.610	1.508	2.154	1.367	1.556	1.577	1.854	1.434	1.376	1.951	2.214	864	1.438	1.487	1.512
Valencia/València	5.290	6.182	5.684	6.919	5.911	8.820	4.592	8.331	3.703	4.578	4.260	5.140	3.624	4.822	4.349	6.429	2.736	4.616	3.865	4.732
Extremadura	3.082	3.291	2.865	3.377	2.625	3.427	2.323	3.359	1.879	2.255	1.807	1.991	1.565	2.071	1.558	2.903	1.088	1.282	1.242	1.542
Badajoz	2.062	2.181	1.654	2.027	1.625	2.133	1.408	2.055	1.274	1.293	1.129	1.163	984	1.277	970	1.496	648	767	706	876
Cáceres	1.020	1.110	1.211	1.350	1.000	1.294	915	1.304	605	962	678	828	581	794	588	1.407	440	515	536	666
Galicia	5.421	5.989	6.152																	

Tabla 1.5.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre según tipología del edificio.

(*) Para acceder a la información de años anteriores consulte las pestañas que se encuentran en la parte inferior de este excel.

(**) Segundo trimestre de 2022

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	191.274	45.943	145.331
Andalucía	39.326	10.838	28.488
Almería	4.336	1.235	3.101
Cádiz	4.817	1.399	3.418
Córdoba	2.378	727	1.651
Granada	4.449	1.190	3.259
Huelva	2.292	709	1.583
Jaén	1.884	800	1.084
Málaga	12.596	2.694	9.902
Sevilla	6.574	2.084	4.490
Aragón	5.138	1.074	4.064
Huesca	1.009	260	749
Teruel	462	194	268
Zaragoza	3.667	620	3.047
Asturias (Principado de)	3.525	735	2.790
Balears (Illes)	5.075	1.200	3.875
Canarias	9.006	2.191	6.815
Palmas (Las)	4.396	1.047	3.349
Santa Cruz de Tenerife	4.610	1.144	3.466
Cantabria	2.551	558	1.993
Castilla y León	8.359	2.578	5.781
Ávila	780	362	418
Burgos	1.546	371	1.175
León	1.256	466	790
Palencia	474	156	318
Salamanca	1.168	260	908
Segovia	644	279	365
Soria	354	122	232
Valladolid	1.616	383	1.233
Zamora	521	179	342
Castilla-La Mancha	8.045	3.273	4.772
Albacete	1.231	459	772
Ciudad Real	1.535	482	1.053
Cuenca	628	299	329
Guadalajara	1.366	566	800
Toledo	3.285	1.467	1.818
Cataluña	29.893	6.200	23.693
Barcelona	19.141	3.127	16.014
Girona	4.359	1.258	3.101
Lleida	1.581	522	1.059
Tarragona	4.812	1.293	3.519
Comunidad Valenciana	30.776	7.780	22.996
Alicante/Alacant	16.230	4.763	11.467
Castellón/Castelló	3.240	761	2.479
Valencia/València	11.306	2.256	9.050
Extremadura	2.974	1.042	1.932
Badajoz	1.786	619	1.167
Cáceres	1.188	423	765
Galicia	6.754	1.875	4.879
Coruña (A)	3.057	733	2.324
Lugo	846	265	581
Ourense	643	286	357
Pontevedra	2.208	591	1.617
Madrid (Comunidad de)	23.394	3.126	20.268
Murcia (Región de)	6.612	2.338	4.274
Navarra (Comunidad Foral de)	2.172	437	1.735
País Vasco	5.920	463	5.457
Araba/Alava	909	95	814
Gipuzkoa	1.758	205	1.553
Bizkaia	3.253	163	3.090
Rioja (La)	1.413	193	1.220
Ceuta y Melilla	341	42	299
Ceuta	160	16	144
Melilla	181	26	155

** Datos provisionales.

Tabla 1.5.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre según tipología del edificio.

Primer trimestre de 2022

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	169.257	40.506	128.751
Andalucía	33.172	9.098	24.074
Almería	3.517	1.042	2.475
Cádiz	4.119	1.179	2.940
Córdoba	2.197	619	1.578
Granada	3.591	1.003	2.588
Huelva	1.922	567	1.355
Jaén	1.789	715	1.074
Málaga	10.265	2.082	8.183
Sevilla	5.772	1.891	3.881
Aragón	4.267	885	3.382
Huesca	883	202	681
Teruel	435	191	244
Zaragoza	2.949	492	2.457
Asturias (Principado de)	3.331	662	2.669
Balears (Illes)	4.748	1.109	3.639
Canarias	7.578	1.875	5.703
Palmas (Las)	4.238	1.059	3.179
Santa Cruz de Tenerife	3.340	816	2.524
Cantabria	2.143	463	1.680
Castilla y León	8.020	2.373	5.647
Ávila	716	309	407
Burgos	1.419	368	1.051
León	1.298	421	877
Palencia	424	137	287
Salamanca	1.059	223	836
Segovia	609	264	345
Soria	407	135	272
Valladolid	1.617	380	1.237
Zamora	471	136	335
Castilla-La Mancha	7.330	2.984	4.346
Albacete	1.069	331	738
Ciudad Real	1.395	466	929
Cuenca	557	274	283
Guadalajara	1.106	494	612
Toledo	3.203	1.419	1.784
Cataluña	25.950	5.376	20.574
Barcelona	16.896	2.626	14.270
Girona	3.752	1.189	2.563
Lleida	1.426	468	958
Tarragona	3.876	1.093	2.783
Comunidad Valenciana	24.825	6.678	18.147
Alicante/Alacant	12.984	4.120	8.864
Castellón/Castelló	2.550	684	1.866
Valencia/València	9.291	1.874	7.417
Extremadura	3.006	1.034	1.972
Badajoz	1.635	610	1.025
Cáceres	1.371	424	947
Galicia	5.962	1.786	4.176
Coruña (A)	2.658	681	1.977
Lugo	820	271	549
Ourense	581	279	302
Pontevedra	1.903	555	1.348
Madrid (Comunidad de)	23.089	2.984	20.105
Murcia (Región de)	5.972	2.108	3.864
Navarra (Comunidad Foral de)	1.964	381	1.583
País Vasco	6.301	445	5.856
Araba/Alava	948	106	842
Gipuzkoa	1.882	165	1.717
Bizkaia	3.471	174	3.297
Rioja (La)	1.241	228	1.013
Ceuta y Melilla	358	37	321
Ceuta	174	5	169
Melilla	184	32	152

Tabla 1.5.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre según tipología del edificio.

Cuarto trimestre de 2021

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	186.273	47.146	139.127
Andalucía	37.817	10.833	26.984
Almería	3.970	1.161	2.809
Cádiz	4.857	1.371	3.486
Córdoba	2.363	736	1.627
Granada	4.280	1.248	3.032
Huelva	2.261	745	1.516
Jaén	1.742	778	964
Málaga	11.805	2.594	9.211
Sevilla	6.539	2.200	4.339
Aragón	4.868	1.178	3.690
Huesca	1.046	257	789
Teruel	564	271	293
Zaragoza	3.258	650	2.608
Asturias (Principado de)	3.463	755	2.708
Baleares (Illes)	5.444	1.403	4.041
Canarias	7.077	1.789	5.288
Palmas (Las)	3.614	979	2.635
Santa Cruz de Tenerife	3.463	810	2.653
Cantabria	2.615	553	2.062
Castilla y León	8.968	3.129	5.839
Ávila	813	401	412
Burgos	1.518	475	1.043
León	1.427	540	887
Palencia	498	211	287
Salamanca	1.211	325	886
Segovia	728	383	345
Soria	404	142	262
Valladolid	1.840	456	1.384
Zamora	529	196	333
Castilla-La Mancha	8.500	3.511	4.989
Albacete	1.164	336	828
Ciudad Real	1.485	527	958
Cuenca	722	419	303
Guadalajara	1.681	663	1.018
Toledo	3.448	1.566	1.882
Cataluña	28.495	6.313	22.182
Barcelona	18.153	3.083	15.070
Girona	4.221	1.406	2.815
Lleida	1.675	529	1.146
Tarragona	4.446	1.295	3.151
Comunidad Valenciana	27.606	7.599	20.007
Alicante/Alacant	13.895	4.455	9.440
Castellón/Castelló	3.251	894	2.357
Valencia/València	10.460	2.250	8.210
Extremadura	3.263	1.352	1.911
Badajoz	2.034	859	1.175
Cáceres	1.229	493	736
Galicia	6.912	2.106	4.806
Coruña (A)	2.994	786	2.208
Lugo	1.033	334	699
Ourense	682	358	324
Pontevedra	2.203	628	1.575
Madrid (Comunidad de)	23.966	3.072	20.894
Murcia (Región de)	6.714	2.325	4.389
Navarra (Comunidad Foral de)	2.091	441	1.650
País Vasco	6.668	514	6.154
Araba/Alava	852	148	704
Gipuzkoa	2.157	171	1.986
Bizkaia	3.659	195	3.464
Rioja (La)	1.486	227	1.259
Ceuta y Melilla	320	46	274
Ceuta	144	15	129
Melilla	176	31	145

** Datos provisionales.

Tabla 1.5.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre según tipología del edificio.

Tercer trimestre de 2021

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	156.229	41.279	114.950
Andalucía	31.089	8.929	22.160
Almería	3.687	965	2.722
Cádiz	4.106	1.112	2.994
Córdoba	1.998	652	1.346
Granada	3.330	1.055	2.275
Huelva	2.026	607	1.419
Jaén	1.467	702	765
Málaga	9.077	1.898	7.179
Sevilla	5.398	1.938	3.460
Aragón	4.027	1.066	2.961
Huesca	837	224	613
Teruel	491	248	243
Zaragoza	2.699	594	2.105
Asturias (Principado de)	2.993	694	2.299
Balears (Illes)	4.430	1.095	3.335
Canarias	5.884	1.535	4.349
Palmas (Las)	3.086	826	2.260
Santa Cruz de Tenerife	2.798	709	2.089
Cantabria	2.633	604	2.029
Castilla y León	7.899	2.964	4.935
Ávila	713	357	356
Burgos	1.304	411	893
León	1.337	549	788
Palencia	449	207	242
Salamanca	1.038	289	749
Segovia	621	341	280
Soria	337	143	194
Valladolid	1.557	446	1.111
Zamora	543	221	322
Castilla-La Mancha	6.548	2.949	3.599
Albacete	863	277	586
Ciudad Real	1.198	471	727
Cuenca	593	311	282
Guadalajara	1.151	573	578
Toledo	2.743	1.317	1.426
Cataluña	24.544	5.835	18.709
Barcelona	15.414	2.926	12.488
Girona	3.706	1.293	2.413
Lleida	1.411	431	980
Tarragona	4.013	1.185	2.828
Comunidad Valenciana	23.416	6.505	16.911
Alicante/Alacant	11.591	3.820	7.771
Castellón/Castelló	2.956	734	2.222
Valencia/València	8.869	1.951	6.918
Extremadura	2.647	1.050	1.597
Badajoz	1.569	619	950
Cáceres	1.078	431	647
Galicia	6.391	2.028	4.363
Coruña (A)	2.779	790	1.989
Lugo	963	301	662
Ourense	637	333	304
Pontevedra	2.012	604	1.408
Madrid (Comunidad de)	20.062	3.020	17.042
Murcia (Región de)	5.214	1.895	3.319
Navarra (Comunidad Foral de)	1.712	383	1.329
País Vasco	5.160	496	4.664
Araba/Alava	706	128	578
Gipuzkoa	1.715	163	1.552
Bizkaia	2.739	205	2.534
Rioja (La)	1.230	196	1.034
Ceuta y Melilla	350	35	315
Ceuta	190	7	183
Melilla	160	28	132

Tabla 1.5.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre según tipología del edificio.

Segundo trimestre de 2021

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	172.050	43.347	128.703
Andalucía	34.174	9.915	24.259
Almería	3.876	1.114	2.762
Cádiz	4.846	1.396	3.450
Córdoba	2.356	691	1.665
Granada	3.635	1.079	2.556
Huelva	2.240	669	1.571
Jaén	1.718	790	928
Málaga	9.212	1.977	7.235
Sevilla	6.291	2.199	4.092
Aragón	4.555	1.055	3.500
Huesca	879	235	644
Teruel	460	196	264
Zaragoza	3.216	624	2.592
Asturias (Principado de)	3.352	752	2.600
Baleares (Illes)	4.457	1.023	3.434
Canarias	5.991	1.516	4.475
Palmas (Las)	3.143	823	2.320
Santa Cruz de Tenerife	2.848	693	2.155
Cantabria	2.385	500	1.885
Castilla y León	8.137	2.788	5.349
Ávila	724	326	398
Burgos	1.537	407	1.130
León	1.335	494	841
Palencia	448	175	273
Salamanca	1.036	277	759
Segovia	602	325	277
Soria	293	102	191
Valladolid	1.707	501	1.206
Zamora	455	181	274
Castilla-La Mancha	7.730	3.128	4.602
Albacete	1.045	281	764
Ciudad Real	1.448	503	945
Cuenca	642	288	354
Guadalajara	1.369	589	780
Toledo	3.226	1.467	1.759
Cataluña	27.088	6.213	20.875
Barcelona	17.788	3.254	14.534
Girona	3.624	1.212	2.412
Lleida	1.416	458	958
Tarragona	4.260	1.289	2.971
Comunidad Valenciana	24.826	6.729	18.097
Alicante/Alacant	11.169	3.468	7.701
Castellón/Castelló	3.187	928	2.259
Valencia/València	10.470	2.333	8.137
Extremadura	2.849	1.116	1.733
Badajoz	1.743	707	1.036
Cáceres	1.106	409	697
Galicia	6.335	1.978	4.357
Coruña (A)	2.683	754	1.929
Lugo	910	278	632
Ourense	627	326	301
Pontevedra	2.115	620	1.495
Madrid (Comunidad de)	23.955	3.433	20.522
Murcia (Región de)	6.267	2.043	4.224
Navarra (Comunidad Foral de)	2.055	414	1.641
País Vasco	6.314	529	5.785
Araba/Alava	831	127	704
Gipuzkoa	2.012	194	1.818
Bizkaia	3.471	208	3.263
Rioja (La)	1.248	179	1.069
Ceuta y Melilla	332	36	296
Ceuta	167	7	160
Melilla	165	29	136

Tabla 1.5.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre según tipología del edificio.

(**) Primer trimestre de 2021

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	136.361	34.853	101.508
Andalucía	25.841	7.726	18.115
Almería	2.701	828	1.873
Cádiz	3.420	1.028	2.392
Córdoba	1.892	571	1.321
Granada	2.867	904	1.963
Huelva	1.629	632	997
Jaén	1.425	639	786
Málaga	6.894	1.394	5.500
Sevilla	5.013	1.730	3.283
Aragón	3.674	820	2.854
Huesca	604	157	447
Teruel	358	142	216
Zaragoza	2.712	521	2.191
Asturias (Principado de)	2.606	549	2.057
Balears (Illes)	3.159	741	2.418
Canarias	5.096	1.380	3.716
Palmas (Las)	2.761	749	2.012
Santa Cruz de Tenerife	2.335	631	1.704
Cantabria	1.738	443	1.295
Castilla y León	6.621	2.246	4.375
Ávila	524	249	275
Burgos	1.210	306	904
León	1.051	397	654
Palencia	410	151	259
Salamanca	838	239	599
Segovia	475	235	240
Soria	209	64	145
Valladolid	1.460	424	1.036
Zamora	444	181	263
Castilla-La Mancha	5.779	2.286	3.493
Albacete	925	258	667
Ciudad Real	1.152	379	773
Cuenca	437	201	236
Guadalajara	996	409	587
Toledo	2.269	1.039	1.230
Cataluña	22.241	5.138	17.103
Barcelona	14.746	2.698	12.048
Girona	2.841	934	1.907
Lleida	1.274	444	830
Tarragona	3.380	1.062	2.318
Comunidad Valenciana	18.802	5.092	13.710
Alicante/Alacant	8.196	2.549	5.647
Castellón/Castelló	2.283	638	1.645
Valencia/València	8.323	1.905	6.418
Extremadura	2.602	1.000	1.602
Badajoz	1.619	656	963
Cáceres	983	344	639
Galicia	5.063	1.572	3.491
Coruña (A)	2.138	622	1.516
Lugo	789	231	558
Ourense	481	235	246
Pontevedra	1.655	484	1.171
Madrid (Comunidad de)	19.332	3.013	16.319
Murcia (Región de)	4.731	1.674	3.057
Navarra (Comunidad Foral de)	1.748	419	1.329
País Vasco	6.040	489	5.551
Araba/Alava	850	134	716
Gipuzkoa	1.959	157	1.802
Bizkaia	3.231	198	3.033
Rioja (La)	954	178	776
Ceuta y Melilla	334	87	247
Ceuta	154	50	104
Melilla	180	37	143

** Datos provisionales.

Tabla 1.5.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre según tipología del edificio.

Cuarto trimestre de 2020

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	153.888	41.469	112.419
Andalucía	28.666	8.724	19.942
Almería	3.160	1.011	2.149
Cádiz	3.817	1.157	2.660
Córdoba	2.095	593	1.502
Granada	2.945	1.022	1.923
Huelva	1.795	627	1.168
Jaén	1.559	724	835
Málaga	7.992	1.577	6.415
Sevilla	5.303	2.013	3.290
Aragón	4.671	1.002	3.669
Huesca	952	256	696
Teruel	433	209	224
Zaragoza	3.286	537	2.749
Asturias (Principado de)	3.151	796	2.355
Balears (Illes)	3.567	873	2.694
Canarias	5.125	1.383	3.742
Palmas (Las)	2.741	705	2.036
Santa Cruz de Tenerife	2.384	678	1.706
Cantabria	2.230	549	1.681
Castilla y León	7.729	2.854	4.875
Ávila	643	328	315
Burgos	1.421	446	975
León	1.227	498	729
Palencia	448	185	263
Salamanca	964	248	716
Segovia	709	342	367
Soria	360	100	260
Valladolid	1.512	501	1.011
Zamora	445	206	239
Castilla-La Mancha	7.078	3.117	3.961
Albacete	985	344	641
Ciudad Real	1.373	467	906
Cuenca	611	281	330
Guadalajara	1.390	586	804
Toledo	2.719	1.439	1.280
Cataluña	24.540	5.979	18.561
Barcelona	15.661	3.099	12.562
Girona	3.470	1.151	2.319
Lleida	1.653	508	1.145
Tarragona	3.756	1.221	2.535
Comunidad Valenciana	21.639	6.279	15.360
Alicante/Alacant	9.956	3.298	6.658
Castellón/Castelló	2.690	753	1.937
Valencia/València	8.993	2.228	6.765
Extremadura	2.804	1.183	1.621
Badajoz	1.787	736	1.051
Cáceres	1.017	447	570
Galicia	6.342	1.967	4.375
Coruña (A)	2.907	784	2.123
Lugo	887	260	627
Ourense	617	292	325
Pontevedra	1.931	631	1.300
Madrid (Comunidad de)	21.206	3.563	17.643
Murcia (Región de)	5.373	1.919	3.454
Navarra (Comunidad Foral de)	2.003	455	1.548
País Vasco	6.126	533	5.593
Araba/Alava	851	133	718
Gipuzkoa	2.195	153	2.042
Bizkaia	3.080	247	2.833
Rioja (La)	1.225	205	1.020
Ceuta y Melilla	413	88	325
Ceuta	195	69	126
Melilla	218	19	199

Tabla 1.5.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda libre según tipología del edificio.

Tercer trimestre de 2020

	Según tipología del edificio		
	TOTAL	Con una vivienda	Con más de una vivienda
TOTAL NACIONAL	127.346	35.680	91.666
Andalucía	24.363	7.718	16.645
Almería	2.820	968	1.852
Cádiz	3.106	956	2.150
Córdoba	1.907	608	1.299
Granada	2.755	922	1.833
Huelva	1.540	508	1.032
Jaén	1.326	684	642
Málaga	6.602	1.352	5.250
Sevilla	4.307	1.720	2.587
Aragón	3.626	947	2.679
Huesca	822	213	609
Teruel	430	199	231
Zaragoza	2.374	535	1.839
Asturias (Principado de)	2.967	749	2.218
Balears (Illes)	3.022	651	2.371
Canarias	4.548	1.264	3.284
Palmas (Las)	2.391	650	1.741
Santa Cruz de Tenerife	2.157	614	1.543
Cantabria	1.967	445	1.522
Castilla y León	7.130	2.830	4.300
Ávila	628	325	303
Burgos	1.213	450	763
León	1.152	496	656
Palencia	451	195	256
Salamanca	907	297	610
Segovia	572	277	295
Soria	340	118	222
Valladolid	1.374	435	939
Zamora	493	237	256
Castilla-La Mancha	6.047	2.811	3.236
Albacete	849	285	564
Ciudad Real	1.209	401	808
Cuenca	523	317	206
Guadalajara	1.057	501	556
Toledo	2.409	1.307	1.102
Cataluña	18.598	4.517	14.081
Barcelona	11.608	2.278	9.330
Girona	2.851	909	1.942
Lleida	1.077	360	717
Tarragona	3.062	970	2.092
Comunidad Valenciana	18.420	5.283	13.137
Alicante/Alacant	9.117	2.894	6.223
Castellón/Castelló	2.052	617	1.435
Valencia/València	7.251	1.772	5.479
Extremadura	2.473	1.039	1.434
Badajoz	1.514	593	921
Cáceres	959	446	513
Galicia	5.725	2.075	3.650
Coruña (A)	2.423	775	1.648
Lugo	875	331	544
Ourense	680	335	345
Pontevedra	1.747	634	1.113
Madrid (Comunidad de)	16.313	2.597	13.716
Murcia (Región de)	4.667	1.639	3.028
Navarra (Comunidad Foral de)	1.456	399	1.057
País Vasco	4.776	476	4.300
Araba/Alava	684	131	553
Gipuzkoa	1.620	143	1.477
Bizkaia	2.472	202	2.270
Rioja (La)	937	188	749
Ceuta y Melilla	311	52	259
Ceuta	168	25	143
Melilla	143	27	116

** Datos provisionales.

Tabla 1.2.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda protegida nueva.
Años: 2019, 2020, 2021 y 2022 (*)

(*) Para acceder a la información de años anteriores consulte las pestañas que se encuentran en la parte inferior de este excel.

	Año 2019 (trimestre)				Año 2020 (trimestre)				Año 2021 (trimestre)				Año 2022 (trimestre)	
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º (**)
TOTAL NACIONAL	1.191	1.143	1.417	1.812	1.044	1.506	1.375	1.736	1.353	1.297	971	2.077	1.587	1.097
Andalucía	241	285	304	644	367	265	197	247	170	301	205	342	239	140
Almería	13	3	2	4	4	0	7	3	1	5	8	13	3	6
Cádiz	30	49	121	405	19	30	71	20	35	105	29	36	20	12
Córdoba	28	7	107	28	9	15	23	40	12	42	69	18	36	25
Granada	6	12	43	21	50	1	2	6	3	10	11	5	67	18
Huelva	2	21	4	9	217	12	22	32	11	67	5	44	17	21
Jaén	14	6	2	101	13	3	8	64	14	11	10	5	5	6
Málaga	101	130	7	26	12	10	8	39	41	25	9	202	50	21
Sevilla	47	57	18	50	43	194	56	43	53	36	64	19	41	31
Aragón	20	9	30	31	4	14	10	5	17	25	8	7	6	24
Huesca	0	6	0	1	0	0	0	1	12	3	0	1	0	0
Teruel	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1
Zaragoza	20	3	30	28	4	14	9	4	5	22	7	6	5	23
Asturias (Principado de)	67	36	1	26	13	30	7	10	2	9	6	34	12	11
Baleares (Illes)	1	1	0	1	0	0	0	20	39	7	1	1	4	3
Canarias	9	21	1	43	12	6	18	23	16	10	11	15	14	23
Palmas (Las)	8	20	1	42	10	6	14	18	12	8	6	8	12	22
Santa Cruz de Tenerife	1	1	0	1	2	0	4	5	4	2	5	7	2	1
Cantabria	18	14	18	23	11	3	11	17	24	30	23	26	16	21
Castilla y León	76	60	108	71	47	53	110	63	93	86	43	120	59	57
Ávila	0	10	5	18	2	1	0	2	1	4	0	0	2	4
Burgos	18	23	61	25	6	34	16	4	14	4	6	64	4	5
León	8	5	11	17	10	0	1	6	0	2	0	10	4	2
Palencia	2	3	12	2	3	1	1	3	30	4	23	33	11	4
Salamanca	2	0	1	2	5	0	3	2	1	9	0	0	4	18
Segovia	13	3	9	2	4	0	2	13	1	1	0	5	10	0
Soria	5	5	5	1	5	0	6	8	3	25	6	6	4	6
Valladolid	28	5	4	3	12	17	81	25	39	37	7	2	7	5
Zamora	0	6	0	1	0	0	0	0	4	0	1	0	13	13
Castilla-La Mancha	69	73	46	24	41	105	100	83	66	36	36	150	77	79
Albacete	9	14	21	1	2	0	31	3	1	2	3	2	2	35
Ciudad Real	2	6	6	6	10	9	6	16	14	8	3	6	5	7
Cuenca	10	9	9	5	4	0	11	5	9	11	14	14	0	15
Guadalajara	1	3	1	3	13	3	5	44	14	5	10	118	36	7
Toledo	47	41	9	9	12	93	47	15	28	10	6	10	34	15
Cataluña	66	134	180	61	100	161	54	206	87	42	149	159	82	58
Barcelona	57	112	177	58	93	158	50	117	79	34	113	155	69	46
Girona	1	7	0	1	0	0	0	0	0	0	21	3	1	1
Lleida	2	9	1	2	3	1	4	88	5	1	0	0	7	2
Tarragona	6	6	2	0	4	2	0	1	3	7	15	1	5	9
Comunitat Valenciana	63	50	72	49	53	52	96	90	68	95	55	101	237	167
Alicante/Alacant	34	37	22	9	8	43	20	41	23	13	6	9	22	36
Castellón/Castelló	19	2	24	7	1	0	19	16	26	3	11	4	2	2
Valencia/València	10	11	26	33	44	9	57	33	19	79	38	88	213	129
Extremadura	54	27	18	14	9	7	33	30	20	14	14	11	3	12
Badajoz	48	14	9	11	7	6	9	24	12	12	13	6	3	8
Cáceres	6	13	9	3	2	1	24	6	8	2	1	5	0	4
Galicia	18	22	29	5	28	2	6	10	55	37	13	15	15	17
Coruña (A)	10	11	22	0	24	1	2	4	48	30	4	6	4	3
Lugo	2	1	3	1	1	0	1	2	3	2	3	3	2	1
Ourense	1	4	2	0	1	0	2	4	0	2	2	1	2	3
Pontevedra	5	6	2	4	2	1	1	0	4	3	4	5	7	10
Madrid (Comunidad de)	311	89	384	603	206	408	649	730	516	563	220	762	569	267
Murcia (Región de)	7	9	1	5	3	11	10	8	12	12	13	10	26	8
Navarra (C. Foral de)	7	11	67	51	38	103	31	46	113	4	27	58	95	25
País Vasco	153	259	153	150	107	283	36	147	49	19	146	263	131	182
Araba/Alava	27	56	14	19	60	21	11	73	14	5	59	3	21	4
Gipuzkoa	6	78	32	8	12	163	1	15	5	7	63	79	4	56
Bizkaia	120	125	107	123	35	99	24	59	30	7	24	181	106	122
Rioja (La)	3	5	5	11	5	3	5	0	6	7	1	2	0	2
Ceuta y Melilla	8	38	0	0	0	0	2	1	0	0	0	1	2	1
Ceuta	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	7	38	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	2	1

** Datos provisionales.

Tabla 1.2.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda protegida nueva.
Años: 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018

(*) Para acceder a la información de años anteriores consulte las pestañas que se encuentran en la parte inferior de este excel.

(Continúa)

	Año 2014 (trimestre)				Año 2015 (trimestre)				Año 2016 (trimestre)				Año 2017 (trimestre)				Año 2018 (trimestre)			
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
TOTAL NACIONAL	1.917	1.820	1.818	2.393	1.972	1.681	1.126	2.259	1.667	1.813	1.374	1.696	1.378	1.332	1.102	1.670	1.087	1.480	1.101	1.873
Andalucía	284	279	358	484	368	273	215	206	266	289	228	316	244	197	134	246	180	351	222	172
Almería	2	11	0	8	2	2	2	14	3	1	3	16	7	4	4	5	1	7	3	4
Cádiz	15	15	29	27	11	52	35	15	26	17	13	14	9	27	34	19	22	28	54	33
Córdoba	26	31	28	80	43	45	46	35	61	24	11	38	19	17	1	25	50	152	5	15
Granada	18	93	13	10	31	15	12	6	2	6	9	42	14	22	7	17	7	13	8	2
Huelva	10	5	6	9	15	9	24	10	11	8	23	15	19	17	12	12	14	5	10	7
Jaén	13	17	9	9	19	7	14	9	7	7	31	42	17	5	18	25	8	6	8	19
Málaga	42	24	29	62	80	21	9	50	35	48	34	31	82	14	27	107	52	52	60	37
Sevilla	158	83	244	279	167	122	73	67	121	178	104	118	77	91	31	36	26	88	74	55
Aragón	92	137	78	52	53	19	9	21	24	99	190	53	15	74	125	14	10	18	12	62
Huesca	4	44	4	8	3	3	0	2	0	6	4	16	4	6	1	0	3	1	0	0
Teruel	7	58	39	5	40	13	4	0	11	0	3	1	0	4	0	0	7	0	0	0
Zaragoza	81	35	35	39	10	3	5	19	13	93	183	36	11	64	124	14	0	17	12	62
Asturias (Principado de)	27	37	34	20	15	30	29	23	24	25	12	17	17	91	53	53	44	62	45	18
Baleares (Illes)	3	0	1	1	0	7	0	1	1	5	1	0	2	2	2	0	1	0	3	3
Canarias	10	22	10	36	2	43	12	43	10	51	12	56	16	50	13	34	8	18	9	12
Palmas (Las)	4	8	5	30	0	34	11	37	6	24	3	47	13	24	7	22	4	16	8	8
Santa Cruz de Tenerife	6	14	5	6	2	9	1	6	4	27	9	9	3	26	6	12	4	2	1	4
Cantabria	39	27	8	13	10	31	9	9	14	51	12	24	4	17	35	13	7	21	11	20
Castilla y León	142	311	181	115	116	194	60	163	131	96	93	86	89	82	31	202	52	117	58	78
Ávila	12	8	0	3	11	12	3	7	1	2	0	10	0	3	1	1	3	9	4	7
Burgos	33	143	40	39	32	82	18	101	19	43	27	11	64	15	8	88	22	24	5	5
León	56	44	7	7	17	14	1	1	23	1	38	1	26	0	3	3	7	9	16	16
Palencia	5	10	32	28	16	34	10	11	7	5	6	5	9	7	5	2	6	5	14	14
Salamanca	0	42	26	12	0	2	6	30	37	5	1	15	7	6	3	6	0	6	1	4
Segovia	9	8	25	9	20	11	2	3	5	7	2	2	4	3	1	3	4	2	0	7
Soria	15	50	49	9	5	26	15	3	6	15	2	3	2	4	5	5	1	2	9	5
Valladolid	8	4	1	6	10	8	3	6	33	17	13	38	2	9	3	85	17	59	25	16
Zamora	4	2	1	2	5	5	2	1	0	1	4	1	0	7	3	6	0	2	0	4
Castilla-La Mancha	178	139	104	104	165	172	26	121	80	73	41	79	98	59	32	116	77	113	40	47
Albacete	31	27	8	27	88	64	7	12	27	14	5	4	4	7	3	97	30	32	22	9
Ciudad Real	35	19	24	16	13	24	7	6	6	11	18	14	7	8	6	5	11	12	8	6
Cuenca	16	3	7	1	4	0	2	0	9	1	4	7	11	5	1	2	21	18	0	14
Guadalajara	63	43	18	30	10	35	4	18	7	5	2	1	15	9	0	1	4	14	3	1
Toledo	33	47	47	30	50	49	6	85	31	42	12	53	61	30	22	11	11	37	7	17
Cataluña	119	97	116	144	112	107	51	108	128	108	46	145	33	170	49	350	220	56	47	119
Barcelona	93	82	108	125	92	95	45	92	118	66	41	114	28	151	43	315	207	49	45	110
Girona	1	2	1	4	1	1	1	0	1	0	1	3	1	0	1	0	2	0	0	2
Lleida	6	2	0	4	6	6	2	9	3	3	1	3	1	0	0	1	0	0	0	5
Tarragona	19	11	7	11	13	5	3	7	6	39	3	25	3	19	5	34	11	7	2	2
Comunitat Valenciana	79	65	65	97	36	45	48	72	127	44	69	120	36	124	58	69	33	51	90	287
Alicante/Alacant	8	14	16	31	13	9	25	36	17	20	15	15	20	34	33	47	11	21	27	39
Castellón/Castelló	0	8	1	10	0	1	1	1	0	1	1	0	2	0	1	2	0	1	1	234
Valencia/València	71	43	48	56	23	35	22	35	110	23	53	105	14	90	24	20	22	29	62	14
Extremadura	105	66	72	57	161	63	35	58	66	88	60	57	53	57	46	88	29	69	24	24
Badajoz	49	47	51	47	157	50	30	49	57	59	57	43	42	25	51	27	14	8	13	13
Cáceres	56	19	21	10	4	13	5	9	9	29	3	14	11	15	21	37	2	55	16	11
Galicia	30	25	79	34	34	63	27	52	48	61	55	43	34	18	10	81	14	24	19	12
Coruña (A)	11	12	51	22	14	31	11	42	24	5	36	26	8	8	5	67	3	6	4	8
Lugo	5	2	21	2	0	7	4	1	9	4	3	5	4	3	3	7	3	2	1	0
Ourense	1	1	2	5	4	4	2	3	3	1	8	2	4	2	1	4	2	2	3	1
Pontevedra	13	10	5	5	16	21	10	6	12	51	8	10	18	5	1	3	6	14	11	3
Madrid (Comunidad de)	445	313	283	580	265	308	301	702	339	494	303	371	365	215	311	229	223	353	44	649
Murcia (Región de)	24	14	13	25	14	9	16	9	12	6	17	19	28	11	19	12	11	10	16	26
Navarra (C. Foral de)	98	19	21	156	149	77	32	72	19	24	48	13	49	9	95	21	53	79	173	45
País Vasco	213	244	353	442	458	229	243	585	370	286	179	288	291	97	85	117	120	125	76	229
Araba/Alava	27	29	20	92	18	16	26	23	15	39	13	15	8	20	13	20	8	55	13	12
Gipuzkoa	58	163	134	179	21	77	112	78	111	145	98	96	142	29	13	20	52	42	26	66
Bizkaia	128	52	199	171	419	136	105	484	244	102	68	177	141	48	59	77	60	28	37	151

Tabla 1.2.1.
Número de transacciones inmobiliarias de vivienda protegida nueva.
Años: 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013.

	Año 2009 (trimestre)				Año 2010 (trimestre)				Año 2011 (trimestre)				Año 2012 (trimestre)				Año 2013 (trimestre)			
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
TOTAL NACIONAL	9.187	10.652	8.437	11.051	7.878	11.935	3.991	10.712	5.209	8.060	5.751	10.766	3.869	5.494	5.141	12.007	1.217	1.609	1.956	2.249
Andalucía	1.823	1.790	1.194	1.709	1.603	1.751	699	1.985	993	1.401	1.053	2.024	1.065	1.034	1.238	2.126	228	363	539	359
Almería	53	82	57	75	52	21	20	113	44	32	20	155	14	27	48	18	6	10	64	11
Cádiz	313	287	128	227	173	171	65	164	124	178	123	189	148	117	77	151	28	43	15	19
Córdoba	91	113	67	284	93	68	33	83	79	99	77	176	52	180	246	284	45	70	50	97
Granada	313	197	315	117	87	204	48	211	67	158	85	62	25	105	50	73	5	12	6	12
Huelva	80	94	77	86	294	153	95	153	14	39	119	175	112	105	54	92	24	110	41	38
Jaén	72	66	21	45	30	30	32	139	26	21	78	92	182	59	84	150	16	21	9	20
Málaga	186	127	103	172	297	335	114	289	137	177	160	168	40	82	56	120	12	28	130	29
Sevilla	715	824	426	703	577	769	292	833	502	697	391	1.007	492	359	623	1.238	92	69	224	133
Aragón	467	990	756	621	578	1.006	113	227	136	189	110	208	21	155	201	686	129	63	121	84
Huesca	49	38	20	25	16	17	16	9	30	64	33	33	2	4	39	21	6	34	108	5
Teruel	62	33	8	11	3	43	1	2	1	0	0	0	7	5	13	30	0	23	0	64
Zaragoza	356	919	728	585	559	946	96	217	104	124	77	175	12	146	149	635	123	6	13	15
Asturias (Principado de)	129	247	203	147	89	313	59	468	321	313	224	508	88	238	263	293	19	12	75	32
Baleares (Illes)	9	63	39	33	38	61	11	44	97	43	6	23	5	22	10	11	1	1	2	2
Canarias	255	197	255	339	382	251	260	431	253	225	83	161	85	138	188	108	45	59	23	33
Palmas (Las)	172	140	154	189	85	138	206	203	109	52	52	87	46	48	137	20	7	32	9	23
Santa Cruz de Tenerife	83	57	101	150	297	113	54	228	144	173	31	74	39	90	51	88	38	27	14	10
Cantabria	263	504	391	325	151	295	15	55	107	177	197	109	48	82	88	132	9	12	39	37
Castilla y León	402	471	558	462	688	561	118	727	301	495	541	646	234	429	333	692	44	89	181	267
Ávila	13	9	1	37	2	7	8	39	16	51	5	16	10	8	6	29	1	0	2	1
Burgos	83	143	74	54	236	63	6	118	43	144	272	130	46	142	171	78	4	8	46	17
León	13	32	16	18	39	130	11	47	46	69	80	65	19	10	8	142	13	29	32	68
Palencia	37	42	120	27	87	28	16	63	15	2	22	33	1	6	90	5	25	0	7	
Salamanca	27	17	77	171	70	42	25	89	33	51	11	68	18	33	81	100	1	4	2	3
Segovia	57	35	14	8	2	5	14	9	1	11	6	3	7	5	26	15	6	3	27	72
Soria	1	2	3	37	42	15	1	101	8	32	51	112	30	8	6	199	0	8	18	15
Valladolid	123	170	241	85	194	241	22	197	107	123	74	127	21	164	22	27	14	8	44	40
Zamora	48	21	12	25	16	30	15	64	32	12	20	92	82	53	7	12	0	4	10	44
Castilla-La Mancha	394	483	496	654	689	926	338	794	219	387	320	953	228	285	326	701	137	103	107	152
Albacete	58	145	61	304	292	353	59	164	83	81	50	239	38	59	139	186	17	18	22	68
Ciudad Real	158	142	223	205	204	248	164	191	29	56	86	103	94	88	33	106	15	14	37	27
Cuenca	37	35	60	30	14	26	4	36	11	29	2	226	23	13	47	134	21	14	16	5
Guadalajara	48	77	27	26	5	39	72	219	15	120	82	140	10	18	7	124	28	3	7	6
Toledo	93	84	125	89	174	260	39	184	81	101	100	245	63	107	100	151	56	54	25	46
Cataluña	269	312	402	563	335	380	200	688	217	288	295	439	185	136	226	338	62	88	69	68
Barcelona	161	254	272	443	265	225	144	573	148	120	218	327	146	119	137	229	31	62	54	55
Girona	9	8	63	46	46	47	8	27	3	17	13	18	10	7	69	29	3	16	1	6
Lleida	76	21	12	21	6	31	5	12	2	16	21	57	22	0	13	23	8	5	4	2
Tarragona	23	29	55	53	18	77	43	76	64	135	43	37	7	10	7	57	20	5	10	5
Comunitat Valenciana	428	679	450	345	302	1.152	252	700	337	335	328	517	201	574	354	370	39	43	43	36
Alicante/Alacant	135	320	229	80	143	273	77	311	164	56	90	171	99	202	108	188	29	22	29	14
Castellón/Castelló	7	24	60	18	17	74	18	28	6	15	5	32	6	10	5	3	1	0	0	0
Valencia/València	286	335	161	247	142	805	157	361	167	264	233	314	96	362	241	179	9	21	14	22
Extremadura	890	708	534	765	393	541	337	520	320	441	328	292	152	256	160	874	173	103	120	93
Badajoz	695	568	356	554	307	407	264	336	292	255	279	197	100	186	120	302	98	44	27	64
Cáceres	195	140	178	211	86	134	73	184	28	186	49	95	52	70	40	572	75	59	93	29
Galicia	276	288	318	303	228	230	198	643	194	114	60	224	182	116	99	185	25	27	29	93
Coruña (A)	108	139	212	161	154	108	71	208	73	18	18	70	138	64	31	101	4	14	18	47
Lugo	74	101	54	66	24	22	32	33	68	27	19	22	20	6	3	26	15	9	2	36
Ourense	32	17	10	5	5	54	24	21	18	12	5	37	6	3	3	20	0	1	3	5
Pontevedra	62	31	42	71	45	46	71	381	35	57	18	95	18	43	62	38	6	3	6	5
Madrid (Comunidad de)	1.797	2.693	1.611	2.843	866	2.310	775	2.019	1.304	2.694	980	2.447	869	1.149	975	3.224	195	310	222	427
Murcia (Región de)	205	89	149	53	49	135	79	172	33	51	40	121	22	77	20	126	32	15	5	12
Navarra (C. Foral de)	656	305	228	472	440	456	58	147	52	133	338	554	88	46	54	597	18	45	68	122
País Vasco	635	546	678	1.145	921	1.345	330	922	296	706	836	1.442	370	648	380	1.4				

ECONOMÍA

La capital concentra una de cada cinco ventas de viviendas

R. Chavari

- viernes, 10 de marzo de 2023

Ciudad Real fue el único municipio que superó el millar de operaciones mientras que Pozuelo de Calatrava registró el mayor incremento de ventas: 122

Unas 1.150 de las más de 6.100 operaciones de compraventa que se registraron en la provincia de Ciudad Real durante el pasado año se concretaron en la capital. Prácticamente una de cada cinco, que dejaron a Ciudad Real en el epicentro de un mercado inmobiliario que se recupera y que certificó unas 600 operaciones más en 2022 que en 2021, es decir, un 11% más.

Durante el año pasado, en más de media provincia crecieron las operaciones de venta de vivienda. En 61 de los 102 municipios hubo un signo positivo al cerrar el año. Ciudad Real capital fue la primera y única donde se supera la barrera de las 1.000 compraventas, seguida por el resto de grandes ciudades de la provincia: Puertollano, con 584 operaciones, Tomelloso, que sumó 514 y Valdepeñas, donde hubo que sumar 478 ventas más.

El 'efecto' de Ciudad Real capital sobre esta estadística se deja notar no solo en sus datos de compraventas, sino que se extiende sobre los municipios más cercanos. Pozuelo de Calatrava, fue el municipio de la provincia donde más crecieron las ventas de viviendas, aunque ocupa el puesto 28 en cuanto a población. En un año se vendieron 122 casas

más que el año pasado dando salida a parte del stock que se acumuló en los últimos años. Malagón y Poblete, también próximas a la capital, entraron entre los diez municipios donde más aumentó la actividad de compraventa de viviendas.

El pasado año también fue bueno para municipios como Fuente el Fresno, Pedro Muñoz, Almadén, Villahermosa o Calzada de Calatrava, donde las ventas crecieron por encima del 30 por ciento, mientras que el sector inmobiliario dio un paso atrás en puntos como Villarta de San Juan, La Solana, Carrión de Calatrava y Membrilla, las localidades donde más bajaron las compraventas.

La estadística que recopila la salud del mercado inmobiliario también diferencia las operaciones realizadas en el mercado protegido. En toda la provincia se vendieron, el año pasado, 238 viviendas con algún tipo de protección. Puertollano fue la más beneficiada, con 60 operaciones, seguida de Alcázar, que sumó 56 VPO vendidas.

<https://www.lanzadigital.com/provincia/ciudad-real/el-valor-del-parque-inmobiliario-residencial-de-ciudad-real-capital-se-situa-en-los-4-644-millones-de-euros-en-2019/>

El valor del parque inmobiliario residencial de Ciudad Real capital se sitúa en los 4.644 millones de euros en 2019

El precio medio en el municipio termina el año en los 1.183 euros el metro cuadrado

A lo largo del 2019 el precio de la vivienda en Ciudad Real ha experimentado una corrección del -3,01 % de forma que el precio medio en el municipio se ha situado en los 1.183 €/m².

Estos son los datos que se desprenden del estudio del precio de la vivienda en Ciudad Real realizada por Precioviviendas, con la valoración de las 36.995 viviendas que forman el parque residencial del municipio, que actualmente alcanza un valor de mercado de 4.644 millones de euros y cuyos precios la empresa ofrece de forma gratuita en su Buscador de Precio, renovado el pasado mes de octubre con la puesta en funcionamiento de un nuevo buscador por mapa que permite conocer el precio de cualquier vivienda navegando por el mapa del municipio. Además, a través del Mapa de Calor Interactivo se puede consultar el valor medio de la vivienda en el municipio edificio a edificio.

Gracias a este detallado análisis podemos saber que la vivienda media en Ciudad Real mide 106 m², tiene una antigüedad media de 29 años y vale 125.839 €.



Mapas Precioviviendas

MAPA DE EVOLUCIÓN

